

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
01.11.2022г.			
Кадастровый номер:		72:23:0208002:7716	

Номер кадастрового квартала:	72:23:0208002
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ярославская
Площадь, м2:	83406 +/- 101
Кадастровая стоимость, руб:	250134594
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:23:0208002:4764, 72:23:0208002:1940, 72:23:0208002:6147, 72:23:0208002:1407, 72:23:0208002:7680
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Золотарева Алина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИЛЬ-10", 7202134828

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия ОПЕРАТОР ГАУ ТО «ИФЦ» ВОЛОХОВА А.В.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
01.11.2022г.			
Кадастровый номер:		72:23:0208002:7716	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИЛЬ-10", ИНН: 7202134828, ОГРН: 1057200631509
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72:23:0208002:7716-72/050/2022-1 04.10.2022 06:21:17
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, выдан 14.11.2018  Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 03-2019, выдан 09.07.2019  Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 04-2019, выдан 08.04.2019  Соглашение о перераспределении земельных участков, заключено с государственным казенным учреждением Тюменской области "Фонд имущества Тюменской области", № 22/ПЗ/Ф-45, выдан 25.05.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		

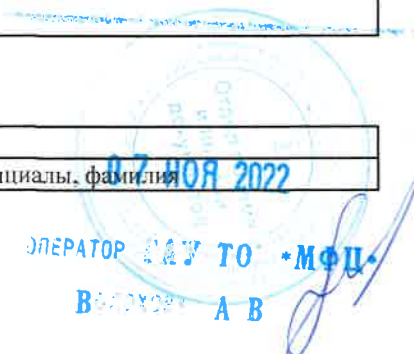
полное наименование должности	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023	 ОПЕРАТОР СЛУЖБЫ В. А. В.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
01.11.2022г.	
Кадастровый номер:	72:23:0208002:7716
5.1	<p>вид: Соглашение об изменении условий договора аренды</p> <p>основание государственной регистрации: Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков №06-2019 от 05.06.2019, № 17, выдан 07.10.2022</p> <p>дата государственной регистрации: 01.11.2022 12:55:20</p> <p>номер государственной регистрации: 72:23:0208002:7716-72/047/2022-1930</p> <p>предмет сделки: данные отсутствуют</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p>
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
6.1	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 04.10.2022 06:21:17</p> <p>номер государственной регистрации: 72:23:0208002:7716-72/050/2022-567</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 25.02.2022 по 30.09.2025</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик. ДОК", ИНН: 7203480852, ОГРН: 1197232014154</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков, № 06-2019, выдан 05.06.2019</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков № 06-2019 от 05.06.2019 г, № 7, выдан 09.11.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков № 06-2019 от 05.06.2019, № 8, выдан 08.12.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №06-2019 от 05.06.2019, № 9, выдан 12.03.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участтков №06-2019 от 05.06.2019, № 10, выдан 05.04.2021</p>


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия <b>07 НОЯ 2022</b> ОПЕРАТОР САУ ТО +МОУ ВОЛОХОВА А.В.
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
01.11.2022г.	
Кадастровый номер:	72:23:0208002:7716
	<p>Дополнительное соглашение № 11 к Договору аренды земельных участков № 06-2019 от 05.06.2019, выдан 26.04.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №06-2019 от 05.06.2019, № 12, выдан 02.02.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков № 06-2019 от 05.06.2019, № 13, выдан 04.03.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков № 06-2019 от 05.06.2019, № 14, выдан 09.06.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков №06-2019 от 05.06.2019, № 15, выдан 29.06.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка №06-2019 от 05.06.2019, № 16, выдан 18.07.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков №06-2019 от 05.06.2019, № 17, выдан 07.10.2022, дата государственной регистрации: 01.11.2022, номер государственной регистрации: 72:23:0208002:7716-72/047/2022-1930</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
01.11.2022г.		
Кадастровый номер:	72:23:0208002:7716	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

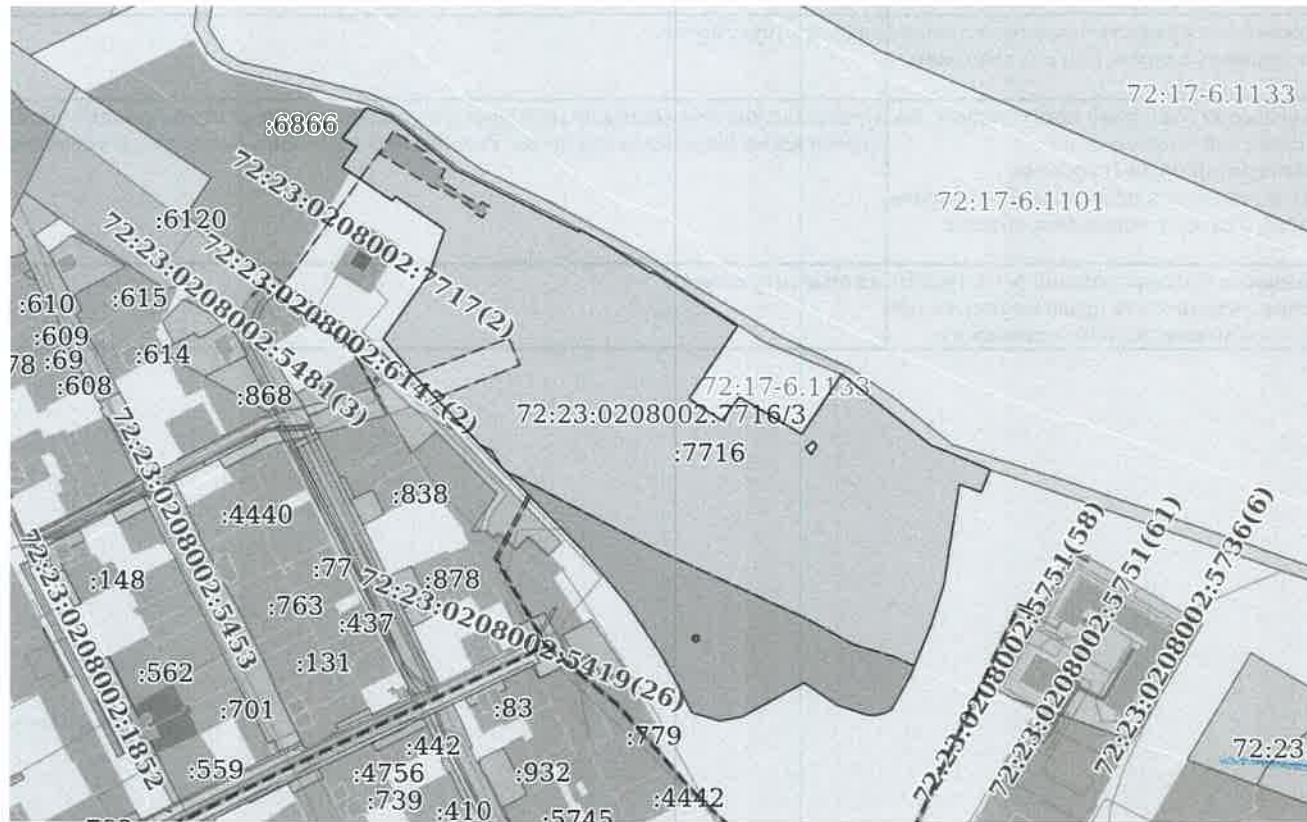
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	инициалы, фамилия ОПЕРАТОР КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Волохова А.В. 07 НОЯ 2022
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
01.11.2022г.			
Кадастровый номер:		72:23:0208002:7716	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

полное наименование должности

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

17 НОЯ 2022  
 ОПЕРАТОР ГАТ ТО МФЦ  
 Воронцов А В