

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"	ИНН	30254330		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7709490911		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, кв. ОФИС ЭТ/ПОМ 4/420				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО «ГК «МДА»				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7719783265		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1117746536269		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	102 804	230 618	74 858
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	64 890	87 530	57 707
	Машины и оборудование	11502	726	1 325	1 636
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	2 856	135	222
	Прочие основные средства	11504	350	12 701	-
	Незавершенное строительство	11505	33 982	128 927	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	1 524	-
4.1	Отложенные налоговые активы	1180	55 552	85 632	15 624
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	158 356	317 774	90 482
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	37 288 015	41 042 100	41 354 810
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	41 741	29 254	32 409
	Готовая продукция	12102	3 455 802	234 373	2 447 393
	Товары	12103	76	76	76
	Затраты на строительство и проектирование	12104	33 790 395	40 778 445	38 874 932

4.1	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28	8 290	14 933
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	1	-
	НДС по ОИДП	12202	28	8 254	14 921
	НДС при строительстве основных средств	12203	-	35	12
4.1	Дебиторская задолженность	1230	872 903	2 543 776	227 544
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	8 150	11 741	456
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	15 090	1 812 272	61 738
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	19	51
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	9	10	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	849 653	719 744	165 297
4.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 892 725	2 892 725	25 125
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 216 446	11 158 530	4 140 845
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	8 216 445	11 158 529	3 051 845
	Денежные средства на спецсчетах	12502	1	1	1 089 000
4.1	Прочие оборотные активы	1260	45 789	10 248	9 773
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12601	45 768	10 248	9 368
	Расходы будущих периодов	12602	21	-	405
	Итого по разделу II	1200	49 315 905	57 655 669	45 773 030
	БАЛАНС	1600	49 474 262	57 973 443	45 863 512

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	359 840	359 840	179 920
	в том числе:				
	Прочий капитал	13101	359 840	359 840	179 920
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	4 418 393	4 418 393	-
	в том числе:				
	Переоценка внеоборотных активов	13401	4 418 393	4 418 393	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 793 115	(2 223 811)	2 915 872
	Итого по разделу III	1300	8 571 348	2 554 421	3 095 792
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.1	Заемные средства	1410	6 179 356	119 979	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	16 259	117 351	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	40 093	2 627	-
	Долгосрочные кредиты	14103	6 062 326	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	60 678	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 262 824	1 243 421	730
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	9 762 695	13 657 921
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	9 762 695	13 657 921
	Итого по разделу IV	1400	7 442 180	11 126 094	13 658 651
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.1	Кредиторская задолженность	1520	29 979 973	42 568 958	28 030 836
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	106 937	573 290	478 979
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	449 237	77 841	57 707
	Расчеты по налогам и сборам	15203	111 016	202 516	438 855
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1	1	25
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 211 190	88 104	125 476
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15206	25 334 921	37 812 213	24 629 795
	Расчеты с учредителями	15207	2 766 671	3 814 993	2 300 000
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.1	Оценочные обязательства	1540	3 480 761	1 723 970	1 078 232
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	202	156	55
	Резервы ИДП	15402	84 784	-	77 717
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	3 395 775	1 723 813	1 000 460
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 460 734	44 292 928	29 109 068
	БАЛАНС	1700	49 474 262	57 973 443	45 863 512

Руководитель Власов Сергей Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.



4

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"	ИНН	30254330		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7709490911		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
4.2	Выручка	2110	17 918 241	8 212 956
4.2	Себестоимость продаж	2120	(1 192 447)	(1 887 692)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 725 794	6 325 264
4.2	Коммерческие расходы	2210	(2 607 376)	(1 908 960)
4.2	Управленческие расходы	2220	(18 360)	(7 878)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 100 058	4 408 426
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	515 340	282 848
	Проценты к уплате	2330	(50 409)	(1 553)
4.2	Прочие доходы	2340	1 633 159	179 074
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	1 633 159	-
4.2	Прочие расходы	2350	(2 650 339)	(2 068 928)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 547 809	2 799 867
	Налог на прибыль	2410	(2 719 701)	(560 573)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 670 218)	(278 153)
	отложенный налог на прибыль	2412	(49 483)	(282 418)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 828 108	2 239 294

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 828 108	2 239 294
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Бласов Сергей Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

9