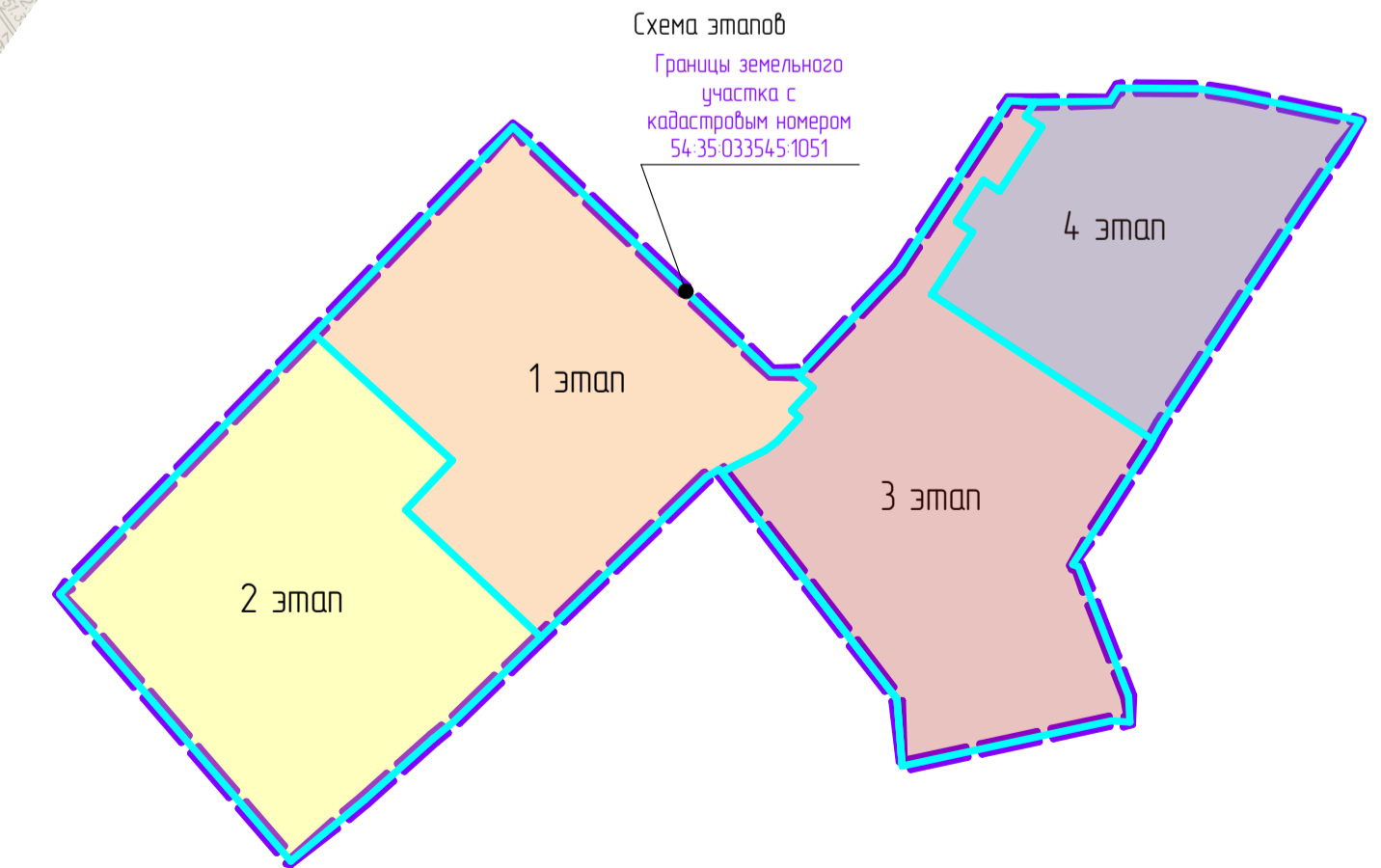


- Условные обозначения**
- Границы
    - Граница земельного участка
    - Граница дополнительного благоустройства
    - Граница этапов проектирования (сч. схему этапов)
    - Красная линия
    - Граница зоны в пределах которой допускается размещение объектов капитального строительства
    - Граница ЗОНИТ:
      - Зона охраны объекта культурного наследия № 54-35-6-451 – город Новосибирск, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Граница зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия № Р70-1
  - Здания строения
    - Проектируемое здание
    - Подземная часть проектируемого здания
  - Покрывтия
    - Асфальтобетонное покрытие
    - Отсыпка
    - Бетонное покрытие
    - Минеральное покрытие
    - Деревянное покрытие
    - Бетонные плиты
    - Покрытие из резиновой крошки
    - Площадка ТК0
    - Озеленение
    - Усиления покрытия георешеткой для пожарного проезда
    - Другое
  - Пожарный проезд (в соотв. с разделом ПБ)
    - Открытые м/места (2,5x3 м) для МММН (2,5x3 м и расширенные 3,6x3 м)
    - Открытые м/места (2,5x5 м)
    - Открытые гостевые м/места (2,5x3 м и 2,5x5 м 1)
  - Ограждение (парапет) из стекла h=1,3м
  - 152,5 отметка нуля проектируемого здания
  - Подпорная стенка (или высокий бортовой камень)
  - Откос
  - Сети подлещные выносу
  - Сооружения подлещные сносу
  - Деревья подлещные вырубке



**Основные технико-экономические показатели**

Поз	Наименование	Ед. изм.	AVT01				Общее	
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	Кол.	%
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	кв.м					35144	100
11	Площадь благоустройства	кв.м	18968,26	9757,5	6418,24			
2	Площадь застройки в том числе: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроившихся помещениях многоквартирного дома, общеспольной	кв.м	6990,25	2374,36	2296,84	1166145	33,2	
	ТП	кв.м		26,42				
3	Площадь покрытий в том числе:	кв.м	6796,48	5196,73	2887,83	1488104	42,3	
4	Площадь озеленения	кв.м	51815,3	2186,41	1233,57	860151	24,5	
5	Коэффициент застройки	кв.м					0,33	

**Экспликация зданий и сооружений**

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	здания	общая нормируемая	здания	общего	
1	Многоквартирный дом № 1 (по земельной с объектами обслуживания жилой застройки во встроившихся помещениях многоквартирного дома, общеспольной)	6-18	1	612	612	6990,25	6990,25	77167,14	257516,27
2	Многоквартирный дом № 2 (по земельной с объектами обслуживания жилой застройки во встроившихся помещениях многоквартирного дома, общеспольной)	8-16	1	246	246	2347,94	2347,94	21567,3	86593,67
3	Многоквартирный дом № 3 (по земельной с объектами обслуживания жилой застройки во встроившихся помещениях многоквартирного дома, общеспольной)	9-16	1	306	306	2296,84	2296,84	28232,04	97523
4	ТП	1	1			26,42	26,42		
5	ТП парковочных мест	1	1			8,5	8,5		

AVT03-ПЗУ

Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроившихся помещениях многоквартирного дома, общеспольной по ул. Азаров в Завьяловском районе г. Новосибирска

Изм.	Контр.	Лист	МШК	Полн.	Дата	Студия	Лист	Листов
		ПА					2	

Многоквартирный дом № 3 (по земельной с объектами обслуживания жилой застройки во встроившихся помещениях многоквартирного дома, общеспольной) по ул. Азаров в Завьяловском районе г. Новосибирска

Схема планировочной организации земельного участка М 1500

Разработчик: АКС СТАЛЬ