

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ПышмаСтройИнвест"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>37933169</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по ОКВЭД	<b>6658400908</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>620109, Свердловская обл, Екатеринбург г, Заводская ул, дом № 45Д, оф. 310</b>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	75	202	330
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 333	450	1 922
	Прочие внеоборотные активы	1190	456 337	642 952	388 840
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>457 745</b>	<b>643 604</b>	<b>391 092</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	177 068	170 364	299 393
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 400	578	1 983
	Дебиторская задолженность	1230	107 749	73 763	41 877
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	86 940	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34	1 749	3 586
	Прочие оборотные активы	1260	2 448	2 569	28
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>380 639</b>	<b>249 023</b>	<b>346 867</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>838 384</b>	<b>892 627</b>	<b>737 959</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	246 944	225 068	194 187
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>246 954</b>	<b>225 078</b>	<b>194 197</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	175 682	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	884	317	1 406
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	140 110
	в том числе: кредиторская задолженность		-	-	140 110
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>176 566</b>	<b>317</b>	<b>141 516</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	133	106 110	128 920
	Кредиторская задолженность	1520	405 678	547 414	257 280
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 053	13 708	16 046
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>414 864</b>	<b>667 232</b>	<b>402 246</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>838 384</b>	<b>892 627</b>	<b>737 959</b>



Руководитель

(подпись)

Стробыкин Денис Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

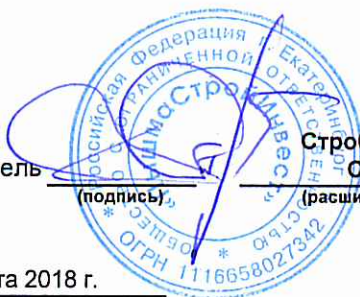
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью " ПышмаСтройИнвест"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по ОКВЭД	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	37933169		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	6658400908		
			71.12.2		
			65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	140 822	197 782
	Себестоимость продаж	2120	(52 466)	(137 239)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	88 356	60 543
	Коммерческие расходы	2210	(4 965)	(6 294)
	Управленческие расходы	2220	(15 438)	(11 360)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	67 953	42 889
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 211	72
	Проценты к уплате	2330	(6 251)	-
	Прочие доходы	2340	5	3 520
	Прочие расходы	2350	(6 276)	(7 386)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60 642	39 095
	Текущий налог на прибыль	2410	(13 360)	(7 922)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(915)	(486)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(566)	1089
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	883	(1472)
	Пени	2460	(15)	91
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 584	30 881



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 584	30 881
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Стробыкин Денис  
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

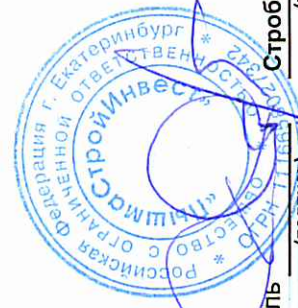
28 марта 2018 г.



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	225 068	225 078
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	47 585	47 585
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	47 585	47 585
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(25 708)	(25 708)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(25 708)	(25 708)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	246 944	246 954

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	246 954	225 078	194 197



Руководитель Стробыкин Денис Сергеевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПышмаСтройИнвест" по ОКПО 37933169  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН 6658400908  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 71.12.2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
**Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2017
37933169		
6658400908		
71.12.2		
65		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	327 196	342 299
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	80 973	342 227
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по договорам долевого участия в строительстве	4114	232 407	-
прочие поступления	4119	13 816	72
Платежи - всего	4120	(296 812)	(321 326)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(284 632)	(303 715)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 118)	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 000)	(14 741)
Прочие налоги	4125	(3 657)	-
прочие платежи	4129	(1 405)	(2 870)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	30 384	20 973
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	3 250	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 250	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(87 520)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(87 520)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(84 270)	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	103 130	9 900
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	103 130	9 900
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(39 559)	(32 710)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(6 000)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(33 559)	(32 710)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	63 571	(22 810)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	9 685	(1 837)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 749	3 586
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	11 434	1 749
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  **Стробыкин Денис Сергеевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.