

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2024 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2024</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЬ"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>2312253040</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>350910, Краснодарский край, г Краснодар, Тер ул. им. Фадеева (пашковский Жилой Массив, д. 214, помещ. 45</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	4 329	5 208	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	134 221	135 545	79 400
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	299 700	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 916	2 023	347
	Обязательства по ДДУ	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>440 166</b>	<b>142 776</b>	<b>79 747</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	20 485 596	14 831 077	10 481 750
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	299 938	92 926	325
	Дебиторская задолженность	1230	1 600 811	1 275 746	92 159
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 414 453	5 725 743	8 434 034
	Обязательства по ДДУ	1260	12 525 163	8 813 339	375 192
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>37 325 961</b>	<b>30 738 830</b>	<b>19 383 460</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>37 766 127</b>	<b>30 881 606</b>	<b>19 463 207</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	18	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 483)	(3 650)	(1 311)
	Итого по разделу III	1300	(4 473)	(3 632)	(1 301)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	22 373 312	20 406 041	17 023 558
	Отложенные налоговые обязательства	1420	866	1 097	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 793	3 315	-
	Итого по разделу IV	1400	22 376 971	20 410 453	17 023 558
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 654 332	1 447 585	33 736
	Кредиторская задолженность	1520	212 279	212 833	2 032 023
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 855	1 058	-
	Обязательства по ДДУ	1550	12 525 163	8 813 310	375 192
	Итого по разделу V	1500	15 393 629	10 474 786	2 440 950
	<b>БАЛАНС</b>	1700	37 766 127	30 881 607	19 463 207


 Руководитель Маслеха Анастасия Владимировна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

10 октября 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЬ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2024
по ОКПО			
ИНН	2312253040		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(177)	(169)
	Прочие доходы	2340	799	1 454
	Прочие расходы	2350	(1 541)	(99)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(919)	1 186
	Налог на прибыль	2410	84	(242)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(40)	(140)
	отложенный налог на прибыль	2412	124	(103)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(835)	944

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(835)	944
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Маслеха Анастасия  
Владимировна

(подпись) (расшифровка подписи)

10 октября 2024 г.