

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	37933169		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	6658400908		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	620109, Свердловская обл, Екатеринбург г, Заводская ул, дом № 45Д, оф. 310		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "АКГ "ОПОРА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6671085934
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	27
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	42
	Прочие внеоборотные активы	1190	197	-	9
	Итого по разделу I	1100	197	-	78
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 004 020	637 000	816 311
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20	48	396
	Дебиторская задолженность	1230	105 876	101 982	72 693
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	289 007	147	123 644
	в том числе:				
	депозит		270	-	123 115
	Прочие оборотные активы	1260	27	108	641
	Итого по разделу II	1200	1 398 950	739 285	1 013 685
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 399 147	739 285	1 013 763

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	155 488	203 304	146 883
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>195 488</b>	<b>243 304</b>	<b>186 883</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	229 365	393 882	23 010
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	77 221	-	51 200
	в том числе:				
	кредиторская задолженность		77 221	-	51 200
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>306 586</b>	<b>393 882</b>	<b>74 210</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	836 841	59 796	714 398
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	60 233	42 303	38 272
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>897 074</b>	<b>102 099</b>	<b>752 670</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 399 147</b>	<b>739 285</b>	<b>1 013 763</b>



Руководитель

(подпись)

Стробыкин Денис Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"</b>	ИНН	37933169		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6658400908		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКПФ / ОКФС	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	135 035
	Себестоимость продаж	2120	(13 110)	(23 185)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(13 110)	111 850
	Коммерческие расходы	2210	(986)	(193)
	Управленческие расходы	2220	(32 155)	(20 389)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46 251)	91 268
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	44	761
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 289	435
	Прочие расходы	2350	(2 897)	(5 195)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(47 815)	87 269
	Налог на прибыль	2410	-	(17 750)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(17 750)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	(2)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(47 816)	69 517

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(47 816)	69 517
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Стробыкин Денис  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.