

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"</b>	по ОКПО	<b>37933169</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6658400908</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>620109, Свердловская обл, Екатеринбург г, Заводская ул, дом № 45Д, оф. 310</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АКГ "ОПОРА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6671085934</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1186658036597</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7	27	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	75 540
	Отложенные налоговые активы	1180	750	750	789
	Прочие внеоборотные активы	1190	4	9	-
	Итого по разделу I	1100	761	786	76 329
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	528 464	816 311	928 425
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	861	396	927
	Дебиторская задолженность	1230	80 705	72 693	75 583
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 017	123 644	110 786
	в том числе:				
	депозиты		-	123 115	109 750
	Прочие оборотные активы	1260	332	641	561
	Итого по разделу II	1200	625 379	1 013 685	1 116 282
	<b>БАЛАНС</b>	1600	626 140	1 014 471	1 192 611

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	216 848	146 883	221 406
	Итого по разделу III	1300	256 848	186 883	261 406
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	286 927	23 010	121 025
	Отложенные налоговые обязательства	1420	708	708	767
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	51 200	51 200
	в том числе: кредиторская задолженность		-	51 200	51 200
	Итого по разделу IV	1400	287 635	74 918	172 992
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	29
	Кредиторская задолженность	1520	77 626	752 669	758 184
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 031	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	81 657	752 669	758 213
	<b>БАЛАНС</b>	1700	626 140	1 014 471	1 192 611



Руководитель

**Стробыкин Денис Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

5 ноября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"</b>	по ОКПО	37933169		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658400908		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	135 201	102 852
	Себестоимость продаж	2120	(23 185)	(55 676)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	112 016	47 176
	Коммерческие расходы	2210	(193)	(1 002)
	Управленческие расходы	2220	(20 389)	(12 755)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	91 434	33 419
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	761	7 629
	Проценты к уплате	2330	-	(549)
	Прочие доходы	2340	435	632
	Прочие расходы	2350	(4 913)	(16 961)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	87 717	24 170
	Налог на прибыль	2410	(17 750)	(7 072)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 750)	(7 072)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	69 965	17 098

