

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2024 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЬ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2312253040</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>350910, Краснодарский край, г Краснодар, Тер ул. им. Фадеева (пашковский Жилой Массив, д. 214, помещ. 45</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	4 622	5 208	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	134 383	135 545	79 400
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 869	2 023	347
	Обязательства по ДДУ	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>140 873</b>	<b>142 776</b>	<b>79 747</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	18 311 824	14 831 077	10 481 750
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	217 069	92 926	325
	Дебиторская задолженность	1230	1 680 735	1 275 746	92 159
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 464 375	5 725 743	8 434 034
	Обязательства по ДДУ	1260	11 446 886	8 813 339	375 192
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>35 120 889</b>	<b>30 738 831</b>	<b>19 383 460</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>35 261 762</b>	<b>30 881 607</b>	<b>19 463 207</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18	18	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 190)	(3 650)	(1 311)
	Итого по разделу III	1300	(4 172)	(3 632)	(1 301)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	21 423 469	20 406 041	17 023 558
	Отложенные налоговые обязательства	1420	852	1 097	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 606	3 315	-
	Итого по разделу IV	1400	21 426 928	20 410 453	17 023 558
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 237 888	1 447 585	33 736
	Кредиторская задолженность	1520	152 834	212 833	2 032 023
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 400	1 058	-
	Обязательства по ДДУ	1550	11 446 886	8 813 310	375 192
	Итого по разделу V	1500	13 839 007	10 474 786	2 440 950
	<b>БАЛАНС</b>	1700	35 261 762	30 881 607	19 463 207

Руководитель



(подпись)

Маслеха Анастасия  
Владимировна

(расшифровка подписи)

10 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2024
2312253040		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(116)	-
	Прочие доходы	2340	394	1 081
	Прочие расходы	2350	(866)	(66)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(588)	1 015
	Налог на прибыль	2410	55	(206)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(36)	(105)
	отложенный налог на прибыль	2412	91	(101)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(533)	809

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(533)	809
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Маслеха Анастасия  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

10 июля 2024 г.