

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

| | | | | |
|---|-----------------|-------------------|-------------|----------------|
| | | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2023 | |
| Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН" | по ОКПО | 30254330 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7709490911 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 111024, Москва г, Душинская ул, дом 7, строение 1, ОФИС ЭТ/ПОМ 4/420 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 54 315 | 67 008 | 97 304 |
| | в том числе: | | | | |
| | Здания и сооружения | 11501 | 19 413 | 31 862 | 61 456 |
| | Машины и оборудования | 11502 | 251 | 371 | 726 |
| | Производственный и хозяйственный инвентарь | 11503 | 622 | 741 | 1 015 |
| | Прочие основные средства | 11504 | 47 | 52 | 125 |
| | Незавершенное строительство | 11505 | 33 982 | 33 982 | 33 982 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 153 608 | 56 181 | 56 375 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 207 923 | 123 189 | 153 679 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 23 115 926 | 29 229 375 | 37 288 015 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное производство | 12101 | 5 090 | 10 374 | 41 741 |
| | Затраты на строительство и проектирование | 12102 | 21 903 219 | 23 921 913 | 33 790 395 |
| | Готовая продукция и товары для перепродажи | 12103 | 1 207 341 | 4 936 088 | 1 456 879 |
| | Товары | 12104 | 76 | 76 | 76 |



| | | | | |
|--|-------|------------|------------|------------|
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 34 | 4 929 | 28 |
| в том числе: НДС по ОИДП | 12201 | 34 | 4 929 | 28 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 1 222 004 | 983 802 | 872 903 |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная | 12301 | 175 | 3 675 | 8 150 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная | 12302 | 94 120 | 60 827 | 15 090 |
| Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 24 687 | 2 | 1 |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 14 | - | 9 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная | 12305 | 1 103 008 | 919 300 | 849 653 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 14 369 723 | 11 362 475 | 2 892 725 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 28 413 | 691 159 | 8 216 446 |
| в том числе: Денежные средства на расчетных счетах | 12501 | 28 299 | 691 158 | 8 216 445 |
| Денежные средства на спецсчетах | 12502 | 114 | 1 | 1 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 40 020 | 38 581 | 45 789 |
| в том числе: НДС по авансам полученным | 12601 | 40 015 | 38 560 | 45 769 |
| Расходы будущих периодов | 12602 | 5 | 21 | 21 |
| Итого по разделу II | 1200 | 38 776 119 | 42 310 321 | 49 315 907 |
| БАЛАНС | 1600 | 38 984 043 | 42 433 510 | 49 469 586 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 359 840 | 359 840 | 359 840 |
| | в том числе: | | | | |
| | Прочий капитал | 13101 | 359 840 | 359 840 | 359 840 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 3 870 147 | 3 871 670 | 4 418 393 |
| | в том числе: | | | | |
| | Переоценка внеоборотных активов | 13401 | 3 870 147 | 3 871 670 | 4 418 393 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (72 133) | 775 021 | 3 788 454 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 4 157 854 | 5 006 531 | 8 566 687 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 12 967 615 | 12 894 095 | 6 123 004 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 12 639 404 | 12 746 540 | 6 062 326 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 14102 | 328 211 | 147 555 | 60 678 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 1 106 258 | 1 111 746 | 1 262 481 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 112 | 220 | 327 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты по аренде (ФСБУ 25) | 14501 | 112 | 220 | 327 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 14 073 985 | 14 006 061 | 7 385 812 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 244 615 | 239 703 | 56 352 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные займы | 15101 | 184 416 | 185 610 | 16 259 |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15102 | 60 199 | 54 093 | 40 093 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 4 038 410 | 17 152 554 | 29 979 973 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 185 691 | 364 217 | 106 937 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 245 092 | 389 858 | 449 237 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 14 365 | 292 419 | 111 016 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 19 | 99 | 1 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 4 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15206 | 1 235 597 | 692 446 | 1 211 190 |
| | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная | 15207 | 2 174 551 | 15 413 395 | 25 334 921 |
| | Расчеты с учредителями | 15208 | 183 091 | 120 | 2 766 671 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 16 469 179 | 6 028 661 | 3 480 761 |
| | в том числе: | | | | |
| | Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам | 15401 | 7 | 128 | 202 |
| | Резервы ИДП | 15402 | 232 565 | 100 656 | 84 784 |
| | Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание | 15403 | 15 989 007 | 5 432 674 | 3 395 775 |
| | Резерв на судебные иски | 15404 | 247 600 | 495 203 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 20 752 205 | 23 420 918 | 33 517 086 |
| | БАЛАНС | 1700 | | | |

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 06 | 2023 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН" | ИНН | 30254330 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7709490911 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 13 406 395 | 3 853 728 |
| | в том числе: | | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (1 108 037) | (625 284) |
| | в том числе: | | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 12 298 358 | 3 228 444 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (11 372 988) | (1 286 515) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (6 872) | (4 507) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 918 498 | 1 937 422 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 200 687 | 232 890 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (134 929) | (20 816) |
| | Прочие доходы | 2340 | 298 481 | 4 241 |
| | в том числе: | | | |
| | Доходы, связанные с реализацией основных средств | 23401 | 2 600 | 4 000 |
| | Штрафы, пени, неустойки к получению | 23402 | 844 | 50 |
| | Доходы в виде списанной кредиторской задолженности | 23403 | - | 119 |
| | Прочие внереализационные доходы | 23404 | 294 986 | 71 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 375 217) | (2 930 944) |
| | в том числе: | | | |
| | Расходы, связанные с реализацией основных средств | 23501 | (11 218) | (2 711) |
| | Расходы на услуги банков | 23502 | (142) | (342) |
| | Штрафы, пени, неустойки к уплате | 23503 | (70) | (61) |
| | Прочие внереализационные расходы | 23504 | (1 363 700) | (2 492 703) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (92 480) | (777 207) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 15 765 | (37 988) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (84 091) | (20 328) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 99 856 | (17 660) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (76 715) | (815 195) |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (76 715) | (815 195) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)


Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

| | Владелец сертификата: организация, сотрудник | Сертификат: серийный номер, период действия | Дата и время подписания |
|----------------------|--|---|---|
| Подписи отправителя: |  ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН" ВЛАСОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР | 01ACC6C3006AAF50BB4D90F2B0AB19ADE 4 с 13.12.2022 14:42 по 13.03.2024 14:42 GMT+03:00 | 25.07.2023 12:42 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |
| Подписи получателя: |  ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН" ВЛАСОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР | 01ACC6C3006AAF50BB4D90F2B0AB19ADE 4 с 13.12.2022 14:42 по 13.03.2024 14:42 GMT+03:00 | 25.07.2023 12:42 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |