

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПышмаСтройИнвест"	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	37933169		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД	6658400908		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
Местонахождение (адрес)	620109, Свердловская обл, Екатеринбург г, Заводская ул, дом № 45Д, оф. 310		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	75	202
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	789	1 333	450
	Прочие внеоборотные активы	1190	871 422	456 337	642 952
	Итого по разделу I	1100	872 211	457 745	643 604
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	56 342	177 068	170 364
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	927	6 400	578
	Дебиторская задолженность	1230	71 170	107 749	73 763
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 540	86 940	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	110 786	34	1 749
	Прочие оборотные активы	1260	5 635	2 448	2 569
	Итого по разделу II	1200	320 400	380 639	249 023
	БАЛАНС	1600	1 192 611	838 384	892 627

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	221 406	246 945	225 068
	Итого по разделу III	1300	261 406	246 955	225 078
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	121 025	175 682	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	767	884	317
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	121 792	176 566	317
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29	133	106 110
	Кредиторская задолженность	1520	809 384	405 677	547 414
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	9 053	13 708
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	809 413	414 863	667 232
	БАЛАНС	1700	1 192 611	838 384	892 627

Руководитель

Шевченко Оксана
Анатольевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ПышмаСтройИнвест"</u>	по ОКПО	37933169		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658400908		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</u>	по ОКВЭД	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	224 890	140 822
	Себестоимость продаж	2120	(155 683)	(52 466)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	69 207	88 356
	Коммерческие расходы	2210	(3 835)	(4 965)
	Управленческие расходы	2220	(16 243)	(15 438)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49 129	67 953
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 282	5 211
	Проценты к уплате	2330	(4 138)	(6 251)
	Прочие доходы	2340	27 740	5
	Прочие расходы	2350	(27 607)	(6 276)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	52 406	60 642
	Текущий налог на прибыль	2410	(12 517)	(13 360)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 463	(915)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	117	(566)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(544)	883
	Прочее	2460	-	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 462	47 584

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	39 462	47 584
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель _____ **Шевченко Оксана**
 (подпись) _____ **Анатольевна**
 (расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(25 708)	(25 708)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	(25 708)	(25 708)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	246 944	246 954
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	39 462	39 462
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	39 462	39 462
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
увеличение УК	3314	39 990	-	-	X	-	39 990
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(65 000)	(65 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	(65 000)	(65 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	40 000	-	-	-	221 406	261 406

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	261 406	246 955	225 078



Руководитель _____
 Шевченко Оксана
 Анатольевна
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

21 марта 2019 г. _____

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПышмаСтройИнвест" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
37933169		
6658400908		
71.12		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	820 719	327 196
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	168 927	80 973
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам участия в долевом строительстве	4114	631 497	232 407
прочие поступления	4119	20 295	13 816
Платежи - всего	4120	(628 692)	(296 812)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(548 079)	(284 632)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 242)	(6 118)
налога на прибыль организаций	4124	(21 570)	(1 000)
налоги	4125	(2 893)	(3 657)
прочие платежи	4129	(51 908)	(1 405)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	192 027	30 384
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	3 250
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	3 250
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(87 520)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(87 520)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(84 270)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	39 990	103 130
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	103 130
денежных вкладов собственников (участников)	4312	39 990	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(132 665)	(39 559)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(76 508)	(6 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(56 157)	(33 559)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(92 675)	63 571
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	99 352	9 685
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 434	1 749
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	110 786	11 434
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)*

Шевченко Оксана
Анатольевна

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ПышмаСтройИнвест"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	75	202
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	789	1 333	450
Прочие внеоборотные активы	1190	871 422	456 337	642 952
Запасы	1210	56 342	177 068	170 364
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	927	6 400	578
Дебиторская задолженность*	1230	71 170	107 749	73 763
Финансовые вложения краткосрочные	1240	75 540	86 940	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	110 786	34	1 749
Прочие оборотные активы	1260	5 635	2 448	2 569
ИТОГО активы	-	1 192 611	838 384	892 627
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	121 025	175 682	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	767	884	317
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	29	133	106 110
Кредиторская задолженность	1520	809 384	405 677	547 414
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	9 053	13 708
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	931 205	591 429	667 549
Стоимость чистых активов	-	261 406	246 955	225 078

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.