

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"</b>	по ОКПО	<b>37933169</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6658400908</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес) **620109, Свердловская обл, Екатеринбург г, Заводская ул, дом № 45Д, оф. 310**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АКГ "ОПОРА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6671085934</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1186658036597</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	27	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	75 540
	Отложенные налоговые активы	1180	-	42	22
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	9	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>-</b>	<b>78</b>	<b>75 562</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.1	Запасы	1210	637 000	816 311	928 425
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48	396	927
3.2	Дебиторская задолженность	1230	101 982	72 693	75 583
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	147	123 644	110 786
	в том числе:				
	депозиты		-	123 115	109 750
3.3	Прочие оборотные активы	1260	108	641	561
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>739 285</b>	<b>1 013 685</b>	<b>1 116 282</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>739 285</b>	<b>1 013 763</b>	<b>1 191 844</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	203 304	146 883	221 406
	Итого по разделу III	1300	243 304	186 883	261 406
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.4	Заемные средства	1410	393 882	23 010	121 025
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	51 200	51 200
	в том числе:				
	кредиторская задолженность		-	51 200	51 200
	Итого по разделу IV	1400	393 882	74 210	172 225
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	29
3.5	Кредиторская задолженность	1520	59 796	714 398	719 912
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.6	Оценочные обязательства	1540	42 303	38 272	38 272
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	102 099	752 670	758 213
	<b>БАЛАНС</b>	1700	739 285	1 013 763	1 191 844



Руководитель

(подпись)

Стробыкин Денис Сергеевич  
(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"</b>	по ОКПО	<b>37933169</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6658400908</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
4.1	Выручка	2110	136 093	132 858
4.3	Себестоимость продаж	2120	(28 059)	(64 974)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	108 034	67 884
4.4	Коммерческие расходы	2210	(303)	(1 096)
4.5	Управленческие расходы	2220	(30 435)	(16 289)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	77 296	50 499
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	771	9 059
	Проценты к уплате	2330	-	(549)
4.2	Прочие доходы	2340	870	637
4.6	Прочие расходы	2350	(8 129)	(19 833)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	70 808	39 813
	Налог на прибыль	2410	(14 229)	(10 666)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 344)	(10 685)
5	отложенный налог на прибыль	2412	115	19
	Прочее	2460	(158)	(190)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56 421	28 957



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56 421	28 957
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Стробыкин Денис  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

## Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
	0710004
31	12
2020	
37933169	
6658400908	
71.12	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

по ОКВЭД 2

Вид экономической деятельности  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
 Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	40 000	-	-	-	221 406	261 406
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	28 957	28 957
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	28 957	28 957
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нера распределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(103 479)	(103 479)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(103 479)	(103 479)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	40 000	-	-	-	146 884	186 884
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	56 421	56 421
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	56 421	56 421
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	40 000	-	-	-	203 304	243 304

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	243 304	186 884	261 406



**Стробыкин Денис  
Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_

18 марта 2021 г. \_\_\_\_\_



**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"	ИНН	37933169		
Идентификационный номер налогоплательщика	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	6658400908		
Вид экономической деятельности	консультаций в этих областях		71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	81 044	543 251
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	23 401	48 806
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление по договорам участия в долевом строительстве	4114	21 320	452 683
прочие поступления	4119	36 323	41 762
Платежи - всего	4120	(548 554)	(446 036)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(460 264)	(388 709)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(578)
налога на прибыль организаций	4124	(24 100)	(10 720)
прочие налоги	4125	(4 815)	(5 721)
прочие платежи	4129	(59 375)	(40 308)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(467 510)	97 215
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	33 275
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	28 608
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	4 667
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	33 275



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	391 723	1 633
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	391 723	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	1 633
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(47 710)	(119 265)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(24 700)	(21 250)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(23 010)	(98 015)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	344 013	(117 632)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(123 497)	12 858
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	123 644	110 786
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	147	123 644
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Стробыкин Денис  
 Сергеевич  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.