



Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
СРО-П-184-06052013 «Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»
№ 260 от 01.10.2018 г.

**Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68
Ленинского района г. Кемерово**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

012018-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	07-22		01.22
2	28-22		01.22
3	37-22		02.22
4	56-22		02.22
5	69-22		02.22

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
СРО-П-184-06052013 «Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»
№ 260 от 01.10.2018 г.

**Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68
Ленинского района г. Кемерово**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

012018-ПЗУ

Том 2

Директор

А.В. Игнатенко

ГИП

А.В. Игнатенко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	07-22		01.22
2	28-22		01.22
3	37-22		02.22
4	56-22		02.22
5	69-22		02.22

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СПРАВКА ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Разрешение	Обозначение	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка																							
07-22	Наименование объекта строительства	Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68 Ленинского района г. Кемерово																							
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание																					
Текстовая часть																									
1	1	В п. а) добавлена информация об ограничениях использования земельного участка в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово.	4																						
1	1	Дополнена информацией о градостроительном плане земельного участка.	4																						
1	2	Расчет количества жителей жилого дома изменился в связи с изменением планировочных решений, откорректирована общая площадь квартир.	4																						
1	2, 3	Откорректирована «Таблица расчета площадок по жилому дому №25».	4																						
1	4	Откорректирована таблица «Технико-экономические показатели».	4																						
1	5	Внесена информация о необходимости предусмотреть мероприятия инженерной защиты от подтопления в соответствии с п. 10 СП 116.13330.2012	4																						
Графическая часть																									
1	1	Откорректирована таблица «Технико-экономические показатели».	4																						
1	2, 3, 5, 6, 8	Откорректированы габариты и расположение рампы заезда на эксплуатируемую кровлю. Увеличена ширина проезда для пожарных автомобилей. С юго-восточной стороны здания выполнен проезд с разворотной площадкой.	4																						
1	2, 3, 5, 6, 8	Откорректирована таблица «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений».	4																						
1	4	Откорректирована таблица «Ведомость объемов земляных масс».	4																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="4" style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Изм. внес</td> <td>Принц</td> <td></td> <td>01.22</td> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">ООО «Мегаполис-Проект»</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">Лист</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td>Составил</td> <td>Принц</td> <td>01.22</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Игнатенко</td> <td>01.22</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td>Утв.</td> <td>Игнатенко</td> <td>01.22</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Изм. внес	Принц		01.22	ООО «Мегаполис-Проект»	Лист	Листов	Составил	Принц	01.22	ГИП	Игнатенко	01.22	1	2	Утв.	Игнатенко	01.22		
Изм. внес	Принц		01.22	ООО «Мегаполис-Проект»	Лист		Листов																		
	Составил	Принц	01.22																						
	ГИП	Игнатенко	01.22		1		2																		
	Утв.	Игнатенко	01.22																						

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Разрешение		Обозначение	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
07-22		Наименование объекта строительства	Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68 Ленинского района г. Кемерово		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Изм.	Лист
Графическая часть					
1	5	Указано расположение двух пожарных гидрантов. Откорректированы инженерные сети.		4	
1	7	Откорректирована таблица «Ведомость проездов, дорожек и площадок».		4	
1	9	Откорректирована таблица «Ведомость элементов озеленения».		4	
1	10	Откорректированы толщины конструктивных слоев проезда.		4	
1	2, 3, 5, 6, 8	Откорректирована ширина отмотки.		4	
1	10	Конструкция отмотки дополнена необходимой информацией.		4	
1	11	Увеличена толщина щебня в конструкции покрытия с усиленным газоном для проезда пожарной техники.		4	

СПРАВКА ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Разрешение	Обозначение	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
28-22	Наименование объекта строительства	Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68 Ленинского района г. Кемерово

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
------	------	----------------------	-----	------------

Графическая часть

2	6	На графической части отобразили информация о существующей дороге. Дополнены условные обозначения, обозначена существующая дорога $S = 220,4 \text{ м}^2$ (площадь данного участка не входит в границу выполняемого благоустройства).	4	
---	---	--	---	--

Изм. внес	Принц		01.22
Составил	Принц		01.22
ГИП	Игнатенко		01.22
Утв.	Игнатенко		01.22

ООО «Мегаполис-Проект»

Лист	Листов
1	2

СПРАВКА ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Разрешение	Обозначение	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
37-22	Наименование объекта строительства	Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68 Ленинского района г. Кемерово		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Графическая часть				
3	4	Откорректирована таблица «Ведомость объемов земляных масс».	4	
3	5, 6, 8	Указали месторасположение разворотных площадок, их размеры.	4	
3	5, 6, 8	У блок-секции Б в осях 5-6/Г выполнен усиленный газон для подъезда передвижной пожарной техники к патрубкам жилого дома.	4	
3	5	На листе откорректированы сети канализации.	4	
3	9	Откорректирована таблица «Ведомость элементов озеленения».	4	
3	11	Конструкция дорожного покрытия тип 9 откорректирована.	4	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм. внес	Принц		02.22	ООО «Мегаполис-Проект»		
Составил	Принц		02.22		Лист	Листов
ГИП	Игнатенко		02.22		1	2
Утв.	Игнатенко		02.22			

СПРАВКА ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Разрешение	Обозначение	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
56-22	Наименование объекта строительства	Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68 Ленинского района г. Кемерово

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
------	------	----------------------	-----	------------

Графическая часть

4	5	На листе откорректированы сети связи.	4	
4	2, 3, 5, 6, 8	Откорректировано расположение беговой дорожки на эксплуатируемой кровле.	4	

Изм. внес	Принц		02.22
Составил	Принц		02.22
ГИП	Игнатенко		02.22
Утв.	Игнатенко		02.22

ООО «Мегаполис-Проект»

Лист	Листов
1	2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СПРАВКА ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Разрешение	Обозначение	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
69-22	Наименование объекта строительства	Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68 Ленинского района г. Кемерово

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
------	------	----------------------	-----	------------

Графическая часть

5	5	Нанесены сети наружного освещения и опоры освещения.	4	
---	---	--	---	--

Изм. внес	Принц		02.22
Составил	Принц		02.22
ГИП	Игнатенко		02.22
Утв.	Игнатенко		02.22

ООО «Мегаполис-Проект»

Лист	Листов
1	2

Обозначение	Наименование	Примечание
012018-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
012018-СП	Состав проектной документации	4
012018-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7 Изм. 1 (Зам.)
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	8
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент	8 Изм. 1 (Зам.)
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	10 Изм. 1 (Зам.)
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов	10 Изм. 1 (Зам.)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	012018-ПЗУ-С			
Разраб.		Принц			02.22	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Тимошенко			02.22		П	1	2
Н. контр.		Лапина			02.22		ООО «Мегаполис-Проект»		

Обозначение	Наименование	Примечание
	капитального строительства от последствий	
	опасных геологических процессов, паводковых,	
	поверхностных и грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикальной	11
	планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству	11
	территории	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций,	11
	обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к	
	объекту капитального строительства, - для	
	объектов непромышленного назначения	
	Графическая часть	
012018-ПЗУ л. 1	Общие данные	12 Изм. 1 (Зам.)
то же, л. 2	Разбивочный план. М 1:500	13 Изм. 4 (Зам.)
« л. 3	План организации рельефа. М 1:500	14 Изм. 4 (Зам.)
« л. 4	План земляных масс. М 1:500	15 Изм. 3 (Зам.)
« л. 5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	16 Изм. 5 (Зам.)
« л. 6	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок.	17 Изм. 4 (Зам.)
	М 1:500	
« л. 7	Ведомость проездов, дорожек и площадок	18 Изм. 1 (Зам.)
	Ограждение площадки для мусороконтейнеров	
« л. 8	План благоустройства территории. М 1:500	19 Изм. 4 (Зам.)
« л. 9	Ведомость малых архитектурных форм и	20 Изм. 3 (Зам.)
	переносных изделий. Ведомость элементов	
	озеленения	
« л. 10	Конструкция дорожных покрытий	21 Изм. 1 (Зам.)
« л. 11	Конструкция дорожных покрытий. Сечения а-а, б-б	22 Изм. 3 (Зам.)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	012018-ПЗУ-С	Лист
							2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание						
1	012018-ПЗ.1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1	Изм. 1...4 (Зам.)						
	012018-ПЗ.2	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2	Изм. 1 (Нов.)						
	012018-ПЗ.3	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3	Изм. 1 (Нов.)						
	012018-ПЗ.4	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 4	Изм. 1 (Нов.)						
2	012018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм. 1...5 (Зам.)						
3	012018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Изм. 1...6 (Зам.)						
4	012018-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Изм. 1...4 (Зам.)						
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений							
5.1	012018-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Изм. 1...3 (Зам.)						
5.2	012018-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Изм. 1...5 (Зам.)						
5.3	012018-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	Изм. 1...4 (Зам.)						
5.4	012018-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изм. 1...4 (Зам.)						
5.5	012018-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	Изм. 1...3 (Зам.)						
		Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разработывается						
5.7	012018-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	Изм. 1 (Зам.)						
012018-СП									
Состав проектной документации									
Изм.		Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Игнатенко				02.22	П	1	3
Н. контр.		Лапина				02.22	ООО «Мегаполис-Проект»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
6	012018-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Изм. 1...3 (Зам.)
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается
8	012018-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изм. 1...3 (Зам.)
9	012018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм. 1...6 (Зам.)
10	012018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм. 1 (Зам.)
10_1	012018-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изм. 1,2 (Зам.)
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разрабатывается
11_1	012018-ТБЭ	Раздел 11_1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	012018-СП	Лист
							2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 12. Иная документация в случаях,	
		предусмотренных федеральными законами.	
12.1	012018-КРБЭ	Подраздел 1. Сведения о нормативной	
		периодичности выполнения работ по	
		капитальному ремонту многоквартирного	
		дома, необходимых для обеспечения	
		безопасной эксплуатации такого дома, об	
		объеме и о составе указанных работ	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					012018-СП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

Схема планировочной организации земельного участка

Общие сведения

Проектная документация по объекту: «Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68 Ленинского района, г. Кемерово» разработана на основании:

- задания на проектирование;
- проекта планировки микрорайона № 68 Ленинского района г. Кемерово;
- градостроительного плана земельного участка. Площадь участка – 12 109,0 м².

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и техническими регламентами. Принятые технические решения обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Все технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта и прилегающую к нему территорию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Проектная документация не предназначена для выполнения строительно-монтажных работ, т.к. для реализации принятых проектных решений необходимо разработать рабочую документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория под строительство проектируемого многоквартирного жилого дома № 25 с полуподземной парковкой расположена по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 68.

Участок прямоугольной формы, ориентирован с северо-востока на юго-запад, свободен от капитальной застройки. На территории участка отсутствуют деревья и кустарники ценных пород.

Проект разработан на основе Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) от 19.01.2021 г. № рф-42-3-05-0-00-2020-0008. По адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, микрорайон № 68, строительный № 25.

В соответствии с п. 5 ГПЗУ от 19.01.2021 г. № РФ-42-3-05-0-00-2020-0008 на территории земельного участка действует ограничение использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах приэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово. Проектируемое здание не превышает допустимую высоту сооружений.

Площадь земельного участка 21 109,0 м², согласно градостроительному плану земельного участка.

Территория застройки характеризуется спокойным рельефом с незначительным уклоном с севера на юг. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 134,0 – 132,0 м.

С северо-западной стороны участок проектируемого жилого дома № 25 граничит с внутриквартальным проездом шириной 6,0 м, разработанным ООО «АПМ» СТАХ» (шифр: 317-ГП), примыкающим к проезду Восточному. За данным проездом расположен участок существующего 9-ти этажного жилого дома.

С юго-восточной стороны участок проектируемого дома граничит с инженерно-транспортным коридором проезда Южный.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	07-22		01.22	012018-ПЗУ-ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Принц			06.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Тимошенко			06.21		П	1	5
Н. контр.		Лапина			06.21		ООО «Мегаполис-Проект»		

С северо-восточной стороны участок проектируемого дома № 25 граничит с территорией жилого дома № 28, разработанного «ООО ПСК «Бейс и к» (шифр - 554-2016-ПЗУ). По общей границе жилых домов проектом предусмотрен общий проезд шириной 6,0 м, соединяющий Южный проезд с внутриквартальным проездом, разработанным ООО «АПМ» СТАХ».

Въезд на территорию проектируемого участка для проезда в полуподземную парковку, а также для заезда на рампу (для пожарных автомобилей) осуществляется с Южного проезда.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно градостроительному плану развития города, рассматриваемый участок не попадает в границы санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент

Генеральный план жилого дома № 25 решен с соблюдением требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также «Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 595 от 24.12.2013 г.».

Решения по генеральному плану приняты с учетом зонирования, выполнения санитарных и противопожарных требований.

Расчет количества жителей жилого дома принят в соответствии с «Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области № 406 от 14.10.2009 г.», табл. 25.

Общая площадь квартир/показатель средней жилищной обеспеченности - $11\,580,0\text{ м}^2 / 24,4\text{ м}^2 = 474\text{ чел.}$

Исходя из полученных данных, был выполнен расчет дворовых площадок, согласно «Постановлению Коллегии Администрации Кемеровской области № 595 от 24.12.2013 г.», табл. 48 (см таблицу 1).

Таблица расчета площадок по жилому дому №25

Таблица 1

Наименование площадок	Норма м ² на чел.	Расчетная площадь, м ²	Проектная площадь на 474 чел.	Примечание
Для отдыха детей на эксплуатируемой кровле	0,70	331,8	331,8	
Для отдыха взрослых	0,10	47,4	64,5	
в т.ч. на территории земельного участка	-	-	36,4	
в т.ч. на эксплуатируемой кровле	-	-	28,1	
Для занятий физкультурой	2,00	948,0	803,7	Примеч. 1
в т.ч. на территории земельного участка	-	-	455,5	
в т.ч. на эксплуатируемой кровле	-	-	348,2	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	07-22		01.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

012018-ПЗУ-ТЧ

Лист

2

Наименование площадок	Норма м ² на чел.	Расчетная площадь, м ²	Проектная площадь на 474 чел.	Примечание
Озеленение	6,00	2 844,0	4 134,0	
в т.ч. на территории земельного участка	-	-	3513,0	
в т.ч. на эксплуатируемой кровле	-	-	621,0	
Для хозяйственных целей:				
Для сбора и смета твердых бытовых отходов	0,03	14,2	15,0	
Сушка белья	0,11	52,1	52,1	
Для выгула собак	0,01	4,7	-	Примеч. 2

Примечания:

1. Недостаток площади для занятия физкультурой будет компенсирован беговой дорожкой в количестве 186,4 м².

2. В условиях сложившейся жилой застройки, данный земельный участок не имеет возможности размещения площадки для выгула собак.

Для расчета обеспеченности жителей домов автостоянками используем нормативы согласно «Постановлению Коллегии администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406», табл. 48.

Площадь 1 м/места $2,5 \times 5,5 = 13,75 \text{ м}^2$
 $0,8 \times 474 / 13,75 = 28 \text{ м/мест.}$

Таблица расчета машино-мест по жилому дому № 25

Таблица 2

Тип жилого дома по уровню комфорта (социальный)	Норма м/место на человека	Расчетная площадь, м ²	Проектная площадь на 474 чел.	Примечание
Кол-во м/мест для хранения автотранспорта	0,80	28 м/мест	82 м/мест	

Стоянки для машин инвалидов запроектированы в непосредственной близости от входов в жилые дома, в соответствии СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

1	-	Зам.	07-22		01.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

012018-ПЗУ-ТЧ

Лист

3

г) **технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Технико-экономические показатели

Таблица 3

Наименование	Ед. изм.	В границе благоустройства	В границе внеплощадочных работ	По СНиП	Примечание
Площадь участка	м ²	12 109,0	614,5	-	
Площадь застройки	м ²	4 206,6	-	-	
Площадь озеленения по грунту	м ²	3 513,0	344,0	-	
Площадь озеленения на эксплуатируемой кровле	м ²	621,0	-	-	
Площадь твердых покрытий проездов, парковок по грунту	м ²	2 030,0	109,0	-	
Площадь отмостки по грунту	м ²	504,0	-	-	
Площадь покрытия площадок резиновой крошкой по грунту	м ²	455,5	-	-	
Площадь покрытия площадок резиновой крошкой эксплуатируемой кровле	м ²	680,0	-	-	
Площадь твердых покрытий тротуаров, дорожек и площадок по грунту	м ²	1 179,5	161,5	-	
Площадь твердых покрытий тротуаров, дорожек и площадок по эксплуатируемой кровле	м ²	1 152,5	-	-	

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

На период изысканий (февраль 2021 г.) уровень подземных вод зафиксирован на глубине 11,5 – 14,5 м от существующих отметок поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 118,51 – 121,87 м.

Зафиксированный уровень соответствует минимальному положению в годовом разрезе. В годовом разрезе, в периоды интенсивного таяния снега и ливневых дождей, возможно повышение уровня на 1,0 – 1,5 м относительно зафиксированного на момент изысканий.

Горизонт подземных вод характеризуется неустойчивым режимом. Уровенный режим определяется климатическими факторами: подъем уровня начинается после выпадения интенсивных осадков и начала паводка. Максимум подъема уровня приходится на май-июнь, минимальное положение в январе-феврале.

В многолетней перспективе, если не будут предусмотрены соответствующие водозащитные мероприятия, возможно образование постоянно действующего техногенного водоносного горизонта на глубине 2,5 – 3,0 м от отметок поверхности земли за счет общего подтопления территории в целом и местных техногенных увлажнений грунтов верхней толщи.

Для обеспечения нормальной эксплуатации здания и сооружений необходимо предусмотреть мероприятия инженерной защиты территории от подтопления (п. 10 СП 116.13330.2012).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	07-22		01.22	012018-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

При производстве земляных работ (устройство котлованов, траншей и пр.) неизбежно появление воды в котлованах и траншеях.

Для обеспечения нормальной эксплуатации здания необходимо предусмотреть мероприятия инженерной защиты от подтопления в соответствии с п. 10 СП 116.13330.2012, а именно:

- надлежащая организация стока поверхностных вод в период строительства;
- сохранение естественного дренирования территории;
- в случае необходимости искусственного повышения территории, засыпка понижений должна выполняться гравийно-песчаным грунтом с организацией ливнеотоков и дренажа;
- устройство защитной гидроизоляции подземных частей здания, сооружений и коммуникаций;
- осуществление организационных, эксплуатационных и конструктивно – технологических мероприятий для предупреждения утечек из водопроводящих сооружений (водопроводные и канализационные сети);
- своевременное благоустройство территории и строительство ливневой канализации.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа решен в красных горизонталях, с шагом 10 см. Площадка имеет два водораздела на северо-запад от здания и на юго-восток от здания.

Водоотвод принят поверхностный от здания на проектируемые дороги, с дальнейшим отводом воды по дорогам с заданным уклоном за пределы территории. Водоотвод по эксплуатируемой кровле выполняется с заданным уклоном по монолитной плите. Так же на кровле на газоне заданы небольшие продольные уклоны к лоткам. Лотки собирают всю ливневую воду по всей кровле в водоприемные воронки.

ж) описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрена полуподземная парковка с эксплуатируемой кровлей, на которой размещены нормируемые площадки: площадка для игр детей, для занятий спортом, площадка для отдыха взрослых, беговая дорожка, проезд для пожарной техники. На эксплуатируемую кровлю предусмотрены два лестничных подъема слева и справа от кровли и асфальтированный въезд шириной 4,0 м.

Все площадки имеют соответствующее покрытие (асфальтобетон, покрытие из резиновой крошки). Все площадки, в соответствии со своим назначением, оборудуются малыми архитектурными формами: детская площадка – качелями, песочницей, горками, каруселями; спортивная – шведской стенкой, детским спортивным комплексом; площадка отдыха – лавочками, вазонами.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий предусмотрено озеленение территории рядовыми, групповыми посадками кустарников, точечная посадка деревьев (Ель сибирская, рябина, сирень (венгерская), клен Гиннала), а также устройство газонов и посев цветников. На эксплуатируемой кровле запроектирован газон и расставлены вазоны с клумбами в количестве 8 шт.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Подъезд к проектируемому дому № 25 выполняется с проектируемой дороги на северо-западе участка.

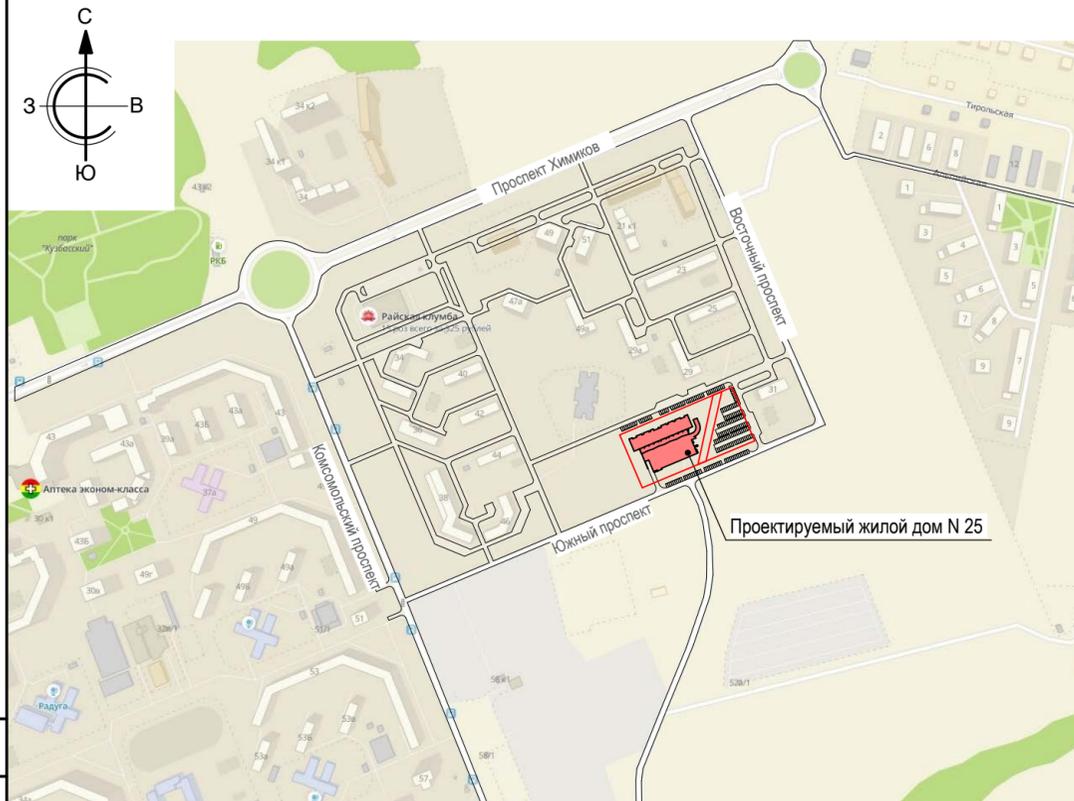
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	07-22		01.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

012018-ПЗУ-ТЧ

Лист

5



Перечень скрытых работ

№. п.п.	Наименование работ	Примечание
1	Разбивка осей зданий и сооружений	
2	Осмотр работ по обустройству участка	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	Изм. 1 (Зам.)
3	План организации рельефа. М 1:500	Изм. 1 (Зам.)
4	План земляных масс. М 1:500	Изм. 3 (Зам.)
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм. 5 (Зам.)
6	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	Изм. 3 (Зам.)
7	Ведомость проездов, дорожек и площадок. Ограждение площадки для мусороконтейнеров	Изм. 1 (Зам.)
8	План благоустройства территории. М 1:500	Изм. 3 (Зам.)
9	Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий. Ведомость элементов озеленения	Изм. 1 (Зам.)
10	Конструкция дорожных покрытий. М 1:20	Изм. 1 (Зам.)
11	Конструкция дорожных покрытий. Сечения а-а, б-б	Изм. 3 (Зам.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
Типовой проект 320-069.86	Элементы для обработки поверхности земли. Альбом I.	
"ЮМАГС"	г. Красноярск, пер. Каучуковый, 4.	
standartpark	Инженерное обустройство территории	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Граница земельного участка	Внеплощадочные работы	По нормам СНиП	Примечание
Площадь участка	м ²	12 109,0	614,0	-	
Площадь застройки	м ²	4 206,6	-	-	
Площадь озеленения по грунту	м ²	3 513,0	344,0	-	
Площадь озеленения на эксплуатируемой кровле	м ²	621,0	-	-	
Площадь твердых покрытий проездов, парковок по грунту	м ²	2 030,0	109,0	-	
Площадь отмостки по грунту	м ²	504,0	-	-	
Площадь покрытия площадок резиновой крошкой по грунту	м ²	455,5	-	-	
Площадь покрытия площадок резиновой крошкой эксплуатируемой кровле	м ²	680,0	-	-	
Площадь твердых покрытий тротуаров, дорожек и площадок по грунту	м ²	1 179,5	161,0	-	
Площадь твердых покрытий тротуаров, дорожек и площадок по эксплуатируемой кровле	м ²	1 152,5	-	-	

Общие указания

- Настоящие рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Рабочие чертежи соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
- Исходными данными для разработки проекта послужило задание на проектирование, выданное заказчиком.
- Все размеры зданий и сооружений даны по осям в метрах.
- Система координат - местная, система высот-Балтийская.
- Настоящий раздел разработан на топографической основе, выданной заказчиком.
- За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа и соответствует абсолютной 134,10.
- Выполнение строительно-монтажных работ по настоящей документации возможно при наличии разрешительных документов согласований Госнадзора.
- Сведения о нагрузках и воздействиях, характеристика района строительства:
 - климатический район строительства - IV;
 - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 39°С
 - расчетная снеговая нагрузка для IV района - 2,4 кПа
 - нормативная ветровая нагрузка для III района - 0,38 кПа
 - сейсмичность площадки строительства - 6 баллов

012018 - ПЗУ

						Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68 Ленинского района г. Кемерово			
1	-	Зам.	07-22		01.22	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	1	10
Разраб.		Принц			06.21				
Провер.		Тимошенко			06.21				
						Общие данные	ООО "Мегаполис-Проект"		

Согласовано

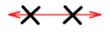
Взам. инв. №

Подп. и дата

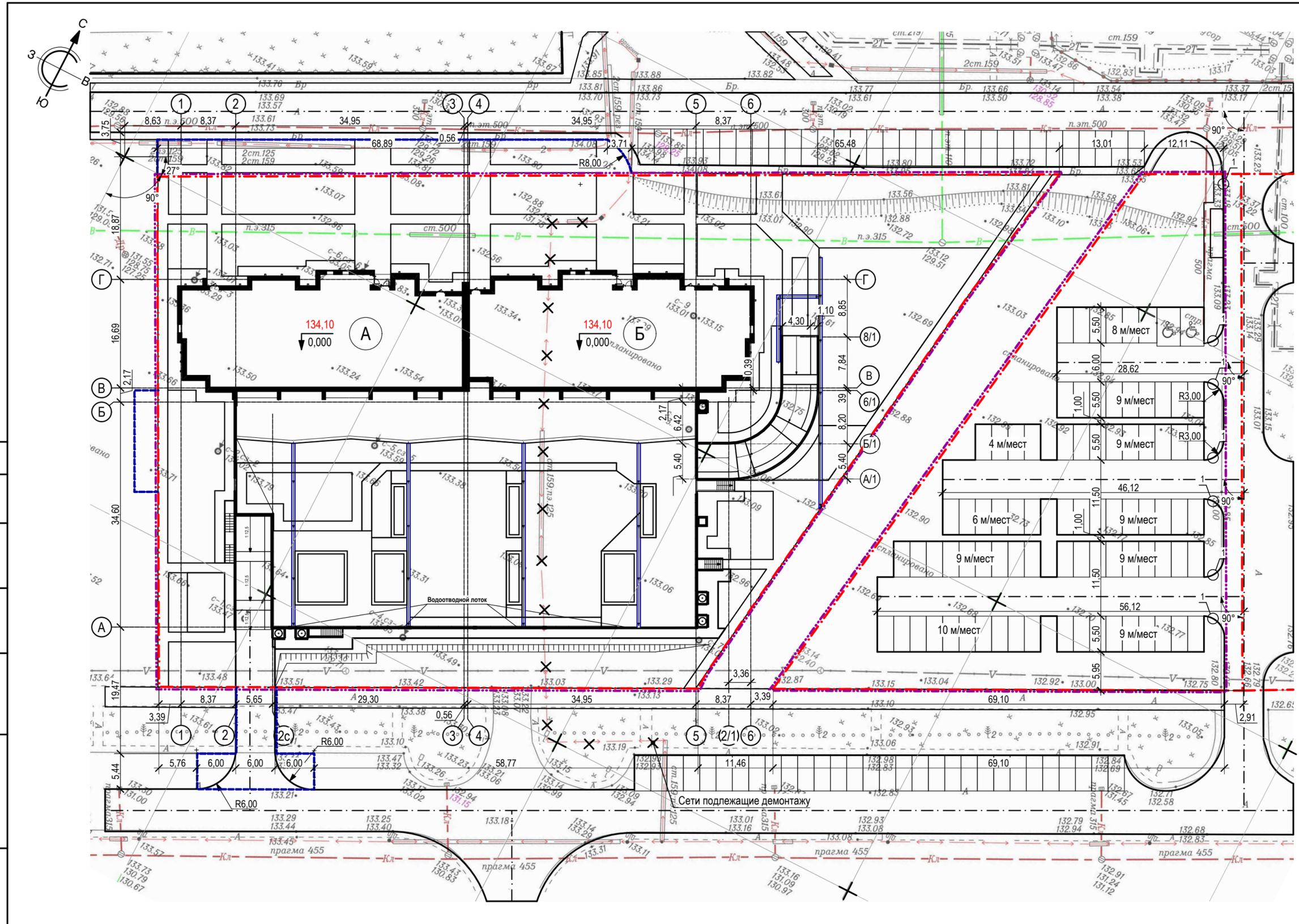
Инв. № подл.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Жилой дом №25	1, 13	1	252		4 206,6		11 580,0		72 816,7
	Блок-секция А	13			120	753,0		5 802,0		31 579,1
	Блок-секция Б	13			132	758,4		5 778,0		31,854,6
	Парковка	1		-		2 695,2		-		9 383,0

Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Граница благоустройства
-  Граница внеплощадочных работ
-  Лоток 500x200x70мм, Sibtsk.ru
-  Сети подлежащие демонтажу
-  Автостоянка для маломобильных групп населения (МГН)

					012018 - ПЗУ					
					Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68 Ленинского района г. Кемерово					
4	-	Зам.	56-22		02.22					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Принц			06.21					
Провер.		Тимошенко			06.21					
						Общеплощадочные работы		Стадия	Лист	Листов
								П	2	
						Разбивочный план. М 1:500		ООО "Мегаполис-Проект"		



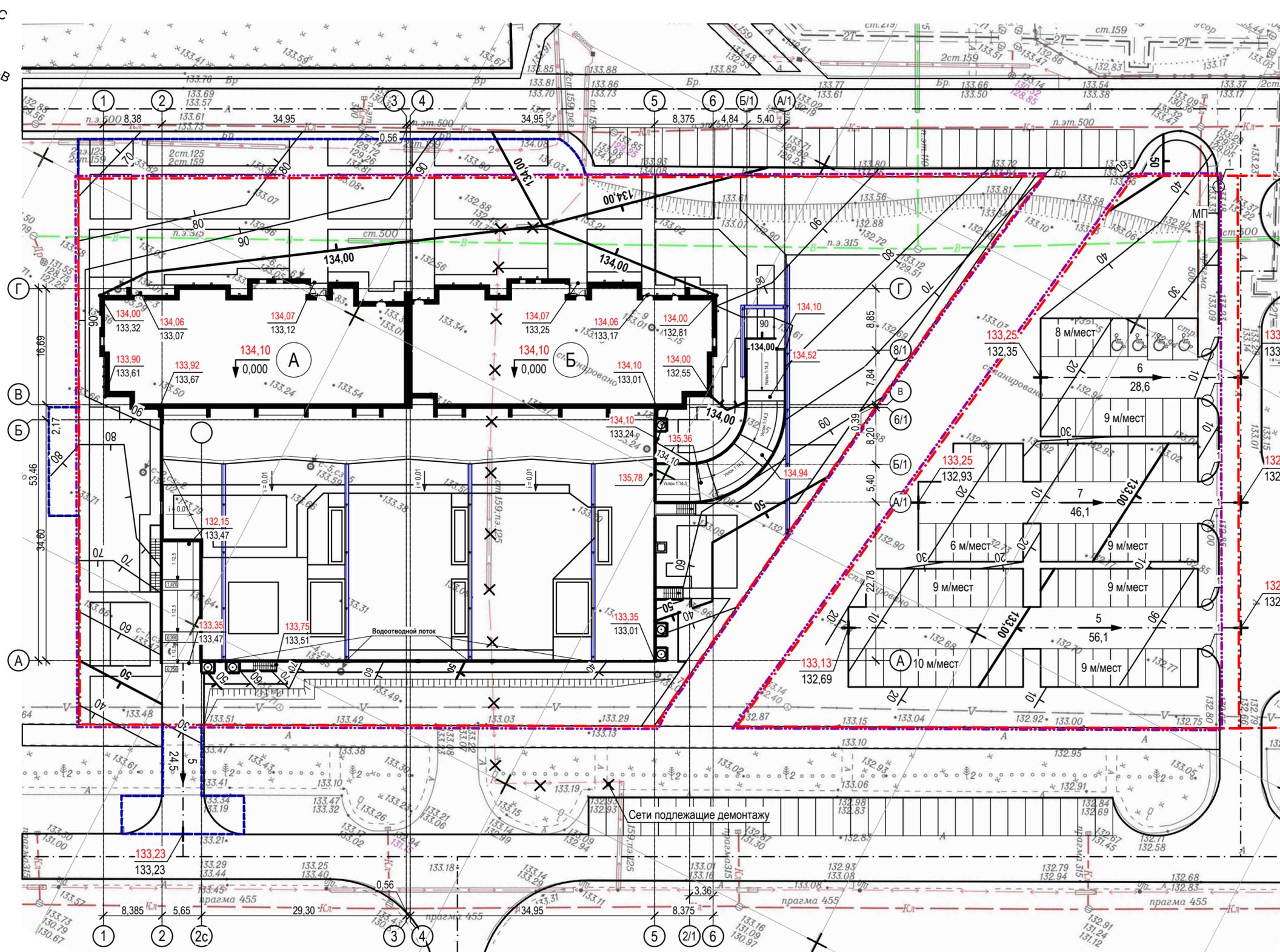
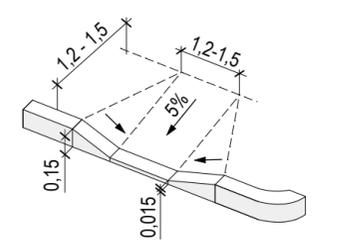
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Жилой дом №25	1, 13	1	252	4 206,6		11 580,0			72 816,7
	Блок-секция А	13	120		753,0		5 802,0			31 579,1
	Блок-секция Б	13	132		758,4		5 778,0			31,854,6
	Парковка	1	-		2 695,2		-			9 383,0

Условные обозначения

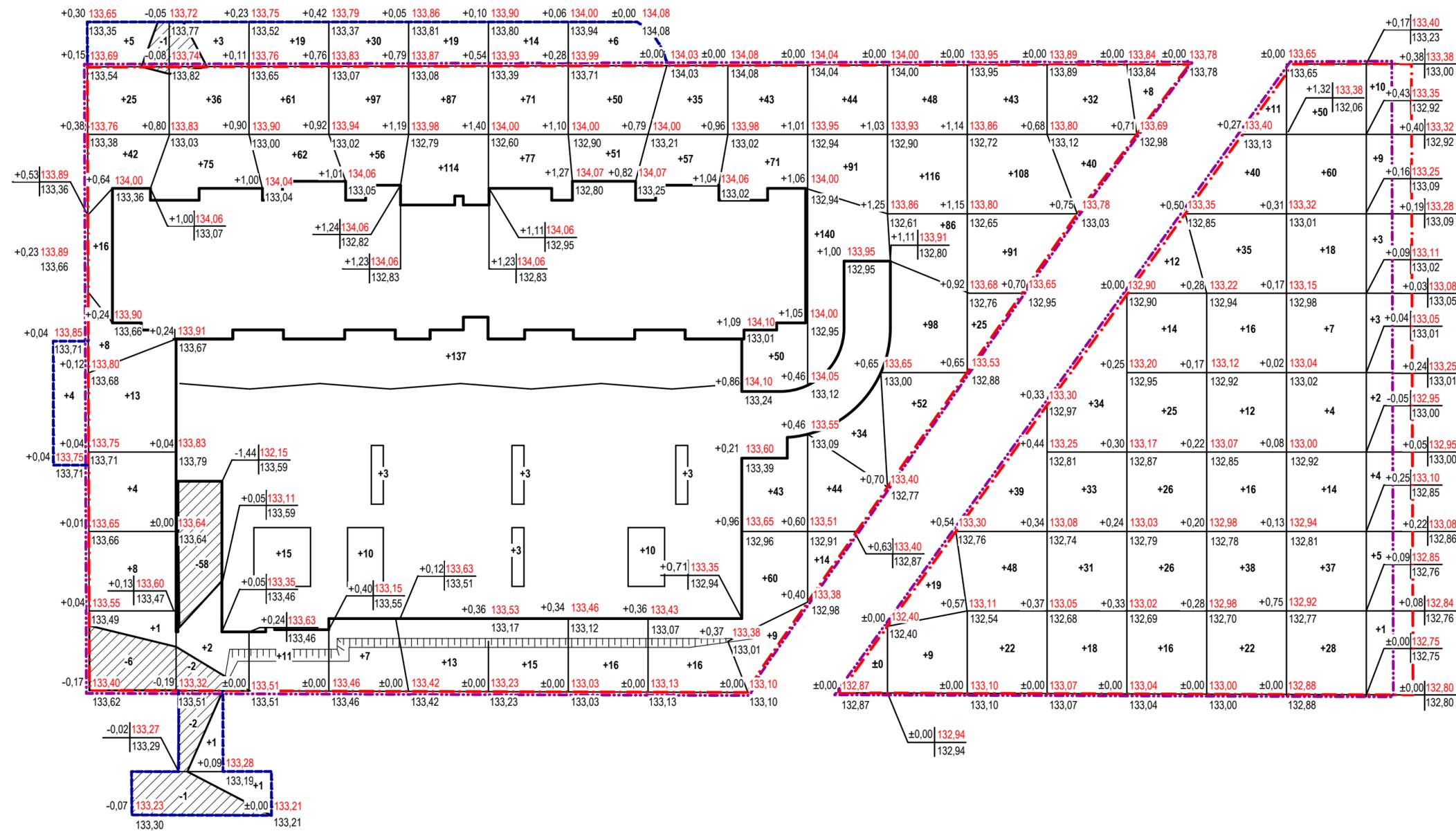
-  Граница земельного участка
-  Граница благоустройства
-  Граница внеплощадочных работ
-  Автостоянка для маломобильных групп населения (МГН)
-  Лоток 500x200x70мм, Sibtsk.ru
-  Проектные высотные отметки
Существующие высотные отметки
-  Направление и значение уклона в промилях (‰)
Расстояние, м

Узел 1
Тротуарный пандус для маломобильного пешехода



					012018 - ПЗУ				
4	-	Зам.	56-22	02.22	Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68 Ленинского района г. Кемерово				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Принц			06.21		П	3	
Провер.		Тимошенко			06.21				
Н. контр.		Лапина			06.21	План организации рельефа. М 1:500	ООО "Мегаполис-Проект"		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Наименование грунта	Количество, м³		Количество, м³		Прим.
	В границе благоустройства		В границе внеплощадочных работ		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+ 3 517	- 66	+ 102	- 4	ГП
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1 920,7		135,2	
а) подземная часть здания		-		-	
б) автодорожных покрытий (Тип 1)		(710,5)		(38,2)	
в) отмостка, хозяйственные площадки, тротуары, площадка для отдыха взрослых (Тип 2)		(260,3)		(29,8)	
г) мусороконтейнерная площадка (Тип 3)		(2,4)		-	
д) площадка для занятия спортом (Тип 4)		(43,7)		-	
е) усиленный тротуар в месте проезда пожарной машины (Тип 5)		(88,1)		(2,9)	
ж) плодородной почвы на участках озеленения по эксплуатируемой кровле (Тип 8)		(186,3)		-	
з) плодородной почвы на участках озеленения		(448,2)		(42,0)	
и) покрытие из бетонных решеток с газоном (50% от площади покрытия)(Тип 9)		(367,5)		(22,4)	
3. Обратная засыпка котлована	-		-		
4. Поправка на уплотнение	351,7		10,2		
Всего пригодного грунта	3 867,7	1 986,7	112,2	139,2	
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта		1 882,0	27,0		
6. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	-	-			
7. Плодородный грунт, всего в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	660,8		45,2		
б) недостаток (избыток) пригодного грунта		660,8		45,2	
8. Итого перерабатываемого грунта	4 529,5	4 529,5	184,4	184,4	

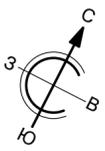
Выполнить уплотнение грунта под участками усиленных газонов для проезда пожарных машин

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Итого, м³	Насыпь (+)	Выемка (-)	Итого, м³																			
	+ 4	-	+ 122	- 7	+ 118	- 63	+ 168	-	+ 203	-	+ 370	-	+ 183	-	+ 123	-	+ 121	-	+ 276	-	+ 367	+ 3 619
																						- 70

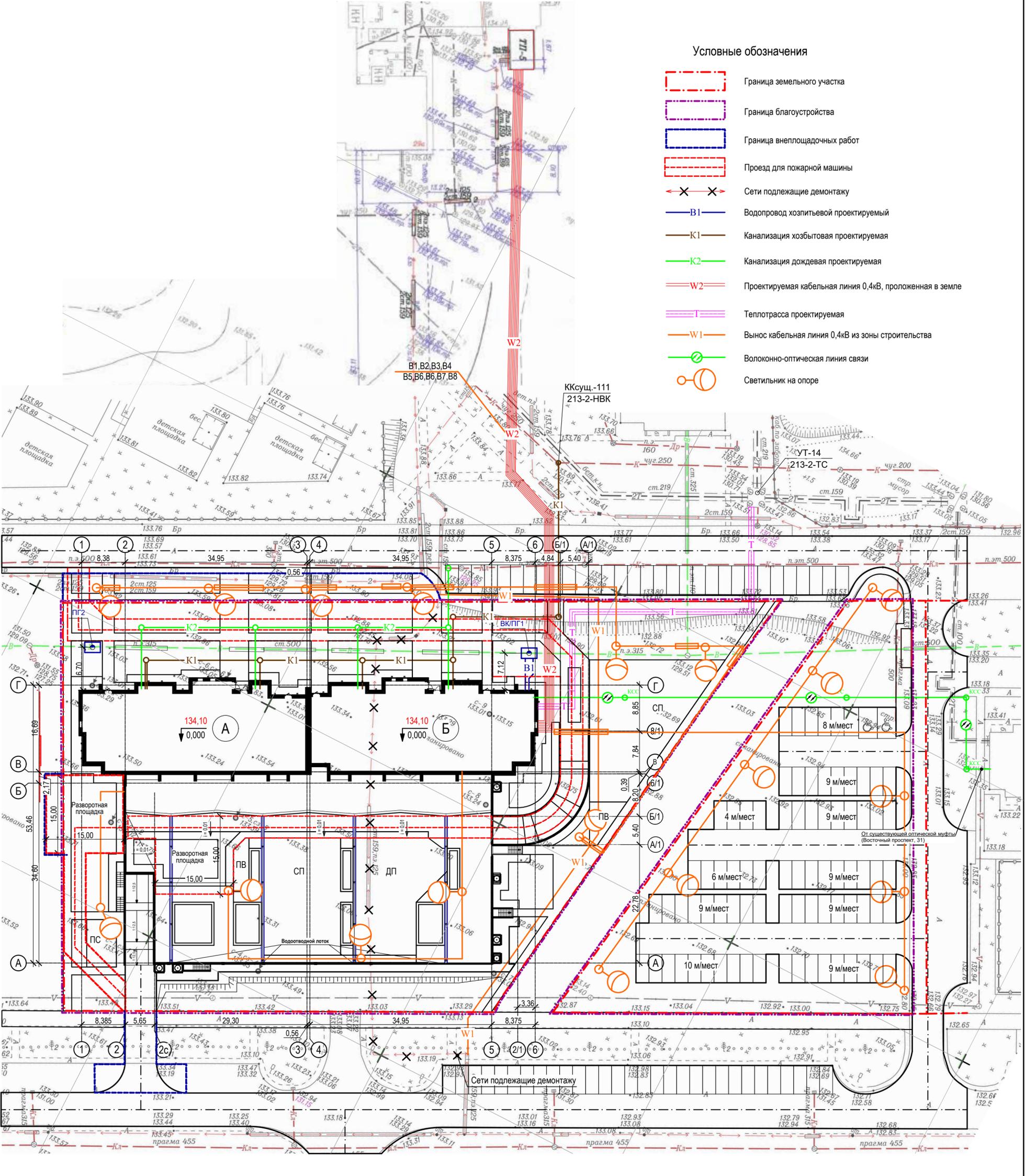
012018 - ПЗУ					
Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68 Ленинского района г. Кемерово					
Изм.	Зам.	37-22			02.22
Разраб.	Принц				06.21
Провер.	Тимошенко				06.21
Общеплощадочные работы			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
План земляных масс. М 1:500			ООО "Мегаполис-Проект"		
			Формат А4х3		

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			зданий		застройки		здания		
			квартир	все-го	здания	все-го	здания	все-го	
1	Жилой дом №251, 13		1	252		4 206,6		11 580,0	72 816,7
	Блок-секция А	13		120		753,0		5 802,0	31 579,1
	Блок-секция Б	13		132		758,4		5 778,0	31 854,6
	Парковка	1		-		2 695,2		-	9 383,0



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница внеплощадочных работ
- Проезд для пожарной машины
- ✕ ✕ Сети подлежащие демонтажу
- В1 — Водопровод хозяйственной проектируемый
- К1 — Канализация хозяйственная проектируемая
- К2 — Канализация дождевая проектируемая
- W2 — Проектируемая кабельная линия 0,4кВ, проложенная в земле
- W1 — Вынос кабельная линия 0,4кВ из зоны строительства
- W — Волоконно-оптическая линия связи
- Светильник на опоре



Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.

012018 - ПЗУ			
Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68 Ленинского района г. Кемерово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Принц	Тимошенко	06.21
Провер.	Тимошенко		06.21
Н. контр.	Лапина		06.21
Общеплощадочные работы			Стадия Лист Листов
Сводный план инженерных сетей. М 1:500			П 5
			ООО "Мегаполис-Проект"

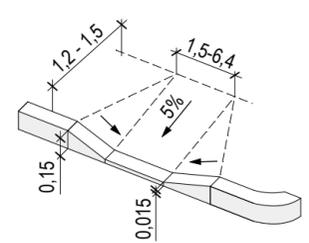
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Жилой дом №25	1, 13	1	252	4 206,6		11 580,0		72 816,7	
	Блок-секция А	13	120		753,0		5 802,0		31 579,1	
	Блок-секция Б	13	132		758,4		5 778,0		31,854,6	
	Парковка	1	-		2 695,2		-		9 383,0	

Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Граница благоустройства
-  Граница внеплощадочных работ
-  Проезд для пожарной машины
-  Дорога
-  Тротуар
-  Усиленный тротуар для проезда пожарной машины
-  Отмостка
-  Тактильная плитка с конусообразной формой рифов 500 x 500 x 50 мм по ГОСТ Р 52875-2007
-  Автостоянка для маломобильных групп населения
-  Лоток 500x200x70мм, Sibtsk.ru
-  ДП Детская площадка
-  СП Спортивная площадка
-  ПС Площадка для сушки белья
-  ПВ Для отдыха взрослых
-  МП Площадка для мусорного контейнера
-  Беговая дорожка
-  Существующая дорога S = 220,4 м² (площадь данного участка не входит в границу выполняемого благоустройства)

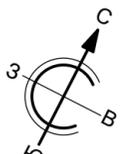
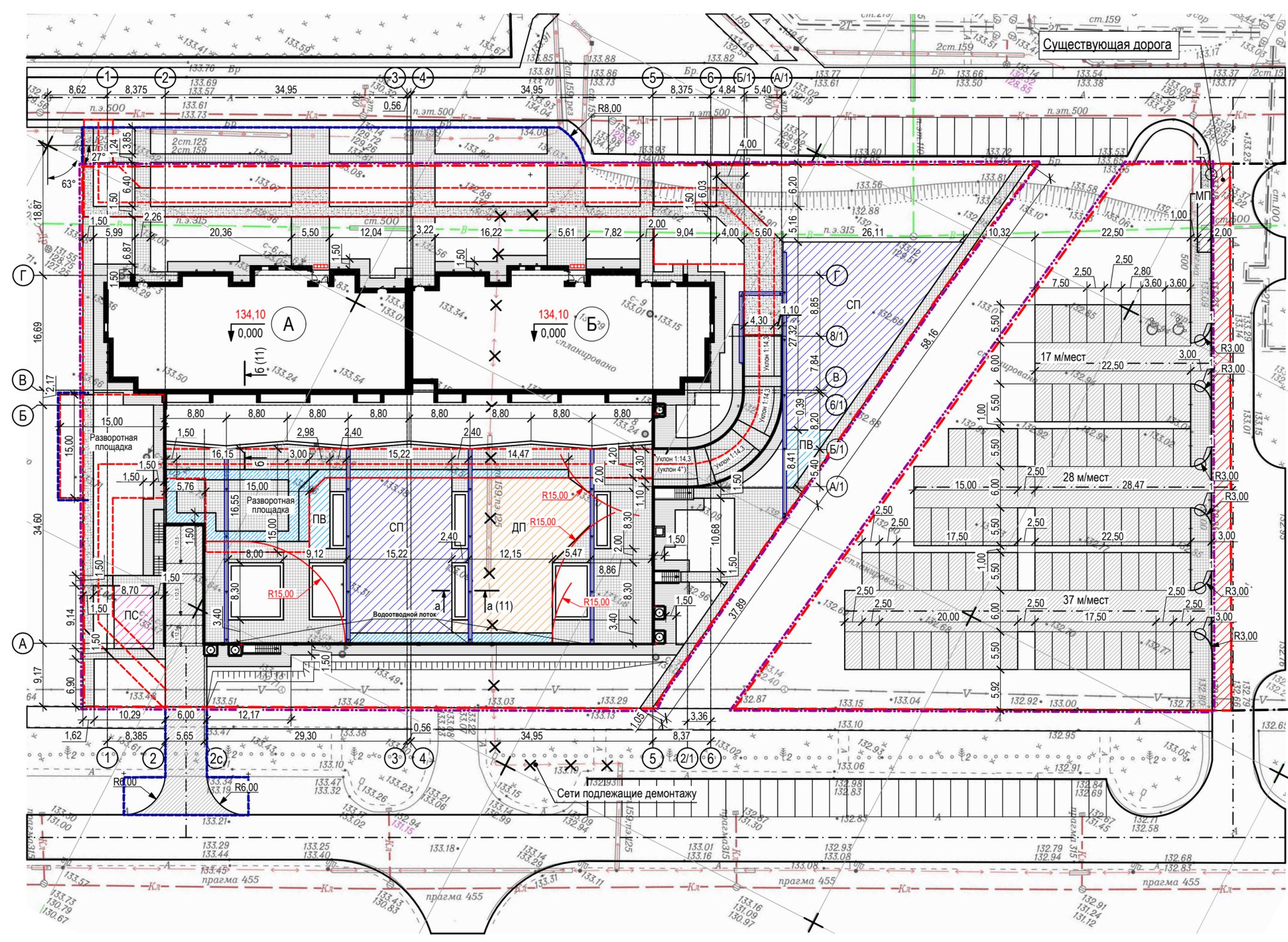
Узел 1

Тротуарный пандус для маломобильного пешехода



Данный лист см. совместно с л. 7

					012018 - ПЗУ					
4	-	Зам.	56-22	02.22	Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68 Ленинского района г. Кемерово					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.				Дата		
Разраб.	Принц							06.21		
Провер.	Тимошенко				06.21	Общеплощадочные работы		Стадия	Лист	Листов
								П	6	
Н. контр.	Лапина				06.21	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500		ООО "Мегаполис-Проект"		



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

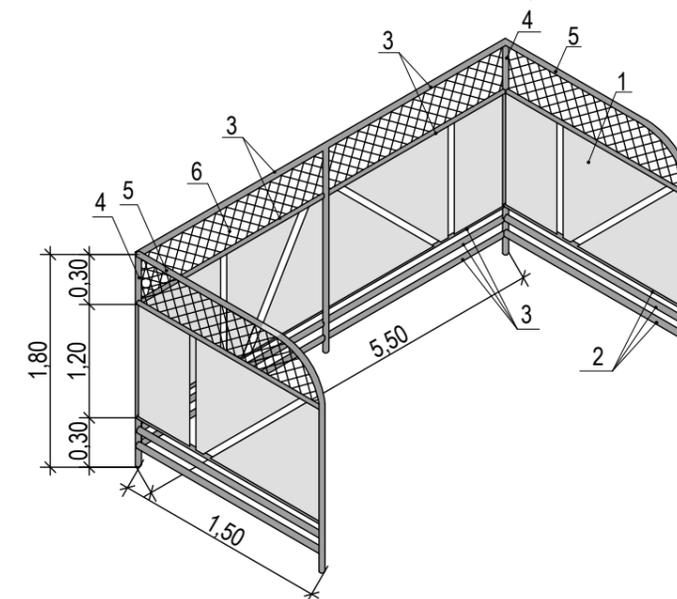
Ведомость проездов, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
В границе благоустройства				
1	Асфальтобетонные проезды и стоянки машин с бордюром из бортового камня БР.100.30.15, L= 462,5 м	1	2 030,0	
2	Асфальтобетонная отмостка с бордюром из бортового камня БР.100.20,8 L= 205,7 м	2	504,0	
3	Тротуары в асфальтобетоне по грунту с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 555,0 м	2	709,0	
4	Усиленная тротуар по грунту для проезда пожарной машины с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 293,0 м	5	367,0	
5	Спортивная площадка по грунту с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 79,2 м	4	455,5	
6	Площадка для отдыха взрослых по грунту с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 11,3 м	2	36,4	
7	Площадка для сушки белья по грунту с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 7,9 м	2	52,1	
8	Площадка для мусорного контейнера по грунту с бордюром из бортового камня	3	15,0	
9	Тротуары в асфальтобетоне на эксплуатируемой кровле	7	938,0	
10	Детская площадка на эксплуатируемой кровле с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 76,1 м	6	331,8	
11	Спортивная площадка на эксплуатируемой кровле с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 79,3 м	6	348,2	
12	Площадка для отдыха взрослых на эксплуатируемой кровле с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 25,2 м	7	28,1	
13	Беговая дорожка на эксплуатируемой кровле	7	186,4	
В границе внеплощадочных работ				
14	Асфальтобетонные проезды по грунту с бордюром из бортового камня БР.100.30.15, L= 36,8 м	1	109,0	
15	Тротуары в асфальтобетоне по грунту с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 75,4 м	2	149,0	
16	Усиленная тротуар по грунту для проезда пожарной машины с бордюром из бортового камня БР.100.30.15, L= 11,9 м	5	12,0	

Спецификация на ограждение мусороконтейнерной площадки

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание
	ОГ-1	Ограждение мусороконтейнерной площадки	1		
1		Лист 1200 x 5 ГОСТ 19903-2015, L=8 500	1	400,35	
2		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 1 500	8	2,81	
3		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 2 750	10	5,14	
4		Труба 53 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 2 000	3	5,04	
5		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 3 400	2	6,36	
6		Сетка 2-50-3,0 ГОСТ 5336-80	2,55	6,17	м ²
7		Бетон В15 ГОСТ 26633- 2015	5	0,025	м ³

Ограждение площадки для мусороконтейнеров ОГ-1



1. Данный лист смотри совместно с листами 7, 9, 10.
2. Соединение металлических элементов между собой производить на сварке электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75, высота сварного шва - 4 мм. После сварки элементов сварные швы очистить от окалины и зашлифовать.
3. Металлические элементы ограждения окрасить порошково-полимерной краской (RAL 6004), за два раза по слою грунта ГФ-021, ГОСТ 25129-82.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

012018 - ПЗУ					
Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68 Ленинского района г. Кемерово					
1	-	Зам.	07-22	01.22	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Принц			03.21
Провер.		Тимошенко			03.21
Н. контр.		Лапина			03.21
Общеплощадочные работы					Стадия П
Ведомость проездов, дорожек и площадок Ограждение площадки для мусороконтейнеров.					Лист 7
ООО «Мегаполис-Проект»					Листов

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

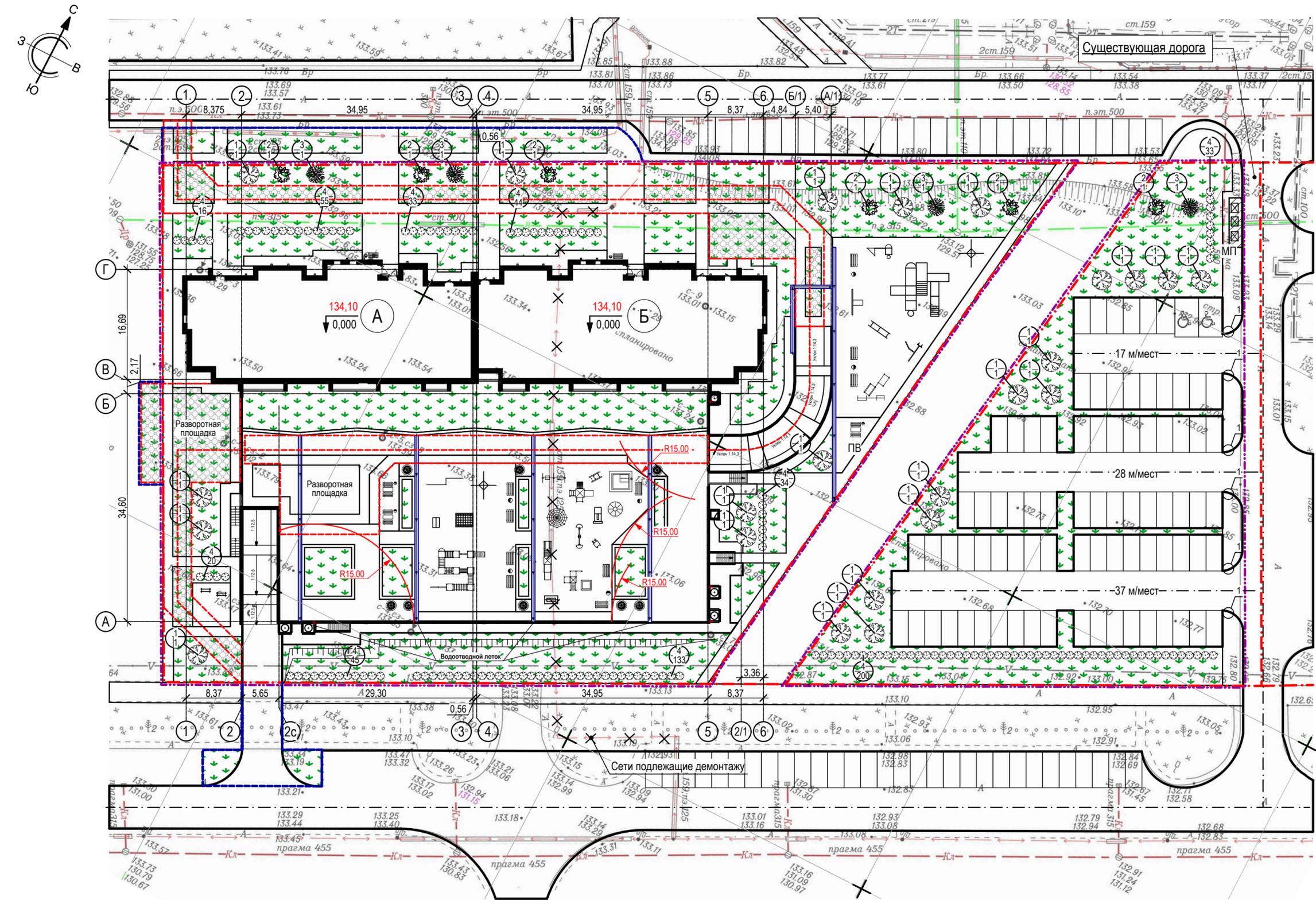
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Жилой дом №25	1, 13	1	252	4 206,6	11 580,0				72 816,7
	Блок-секция А	13	120		753,0	5 802,0			31 579,1	
	Блок-секция Б	13	132		758,4	5 778,0			31,854,6	
	Парковка	1	-		2 695,2	-			9 383,0	

Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Граница благоустройства
-  Граница внеплощадочных работ
-  Газон
-  Покрытие из бетонных решеток с газоном для проезда пожарной машины
-  Проезд для пожарной машины
-  Лоток 500x200x70мм, Sibtsk.ru

Данный лист см. совместно с л. 9, 11

					012018 - ПЗУ						
					Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68 Ленинского района г. Кемерово						
4	-	Зам.	56-22		02.22	Общеплощадочные работы			Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				П	8	
Разраб.	Принц				06.21						
Провер.	Тимошенко				06.21	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500			ООО "Мегаполис-Проект"		
Н. контр.	Лапина				06.21						



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
		В границе благоустройства		
1		Скамья со спинкой	9	ЮМАГС, инд.0617 г. Красноярск
2		Урна	13	ЮМАГС, инд.0651 г. Красноярск
3		Мусорный контейнер с крышкой и педалью	3	Пласт-Тара, арт. 22.С19 г. Новосибирск
4		Уголок отдыха	3	ЮМАГС, инд.0605 г. Красноярск
5		Качели балансирующие (3-12 лет)	1	ЮМАГС, инд.0505 г. Красноярск
6		Песочница с домиком (2-12 лет)	1	ЮМАГС, инд.0224 г. Красноярск
7		Карусель (3-12 лет)	1	ЮМАГС, инд.0508 г. Красноярск
8		Качели с гибкой подвеской двойные. (1-12 лет)	1	ЮМАГС, инд.0502/2 г. Красноярск
9		Комплекс для лазанья (7-12 лет)	1	ЮМАГС, инд. 1801 г. Красноярск
10		Песочный комплекс "Кубики" (2-7 лет)	1	ЮМАГС, инд.0209 г. Красноярск
11		Игровой комплекс (5-7 лет)	1	ЮМАГС, инд.1912 г. Красноярск
12		Качалка на пружине "Гоночная машина" (3-8 лет)	1	ЮМАГС, инд. 0103 г. Красноярск
13		Диван на подвесе	1	ЮМАГС, инд. 0519 г. Красноярск
14		Игровой элемент "Паровоз" (2-8 лет)	1	ЮМАГС, инд. 0404 г. Красноярск
15		Игровой комплекс "Поезд" (3-8 лет)	1	ЮМАГС, инд. 0942 г. Красноярск
16		Качалка на пружине "Карета" (3-8 лет)	1	ЮМАГС, инд. 0112 г. Красноярск
17		Спортивное оборудование для занятия воркаутом (от 7 лет)	1	ЮМАГС, инд.1710 г. Красноярск
18		Спортивное оборудование для занятия воркаутом (от 7 лет)	1	ЮМАГС, инд.1708 г. Красноярск
19		Спортивный комплекс (7-12 лет)	2	ЮМАГС, инд.0739 г. Красноярск
20		Игровой комплекс (7-12 лет)	1	ЮМАГС, инд.1754 г. Красноярск
21		Игровой комплекс (7-12 лет)	1	ЮМАГС, инд.1755 г. Красноярск
22		Спортивный комплекс (7-12 лет)	1	ЮМАГС, инд.0700 г. Красноярск
23		Жесткий бум "Зиг заг" (5-12 лет)	1	ЮМАГС, инд.0749 г. Красноярск
24		Рукоход с кольцами (12-14 лет)	1	ЮМАГС, инд.0706 г. Красноярск

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
25		Спортивный комплекс для воркаута	1	ЮМАГС, инд.1717 г. Красноярск
26		Шведская стенка (8-14 лет)	1	ЮМАГС, инд. 0705 г. Красноярск
27		Детский спортивный комплекс (5-7 лет)	1	ЮМАГС, инд.0795 г. Красноярск
28		Детский спортивный комплекс (7-12 лет)	1	ЮМАГС, инд.0738 г. Красноярск
29		Вазон	8	ЮМАГС, инд.0698 г. Красноярск
30		Стойка для сушки одежды	2	ЮМАГС, инд.0665 г. Красноярск

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы и виды насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	В границе благоустройства			
1	Ель сибирская, шт.	12-14	23	Крупномер, посадка с комом 1,7x1,7 м
2	Рябина, шт.	8-10	5	С комом 0,8x0,8x0,6 м
3	Сирень (венгерская), шт.	4-5	5	С комом 0,8x0,8x0,6 м
4	Клен Гиннала, кустарник, шт.	3-5	613	Саженцы с комом 0,3x0,3x0,5 В ряду через 0,3 м
5	Газон по грунту, м ²	-	2 988,0	Обыкновенный
6	Покрытие из бетонных решеток с газоном для проезда пожарной машины (50% от площади покрытия), м ²	-	525,0	Тип 9
5	Газон на эксплуатируемой кровле, м ²	-	621,0	Обыкновенный (Тип 8)
	В границе внеплощадочных работ			
8	Газон по грунту, м ²	-	280,0	Обыкновенный
9	Покрытие из бетонных решеток с газоном для проезда пожарной машины (50% от площади покрытия), м ²	-	64,0	Тип 9

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

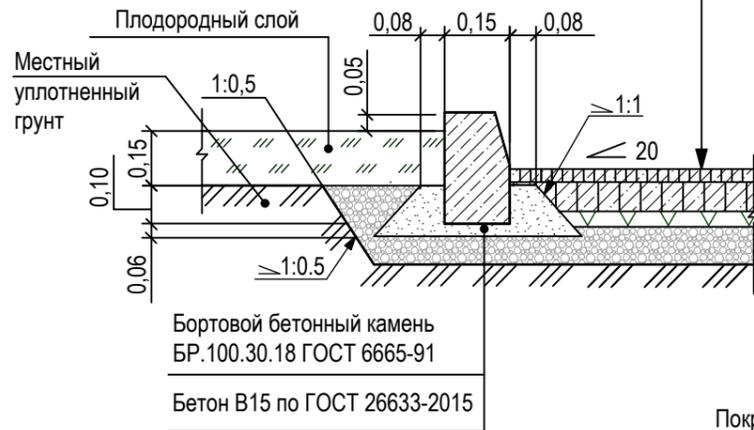
Инв. № подл.

Данный лист см. совместно с л. 8

						012018 - ПЗУ			
						Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68 Ленинского района г. Кемерово			
3	-	Зам.	37-22		02.22				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Принц				03.21	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Тимошенко				03.21		П	9	
						Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий. Ведомость элементов озеленения	ООО «Мегаполис-Проект»		
Н. контр.	Лапина				03.21				

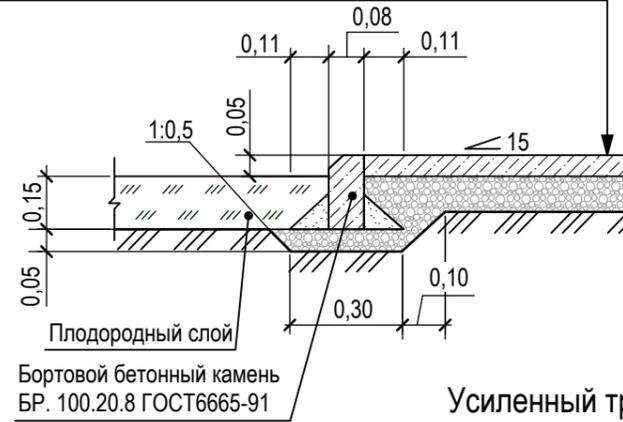
Проезд (Тип 1)

- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I ГОСТ 9128-2013, h=0,07 м
- Щебень, уложенный по способу заклинки, фр. 5-20, М 800, ГОСТ 25607-2009, h=0,05 м, пропитанный эмульсией битумной ГОСТ Р 52128-2003
- Щебень фр. 40-70, М800, ГОСТ 25607-2009, h=0,18 м
- Уплотненный грунт



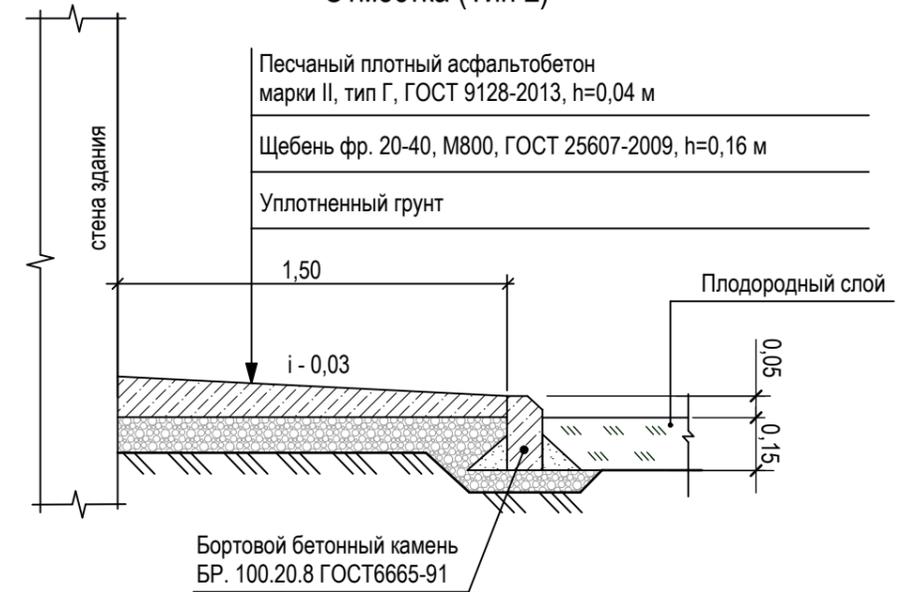
Хозяйственные площадки, тротуары, площадка для отдыха взрослых (Тип 2)

- Песчаный плотный асфальтобетон марки II, тип Г, ГОСТ 9128-2013, h=0,04 м
- Щебень фр. 20-40, М800, ГОСТ 25607-2009, h=0,16 м
- Уплотненный грунт



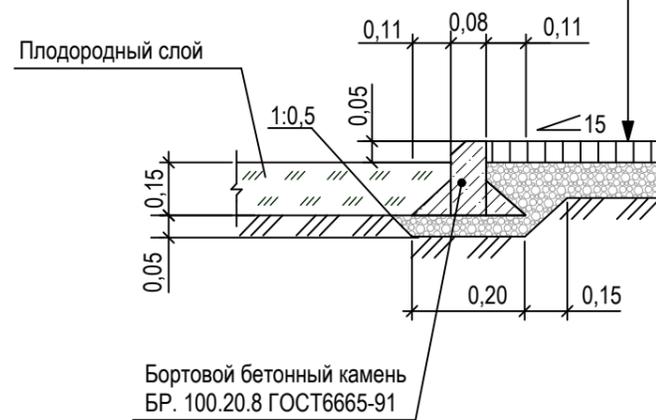
Отмостка (Тип 2)

- Песчаный плотный асфальтобетон марки II, тип Г, ГОСТ 9128-2013, h=0,04 м
- Щебень фр. 20-40, М800, ГОСТ 25607-2009, h=0,16 м
- Уплотненный грунт



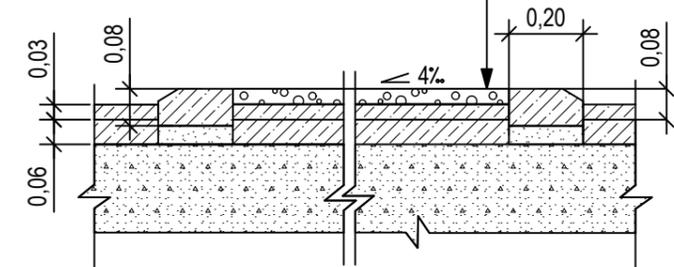
Усиленный тротуар в месте проезда пожарной машины (Тип 5)

- Асфальтобетон, ГОСТ 9128-2013, h=0,04 м
- Щебень фр. 20-40, М800, ГОСТ 25607-2009, h=0,20 м
- Уплотненный грунт



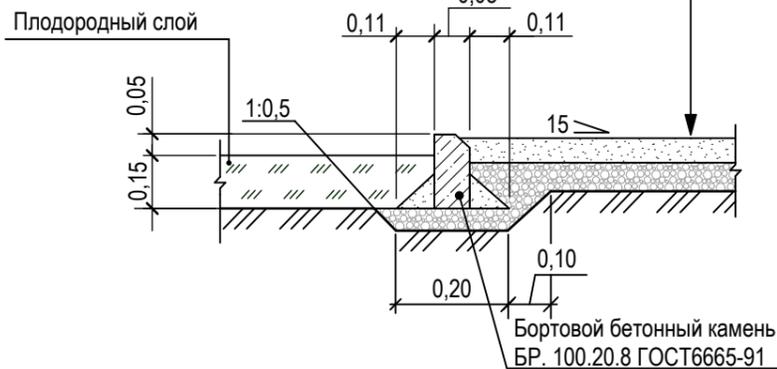
Покрытие детской, спортивной и площадка для отдыха взрослых (Тип 6) по эксплуатируемой кровле

- Покрытие из цветной резиновой крошки "Мастерфайбр", h=0,03 м
- Мелкозернистый асфальтобетон тип В, марка I, ГОСТ 9128-2013, h=0,03 м
- Крупнозернистый асфальтобетон тип В, марка I, ГОСТ 9128-2013, h=0,06 м
- Битумный праймер ТЕХНОНИКОЛЬ N1
- Монолитная ж/б плита переменной толщины (см. КЖ)



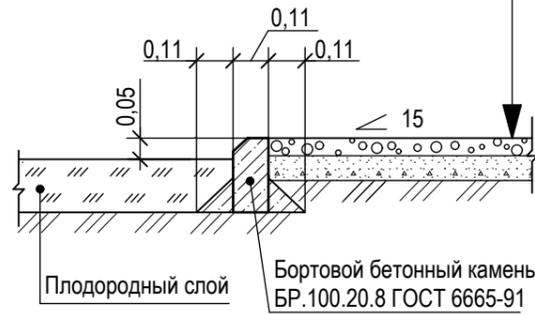
Мусороконтейнерная площадка (Тип 3)

- Бетон В22.5, F50, ГОСТ 26633-2015, h=0,08 м
- Щебень фр. 20-40, М800, ГОСТ 25607-2009, h=0,08 м
- Уплотненный грунт



Спортивная площадка (Тип 4)

- Покрытие из цветной резиновой крошки, h=0,016 м брусчатка "Катушка ниток" инд. 1731, "Юмагс"
- Бетон В22.5, F50, ГОСТ 26633-2015, h=0,08 м
- Уплотненный грунт



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

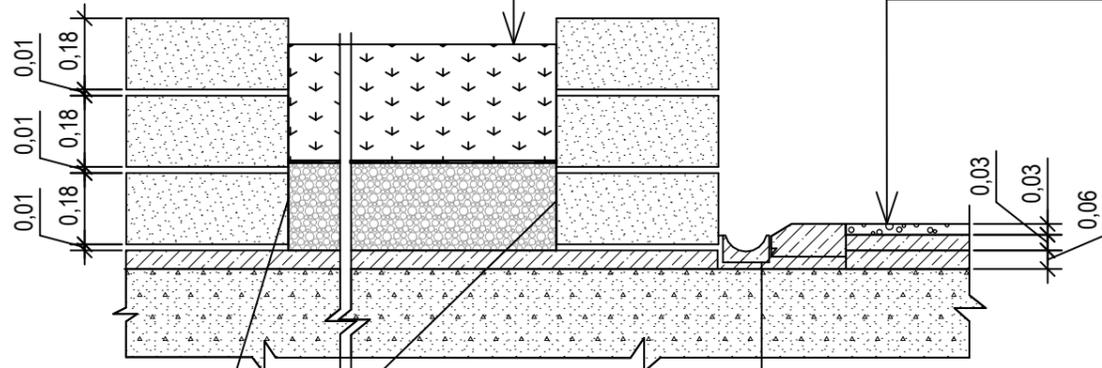
						012018 - ПЗУ			
						Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68 Ленинского района г. Кемерово			
1	-	Зам.	07-22		01.22	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	10	
Разраб.	Принц				03.21	Конструкция дорожных покрытий	ООО «Мегаполис-Проект»		
Провер.	Тимошенко				03.21				
Н. контр.	Лапина				03.21				

(Тип 8)

- Плодородный слой почвы, h=0,3 м
- Фильтрующий геотекстиль
- Дренаж-щебень фракции 20-40 мм, h=0,2 м, ГОСТ 25607-2009
- Гидроизоляция "Унифлекс ЭПП", ТУ 5774-001-17925162-99
- Мелкозернистый асфальтобетон тип В, марка I, ГОСТ 9128-2013, h=0,03 м
- Крупнозернистый асфальтобетон тип В, марка I, ГОСТ 9128-2013, h=0,06 м
- Битумный праймер ТЕХНОНИКОЛЬ N1
- Монолитная ж/б плита с гидроизоляционной добавкой (см. КЖ)

а-а
Примыкание асфальтбетонного лотка к резиновому покрытию и газону по эксплуатируемой кровле

- Покрытие из цветной резиновой крошки инд. 1732, "Юмагс", h=0,03 м
- Мелкозернистый асфальтобетон тип В, марка I, ГОСТ 9128-2013, h=0,03 м
- Крупнозернистый асфальтобетон тип В, марка I, ГОСТ 9128-2013, h=0,06 м
- Битумный праймер ТЕХНОНИКОЛЬ N1
- Монолитная ж/б плита переменной толщины (см. КЖ)



Гидроизоляция "Унифлекс ЭПП", заведенная на стену на всю высоту конструкции покрытия

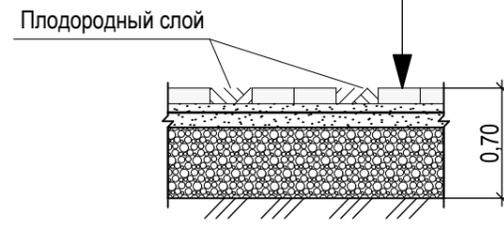
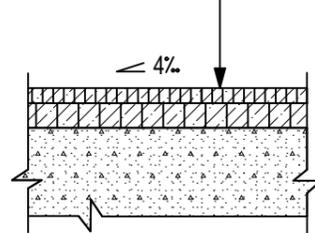
Лоток 500x200x70мм, Sibtsk.ru
Цем. песч. раствор, h=0,02 м, ГОСТ 28013-98

(Тип 7)
Тротуар, проезд для пожарной машины, покрытие беговой дорожки по эксплуатируемой кровле

- Мелкозернистый асфальтобетон тип В, марка I, ГОСТ 9128-2013, h=0,03 м
- Крупнозернистый асфальтобетон тип В, марка I, ГОСТ 9128-2013, h=0,06 м
- Битумный праймер ТЕХНОНИКОЛЬ N1
- Монолитная ж/б плита переменной толщины (см. КЖ)

(Тип 9)
Покрытие из бетонной решетки с заполненным грунтом для проезда пожарной машины

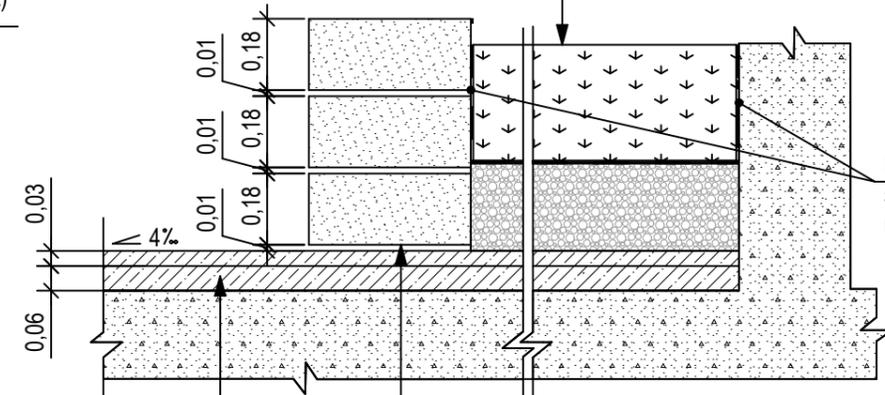
- Тротуарная плитка "Экопарковка" 400x600x100 - 0,10 м
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 - 0,05 м
- Геотекстиль плотностью 100 г/м² 100% полипропиленовый нетканый иглопробивной
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м
- Щебень способом заклинки ГОСТ 25607-2009 - 0,45 м
- Уплотненный грунт K=0,98



б-б

(Тип 8)
Примыкание газона к асфальтобетону по эксплуатируемой кровле

- Плодородный слой почвы, h = 0,3 м
- Фильтрующий геотекстиль
- Дренаж-щебень фракции 20-40 мм, h = 0,2 м ГОСТ 25607-2009
- Гидроизоляция "Унифлекс ЭПП", ТУ 5774-001-17925162-99
- Мелкозернистый асфальтобетон тип В, марка I, ГОСТ 9128-2013, h = 0,03 м
- Крупнозернистый асфальтобетон тип В, марка I, ГОСТ 9128-2013, h = 0,06 м
- Битумный праймер ТЕХНОНИКОЛЬ N1
- Монолитная ж/б плита с гидроизоляционной добавкой (см. КЖ)



Гидроизоляция "Унифлекс ЭПП", заведенная на стену на всю высоту конструкции покрытия

Блок ступеней 450x1000x180 мм Sibtsk.ru
Цем. песч. раствор, h=0,01 м

- Мелкозернистый асфальтобетон тип В, марка I, ГОСТ 9128-2013, h=0,03 м
- Крупнозернистый асфальтобетон тип В, марка I, ГОСТ 9128-2013, h=0,06 м
- Битумный праймер ТЕХНОНИКОЛЬ N1
- Монолитная ж/б плита переменной толщины (см. КЖ)

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					012018 - ПЗУ			
					Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68 Ленинского района г. Кемерово			
3	-	Зам.	37-22	02.22	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		П	11	
Разраб.		Принц		03.21	Конструкция дорожных покрытий Сечения а-а, б-б	ООО «Мегаполис-Проект»		
Провер.		Тимошенко		03.21				
Н. контр.		Лапина		03.21				