

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

|   |                 |              |             |                   |
|---|-----------------|--------------|-------------|-------------------|
|   |                 |              |             | <b>Коды</b>       |
| Форма по ОКУД   |                 |              |             | <b>0710001</b>    |
| Дата (число, месяц, год)  | <b>31</b>       | <b>03</b>    | <b>2021</b> |                   |
| Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"</b>                          | по ОКПО         |              |             | <b>30254330</b>   |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             |              |             | <b>7709490911</b> |
| Вид экономической деятельности <b>Производство общестроительных работ по возведению зданий</b>                              | по ОКВЭД 2      |              |             | <b>71.12.2</b>    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12300</b> | <b>16</b>   |                   |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         |              |             | <b>384</b>        |

Местонахождение (адрес)

**111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, кв. ОФИС ЭТ/ПОМ 4/420**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
|  | ИНН             |  |
|  | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                    | Код         | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                               |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства                          | 1150        | 222 397             | 230 618               | 74 858                |
|           | в том числе:                               |             |                     |                       |                       |
|           | Здания и сооружения                        | 11501       | 80 065              | 87 530                | 57 707                |
|           | Машины и оборудование                      | 11502       | 1 198               | 1 325                 | 1 803                 |
|           | Производственный и хозяйственный инвентарь | 11503       | 113                 | 135                   | 222                   |
|           | Прочие основные средства                   | 11504       | 12 094              | 12 701                | -                     |
|           | Незавершенное строительство                | 11505       | 128 927             | 128 927               | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                        | 1170        | -                   | 1 524                 | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                | 1180        | 29 767              | 85 632                | 15 624                |
|           | в том числе:                               |             |                     |                       |                       |
|           | ОНА по основным средствам                  | 11801       | 2 319               | 2 196                 | 69                    |
|           | ОНА по оценочным обязательствам и резервам | 11802       | 37                  | 30                    | 11                    |
|           | ОНА по расходам будущих периодов           | 11803       | -                   | 59 115                | -                     |
|           | ОНА по резервам по сомнительным долгам     | 11804       | 23 766              | 23 766                | -                     |
|           | ОНА по прочим расходам                     | 11805       | 1 367               | -                     | -                     |
|           | ОНА по плановым расходам ИДП               | 11806       | 2 278               | 525                   | 15 544                |
|           | Прочие внеоборотные активы                 | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                  | <b>1100</b> | <b>252 164</b>      | <b>317 774</b>        | <b>90 482</b>         |

| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |       |            |            |            |  |
|--|-------|------------|------------|------------|--|
| Запасы   | 1210  | 41 361 082 | 41 042 100 | 41 354 810 |  |
| в том числе:   |       |            |            |            |  |
| Незавершенное производство                                 | 12101 | 31 839     | 29 254     | 32 409     |  |
| Готовая продукция  | 12102 | 2 206 293  | 234 373    | 2 447 393  |  |
| Товары   | 12103 | 76         | 76         | 76         |  |
| Затраты на строительство и проектирование                  | 12104 | 39 122 874 | 40 778 445 | 38 874 932 |  |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | 12 036     | 8 290      | 14 933     |  |
| в том числе:   |       |            |            |            |  |
| НДС по приобретенным услугам                               | 12201 | 1          | 1          | -          |  |
| НДС по ОИДП  | 12202 | 12 001     | 8 254      | 14 921     |  |
| НДС при строительстве основных средств                     | 12203 | 35         | 35         | 12         |  |
| Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 2 471 900  | 2 543 776  | 227 544    |  |
| в том числе:   |       |            |            |            |  |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная       | 12301 | 8 234      | 11 741     | 456        |  |
| Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная        | 12302 | 1 779 197  | 1 812 272  | 61 738     |  |
| Расчеты по налогам и сборам                                | 12303 | -          | 9          | 51         |  |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12304 | 8          | 10         | 12         |  |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная  | 12305 | 684 461    | 719 744    | 165 297    |  |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 2 892 725  | 2 892 725  | 25 125     |  |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 8 758 966  | 11 158 530 | 4 140 845  |  |
| в том числе:   |       |            |            |            |  |
| Денежные средства на расчетных счетах                      | 12501 | 8 732 905  | 11 158 529 | 3 051 845  |  |
| Денежные средства на спецсчетах                            | 12502 | 26 061     | 1          | 1 089 000  |  |
| Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 19 256     | 10 248     | 9 773      |  |
| в том числе:   |       |            |            |            |  |
| НДС по авансам полученным                                  | 12602 | 19 256     | 10 248     | 9 368      |  |
| Расходы будущих периодов                                   | 12603 | -          | -          | 405        |  |
| Итого по разделу II  | 1200  | 55 515 965 | 57 655 669 | 45 773 030 |  |
| <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 55 768 129 | 57 973 443 | 45 863 512 |  |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 марта<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 359 840                | 359 840                  | 179 920                  |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Прочий капитал   | 13103 | 359 840                | 359 840                  | 179 920                  |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | 4 418 393              | 4 418 393                | -                        |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 13401 | 4 418 393              | 4 418 393                | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 1 851 914              | (2 223 811)              | 2 915 872                |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 6 630 146              | 2 554 421                | 3 095 792                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | 420 572                | 119 979                  | -                        |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Краткосрочные займы  | 14101 | 413 735                | 117 351                  | -                        |
|           | Проценты по краткосрочным займам                                       | 14102 | 6 837                  | 2 627                    | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 1 244 213              | 1 243 421                | 730                      |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | ОНО по основным средствам  | 14201 | 1 242 845              | 1 242 895                | 730                      |
|           | ОНО по прочим расходам   | 14202 | 1 368                  | 526                      | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 18 263 144             | 9 762 695                | 13 657 921               |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная     | 14501 | 18 263 144             | 9 762 695                | 13 657 921               |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 19 927 929             | 11 126 094               | 13 658 651               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | -                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 26 883 947             | 42 568 958               | 28 030 836               |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 395 083                | 573 290                  | 478 979                  |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | 150 991                | 77 841                   | 57 707                   |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 407 932                | 202 516                  | 438 855                  |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | 3                      | 1                        | 25                       |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | 95                     | -                        | -                        |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15206 | 488 451                | 88 104                   | 125 475                  |
|           | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная    | 15207 | 22 556 399             | 37 812 213               | 24 629 795               |
|           | Расчеты с учредителями   | 15208 | 2 884 993              | 3 814 993                | 2 300 000                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | 2 326 107              | 1 723 970                | 1 078 232                |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам                  | 15401 | 190                    | 156                      | 55                       |
|           | Резервы ИДП  | 15402 | 11 392                 | -                        | 77 717                   |
|           | Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание                | 15403 | 2 314 525              | 1 723 813                | 1 000 460                |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 29 210 054             | 44 292 928               | 29 109 068               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 55 768 129             | 57 973 443               | 45 863 512               |

Руководитель



(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 31          | 03 | 2021 |
| Организация   | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"</b> | ИНН                      | 30254330    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | 7709490911  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Производство общестроительных работ по возведению<br/>зданий</b>                        | по ОКПОФ / ОКФС          | 71.12.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной<br/>ответственностью / Частная собственность</b>                | по ОКЕИ                  | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                             | Код   | За Январь - Март<br>2021 г. | За Январь - Март<br>2020 г. |
|-----------|---|-------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка   | 2110  | 5 966 327                   | 1 842 405                   |
|           | в том числе:  |       |                             |                             |
|           | От реализации работ, услуг по строительным объектам | 21101 | (6 257)                     | (307 081)                   |
|           | Себестоимость продаж                                | 2120  | (55 227)                    | (1 536 996)                 |
|           | в том числе:  |       |                             |                             |
|           |   |       | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                            | 2100  | 5 911 100                   | 305 409                     |
|           | Коммерческие расходы                                | 2210  | (857 889)                   | (260 452)                   |
|           | Управленческие расходы                              | 2220  | (2 595)                     | (1 764)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                          | 2200  | 5 050 616                   | 43 193                      |
|           | Доходы от участия в других организациях             | 2310  | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                                | 2320  | 142 300                     | 53 883                      |
|           | Проценты к уплате                                   | 2330  | (2 290)                     | -                           |
|           | Прочие доходы                                       | 2340  | -                           | 344                         |
|           | в том числе:  |       |                             |                             |
|           | Прочие внереализационные доходы                     | 23407 | -                           | 344                         |
|           | Прочие расходы                                      | 2350  | (33 646)                    | (97 583)                    |
|           | в том числе:  |       |                             |                             |
|           | Расходы на услуги банков                            | 23501 | (447)                       | (285)                       |
|           | Штрафы, пени, неустойки к уплате                    | 23502 | (25 119)                    | (6 769)                     |
|           | Прочие внереализационные расходы                    | 23503 | (4 931)                     | (90 529)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                 | 2300  | 5 156 980                   | (163)                       |
|           | Налог на прибыль                                    | 2410  | (1 031 429)                 | (183)                       |
|           | в том числе:  |       |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                            | 2411  | (974 771)                   | (1 002)                     |
|           | отложенный налог на прибыль                         | 2412  | (56 657)                    | 819                         |
|           | Прочее  | 2460  | (49 826)                    | (1)                         |
|           | Чистая прибыль (убыток)                             | 2400  | 4 075 725                   | (347)                       |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2021 г. | За Январь - Март<br>2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 4 075 725                   | (347)                       |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель



Власов Сергей Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)