

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДОК""	по ОКПО	39980196		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203480852		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 625000, Тюменская обл, Тюмень г, Советская ул, д. № 55				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	437 730	463 490	566 508
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	-	-	-
	Права пользования активами	11502	437 357	463 101	566 079
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	437 730	463 490	566 508
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 959 496	2 689 251	1 519 272
	в том числе:				
	Материалы	12101	38 554	14 320	118 457
	Строительство объектов основных средств		2 920 942	2 674 931	1 400 815
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 762 978	4 431 071	3 266 666
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	693 729	605 536	286 730
	Расчеты по налогам и сборам	12302	11	11	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	4 069 238	3 825 524	2 979 934
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 475	100 938	181
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	103	2 883	181
	Аккредитивы	12502	58 372	98 055	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 780 949	7 221 260	4 786 119
	БАЛАНС	1600	8 218 679	7 684 750	5 352 627

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 017)	(979)	(128)
	Итого по разделу III	1300	(1 007)	(969)	(118)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 023 616	2 747 706	1 114 625
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 829 215	2 561 154	980 282
	Долгосрочные займы	14102	194 401	186 552	134 343
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	461 681	484 331	566 079
	Итого по разделу IV	1400	3 485 297	3 232 037	1 680 704
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	13 753
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	665 151	628 158	678 376
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	428 105	432 020	651 764
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15202	3	-	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	4	-	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	237 038	196 138	26 603
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 069 238	3 825 524	2 979 912
	Итого по разделу V	1500	4 734 389	4 453 682	3 672 041
	БАЛАНС	1700	8 218 679	7 684 750	5 352 627

Руководитель



(подпись)

Беличенко Виктор
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

10 мая 2023 г.

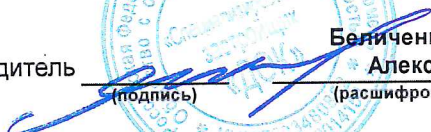
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДОК""	по ОКПО	39980196		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203480852		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(36)	(31)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(36)	(31)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(37)	(31)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37)	(31)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(37)	(31)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Беличенко Виктор
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

10 мая 2023 г.