

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		30   06   2023	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"	по ОКПО	35379042
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4205376611
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 650040, Кемеровская Область - Кузбасс, г Кемерово, ул Юрия Двужильного, дом 12, корпус Б, помещение 40			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 747	16 178	1 981
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 027	13 919	1 097
	Прочие внеоборотные активы	1190	33	12	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>30 807</b>	<b>30 109</b>	<b>3 078</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 989 871	1 870 470	2 970 457
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	753 998	793 355	1 592 069
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 327 512	1 656 316	3 577
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 071 381</b>	<b>4 320 142</b>	<b>4 566 102</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 102 188</b>	<b>4 350 251</b>	<b>4 569 180</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 910	20 492	(917)
	Итого по разделу III	1300	89 910	100 492	79 083
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 825 201	2 996 441	618 892
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 114	6 674	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	18 338	3 708	-
	Итого по разделу IV	1400	3 850 653	3 006 823	618 892
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	114 259	310 313	345 724
	Кредиторская задолженность	1520	1 045 982	928 917	3 525 242
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 384	3 706	239
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 161 626	1 242 936	3 871 206
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 102 188	4 350 251	4 569 180



**Караев Джалал Гасим оглы**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"</b>	по ОКПО	35379042		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4205376611		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	33 425	276 434
	Себестоимость продаж	2120	(16 267)	(206 401)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 158	70 033
	Коммерческие расходы	2210	(217)	(2 738)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 941	67 295
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(178)	(2 645)
	Прочие доходы	2340	323	170
	Прочие расходы	2350	(30 335)	(17 597)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 249)	47 223
	Налог на прибыль	2410	2 667	(1 914)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(905)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 667	(1 010)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 582)	45 309

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 582)	45 309
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Кареев Джалал Гасим оглы



26 июля 2023 г.