

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
 ООО Специализированный застройщик "КАПИТАЛЬ" на 30.09.2023 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств		Бух баланс
Н1=А/О		
А- стоимость активов застройщика на 30.09.2023 г.	стр 1600	25 863 381
О-сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 30.09.2023 г.		
Раздел II пассив	стр 1550	4 526 613
Н1	5,71	

Показатель	Норматив обеспеченности обязательств	Норматив целевого использования средств
РНС до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
РНС после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств		в части ДДУ					
Н2=Ан/Д+ЧА		стр 1260	стр 1250	стр 1210	стр 1220	стр 1230	
Ан-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством	стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210	25 863 381	4 526 613	7 079 775	13 306 908	52 190	713 705
Д= общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве							
Д=	стр 1400+стр 1500-стр 1550	20 167 864	5 695 874	4 526 613	2 823		
Чистые активы		-357					
Н2=	0,01						

Генеральный директор ООО СЗ "Капиталь"

