

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 207 950	2 987 069	9 877 756
	Прочие оборотные активы	1260	37 722 985	33 048 639	8 303 144
	в том числе:				
	затраты на строительство	12601	37 719 701	33 048 639	8 303 144
	НДС с авансов	12602	2 069	-	-
	расходы будущих периодов	12603	1 215	-	-
	Итого по разделу II	1200	45 861 478	38 252 183	23 585 907
	БАЛАНС	1600	46 123 773	38 509 413	23 837 315

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179 920	179 920	179 920
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 069 449	340 320	318 144
	Итого по разделу III	1300	2 249 369	520 240	498 064
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	607	621	714
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	384 489	14 333 807	11 527 666
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	14501	-	14 332 466	6 205 921
	по договорам соинвестирования	14502	360 000	-	-
	по договорам купли-продажи	14503	24 489	1 341	-
	Итого по разделу IV	1400	385 096	14 334 428	11 528 380
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	43 343 744	23 618 402	11 810 871
	в том числе:				
	поставщиков и подрядчиков	15201	111 415	238 292	94 899
	по оплате труда	15202	87	-	92
	по налогам и сборам	15203	341 360	12 713	44 664
	по расчетам с государственными внебюджетными фондами	15204	31	17	52
	по договорам долевого участия	15205	42 783 353	23 270 183	11 423 352
	по прочей кредиторской задолженности	15206	107 498	97 197	247 812
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	145 564	36 343	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	43 489 308	23 654 745	11 810 871
	БАЛАНС	1700	46 123 773	38 509 413	23 837 315



Руководитель

(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2019 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710002
	Дата (число, месяц, год)			30 06 2019
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИРОН"	по ОКПО			30254330
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7709490911
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	3 339 664	3 383
	Себестоимость продаж	2120	(156 185)	(1 278)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 183 479	2 105
	Коммерческие расходы	2210	(1 039 729)	(305 538)
	Управленческие расходы	2220	(2 178)	(2 339)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 141 572	(305 772)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	95 163	579 353
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	476	3
	Прочие расходы	2350	(75 184)	(331)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 162 027	273 253
	Текущий налог на прибыль	2410	(431 822)	(54 830)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(26)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	496	46
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 105)	89
	Прочее	2460	(467)	(3 635)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 729 129	214 923

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 729 129	214 923
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.