

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО Специализированный застройщик "КАПИТАЛЬ" на 30.09.2024 г

1. Расчет норматива обеспеченности обязательства

Н1=А/О

А- стоимость активов застройщика на 30.09.2024 г. 37 766 127

О- сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 30.09.2024 г.

Раздел II пассив 12 525 163

Н1 3,02

Показатель	Норматив обеспеченности обязательства	Норматив целевого использования средств
PHC до 01.07.2018г.	не менее 1	не более 1
PHC после 01.07.2018г.	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств

Н2=Ам/Д*ЧА

Ам- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством 1 554 345

Ам=	стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210	37 766 127	стр 1250	2 414 453	стр 1210	20 485 596	стр 1220	299 938	стр 1230	486 632
-----	-------------------------------------	--	----------	---	----------	--	----------	---	----------	---

в части ДДУ

Д= общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Д= стр 1400-стр 1500-стр 1550 25 242 644

Д=	стр 1400	22 376 971	стр 1500	15 393 629	стр 1550	12 525 163	стр 1450	2 793
----	----------	--	----------	--	----------	--	----------	---

Чистые активы -4 473

Н2= 0,06



Директор ООО "ГК ТОЧНО"

Маслова А.В.