

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"	ИНН	37933169		
Идентификационный номер налогоплательщика	деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	6658400908		
Вид экономической деятельности	авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКЕИ	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	620109, Свердловская обл, Екатеринбург г, Заводская ул, дом № 45Д, оф.310				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АКГ "ОПОРА"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6671085934		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1186658036597		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 187	8 769	688
	Прочие внеоборотные активы	1190	142	-	171
	Итого по разделу I	1100	21 329	8 769	859
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 688 213	1 108 110	401 849
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12	-	544
	Дебиторская задолженность	1230	135 606	158 666	134 105
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	131	144	65 625
	в том числе:				
	депозиты		-	-	65 500
	Прочие оборотные активы	1260	170	932	-
	Итого по разделу II	1200	1 824 132	1 267 852	602 123
	БАЛАНС	1600	1 845 461	1 276 621	602 982

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	104 283	153 980	216 252
	Итого по разделу III	1300	144 283	193 980	256 252
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	194 941	28 100	210 760
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	194 941	28 100	210 760
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 257 340	909 617	-
	Кредиторская задолженность	1520	212 133	106 701	93 265
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36 764	38 223	42 705
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 506 237	1 054 541	135 970
	БАЛАНС	1700	1 845 461	1 276 621	602 982



Руководитель _____
(подпись)

27 октября 2023 г.

Стробыкин Денис Сергеевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
37933169		
6658400908		
71.12		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 421	8 809
	Себестоимость продаж	2120	(3 769)	(3 373)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 348)	5 436
	Коммерческие расходы	2210	(47 642)	(28 173)
	Управленческие расходы	2220	(10 499)	(9 100)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(59 489)	(31 837)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 955
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 573	1 303
	Прочие расходы	2350	(4 199)	(2 897)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(62 115)	(30 476)
	Налог на прибыль	2410	12 418	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 418	-
		2460	-	126
	Прочее			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(49 697)	(30 350)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(49 697)	(30 350)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



27 октября 2023 г.

**Стробыкин Денис
Сергеевич**

(расшифровка подписи)