

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"	по ОКПО	37933169		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658400908		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620109, Свердловская обл, Екатеринбург г, Заводская ул, дом № 45Д, оф. 310				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "АКГ "Опора"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6671085934
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1186658036597

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	75
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	75 540	75 540
	Отложенные налоговые активы	1180	789	789	1 333
	Прочие внеоборотные активы	1190	11	-	39
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>800</b>	<b>76 329</b>	<b>76 987</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	648 353	927 764	633 366
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66 190	927	6 400
	Дебиторская задолженность	1230	149 103	71 170	107 749
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	182 129	110 786	11 434
	в том числе:				
	Депозиты		140 000	109 750	11 400
	Прочие оборотные активы	1260	4 109	5 635	2 448
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 049 884</b>	<b>1 116 282</b>	<b>761 397</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 050 684</b>	<b>1 192 611</b>	<b>838 384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	135 081	221 406	246 945
	Итого по разделу III	1300	175 081	261 406	246 955
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	31 785	121 025	175 682
	Отложенные налоговые обязательства	1420	767	767	884
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	51 200	-	-
	в том числе: кредиторская задолженность		51 200	-	-
	Итого по разделу IV	1400	83 752	121 792	176 566
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	29	133
	Кредиторская задолженность	1520	791 851	809 384	405 678
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	9 052
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	791 851	809 413	414 863
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 050 684	1 192 611	838 384



**Стробыкин Денис Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

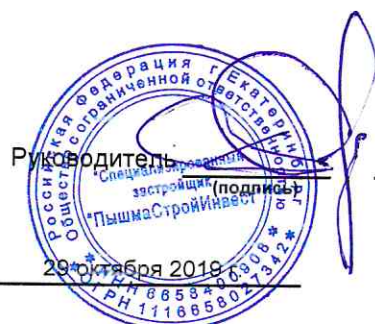
29 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"	по ОКПО	30	09 2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	37933169	
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	6658400908	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	102 850	178 327
	Себестоимость продаж	2120	(55 676)	(120 244)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47 174	58 083
	Коммерческие расходы	2210	(1 002)	(3 192)
	Управленческие расходы	2220	(12 692)	(11 767)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 480	43 124
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 629	5 734
	Проценты к уплате	2330	(549)	(3 580)
	Прочие доходы	2340	637	13 211
	Прочие расходы	2350	(16 971)	(16 462)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 226	42 027
	Текущий налог на прибыль	2410	(7 071)	(10 078)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 154	31 949

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 154	31 949
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Стробыкин Денис  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)