

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДОК""</b>	по ОКПО <b>39980196</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>7203480852</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по <b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>625000, Тюменская обл, Тюмень г, Советская ул, д. № 55</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	429	429	542 667
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	-	-	542 667
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>429</b>	<b>429</b>	<b>542 667</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 799 038	1 519 272	1
	в том числе:				
	Материалы	12101	171 876	118 457	1
	Строительство объектов основных средств		1 627 162	1 400 815	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 643 908	3 266 667	976 231
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	331 499	286 730	125 672
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	3 312 409	2 979 934	850 559
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39	181	92
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	39	181	92
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 442 985</b>	<b>4 786 119</b>	<b>976 324</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 443 414</b>	<b>4 786 548</b>	<b>1 518 991</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(159)	(128)	(101)
	Итого по разделу III	1300	(149)	(118)	(91)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 360 177	1 114 625	137 331
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 225 834	980 282	131 581
	Долгосрочные займы	14102	134 343	134 343	5 750
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 360 177	1 114 625	137 331
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	16 203	13 753	142 004
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	16 203	13 753	142 004
	Кредиторская задолженность	1520	754 797	678 376	389 187
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	721 592	651 764	388 382
	Расчеты по налогам и сборам	15202	4	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	7	2	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	7	6	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	33 187	26 603	805
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 312 386	2 979 912	850 559
	Итого по разделу V	1500	4 083 387	3 672 040	1 381 751
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 443 414	4 786 548	1 518 991

Руководитель

(подпись)

Беличенко Виктор  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДОК""  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2022
39980196		
7203480852		
68.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(31)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(31)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(31)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31)	-
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Беличенко Виктор  
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.