

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(367)	(1 311)	102
	Итого по разделу III	1300	(357)	(1 301)	112
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 164 004	17 023 558	2 606 428
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 037	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 823	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20 167 864	17 023 558	2 606 428
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 075 842	33 736	29 817
	Кредиторская задолженность	1520	92 713	2 032 023	648 104
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	707	-	41
	Обязательства по ДДУ	1550	4 526 613	375 191	-
	Итого по разделу V	1500	5 695 874	2 440 950	677 962
	БАЛАНС	1700	25 863 381	19 463 207	3 284 502



Руководитель

Колесниченко Никита
Викторович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312253040		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	11 926
	Проценты к уплате	2330	(169)	(3 159)
	Прочие доходы	2340	1 454	1 377
	Прочие расходы	2350	(99)	(2 906)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 186	7 238
	Налог на прибыль	2410	(242)	(1 448)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(140)	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	(103)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	944	5 790

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	944	5 790
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Колесниченко Никита
Викторович

(расшифровка подписи)