

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"	по ОКПО 37933169		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 6658400908		
Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2 71.12		
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12165		16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 620109, Свердловская обл, Екатеринбург г, Заводская ул, дом № 45Д, оф. 310			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "АКГ "ОПОРА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6671085934
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1186658036597

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	27	-	75
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	75 540	75 540
	Отложенные налоговые активы	1180	750	789	1 333
3.2	Прочие внеоборотные активы	1190	9	-	7
	Итого по разделу I	1100	786	76 329	76 955
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.3	Запасы	1210	816 311	928 425	633 366
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	396	927	6 400
3.4	Дебиторская задолженность	1230	72 693	75 583	110 096
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123 644	110 786	11 434
	в том числе:				
	Денежные средства на депозитах		123 115	109 750	11 400
3.5	Прочие оборотные активы	1260	641	561	133
	Итого по разделу II	1200	1 013 685	1 116 282	761 429
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 014 471	1 192 611	838 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	146 883	221 406	246 945
	Итого по разделу III	1300	186 883	261 406	246 955
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.6	Заемные средства	1410	23 010	121 025	175 682
	Отложенные налоговые обязательства	1420	708	767	884
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.7	Прочие обязательства	1450	51 200	51 200	17 102
	в том числе: кредиторская задолженность		51 200	51 200	17 102
	Итого по разделу IV	1400	74 918	172 992	193 668
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	29	133
3.8	Кредиторская задолженность	1520	752 669	758 184	388 575
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	9 053
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	752 669	758 213	397 761
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 014 471	1 192 611	838 384

Руководитель

Стробыкин Денис Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**

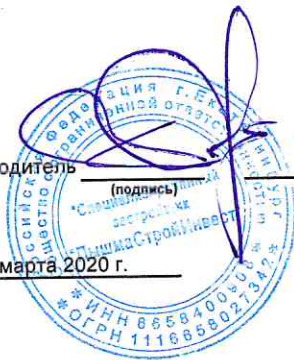
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"</b>	по ОКПО	37933169		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658400908		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
4.1	Выручка	2110	132 858	224 890
4.3	Себестоимость продаж	2120	(64 974)	(155 683)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67 884	69 207
4.4	Коммерческие расходы	2210	(1 096)	(3 835)
4.5	Управленческие расходы	2220	(16 289)	(16 243)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50 499	49 129
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 059	7 282
	Проценты к уплате	2330	(549)	(4 138)
4.2	Прочие доходы	2340	637	27 740
4.6	Прочие расходы	2350	(19 833)	(27 607)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 813	52 406
	Текущий налог на прибыль	2410	(10 685)	(12 517)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 703)	(2 463)
5	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	58	117
5	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(39)	(544)
	Прочее	2460	(190)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 957	39 462

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28 957	39 462
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Стробыкин Денис  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды	
0710004	
31	12
2019	
37933169	
6658400908	
71.12	
65	16
384	

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставления технических консультаций в этих областях  
 Вид экономической деятельности  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
 Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 по ОКПОФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	246 945	246 955
За 2018 г.	3210	39 990	-	-	-	39 461	79 451
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	39 461	39 461
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Увеличение УК	3214	-	-	-	X	X	39 990
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(65 000)	(65 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(65 000)	(65 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3200	40 000	-	-	-	221 406	261 406
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	28 957	28 957
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	28 957	28 957
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(103 479)	(103 479)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(103 479)	(103 479)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	40 000	-	-	-	146 884	186 884

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	186 884	261 406	246 955



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)  
**Стробыкин Денис Сергеевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"	ИНН	37933169		
Идентификационный номер налогоплательщика	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	6658400908		
Вид экономической деятельности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности			65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	543 251	788 595
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	48 806	141 303
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление по договорам участия в долевом строительстве	4114	452 683	631 497
прочие поступления	4119	41 762	15 795
Платежи - всего	4120	(446 036)	(625 692)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(388 709)	(548 079)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(578)	(4 242)
налога на прибыль организаций	4124	(10 720)	(21 570)
налоги	4125	(5 721)	(2 893)
прочие платежи	4129	(40 308)	(48 908)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	97 215	162 903
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	33 275	27 624
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	27 624
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	28 608	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 667	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	33 275	27 624



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 633	44 490
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	4 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	39 990
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	1 633	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(119 265)	(135 665)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(21 250)	(76 508)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(98 015)	(59 157)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(117 632)	(91 175)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	12 858	99 352
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	110 786	11 434
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	123 644	110 786
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Стробыкин Денис  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

