

Общество с ограниченной ответственностью
«Новатор»

«Жилой дом ГП-2.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская»

Жилой дом ГП-2.1

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

06/22-ПЗУ

Изм	№ док.	Подп	Дата
1	12-01		06.22
2	22-02		09.22
3	29-03		10.22

Тюмень, 2022

Общество с ограниченной ответственностью
«Новатор»

«Жилой дом ГП-2.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская»

Жилой дом ГП-2.1

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

06/22-ПЗУ

Генеральный директор



А.А. Ростовщиков

ГИП



А.А. Ростовщиков

Изм	№ док.	Подп	Дата
1	12-01		06.22
2	22-02		09.22
3	29-03		10.22

Тюмень, 2022

Разрешение		Обозначение		06/22-ПЗУ		
29-03/22		Наименование объекта строительства		«Жилой дом ГП-2.1 по адресу г.Тюмень, ул. Ярославская»		
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание
3	2	Текстовая часть Откорректированы номера градостроительного плана земельного участка и кадастрового номера земельного участка, ТЭПы			3	
3		Графическая часть				
	2	Откорректированы границы участка.			3	
	3	Лист откорректирован на основании корректировки 2 листа			3	
	5	Лист откорректирован на основании корректировки 2 листа. Откорректированы ТЭПы.			3	
	6,8,9	Листы откорректированы на основании корректировки 2 листа			3	

Согласовано:	06.22
	<i>Бугаков</i>
Н.контр.	Бугаков

Изм. внес	Горюшина	<i>Горюшина</i>	10.22	ООО «Новатор»	Лист	Листов
Составил	Горюшина	<i>Горюшина</i>	10.22			
ГИП	Ростовщиков	<i>Ростовщиков</i>	10.22			
Утв.	Ростовщиков	<i>Ростовщиков</i>	10.22			1

Обозначение	Наименование	Примечание
06/22-ПЗУ.С 06/22-ПЗУ.ТЧ 06/22-ПЗУ	Содержание тома 2 Текстовая часть Графическая часть лист 1 – Ситуационная схема лист 2 – Схема планировочной организации земельного участка лист 3 – План организации рельефа лист 4 – План земляных масс лист 5 – План благоустройства лист 6 – Разбивочный план благоустройства лист 7 – Типы покрытий и сопряжений элементов благоустройства лист 8 – Схема движения транспортных средств Лист 9 – Сводный план инженерных сетей	

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Изм.		Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	06/22-ПЗУ.С		
	Разраб.						Горюшина		05.22
Инв. № подл.	Содержание тома 2						П		1
							ООО «Новатор»		
Н. контр.	Ростовщиков					05.22			

Содержание

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	2
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	4
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	5
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	5
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
7	Описание решений по благоустройству территории.....	7
8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	10
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	10
10	Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.....	10
11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.....	10
	Приложение 1	11

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

3	-	Зам	29.03		10.22
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Горюшина			05.22
Н.контр.		Ростовщиков			05.22
ГИП		Ростовщиков			05.22

06/22-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	14
ООО «Новатор»		

предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 (ФАП № 262). Абсолютная высота: сектор 3,6 – 265,18 м

В подзоне 3 приаэродромной территории аэродрома Плеханово, сектор 11 запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 (ФАП № 262). Абсолютная высота: сектор 11 – 203,8 м

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в водоохранной зоне. В границах водоохранной зоны запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горючесмазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 72:17-6.1143; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Тура (Долгая); Тип зоны: Водоохранная зона.

Земельный участок частично расположен в Прибрежной полосе р. Тура (Долгая).

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в прибрежной защитной полосе. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 72:17-6.1133; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Тура (Долгая); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки М 1:500. При разработке проектных решений положены в основу требования СП 42.13330.2016 и другие действующие нормативные документы.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании задания на проектирование.

Проектом предусматривается строительство жилого дома ГП-2.1 с крышной котельной.

После строительства котельной, заключается договор на техническое обслуживание сторонней организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/22-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке – 58,12 м.

4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 4.1 - Техничко-экономические показатели земельного участка

п/п	Наименование	Количество
1	Площадь отвода ЗУ 72:23:0208002:7716 – Доп. участок под парковки	83406 м ² 7782 м ²
2	Площадь границ объема работ, в т.ч.:	10599 м²
3	В границах ЗУ 72:23:0208002:7716 Доп. участок под парковки	6891 м² 3708 м²
3.1	Площадь застройки в т.ч: - ГП-2.1	803.34 м ² 803.34 м ²
3.2	Площадь проездов	5289,3 м ²
3.3	Площадь тротуаров из тротуарной плитки	1576,8 м ²
3.4	Площадь экопарковок	1170,5 м ²
3.5	Покрытие песочницы	448,7 м ²
3.6	Площадь покрытия спортивных площадок	593,5 м ²
3.7	Покрытие отмостки	43,8 м ²
3.8	Газон	673,06 м ²
4	Коэффициент застройки в границе землеотвода	0,146

5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Рассматриваемая территория свободна от застройки. На территории отсутствует растительность дендрологически ценных пород деревьев и кустарников. На участке предусмотрен демонтаж недействующих сетей водопровода.

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взай. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

В геологическом строении исследуемой территории до глубины 30,0 м принимают участие современные техногенные образования, а также верхнечетвертичные отложения озерно-аллювиального генезиса, представленные слоями суглинистых, глинистых и песчаных грунтов. Слой почвы вскрыт во всех скважинах.

Мощность техногенной оболочки в пределах площадки по данным бурения 1,9-3,6 м, абсолютные отметки подошвы – 54,08-55,79 м. Вскрыта во всех скважинах. Насыпные грунты представляют собой смесь суглинка и песка, с высоким содержанием органического вещества. Включения - щебень, кирпичная крошка. Насыпной грунт в основном несслежавшегося типа. Под насыпными образованиями – слои минеральных грунтов озёрно-аллювиального происхождения суглинистого, глинистого и песчаного состава.

Установившийся на момент исследований (апрель-май, 2022 г.) уровень подземных вод в пределах исследуемой территории зафиксирован на глубинах 6,0-7,2 м, абсолютные отметки – 50,73-51,28 м.

Режим водоносного горизонта террасовый и тесно связан с уречным режимом рек и инфильтрацией осадков. Питание осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков. Величина сезонного колебания уровня составляет 1,0-1,5 м.

С целью защиты проектируемого жилого дома от подтопления и обеспечения отвода поверхностных стоков с планируемой территории, предусмотрены следующие мероприятия:

- планируемой поверхности придается уклон, направленный от стен жилого дома;
- площадкам, проездам и тротуарам придается уклон для отвода дождевых и талых вод.

Проектом предусмотрена локальная система отвода дождевых сточных вод. Дождевые сточные воды с территории жилого дома ГП-2.1 отводятся вертикальной планировкой в дождеприемные колодцы системы дождевой канализации. В нижней части дождеприемных колодцев предусмотрена отстойная часть для удаления из сточных вод крупного мусора и части взвешенных веществ.

Далее из дождеприемных колодцев сточные воды поступают на фильтр очистки. Фильтр очистки представляет собой фильтрующий элемент ливневых стоков (ФЭЛС) диаметром 400/480мм, высотой 1м, установленный в пластиковом колодце диаметром 600 мм. Основу фильтрующего элемента составляет активированный уголь БАУ-А. Фильтрующий элемент ливневых стоков предназначен для очистки ливневых и талых вод от взвешенных веществ и нефтепродуктов до экологических нормативов.

В подготовительный период выполнить устройство дренажной канавы для понижения уровня воды (ливневые стоки, грунтовые сезонные воды) во время строительства.

Проектируемая территория защищена от негативного воздействия р. Туры водозаградительным сооружением «Водозащитная дамба, правый берег реки Туры Калининского административного округа города Тюмени», рассчитана на весь период эксплуатации объектов, расположенных на данной территории. Эксплуатирующая организация – МКУ «Служба заказчика по благоустройству Калининского административного округа города Тюмени»). Согласно предоставленным данным наивысший уровень воды в районе проектируемого участка повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 56.79 м БС, а раз в 100лет – 57.84 м. Существующая дамба имеет минимальную отметку в районе проектируемого объекта – 58.95.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №					06/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа территории и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка. Проектное решение организации рельефа разработано на основании чертежа генерального плана участка, топографической съемки М 1:500 с сечением горизонталей через 0,5 м.

План организации рельефа выполнен в увязке с прилегающими территориями, без нарушения режима поверхностного водоотвода. Увязка естественного рельефа обеспечивается за счет подсыпки грунта.

Рельеф участка равнинный, частично бессточный. Абсолютные отметки естественного рельефа проектируемого участка изменяются от 55,54 до 57,82. Участок спланирован подсыпкой естественного рельефа.

В проекте определены планировочные отметки по переломным точкам (вершинам участка). Принятые проектом уклоны: продольные - не менее 3,5‰, поперечные до 10‰ соответствуют нормативным значениям.

Объемы земляных работ сведены в таблицу и приведены на чертеже «План земляных масс».

7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено благоустройство территории:

- устройство подъездов, автостоянок;
- площадок;
- посев трав, деревьев на прилегающих газонах;
- освещение территории в тёмное время суток.

Озеленение территории выполнено с использованием местных пород кустарников и деревьев, и устройством газонов с посевом многолетних трав.

В основу организации двора положен принцип зонирования территории. Дворовая территория компактна и сформирована детскими площадками, площадками для спорта и отдыха взрослого населения. Для организации безбарьерного доступа ко всем элементам благоустройства территории предусмотрены притопленные бордюрные камни.

Площадки будут оборудованы малыми архитектурными формами, спортивным и игровым оборудованием.

Территория благоустройства оборудована урнами и скамейками.

Проектом предусмотрено 7 типов покрытия:

- Тип 1 – проезд из асфальтобетона
- Тип 2 – покрытие тротуара из бетонной плитки
- Тип 3 – покрытие эхопарковок
- Тип 4 – покрытие из песка
- Тип 5 – резиновое покрытие
- Тип 6 – покрытие отмостки здания
- Тип 7 – покрытие газона

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/22-ПЗУ.ТЧ	Лист 7
------	--------	------	--------	-------	------	--------------	-----------

Расчет площадок благоустройства

Выполнен на основании данных раздела 7 пункта 7.5 СП 42.13330.2016 в соответствии с РНГП по Тюменской области, таблица А.1 и представлен в таблице 7.1

Согласно Таблице А.1 средняя расчетная жилищная обеспеченность составляет 30 кв.м./чел. В расчет принимаем 30 кв.м/чел. Таким образом, при общей площади квартир 11454,18 кв. м количество жителей принимаем равным 382 человека.

Минимальные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемые на территории проектирования, приняты из расчета количества жителей проектируемого дома – 382 человека.

Таблица 7.1

Наименование площадки	Расчетный показатель	Удельные размеры, (м ² /чел)	Требуемые размеры (м ²)	Фактически е размеры (м ²)	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	382 чел.	0,7	267,4	448,7	12
для отдыха взрослого населения		0,1	38.2	84,5	10
для занятий физкультурой		2*	764 (382)	593,5**	10-40
для хозяйственных целей (для сушки белья)		0,3*	114,6	138	-
озеленение		4,5	1719	1843,56***	-

*- Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Допускается организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки в радиусе до 500 м.

** - Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. Рядом с домом ГП-2.1 (в 150 м с южной стороны) расположено футбольное поле. См. ГЧ лист 1, прилегающие объекты, здания, сооружения.

***- Площадь включает в себя площадь озеленения и эко-парковки.

Расчет требуемого количества машиномест.

Расчет стоянок выполнен в соответствии с Решением Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени» (с изменениями на 24 сентября 2020 года)»

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8

Нормативное количество парковочных мест для хранения автомобилей жилых многоквартирных зданий определяется по формуле:

$$\text{Количество машино-мест} = 0,85 \times A + 1,4 \times B + 1,7 \times B,$$

где:

A - количество квартир с D до 30 м² включительно (массовое);

B - количество квартир с D свыше 30 до 40 м² включительно (комфортное);

B - количество квартир с D свыше 40 м² (высококомфортное);

Для подсчета количества машино-мест принимается:

D до 30 м² включительно – 0,85 машино-мест;

D свыше 30 до 40 м² включительно – 1.4 машино-место;

D свыше 40 м² – 1,7 машино-места.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на 1 проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{S}{N + 1},$$

где:

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на 1 проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

В проектируемом жилом доме – 242 квартир:

242 квартиры с коэф. D до 30 м²

$0,85 \times 242 = 206$ машино/мест.

12,5% гостевые парковки - 26 м/мест

$206 \times 0,4 = 83$ м/м,

$206 \times 0,5 = 103$ м/м

Нормативное количество парковочных мест для хранения автомобилей встроенно-пристроенных офисных помещений (общая площадь 459,16 м²) определяется по формуле:

$$459,16 / 100 \times 4 \times 50\% = 10 \text{ м/мест}$$

Итого общая потребность в автостоянках - 222 м/места.

Проектом предусмотрено устройство автостоянки на 222 м/места из них 23 м-места для МГН, в том числе 10 м/мест (от 201-500 м/м включительно рассчитывается - 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200) для инвалидов колясочников размерами 3,6х6м.

84 м/м размещено в границах участка 7716, 138 м/мест размещено на доп. участке под парковки.

Потребность в парковочных местах удовлетворена на 100%.

Расчет мусоронакопления

Расчет накопления бытовых отходов выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016.

Для многоквартирных благоустроенных жилых домов годовая норма накопления ТБО составляет 1,000 куб. м на одного человека. Для расчета принимаем периодичность вывоза – ежедневно (360 дней в году).

Общее количество жильцов – 382 чел.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9

Нобр.ТБО –382х 1,0/360 = 1,06 м³ /день

Требуемое количество контейнеров 1,06/3 м³ =1 контейнер

Проектом предусмотрена контейнерная площадка с наземным контейнером «ЕСОВИН 3000» V= 3м³ .

**8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ
ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО,
СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Проектируемый объект не производственного назначения.

**9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ
МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Проектируемый объект не производственного назначения.

**10 ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ
КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ**

Проектируемый объект не производственного назначения.

**11 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К
ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ
НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Въезд на проектируемую территорию осуществляется с проектируемого проезда.

Проектом предусмотрено устройство пожарных подъездов со всех сторон жилого дома.
Проезд предусмотрен 6 м, расстояние от стены жилого дома до внутреннего края проезда – 8 м.
Внутренние радиусы проездов приняты минимум 6 м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №					06/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
								10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/22-ПЗУ.ТЧ

Лист

11



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ

на использование земель для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории

29 марта 2022 г.

№ 294-р

г. Тюмень



В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», положением о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п, решением Тюменской городской Думы от 27.06.2019 №136 «О Правилах благоустройства территории города Тюмени», на основании:

- заявления МКУ «Служба заказчика КАО г. Тюмени» (вх. Департамента имущественных отношений Тюменской области от 14.03.2022 № 220314124) о выдаче разрешения на использование земель;
- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 15.03.2022 (ОГРН 1027200873237, ИНН 7204032331);
- схемы границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/22-ПЗУ.ТЧ

1. Департамент разрешает муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика по благоустройству Калининского административного округа г. Тюмени» использование земель площадью 7782 кв.м в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории, являющейся приложением к настоящему разрешению.

Описание местоположения земель – г. Тюмень, ул. Курчатова.

2. Срок разрешения: 3 (три) года.

3. Условия платы по разрешению: использование земель, указанных в пункте 1 настоящего разрешения, осуществляется без взимания платы.

4. Вид объекта, для размещения которого выдается разрешение: элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

5. Условия использования земель на основании разрешения:

-размещение должно соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, Тюменской области и города Тюмени.

6. МКУ «Служба заказчика КАО г. Тюмени» обязано:

-соблюдать установленные правилами благоустройства территории муниципального образования, на территории которого осуществляется размещение объектов, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области и соответствующего органа местного самоуправления, требования по содержанию объектов и территории в границах, определенных прилагаемой к разрешению схемой границ предполагаемых к использованию земель;

-соблюдать установленный законодательством режим осуществления деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий;

-не допускать повреждение сетей инженерно-технического обеспечения и иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используемых земель;

-в случае, если использование земель на основании настоящего разрешения приведет к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель, указанных в пункте 1 настоящего разрешения, привести данные земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием; выполнить необходимые работы по рекультивации, консервации данных земель;

7. Действие настоящего разрешения прекращается:

-по истечении срока, на который оно выдано;

-досрочно со дня предоставления земельного участка в части, соответствующей границам предоставленного земельного участка юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину (в этом случае уведомление о предоставлении земельного участка направляется Департаментом в адрес заявителя не позднее пяти рабочих дней с даты соответствующего предоставления);

-в случае нарушения условий разрешения;

-со дня получения Департаментом уведомления лица, которое пользуется землями на основании настоящего разрешения, о досрочном прекращении действия разрешения.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/22-ПЗУ.ТЧ

8. Передача юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям или гражданам прав, предусмотренных настоящим разрешением, запрещена.

Заместитель Губернатора области,
директор Департамента



А.В.Киселев

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/22-ПЗУ.ТЧ

Приложение №1 к разрешению на использование земель,
находящихся в государственной
собственности

от 29.03.2022N 294-р

**Схема границ предполагаемых к использованию земель
на кадастровом плане территории**



М.1:1500

Условный номер земельного участка —
Площадь земельного участка 7782 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (система координат - МСК № 1)		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (система координат - МСК № 1)	
	X	Y		X	Y
1	340861.80	1465996.15	6	340757.53	1465971.86
2	340827.42	1465990.80	7	340727.99	1466022.15
3	340800.66	1465986.81	8	340825.90	1466079.63
4	340771.58	1465977.57	9	340855.95	1466007.15
5	340759.44	1465972.63	1	340861.80	1465996.15

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
- :367 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
- 72-23-0101003 кадастровый номер кадастрового квартала

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/22-ПЗУ.ТЧ

Ситуационная схема



Условные обозначения

- - - - - Граница участка КН 72:23:0208002:7716
- - - - - Граница участка под парковки (Разрешение на использование земель для размещения элементов благоустройства территории. № 294-р от 29.03.22)
- - - - - Граница благоустройства

Прилегающие объекты, здания, сооружения

- 1 – ул. Ярославская, футбольная площадка
- 2 – ул. Ярославская, 75. Столовая, 1 этаж
- 3 – ул. Ярославская, 15 к1, ст4. Административное здание, 1 этаж
- 4 – ул. Ярославская, 8. Строящийся жилой дом, 24 этажа
- 5 – ул. Краснооктябрьская, 14. Жилой дом, 18 этажей.
- 6 – ул. Краснооктябрьская. Парковка, 2 этажа.
- 7 – ул. Краснооктябрьская, 14 к2. Жилой дом, 17 этажей.
- 8 – ул. Краснооктябрьская, 14 к3. Жилой дом, 17 этажей.

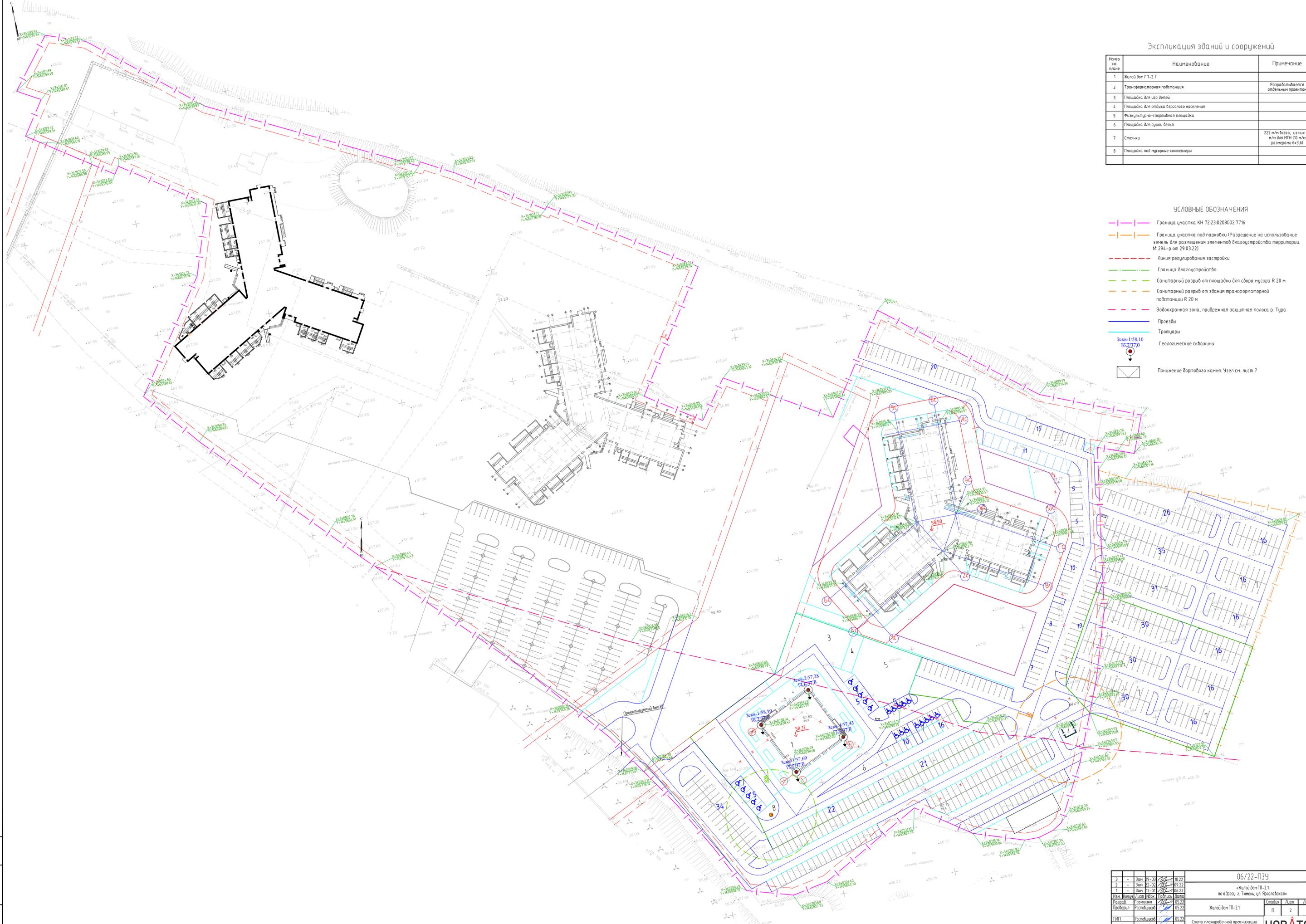
3	-	Зам	29-03	<i>Росов</i>	10.22	06/22-ПЗУ			
2	-	Зам	22-02	<i>Росов</i>	09.22	«Жилой дом ГП-2.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская»			
1	-	Зам	12-01	<i>Росов</i>	06.22				
Изм.	Коллч.	Лист	Ивок.	Подпись	Дата				
Разраб.	Горюшина			<i>Росов</i>	05.22	Жилой дом ГП-2.1	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Росовщиков			<i>Росов</i>	05.22		П	1	9
ГИП	Росовщиков			<i>Росов</i>	05.22	Ситуационная схема	НОВАТОР		

Экспликация зданий и сооружений

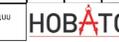
Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом ГП-2.1	
2	Трансформаторная подстанция	Разрабатывается отдельным проектом
3	Площадка для игр детей	
4	Площадка для отдыха взрослого населения	
5	Физкультурно-спортивная площадка	
6	Площадка для сушки белья	
7	Стойки	222 м ² всего, из них 2 м ² для МГМ 110 мВ, размеры 6х3,6
8	Площадка под мусорные контейнеры	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка КН 72.23.0208002.7716
- Граница участка под парковки (Разрешение на использование земель для размещения элементов благоустройства территории. № 294-р от 29.03.22)
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустройства
- Санитарный разрыв от площадки для сбора мусора R 20 м
- Санитарный разрыв от здания трансформаторной подстанции R 20 м
- Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса р. Тура
- Проезды
- Тропушки
- Зоны-1/58.10 16.2/37.0 Геологические скважины
- Понижение бортового камня. Чзел см. лист 7

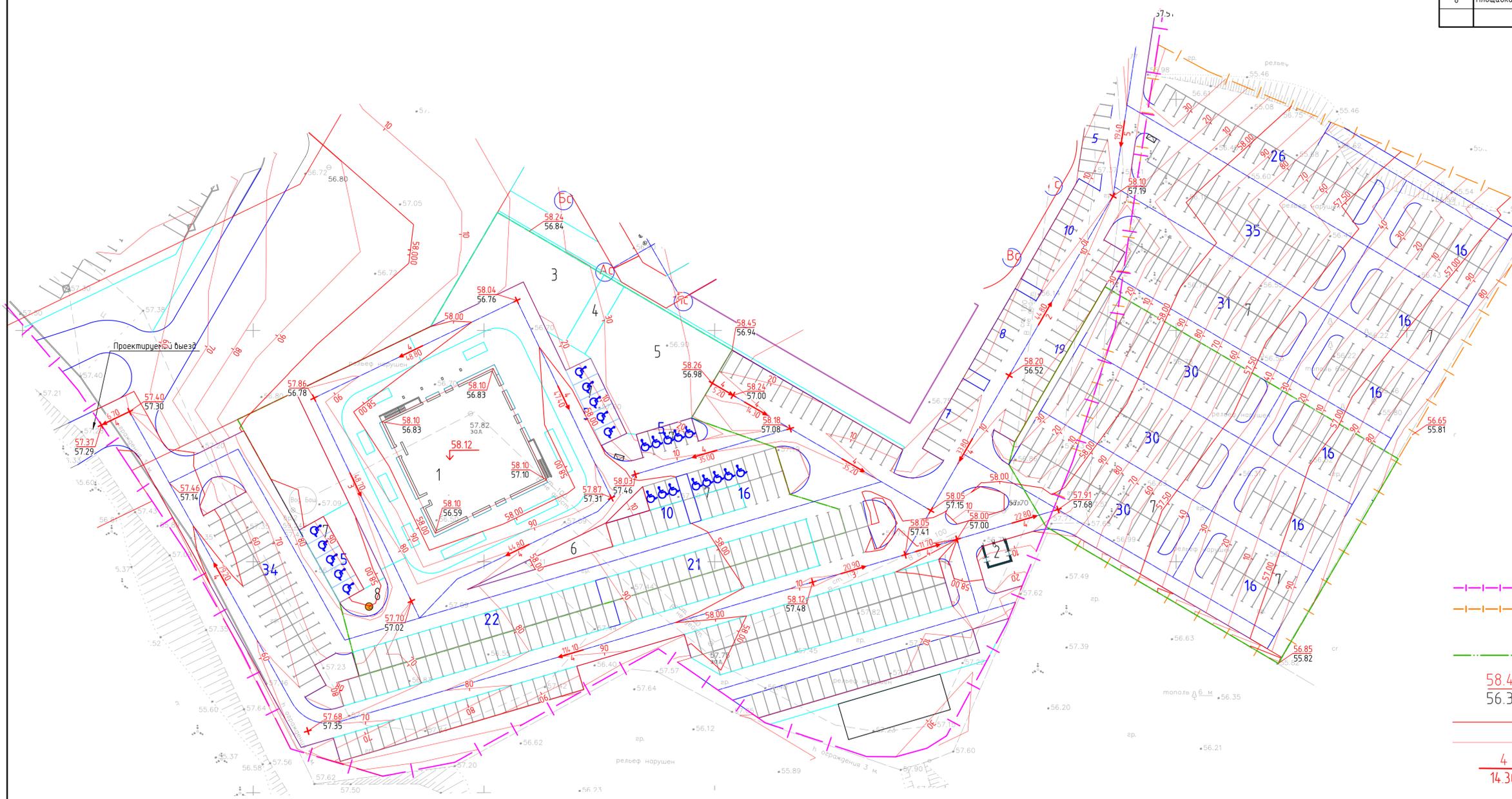


3	-	Зам	09-03	10.22	06/22-ПЗЧ
2	-	Зам	22-02	09.22	
1	-	Зам	12-01	06.22	
Имя	Валентина	Людмила	Ивановна	Дмитрий	«Жилой дом ГП-2.1 по адресу: с. Тямь, ул. Ярославская»
Разработчик	С.С.С.С.	С.С.С.С.	С.С.С.С.	С.С.С.С.	Жилой дом ГП-2.1
Проектировщик	С.С.С.С.	С.С.С.С.	С.С.С.С.	С.С.С.С.	Лист 2
ГИП	С.С.С.С.	С.С.С.С.	С.С.С.С.	С.С.С.С.	Итого 2



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом ГП-2,1	
2	Трансформаторная подстанция	Разрабатывается отдельным проектом
3	Площадка для игр детей	
4	Площадка для отдыха взрослого населения	
5	Физкультурно-спортивная площадка	
6	Площадка для сушки белья	
7	Стоянки	222 м/м всего, из них 23 м/м для МГН (10 м/м размерами 6х3,6)
8	Площадка под мусорные контейнеры	

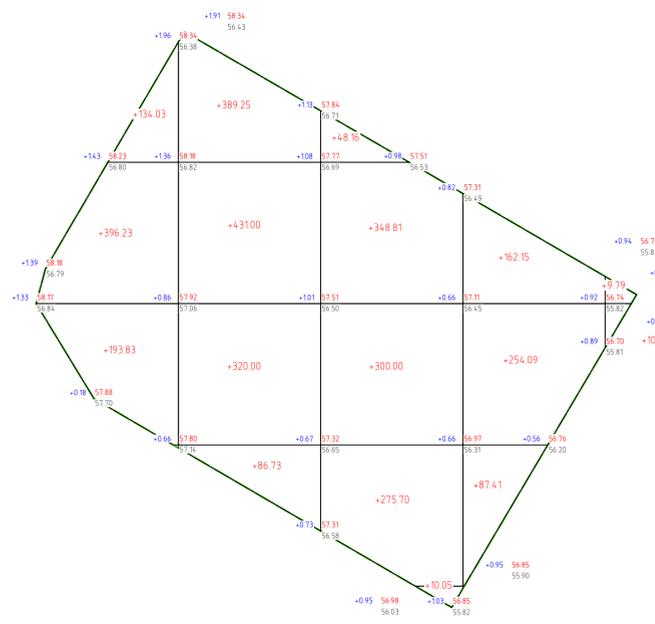
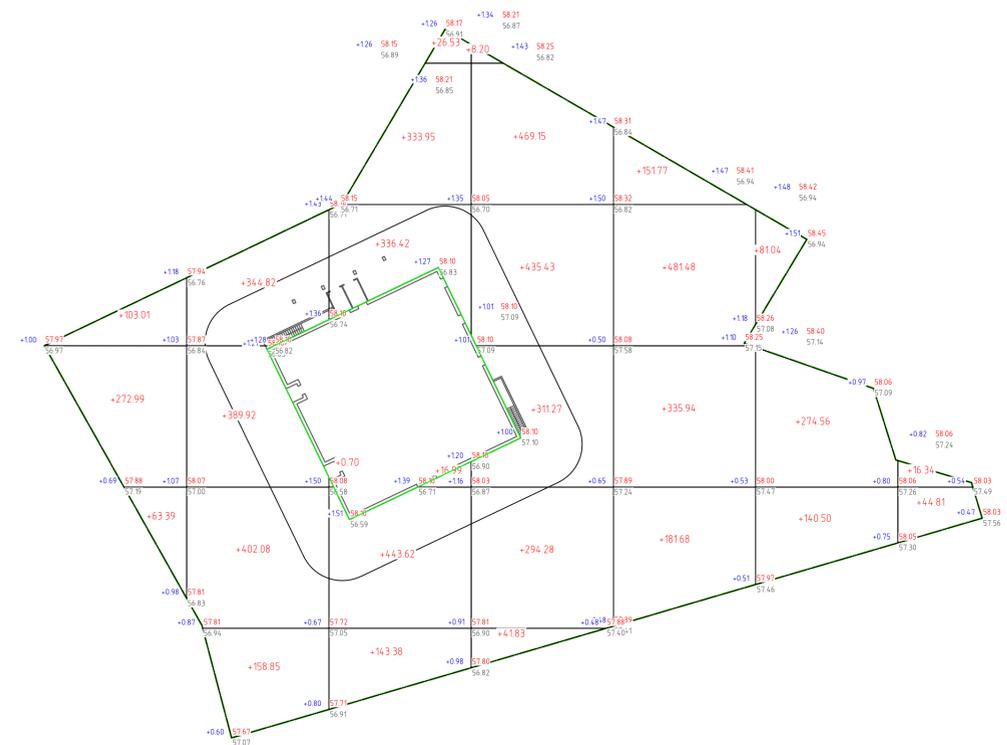


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — Граница участка КН 72:23:0208002:7716
- — — — — Граница участка под парковки (Разрешение на использование земель для размещения элементов благоустройства территории. № 294-р от 29.03.22)
- — — — — Граница благоустройства
- 58.40 Проектная отметка земли
- 56.34 Натурная отметка земли
- — — — — Горизонтали основные
- — — — — Горизонтали вспомогательные
- ↘ 4 / 14.30 Уклон в промилле, направление уклона, расстояние в метрах

Э		Зам		29-03	<i>[Signature]</i>	10.22	06/22-ПЗУ		
2		Зам		22-02	<i>[Signature]</i>	09.22	«Жилой дом ГП-2,1 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская»		
1		Зам		12-01	<i>[Signature]</i>	06.22			
Изм.	Жопы	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.	Горюшина	<i>[Signature]</i>				05.22	Жилой дом ГП-2,1		
Проверил	Ростовщikov	<i>[Signature]</i>				05.22	Стация	Лист	Листов
ГИП	Ростовщikov	<i>[Signature]</i>				05.22	П	Э	
План организации рельефа М 1:500									

Лист № 1. Подпись и дата. Выдан лист № 1



Насыпь	+439.39	+1295.67	+1301.59	+1560.16	+1150.87	+496.10	+61.15	Всего	+6304.93
Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Всего	0.00

Площадь картограммы – 6175.34 м², в том числе:
 Насыпь – 6175.34 м²
 Выемка – 0.00 м²
 0 работы – 0.00 м²

Насыпь	+724.09	+1226.98	+982.72	+503.65	+20.06	Всего	+3457.50
Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Всего	0.00

Площадь картограммы – 3707.87 м², в том числе:
 Насыпь – 3707.87 м²
 Выемка – 0.00 м²
 0 работы – 0.00 м²

Ведомость земляных масс

Наименование грунта	Количество м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	9762	0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	0	7475	
а) подземных частей зданий и сооружений	0	2165	
б) корыта под асфальтобетонное покрытие проездов (Тип 1)	-	3279	s=5289,3кв.м, n=0,62м
в) корыта под плиточное покрытие тротуара (Тип 2)	-	883	s=1576,8кв.м, n=0,56м
г) корыта под покрытие экопарковки (Тип 3)	-	574	s=1170,5кв.м, n=0,49м
д) корыта под отсыпку (Тип 6)	-	18	s=43,8кв.м, n=0,40м
е) корыта под покрытие из резиновой крошки (Тип 5)	-	231	s=593,5кв.м, n=0,39м
ж) корыта под покрытие из песка (Тип 4)	-	224	s=448,7кв.м, n=0,50м
к) растительного грунта на участках озеленения h (раст.слой)=0,15м (Тип 7)		101	s=673,0кв.м, n=0,15м
3. Поправка на уплотнение грунта, K=0,1	976	-	
Всего пригодного грунта	10738	7475	
4. Избыток/недостаток пригодного грунта		3263	
5. Плодородный грунт, всего:	101		
а) используемый для озеленения территории		101	
б) избыток плодородного грунта			
6. Итого перерабатываемого грунта	10839	10839	

						06/22-ПЗУ		
2	-	Зам	22-02	<i>[Signature]</i>	09.22	«Жилой дом ГП-2.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская»		
1	-	Зам	12-01	<i>[Signature]</i>	06.22			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом ГП-2.1		
Разраб.		Горюшина		<i>[Signature]</i>	05.22			
Проверил		Ростовщikov		<i>[Signature]</i>	05.22			
ГИП		Ростовщikov		<i>[Signature]</i>	05.22	Жилой дом ГП-2.1		
План земляных масс						Стадия	Лист	Листов
М 1:500						п		



Имя, И.п. Подпись и дата. Взам. инв. №

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

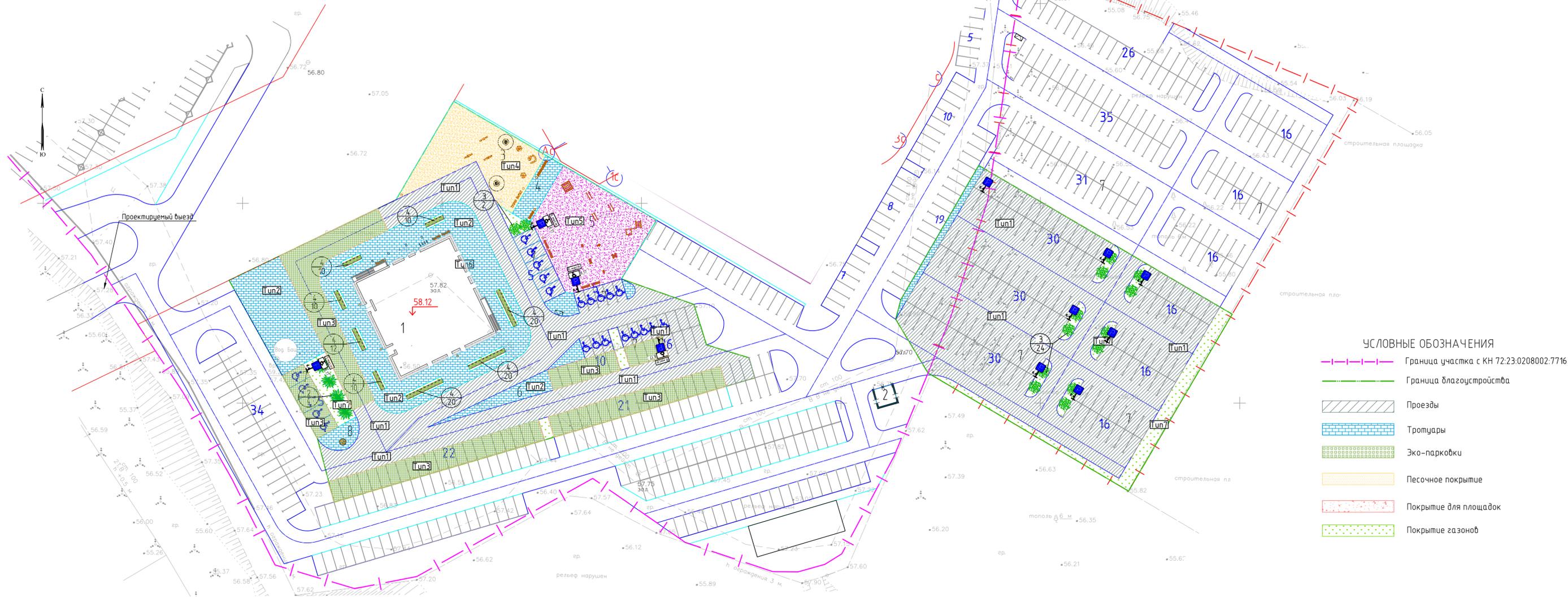
Поз. №	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	1	5289,3 м²	
2	Покрытие тротуара из бетонной плитки	2	1576,8 м²	
3	Покрытие эко-парковок	3	1170,5 м²	
4	Покрытие песчоницы	4	448,7 м²	
5	Покрытие площадок спортивных	5	593,5 м²	
6	Покрытие отмостки	6	43,8 м²	
7	Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91*		570 м	
8	Бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91*		667 м	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Устройство посевного газона Тип 7		673,06 м²	Посылка растительным грунтом n-0.15м раской семян 1,2 кг на 100 м²
2	Ива шаровидная	250-300 см	4 шт	
3	Яблоня Роялти	250-300 см	14 шт	
4	Спирея иволистная	40-60	112 шт	Ø 1 м 2 шт

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом ГП-21	
2	Трансформаторная подстанция	Разрабатывается отдельным проектом
3	Площадка для игр детей	
4	Площадка для отдыха взрослого населения	
5	Физкультурно-спортивная площадка	
6	Площадка для сушки белья	
7	Стоянки	222 м/м всего, из них 23 м/м для МГН (10 м/м размерами 6x3,6)
8	Площадка под мусорные контейнеры	



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Наш двор арт. 9002	Урна для мусора металлическая "Наш двор"	10	29 кг
2	Наш двор арт. 8004	Скамейка "Наш двор"	12	46 кг
3	ЕСОВИН	Контейнер наземный ЕСОВИН 3000 емк. 3.0 м³	1	200 кг
4	Наш двор арт. 5309	Игровой модуль песочница	1	97 кг
5	Наш двор арт. 6201	Качели-балансир	3	39 кг
6	Наш двор арт. 6105	Игровой модуль балансир мотоцикл	1	36 кг
7	Наш двор арт. 6325	Батут	2	118 кг
8	Наш двор арт. 6506	Карусель	2	121 кг
9	Наш двор арт. W0022	Брусья	3	78 кг
10	Наш двор арт. 7702	Тренажер уличный	1	44 кг
11	Наш двор арт. 7703	Тренажер уличный	1	70 кг
12	Наш двор арт. 7710	Тренажер уличный	1	39 кг
13	Наш двор арт. 7709	Тренажер уличный	1	47 кг
14		Велопарковка	1	
15	ЕСОВИН	Контейнер наземный 3000	1	200 кг

Ведомость дорожных знаков и разметки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Знак 6.4 Парковка	Дорожный знак	11	ГОСТ Р 52289-2004
2	Знак 8.17	Дорожный знак	4	ГОСТ Р 52289-2004
3	Разметка дорожная	Сплошная, шириной 0,1 м		2485 м
4	Разметка 1.24.3	Сплошная, шириной 0,15 м		156 м

Примечания:
 В числителе при маркировке благоустройства приведены позиционные обозначения пород, в знаменателе - их количество.
 Размеры даны в метрах.
 Посадку деревьев и кустарников производить с добавлением растительной земли до 75%

				06/22-ПЗУ		
3	-	Зам	29-03	<i>[Signature]</i>	10.22	«Жилой дом ГП-21 по адресу: г. Тамбов, ул. Ярославская»
2	-	Зам	22-02	<i>[Signature]</i>	09.22	
1	-	Зам	12-01	<i>[Signature]</i>	06.22	
Изм.		Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Горюшина	<i>[Signature]</i>	05.22	Жилой дом ГП-21		Страница
Проверил	Ростовщikov	<i>[Signature]</i>	05.22	П		Лист
ГИП	Ростовщikov	<i>[Signature]</i>	05.22	План благоустройства М 1:500		Листов
						5
						НОВАТОР

Ильин, И.И. Подпись и дата: 06.22

Экспликация зданий и сооружений

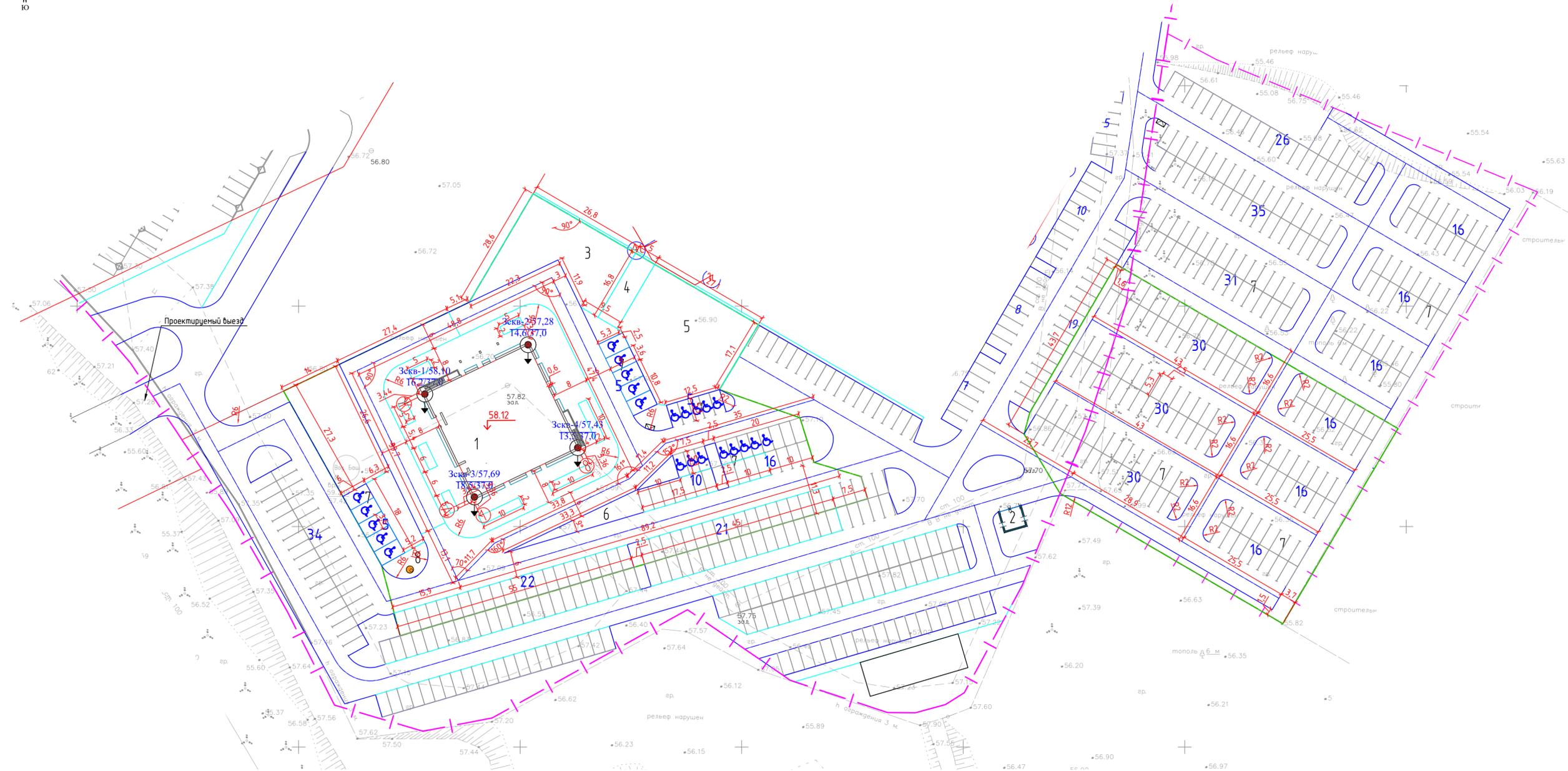
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом ГП-21	
2	Трансформаторная подстанция	Разрабатывается отдельным проектом
3	Площадка для игр детей	
4	Площадка для отдыха взрослого населения	
5	Физкультурно-спортивная площадка	
6	Площадка для сушки делья	
7	Стоянки	222 м/м всего, из них 23 м/м для МГН (10 м/м размерами 6x3,6)
8	Площадка под мусорные контейнеры	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница участка КН 72:23:0208002:7716
-  Граница участка под парковки (Разрешение на использование земель для размещения элементов благоустройства территории. № 294-р от 29.03.22)
-  Граница благоустройства

Примечание

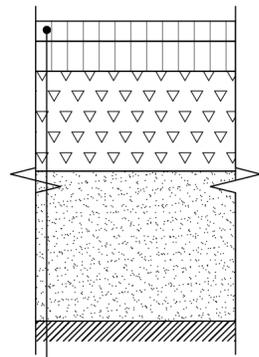
Разбивка дана от стен здания и от границ участка. В метрах



3	-	Зам	29-03		10.22	06/22-ПЗУ	
2	-	Зам	22-02		09.22		
1	-	Зам	12-01		06.22		
Разработано: «Жилой дом ГП-21 по адресу: г. Тямь, ул Ярославская»							
Изм.	Коллж	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом ГП-21	
Разработано	Горюшина				05.22		
Проверено	Ростовщиков				05.22	П	
ГИП	Ростовщиков				05.22	Лист 6	
Разбивочный план благоустройства М 1:500							Листов

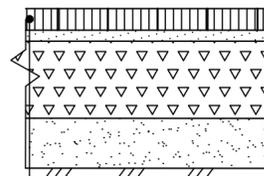


Тип 1
Проезд из асфальтобетона



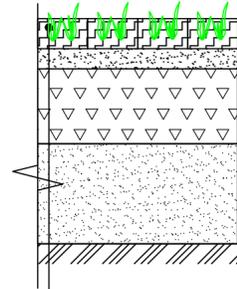
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа А марки 1 ГОСТ 9128-2013	-5см
Горячий щебенистый пористый крупнозернистый асфальтобетон марки 1 типа А ГОСТ 9128-2013	-7см
Фракционированный щебень фр.40-70мм по способу закладки М800 ГОСТ 8267-93	-20см
Песок крупный М400 ГОСТ 8736-2014	-30см
Уплотненный грунт основания	

Тип 2
Покрытие тротуара из бетонной плитки



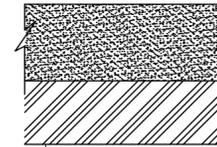
Плитка бетонная тротуарная по ГОСТ 17608-17-6см	
Сухая песко-цементная смесь по ГОСТ 23558-94	-5см
Фракционированный щебень фр. 16-22,4 по способу закладки М600 ГОСТ 32703-2014	-15см
Песок крупный М400 ГОСТ 8736-2014	-30см
Уплотненный грунт основания	

Тип 3
Эко-парковка



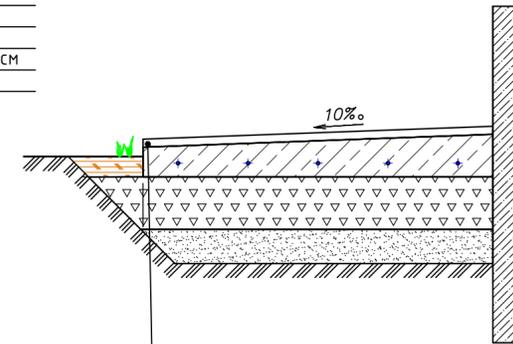
Газонная решетка с пустотами	-10см
Сухая песко-цементная смесь по ГОСТ 23558-94	-4см
Фракционированный щебень фр.40-70мм по способу закладки М800 ГОСТ 8267-93	-15см
Песок крупный М600 ГОСТ 8736-2014	-20см
Уплотненный грунт основания	

Тип 4
Покрытие из песка



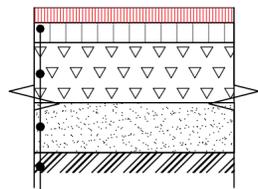
Песок мелкий М400 ГОСТ 8736-2014	-50см
Уплотненный грунт основания	

Тип 6
Устройство отмостки зданий



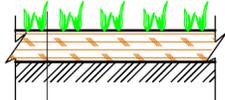
Железнение бетонной поверхности	
Бетон В12,5 F500 W2	5-15см
Армированная сеткой 4С	Ф6 АIII(A400) -200
Фракционированный щебень фр.20-40	-15см
Песок из отсева дробления М400 ГОСТ 31424-2010	10см
Уплотненный грунт основания	

Тип 5
Покрытие детских площадок, площадок для спорта и отдыха



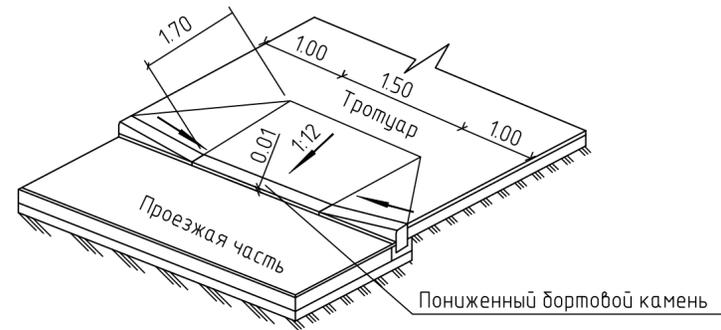
CONPUR PG 16-100мм (30+10мм)	-0.04 м
(Расход 9,8кг на 1м2 при толщине слоя в 1 см)	
Клей	1,8-2 кг на 1 м ²
покрытия в 10 мм толщиной	
Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013	-5см
Щебень М600 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93	-16см
Песок крупный ГОСТ 8736-2014 М400 ГОСТ 31424-2010	-14см
Уплотненный грунт основания	

Тип 7
Посевной газон

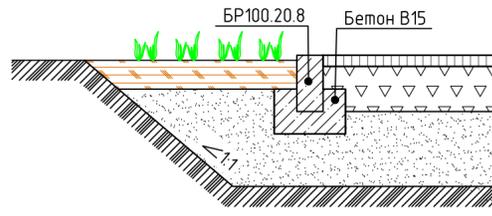


Посев трав/цветники из однолетников	
Плодородный грунт	-15/20 см
Уплотненный грунт основания	

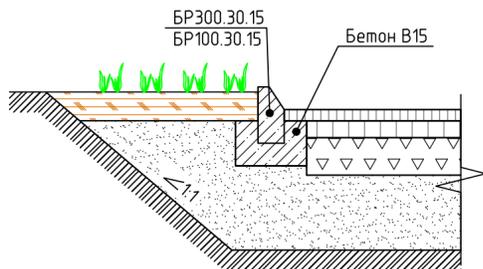
Сопряжение "Д" (проезжей части и тротуара)



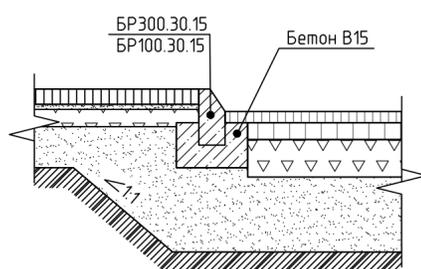
Сопряжение "В" (тротуар-газон)



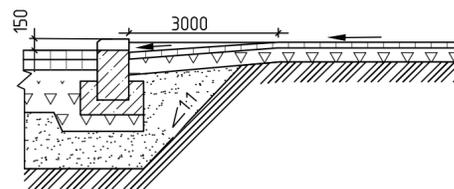
Сопряжение "Б" (проезд-газон)



Сопряжение "А" (проезд-тротуар)



Конструкция безбарьерного перехода тротуара с возможностью пожарного проезда



Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

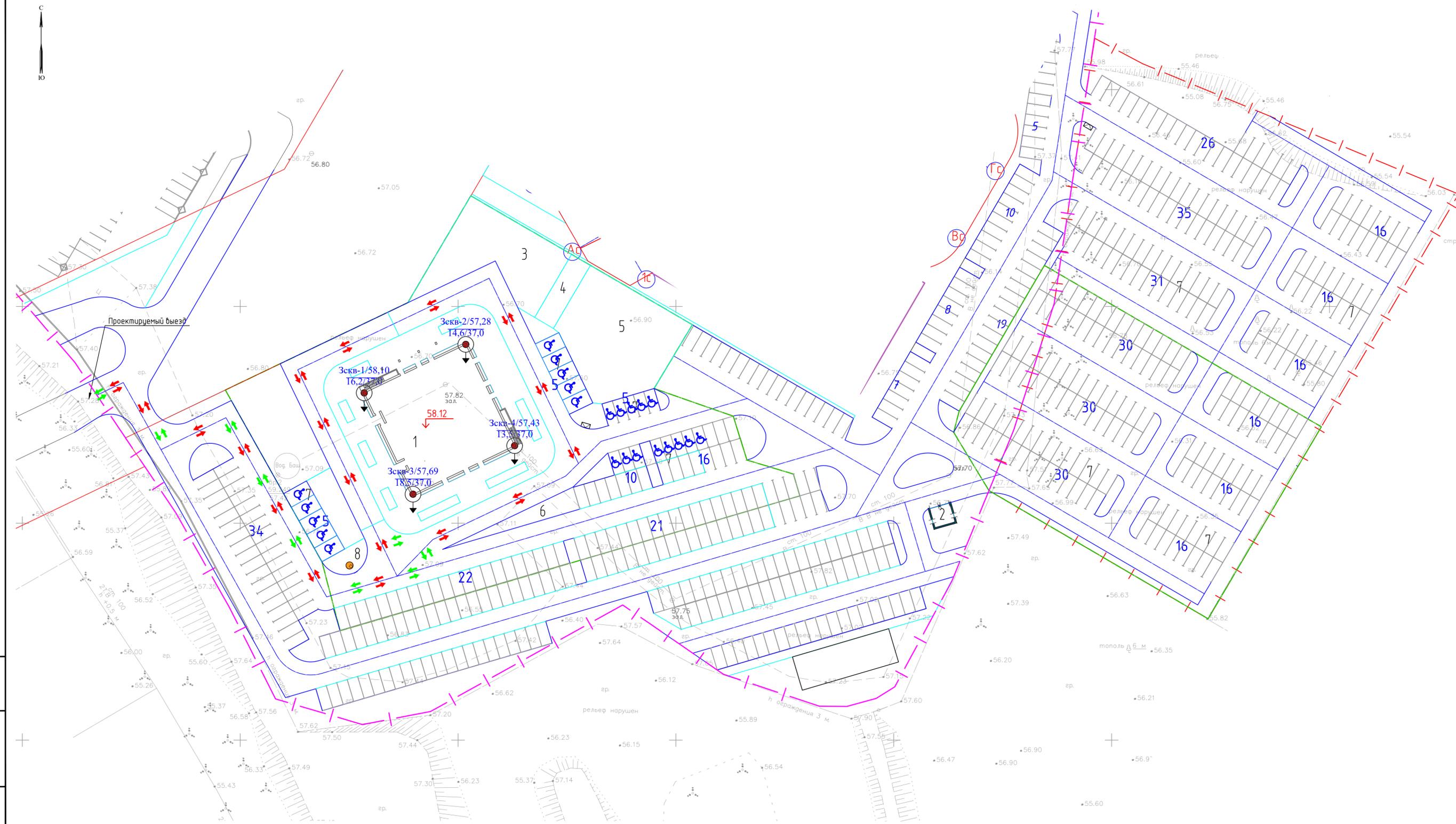
06/22-ПЗУ						
«Жилой дом ГП-2.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская»						
2	-	Зам	22-02	<i>Л.С.</i>	09.22	
Изм.	Коллж	Лист	Ивок.	Подпись	Дата	
Разраб.	Горюшина			<i>Л.С.</i>	05.22	
Проверил	Ростовщиков			<i>Л.С.</i>	05.22	
ГИП	Ростовщиков			<i>Л.С.</i>	05.22	
				Стадия	Лист	Листов
				П	7	
				Жилой дом ГП-2.1		
				Типы покрытий и сопряжений элементов благоустройства (1:500)		
НОВАТОР						

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом ГП-2.1	
2	Трансформаторная подстанция	Разрабатывается отдельным проектом
3	Площадка для игр детей	
4	Площадка для отдыха взрослого населения	
5	Физкультурно-спортивная площадка	
6	Площадка для сушки белья	
7	Стоянки	222 м/м всего, из них 23 м/м для МГН (10 м/м размерами 6х3,6)
8	Площадка под мусорные контейнеры	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница участка КН 72:23:0208002:7716
-  Граница участка под парковку (Разрешение на использование земель для размещения элементов благоустройства территории. № 294-р от 29.03.22)
-  Граница благоустройства
-  Трассировка движения пожарной техники
-  Трассировка движения хозяйственной техники



06/22-ПЗУ					
«Жилой дом ГП-2.1 по адресу: г. Тямьень, ул. Ярославская»					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	1	12-01	Зам	<i>[Signature]</i>	06.22
Проверил	1	05-22	Ростовщikov	<i>[Signature]</i>	05.22
ГИП	1	05-22	Ростовщikov	<i>[Signature]</i>	05.22
Жилой дом ГП-2.1					Стандия
Схема движения транспортных средств (1:500)					Лист 8
					Листов



Имя, Подпись и дата. Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом ГП-21	
2	Трансформаторная подстанция	Разрабатывается отдельным проектом
3	Площадка для игр детей	
4	Площадка для отдыха взрослого населения	
5	Физкультурно-спортивная площадка	
6	Площадка для сушки белья	222 м/м висло, из них 23 м/м для МТН (10 м/м размерами 6х3,6)
7	Свайки	
8	Площадка под мусорные контейнеры	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка КН 72.23.0208002.7716
- Граница участка под парковку (Разрешение на использование земель для размещения элементов благоустройства территории № 294-р от 29.03.22)
- Граница благоустройства
- Наружные сети освещения, светильники
- В1** Проектируемые сети хоз - питьевого водопровода
- К1** Проектируемые сети бытовой канализации
- К2** Проектируемые сети лифтовой канализации
- ДК** Дождеприемный колодец
- КФ** Фильтрующий колодец
- РК** Разделительная камера лифтовой канализации
- Трубопровод сетей хозяйственно питьевого-водоснабжения
- Трубопровод сетей бытовой канализации
- Трубопровод сетей дождевой канализации
- Перфорированный трубопровод дождевой канализации d315 мм
- Газоснабжение



Э	Зам	09-03	05.22	06/22-ПЗУ
2	Зам	22-01	09.22	
1	Зам	12-01	06.22	«Жилой дом ГП-21 по адресу: г. Тيومень, ул. Ярославская»
Проект	Лист	№	Дата	
Разраб	Составил	05.22	05.22	Жилой дом ГП-21
Разраб	Расположил	05.22	05.22	
ГИП	Расположил	05.22		Свободный план инженерных сетей (1:500)