

Утверждена
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от 12 октября 2018г. №656/пр

Форма

Отчетность

**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об
исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих
обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта
строительства
за 1 квартал 2019г. ^[3]**

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ^[4]	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИРОН"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ^[5]	ООО "ТИРОН"
3	Место нахождения	105120, Москва г, Съезжинский пер, дом № 6, этаж 3, помещение III, комната 2
		г. Москва, поселение Московский, в районе деревни Саларьево, уч.22/1, корп.1
		г. Москва, поселение Московский, в районе деревни Саларьево, уч.22/1, корп.2
		г. Москва, поселение Московский, в районе деревни Саларьево, уч.22/1, корп.3
		г. Москва, поселение Московский, в районе деревни Саларьево, уч.22/1, корп.4
		г. Москва, поселение Московский, в районе деревни Саларьево, уч.22/1, корп.5
		г. Москва, НАО, поселение Московский, в районе д.Саларьево, уч. 22/1 (корп.7, стр. 1)
		г. Москва, НАО, поселение Московский, в районе д.Саларьево, уч. 22/1 (корп.7, стр. 2)
		г. Москва, НАО, поселение Московский, в районе д.Саларьево, уч. 22/1 (корп.7, стр. 3)
		г. Москва, поселение Московский, в районе д.Саларьево, уч.22/1, корп.8
		г. Москва, поселение Московский, в районе д.Саларьево, уч.22/1, корп.9
		г. Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1, уч. 22/4, корп. 13
		г. Москва, НАО, пос. Московский, в районе дер. Саларьево, уч. 22/1, корп.14
		Москва, п.Московский, в районе д.Саларьево, уч.22/1, корпус 15
		г. Москва, НАО, пос.Московский, в районе дер.Саларьево, уч. 22/1, уч 22/4, корп.16
		г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, корпус 18

4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ^[6]	Москва, п. Московский, д. Саларьево, корп. 19
		г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, корпус 21
		г. Москва, п.Московский, д. Саларьево, корп. 22
		г. Москва, д. Саларьево, корп. 23
		г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, корп. 24
		г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, корпус 25
		г. Москва,Новомосковский административный округ, поселение Сосенское, вблизи д. НиколоХованское, корпус 27
		г. Москва,Новомосковский административный округ, поселение Сосенское, вблизи д. НиколоХованское, корпус 28
		г. Москва,Новомосковский административный округ, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 29
		г. Москва,Новомосковский административный округ, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 30
		г. Москва,Новомосковский административный округ, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 31
		г. Москва,Новомосковский административный округ, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 33
		г. Москва,НАО, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 34
		г. Москва,НАО, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 35
		г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корп 36
		г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корп.37
		г. Москва,НАО, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 38
		г. Москва,НАО, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 39
		г. Москва,НАО, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 40
		г. Москва,НАО, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 41
г. Москва,НАО, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 43		
г. Москва, НАО, п. Сосенское , вблизи д. Николо-Хованское (корпус 45)		
г. Москва, НАО, п. Сосенское , вблизи д. Николо-Хованское (корпус 46)		
5	Единоличный исполнительный орган ^[7]	Власов Сергей Евгеньевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1167746411799
7	Дата государственной регистрации	25.04.2016
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7709490911

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

«29» апреля 2019 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	25-ти этажный (+ подвал) жилой дом корпус 1 (этап 3) в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, поселение Московский, в районе деревни Саларьево, уч.22/1, корп. 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	50:21:0110205:18
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	02.06.2016 за №77-77/017-77/017/026/2016-2706/2.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	77-239000-013598-2016 от 23.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	23.06.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	22.06.2018
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	30.09.2018
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	273
5.1	жилые помещения	216
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>11433,6</i>
5.2	нежилые помещения	57
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>702,3</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	458,61
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 152,64
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	744,45
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	744,45
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,00

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1 255,48
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,99
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1 256,47
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	744,45
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	19,36
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	492,66
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	16.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	272
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	216
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	11433,6
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	56
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	697,7

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1255,48
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	258
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	14
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	54,04
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	31.12.2018
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	77-239000-008599-2018 от 26.10.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПОВС застройщиков НКО, 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10, стр.2, ИНН 7722401371
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.12.2018
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	-

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корп.2 (этап 2) в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (1 очередь)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, поселение Московский, в районе деревни Саларьево, уч.22/1, корп.2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	50:21:0110205:18
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	02.06.2016 за №77-77/017-77/017/026/2016-2706/2.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-239000-013606-2016 от 24.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	24.06.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	22.06.2018
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	30.09.2018
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	249
5.1	жилые помещения	192
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>11486,6</i>
5.2	нежилые помещения	57
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>698,6</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве	454,70
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 151,02
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	685,26
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	685,26
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1 220,89
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,21
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1 221,09
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	685,26
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	10,46
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	525,38
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	16.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	248
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	192
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	<i>11486,6</i>
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	56
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	<i>695,4</i>

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1222,22
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	230
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	18
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	56,86
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	31.12.2018
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	77-239000-008598-2018 от 26.10.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПОВС застройщиков НКО, 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10, стр.2, ИНН 7722401371
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.12.2018
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	-

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корп 3 с инженерными сетями (этап 1), в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, поселение Московский, в районе деревни Саларьево, уч.22/1, корп.3
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	50:21:0110205:18
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	02.06.2016 за №77-77/017-77/017/026/2016-2706/2.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-239000-013603-2016 от 23.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	23.06.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	22.06.2018
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	30.09.2018
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	247
5.1	жилые помещения	192
5.1.1	площадь жилых помещений	11490,3
5.2	нежилые помещения	55
5.2.1	площадь нежилых помещений	696,3
5.3	машино-места	0
5.3.1	площадь машиномест	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	466,80
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 140,76
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	694,33
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	694,33
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1 193,37
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,34
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1 193,71
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	694,33
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	10,33
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	489,06
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	16.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	239
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	192
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	11490,3
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	47
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	550,1

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1193,55
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	227
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	12
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	49,79
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	31.12.2018
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	77-239000-008597-2018 от 26.10.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПОВС застройщиков НКО, 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10, стр.2, ИНН 7722401371
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.12.2018
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	-

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 4 (этап 4), в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, поселение Московский, в районе деревни Саларьево, уч.22/1, корп.4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	50:21:0110205:18
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	02.06.2016 за №77-77/017-77/017/026/2016-2706/2.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-239000-013668-2016 от 02.12.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	02.11.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	663
5.1	жилые помещения	498
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>22459</i>
5.2	нежилые помещения	165
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>1102,4</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	910,00
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 339,80
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1332,39
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	1332,39
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,00

10	Информация о привлеченных кредитных (засмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (засмные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	2 500,80
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	2 500,80
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	1 332,39
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,12
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	1 168,30
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	620
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	498
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	22459
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	122
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	906,5

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2500,65
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	5
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	615
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	2473,37
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.03.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	77-239000-008740-2018 от 26.12.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПОВС застройщиков НКО, 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10, стр.2, ИНН 7722401371 СК РЕСПЕКТ ООО, 390023, Рязанская обл, Рязань г, Есенина ул, дом № 29, пом 804А, ИНН 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	ГОЗ-187-0755/17 от 14.07.2017
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.03.2019
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	-

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 5 (этап 5) в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, поселение Московский, в районе деревни Саларьево, уч.22/1, корп.5
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	50:21:0110205:19204_
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	02.06.2016 за №77-77/017-77/017/026/2016-2706/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-239000-013669-2016 от 02.12.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	02.12.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	881
5.1	жилые помещения	629
5.1.1	площадь жилых помещений	29915,4
5.2	нежилые помещения	252
5.2.1	площадь нежилых помещений	1361
5.3	машино-места	0
5.3.1	площадь машиномест	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 198,08
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	3 073,60
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 672,39
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	1 672,39
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,00

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	3 262,58
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	3 262,58
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	1 672,39
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,03
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	1 590,15
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	789
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	624
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	29677,6
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	165
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	629

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	3262,61
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	2
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	787
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	3248,76
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.03.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	77-239000-008741-2018 от 26.12.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПОВС застройщиков НКО, 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10, стр.2, ИНН 7722401371 СК РЕСПЕКТ ООО, 390023, Рязанская обл, Рязань г, Есенина ул, дом № 29, пом 804А, ИНН 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	ГОЗ-187-0740/17 от 17.07.2017
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.03.2019
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	-

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой комплекс, корп. 7 (строения 1, 2 с подземной автостоянкой автомобилей (этап 3), в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (2 очередь)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, НАО, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1 (корп.7, стр. 1)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0110205:0019201
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	02.06.2016 за №77-77/017-77/017/026/2016-2706/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-239000-014286-2017 от 03.04.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	03.11.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	849
5.1	жилые помещения	636
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>30943,6</i>
5.2	нежилые помещения	213
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>1287,5</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 333,94
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 920,36
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 511,16
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	1 464,52
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	46,64

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	3 366,16
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	15,55
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	3 381,72
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	1 511,16
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	1 870,56
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	16.05.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	19
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	787
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	626
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	<i>30457,07</i>
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	161
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	<i>999,6</i>

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	3 389,23
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	787
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	3 389,23
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	31.07.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429 СК РЕСПЕКТ ООО, 390023, Рязанская обл, городской округ город Рязань, Есенина ул, дом № 29, пом 804А ИНН 7743014574 ПОВС застройщиков НКО, 111024, Москва г, Авиамоторная ул, дом № 10, корпус 2, ИНН 7722401371
16.2	дата и номер договора страхования	07.06.2017 №Г03-187-0628/17
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.07.2019
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,11
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,11

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой комплекс, корп. 7 (строения 1, 2 с подземной автостоянкой автомобилей (этап 3), в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (2 очередь)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, НАО, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1 (корп. 7, стр. 2)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0110205:0019201
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	02.06.2016 за №77-77/017-77/017/026/2016-2706/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-239000-014286-2017 от 03.04.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	03.11.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	649
5.1	жилые помещения	498
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>22925,5</i>
5.2	нежилые помещения	151
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>1858,6</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 025,73
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 245,61
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 162,01
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	1 126,14
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	35,87

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	2 580,52
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	1,24
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	2 581,76
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	1 162,01
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	1 419,76
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	05.05.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	599
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	475
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	21781,1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	124
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1731,5

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2 585,15
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	599
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	2 585,15
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	31.07.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429 СК РЕСПЕКТ ООО, 390023, Рязанская обл, городской округ город Рязань, Есенина ул, дом № 29, пом 804А ИНН 7743014574 ПОВС застройщиков НКО, 111024, Москва г, Авиамоторная ул, дом № 10, корпус 2, ИНН 7722401371
16.2	дата и номер договора страхования	07.06.2017 №ГОЗ-187-0628/17
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.07.2019
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,00
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,00

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой комплекс, корп. 7 (строения 1, 2 с подземной автостоянкой автомобилей (этап 3), в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (2 очередь)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, НАО, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1 (корп. 7, стр. 3)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0110205:0019201
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	02.06.2016 за №77-77/017-77/017/026/2016-2706/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-239000-014286-2017 от 03.04.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	03.11.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	297
5.1	жилые помещения	0
5.1.1	площадь жилых помещений	0
5.2	нежилые помещения	0
5.2.1	площадь нежилых помещений	0
5.3	машино-места	297
5.3.1	площадь машиномест	4156,79
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	172,04
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	376,63
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	194,89
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	188,88
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	6,02

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	89,17
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	20,42
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	109,59
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	109,59
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	18.08.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	28
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	149
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	149
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2126,89
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	114,06
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	149
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	114,06
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	31.07.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	-

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом, корпус 8 с инженерными сетями (этап 1), в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (2 очередь)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1, корп. 8
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	50:21:0110205:19201
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	02.06.2016 за №77-77/017-77/017/026/2016-2706/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	77-239000-014278-2017 от 03.04.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	03.11.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	273
5.1	жилые помещения	216
5.1.1	площадь жилых помещений	11679,3
5.2	нежилые помещения	57
5.2.1	площадь нежилых помещений	708,3
5.3	машино-места	0
5.3.1	площадь машиномест	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	538,97
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 228,50
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	697,13
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	697,13
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,00

10	Информация о привлеченных кредитных (засмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (засмные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1 351,01
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,15
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1 351,15
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	697,13
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	654,02
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	05.05.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	273
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	216
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	11679,3
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	57
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	708,3

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1351,33
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	39
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	234
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1 113,24
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.03.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	77-239000-008666-2018 от 11.12.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПОВС застройщиков НКО, 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10, стр.2, ИНН 7722401371 СК РЕСПЕКТ ООО, 390023, Рязанская обл, Рязань г, Есенина ул, дом № 29, пом 804А, ИНН 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	ГОЗ-187-0756/17 от 17.07.2017
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.03.2019
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	-

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом корпус 9 (этап 2), в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (2 очередь)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, поселение Московский, в районе д.Саларьево, уч.22/1, корп.9
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	50:21:0110205:19201_
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	02.06.2016 за №77-77/017-77/017/026/2016-2706/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-239000-014282-2017 от 03.04.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	03.11.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	249
5.1	жилые помещения	192
5.1.1	площадь жилых помещений	11690,3
5.2	нежилые помещения	57
5.2.1	площадь нежилых помещений	705
5.3	машино-места	0
5.3.1	площадь машиномест	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	540,71
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 230,90
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	662,47
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	662,47
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,00

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1 320,57
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,21
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1 320,78
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	662,47
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	658,31
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	05.05.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	247
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	191
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	11629,41
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	56
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	693,3

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1321,51
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	3
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	244
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1300,32
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.03.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	77-239000-008667-2018 от 11.12.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПОВС застройщиков НКО, 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10, стр.2, ИНН 7722401371 СК РЕСПЕКТ ООО, 390023, Рязанская обл, Рязань г, Есенина ул, дом № 29, пом 804А, ИНН 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	ГОЗ-187-0757/17 от 14.07.2017
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.03.2019
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	-

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой комплекс, корпус 13, с подземной стоянкой автомобилей, с инженерными сетями (этап 1), в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1, уч. 22/4, корп. 13
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0110205:19201
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	02.06.2016г. за №77-77/017-77/017/026/2016-2706/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-239000-014967-2017 от 25.07.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	08.05.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	1737
5.1	жилые помещения	1106
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>62285,7</i>
5.2	нежилые помещения	367
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>3762,1</i>
5.3	машино-места	264
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>3748,6</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 941,33
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	6 418,40
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	5 962,40
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	5 921,16
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	41,24

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	6 009,82
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	684,52
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	6 694,34
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	5 962,40
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	731,93
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	13.09.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	160
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1447
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1049
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	59161,8
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	241
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2836,1

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	157
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2261,9
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	6 754,43
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1447
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	6 754,43
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	31.12.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429 СК РЕСПЕКТ ООО, 390023, Рязанская обл, городской округ город Рязань, Есенина ул, дом № 29, пом 804А ИНН 7743014574 ПОВС застройщиков НКО, 111024, Москва г, Авиамоторная ул, дом № 10, корпус 2, ИНН 7722401371
16.2	дата и номер договора страхования	21.08.2017 №ГОЗ-187-0867/17
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.12.2019
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа компаний ПИК", 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	01.02.2018 №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.12.2021
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	8,40
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	8,40

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой комплекс, корпус 14, с подземной стоянкой автомобилей, с инженерными сетями (этап 1), в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, НАО, пос. Московский, в районе дер. Саларьево, уч. 22/1, корп. 14
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0110205:0019201
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	02.06.2016г. №77-77/017-77/017/026/2016-2706/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	77-239000-015668-2017 от 31.10.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	15.05.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	1774
5.1	жилые помещения	1139
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>60983,4</i>
5.2	нежилые помещения	393
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>3802,8</i>
5.3	машино-места	242
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>3315,94</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 733,00
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	6 503,42
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	4 568,50
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	4 472,10
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	96,40

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	5 851,64
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	722,43
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	6 574,07
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	4 568,50
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	2 005,57
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	15.12.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	180
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1472
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1061
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	56170,6
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	261
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	2823,1

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	150
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2097,53
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	6 636,27
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1472
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	6 636,27
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.06.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.06.2020
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа компаний ПИК", 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	07.11.2017 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.06.2022
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	75,19
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	75,19

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом, корпус 15 (этап 2), в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Москва, п.Московский, в районе д.Саларьево, уч.22/1, корпус 15
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0110205:19201
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	02.06.2016г. за №77-77/017-77/017/026/2016-2706/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	77-239000-016150-2018 от 10.01.2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	10.02.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	303
5.1	жилые помещения	258
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>12196,2</i>
5.2	нежилые помещения	45
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>438,9</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 184,18
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 280,50
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	928,32
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	908,18
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	20,15

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	997,91
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	329,56
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1 327,47
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	928,32
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	2,16
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	396,99
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	14.03.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	74
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	262
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	234
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	10881,8
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	28
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	351,1

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 342,57
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	262
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1 342,57
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	11.05.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	11.05.2020
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа компаний ПИК", 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	16.01.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	11.05.2022
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	15,69
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	15,69

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом, корпус 16 (этап 3), в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, НАО, пос.Московский, в районе дер.Саларьево, уч. 22/1, уч 22/4, корп.16
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0110205:0019201
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	02.06.2016г, за №77-77/017-77/017/026/2016-2706/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	77-239000-016148-2018 от 10.01.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	10.02.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	302
5.1	жилые помещения	257
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>12171,6</i>
5.2	нежилые помещения	45
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>478,8</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 186,43
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 282,04
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	960,47
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	941,45
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	19,02

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1 026,02
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	264,98
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1 291,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	960,47
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	330,52
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	14.03.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	67
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	251
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	226
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	10431
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	25
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	376,7

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 308,18
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	251
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1 308,18
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	11.05.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	11.05.2020
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа компаний ПИК", 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	16.01.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	11.05.2022
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	15,23
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	15,23

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой комплекс, корпус 18 с подземной стоянкой автомобилей, с инженерными сетями (этап 1) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, корпус 18
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:011205:17414
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	10.11.2017г. №77:17:0110205:17414-77/011/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	77-239000-016298-2018 от 30.01.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	30.07.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	2018
5.1	жилые помещения	1277
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>66514,9</i>
5.2	нежилые помещения	469
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>3992</i>
5.3	машино-места	272
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>3794,94</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	6 795,59
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	7 050,87
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	5 118,94
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	4 982,33
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	136,61

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	4 519,05
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	1 485,16
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	6 004,21
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	5 118,94
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	885,26
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	16.04.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	454
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1233
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	959
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	47685,5
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	156
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2558,9

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	118
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1665,9
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	6 138,25
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1233
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	6 138,25
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.10.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.10.2020
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа компаний ПИК", 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	01.02.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.10.2022
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	68,90
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	68,90

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом, корпус 19 (2 этап) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Москва, п. Московский, д. Саларьево, корп. 19
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0110205:17420
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	10.11.2017 № 77:17:0110205:17420-77/011/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	77-239000-016334-2018 от 01.02.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	01.10.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	311
5.1	жилые помещения	264
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>12519,7</i>
5.2	нежилые помещения	47
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>718,9</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 295,13
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 433,96
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	847,32
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	828,79
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	18,53

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	779,45
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	333,48
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1 112,93
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	847,32
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	265,61
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	29.06.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	45
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	196
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	191
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	8704,8
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	5

12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	516,1
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 131,96
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	196
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1 131,96
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.12.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.12.2020
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа компаний ПИК", 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	18.05.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.12.2022
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	12,70
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	12,70

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой дом, корп. 21 с инженерными сетями (этап 1), в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, корпус 21
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0110205:0017422
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	13.12.2017 № 77:17:0110205:17422-77/011/2017-4
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	77-239000-016336-2018 от 01.02.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	01.12.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	373
5.1	жилые помещения	312
5.1.1	площадь жилых помещений	15072,8
5.2	нежилые помещения	61
5.2.1	площадь нежилых помещений	932,9
5.3	машино-места	0
5.3.1	площадь машиномест	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 563,02
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 730,85
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 006,52
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	976,95
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	29,57

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	700,95
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	285,63
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	986,58
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	986,58
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	29.06.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	46
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	180
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	177
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	8364,7
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	3
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	259,1

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 009,55
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	180
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1 009,55
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	26.02.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	26.02.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа компаний ПИК", 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	18.06.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	26.02.2023
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	11,72
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	11,72

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом, корпус 22 (2 этап), в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, п.Московский, д. Саларьево, корп. 22
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0110205:0017422
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	13.12.2017 № 77:17:0110205:17422-77/011/2017-4
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-239000-016250-2018 от 24.01.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.11.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	338
5.1	жилые помещения	276
5.1.1	площадь жилых помещений	14467,8
5.2	нежилые помещения	62
5.2.1	площадь нежилых помещений	934,9
5.3	машино-места	0
5.3.1	площадь машиномест	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 502,80
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 664,30
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	707,07
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	684,72
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	22,35

10	Информация о привлеченных кредитных (засмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (засмные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	233,23
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	319,06
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	552,29
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	552,29
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	29.06.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	49
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	93
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	90
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	4499,9
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	3

12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	254
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	563,64
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	93
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	563,64
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	26.02.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	26.02.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа компаний ПИК", 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	18.05.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	26.02.2023
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	6,37
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	6,37

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом, корп. 23 (этап 3) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, д. Саларьево, корп. 23
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0110205:0017422
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	13.12.2017 № 77:17:0110205:17422-77/011/2017-4
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-239000-016251-2018 от 24.01.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.11.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	360
5.1	жилые помещения	299
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>14447,1</i>
5.2	нежилые помещения	61
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>935,6</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 500,75
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 661,99
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	786,48
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	754,44
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	32,04

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	173,07
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	244,70
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	417,77
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	417,77
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	29.06.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	40
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	80
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	78
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	3297,7
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2

12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	125,5
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	425,30
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	80
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	425,30
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	26.02.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	26.02.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа компаний ПИК", 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	18.05.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	26.02.2023
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	4,89
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	4,89

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом, корпус 24 с инженерными сетями (этап 1) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, корп. 24
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0120114:6132
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	13.12.2017 № 77:17:0120114:6132-77/011/2017-3
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-245000-016274-2018 от 26.01.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	26.01.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	260
5.1	жилые помещения	201
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>9671,7</i>
5.2	нежилые помещения	59
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>597,6</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	993,68
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 099,89
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	574,25
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	556,10
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	18,15

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	40,13
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	412,61
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	452,74
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	452,74
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	29.06.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	75
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	88
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	88
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	3875,9
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	485,35
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	88
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	485,35
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.04.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.04.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа компаний ПИК", 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	18.05.2018 г. №6/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.04.2023
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	5,82
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	5,82

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом, корп. 25 (этап 2) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, корпус 25
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0120114:6132
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	13.12.2017 № 77:17:0120114:6132-77/011/2017-3
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-245000-016277-2018 от 26.01.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	26.01.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	199
5.1	жилые помещения	155
5.1.1	площадь жилых помещений	7675,7
5.2	нежилые помещения	44
5.2.1	площадь нежилых помещений	436,6
5.3	машино-места	0
5.3.1	площадь машиномест	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	786,25
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	870,10
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	485,92
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	472,02
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	13,90

10	Информация о привлеченных кредитных (засмных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (засмные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (засмных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем засмных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	11,03
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	304,35
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	315,38
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	315,38
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	29.06.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	52
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	57
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	56
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2709,9
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1

12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	58,4
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	336,83
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	57
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	336,83
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.04.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.04.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа компаний ПИК", 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	18.05.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.04.2023
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	3,95
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	3,95

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой комплекс, корпус 27 с подземной стоянкой автомобилей, инженерными сетями (этап 1) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (VIII очередь)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, Новомосковский административный округ, поселение Сосенское, вблизи д. НиколоХованское, корпус 27
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0120114:7554
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка, номер договора: №М-Т-7554 от 12.04.2018 г. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 12.04.2020.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2018г. №77:17:0120114:7554-77/011/2018-5
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-245000-017373-2018 от 20.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	20.10.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	1284
5.1	жилые помещения	674
5.1.1	площадь жилых помещений	33989,1
5.2	нежилые помещения	420
5.2.1	площадь нежилых помещений	3627,1
5.3	машино-места	190
5.3.1	площадь машиномест	2570,3
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	3 934,92
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	3 934,92
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 192,11
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	1 181,28
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	10,83

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	60,69
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	60,69
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	60,69
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	17.10.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	11
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	12
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	12
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	532,7
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	71,76
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	12
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	71,76
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	22.02.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	22.02.2022
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа компаний ПИК", 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	25.06.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	22.02.2024
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,86
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,86

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом, корпус 28 (этап 2) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (VIII очередь)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, Новомосковский административный округ, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 28
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0120114:7554
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка, номер договора: №М-Т-7554 от 12.04.2018 г. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 12.04.2020.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2018г. №77:17:0120114:7554-77/011/2018-5
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-245000-017372-2018 от 20.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	20.10.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	183
5.1	жилые помещения	135
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>7464,6</i>
5.2	нежилые помещения	48
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>705</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	876,15
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	876,15
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	259,07
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	257,04
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	2,02

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	17.10.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	40
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0

12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,20
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,20
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	22.02.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	22.02.2022
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа компаний ПИК", 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	25.06.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	22.02.2024
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом, корпус 29 (3 этаж) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (VIII очередь)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, Новомосковский административный округ, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 29
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0120114:7554
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка, номер договора: №М-Т-7554 от 12.04.2018 г. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 12.04.2020.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2018г. №77:17:0120114:7554-77/011/2018-5
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-245000-017374-2018 от 20.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	20.12.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	197
5.1	жилые помещения	150
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>7398</i>
5.2	нежилые помещения	47
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>705,5</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	868,78
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	868,78
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	258,85
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	257,56
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	1,29

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	17.10.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	39,3
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0

12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,11
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,11
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	01.04.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	01.04.2022
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа компаний ПИК", 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	25.06.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	01.04.2024
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом, корпус 30 (этап 4) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (VIII очередь)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, Новомосковский административный округ, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 30
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0120114:7554
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка, номер договора: № М-Т-7554 от 12.04.2018 г. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 12.04.2020.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2018г. №77:17:0120114:7554-77/011/2018-5
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-245000-017364-2018 от 20.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	20.12.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	180
5.1	жилые помещения	135
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>7410</i>
5.2	нежилые помещения	45
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>706,5</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	870,54
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	870,54
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	258,49
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	256,47
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	2,01

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	17.10.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	42,3
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0

12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,50
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,50
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	01.04.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	01.04.2022
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа компаний ПИК", 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	25.06.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	01.04.2024
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом, корпус 31 (этап 5) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (VIII очередь)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, Новомосковский административный округ, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 31
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0120114:7554
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка, номер договора: № М-Т-7554 от 12.04.2018 г. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 12.04.2020.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2018г. №77:17:0120114:7554-77/011/2018-5
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-245000-017361-2018 от 20.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	20.03.2022
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	199
5.1	жилые помещения	150
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>7456,8</i>
5.2	нежилые помещения	49
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>700,4</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	874,72
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	874,72
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	259,64
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	257,62
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	2,02

10	Информация о привлеченных кредитных (засменных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (засменные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	17.10.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	39,9
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0

12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,19
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,19
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	17.06.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	17.06.2022
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа компаний ПИК", 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	25.06.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	17.06.2024
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом, корпус 33 (этап 6) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (VIII очередь)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, Новомосковский административный округ, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 33
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0120114:7554
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка, номер договора: № М-Т-7554 от 12.04.2018 г. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 12.04.2020.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2018г. №77:17:0120114:7554-77/011/2018-5
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-245000-017362-2018 от 20.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	20.05.2022
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	181
5.1	жилые помещения	135
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>7464,6</i>
5.2	нежилые помещения	46
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>706,7</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	876,37
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	876,37
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	258,68
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	256,65
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	2,02

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	19.10.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	39,4
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0

12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,20
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,20
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	17.06.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	17.06.2022
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа компаний ПИК", 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	25.06.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	17.06.2024
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом, корпус 34 с подземной стоянкой автомобилей (этап 7) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (VIII очередь)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, НАО, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 34
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0120114:7554
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка, номер договора: № М-Т-7554 от 12.04.2018 г. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 12.04.2020.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2018г. №77:17:0120114:7554-77/011/2018-5
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-245000-017363-2018 от 20.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	20.03.2022
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	1090
5.1	жилые помещения	608
5.1.1	площадь жилых помещений	30241,3
5.2	нежилые помещения	359
5.2.1	площадь нежилых помещений	2669
5.3	машино-места	123
5.3.1	площадь машиномест	1629,75
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	3 445,20
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	3 445,20
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 040,55
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	1 033,22
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	7,34

10	Информация о привлеченных кредитных (засменных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (засменные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем засменных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	19.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	41,5
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0

12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,40
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,40
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	17.07.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	17.07.2022
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа компаний ПИК", 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	25.06.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	17.07.2024
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом, корпус 35 (этап 8) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (VIII очередь)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, НАО, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 35
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0120114:7554
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка, номер договора: № М-Т-7554 от 12.04.2018 г. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 12.04.2020.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2018г. №77:17:0120114:7554-77/011/2018-5
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-245000-017395-2018 от 21.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	21.06.2022
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	183
5.1	жилые помещения	135
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>7464,6</i>
5.2	нежилые помещения	48
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>705</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	815,03
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	815,03
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	260,10
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	258,08
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	2,02

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	28.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	39,4
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,20
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,20
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	21.09.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	21.09.2022
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ ООО, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	19.11.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	21.09.2024
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом, корпус 36 (этап 9) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (VIII очередь)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корп 36
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0120114:7554
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка, номер договора: № М-Т-7554 от 12.04.2018 г. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 12.04.2020.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2018г. №77:17:0120114:7554-77/011/2018-5
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-245000-017389-2018 от 21.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	21.06.2022
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	199
5.1	жилые помещения	150
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>7456,8</i>
5.2	нежилые помещения	49
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>700,4</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	813,67
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	813,67
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	259,63
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	257,63
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	2,01

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	28.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	33,7
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	4,46
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	4,46
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	21.09.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	21.09.2022
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ ООО, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	19.11.2018 г. №6/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	21.09.2024
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,05
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,05

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом, корпус 37 с подземной автостоянкой автомобилей (этап 10) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (VIII очередь)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корп.37
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0120114:7554
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка, номер договора: № М-Т-7554 от 12.04.2018 г. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 12.04.2020.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2018г. №77:17:0120114:7554-77/011/2018-5
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-245000-017386-2018 от 21.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	21.12.2022
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	1083
5.1	жилые помещения	587
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>29296,9</i>
5.2	нежилые помещения	373
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>3756,1</i>
5.3	машино-места	123
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>1629,75</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	3 340,46
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	3 340,46
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 045,36
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	1 037,97
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	7,39

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	28.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	41,5
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,40
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,40
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	01.05.2023
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	01.05.2023
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ ООО, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	19.11.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	01.05.2025
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом, корпус 38 (этап 1) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (IX очередь)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, НАО, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 38
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0120114:7553
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка, номер договора: № М-Т-7553 от 12.04.2018 г. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 12.04.2020.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2018г. №77:17:0120114:7553-77/011/2018-4
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-245000-017391-2018 от 21.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	21.11.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	172
5.1	жилые помещения	126
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>6962,8</i>
5.2	нежилые помещения	46
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>706,7</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	821,15
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	821,15
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	243,97
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	241,58
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	2,39

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	12,64
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	12,64
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	12,64
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	17.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	3
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	3
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	136
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	17,64
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	3
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	17,64
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.02.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2022
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа компаний ПИК", 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	25.06.2018 г. №6/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	28.02.2024
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,21
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,21

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом, корпус 39 (этап 2) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (IX очередь)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, НАО, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 39
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0120114:0007553
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка, номер договора: № М-Т-7553 от 12.04.2018 г. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 12.04.2020.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2018г. №77:17:0120114:7553-77/011/2018-4
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-245000-017392-2018 от 21.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	21.11.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	170
5.1	жилые помещения	126
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>6962,8</i>
5.2	нежилые помещения	44
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>691,7</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	821,15
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	821,15
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	242,96
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	241,07
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	1,89

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	17.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	33,7
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,00
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,00
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.02.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2022
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа компаний ПИК", 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	25.06.2018 г. №6/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	28.02.2024
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом, корпус 40 (этап 3) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (IX очередь)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, НАО, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 40
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0120114:0007553
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка, номер договора: № М-Т-7553 от 12.04.2018 г. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 12.04.2020.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2018г. №77:17:0120114:7553-77/011/2018-4
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-245000-017388-2018 от 21.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	21.12.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	184
5.1	жилые помещения	140
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>6955,2</i>
5.2	нежилые помещения	44
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>689,6</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	819,94
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	819,94
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	242,69
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	240,79
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	1,90

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	17.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	33,7
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0

12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	4,80
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	4,80
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	01.04.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	01.04.2022
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа компаний ПИК", 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	25.06.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	01.04.2024
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой комплекс, корпус 41 с подземной стоянкой автомобилей (этап 4) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (IX очередь)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, НАО, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 41
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0120114:0007553
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка, номер договора: № М-Т-7553 от 12.04.2018 г. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 12.04.2020.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2018г. №77:17:0120114:7553-77/011/2018-4
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-245000-017387-2018 от 21.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	21.02.2022
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	1285
5.1	жилые помещения	687
5.1.1	площадь жилых помещений	34874,9
5.2	нежилые помещения	408
5.2.1	площадь нежилых помещений	2982
5.3	машино-места	190
5.3.1	площадь машиномест	2517,5
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	3 955,38
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	3 955,38
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 195,54
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	1 187,19
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	8,35

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	19.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	35,8
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	4,94
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	4,94
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	21.10.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	21.10.2022
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа компаний ПИК", 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	25.06.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	21.10.2024
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой комплекс, корпус 43 с подземной автостоянкой автомобилей (этап 5) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (IX очередь)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, НАО, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 43
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0120114:0007553
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка, номер договора: № М-Т-7553 от 12.04.2018 г. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 12.04.2020.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2018г. №77:17:0120114:7553-77/011/2018-4
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-245000-017390-2018 от 21.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	21.10.2022
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	1087
5.1	жилые помещения	611
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>30531,1</i>
5.2	нежилые помещения	353
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>2380,75</i>
5.3	машино-места	123
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>1629,75</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	3 337,76
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	3 337,76
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 040,06
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	1 032,68
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	7,38

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	28.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	41,5
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0

12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,40
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,40
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.02.2023
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2023
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ ООО, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	19.11.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	28.02.2025
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом (22+1 подземный), корпус 45 (этап 6) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (IX очередь)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское (корпус 45)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0120114:0007553
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка, номер договора: № М-Т-7553 от 12.04.2018 г. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 12.04.2020.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2018г. №77:17:0120114:7553-77/011/2018-4
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-245000-017393-2018 от 21.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	21.01.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	279
5.1	жилые помещения	231
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>10881,6</i>
5.2	нежилые помещения	48
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>735,8</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 168,89
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 168,89
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	367,85
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	364,96
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	2,88

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	28.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	39,3
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0

162

12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,11
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,11
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	31.12.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.12.2022
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ ООО, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	19.11.2018 г. №б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.12.2024
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный жилой дом, корпус 46 (этап 7) в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (IX очередь)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское (корпус 46)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:17:0120114:0007553
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка, номер договора: № М-Т-7553 от 12.04.2018 г. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 12.04.2020.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2018г. №77:17:0120114:7553-77/011/2018-4
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-245000-017394-2018 от 21.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	21.02.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	279
5.1	жилые помещения	231
5.1.1	площадь жилых помещений	10881,6
5.2	нежилые помещения	48
5.2.1	площадь нежилых помещений	737,8
5.3	машино-места	0
5.3.1	площадь машиномест	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 169,04
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 169,04
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	367,04
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	364,16
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	2,88

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	28.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	39,3
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0

12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,11
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,11
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	31.12.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.12.2022
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ ООО, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	19.11.2018 г. №6/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.12.2024
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, поселение Московский, в районе деревни Саларьево, уч. 22/1, корп. 1

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации
		1 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³	100
	- по плану	100
	- фактически	
2	Земляные работы (%): ²⁸	100
	- по плану	100
	- фактически	
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸	100
	- по плану	100
	- фактически	
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	100
	- по плану	100
	- фактически	
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	100
	- по плану	100
	- фактически	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	100
	- по плану	100
	- фактически	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	100
	- по плану	100
	- фактически	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸	100
	- по плану	100
	- фактически	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ^[24]	100
	- по плану	100
	- фактически	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):	31.08.2018
	- по плану	13.09.2018
	- фактически	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	30.09.2018
	- по плану	26.10.2018
	- фактически	
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	31.12.2018
	- предусмотренный договорами	
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактический ^[26]	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, поселение Московский, в районе деревни Саларьево, уч. 22/1, корп. 2

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации
		1 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³	
	- по плану	100
	- фактически	100
2	Земляные работы (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ^[24]	
	- по плану	100
	- фактически	100
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):	
	- по плану	30.08.2018
	- фактически	13.09.2018
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	
	- по плану	30.09.2018
	- фактически	26.10.2018
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	
	- предусмотренный договорами	31.12.2018
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	
	- фактический ^[26]	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, поселение Московский, в районе деревни Саларьево, уч. 22/1, корп. 3

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации
		1 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³	
	- по плану	100
	- фактически	100
2	Земляные работы (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ^[24]	
	- по плану	100
	- фактически	100
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):	
	- по плану	30.08.2018
	- фактически	13.09.2018
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	
	- по плану	30.09.2018
	- фактически	26.10.2018
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	
	- предусмотренный договорами	31.12.2018
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	
	- фактический ^[26]	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, поселение Московский, в районе деревни Саларьево, уч. 22/1, корп. 4

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации
		1 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³	
	- по плану	100
	- фактически	100
2	Земляные работы (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ^[24]	
	- по плану	100
	- фактически	100
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):	
	- по плану	30.10.2018
	- фактически	21.12.2018
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	
	- по плану	30.11.2018
	- фактически	26.12.2018
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	
	- предусмотренный договорами	28.03.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактический ^[26]	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, поселение Московский, в районе деревни Саларьево, уч. 22/1, корп. 5

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации
		I квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³	
	- по плану	100
	- фактически	100
2	Земляные работы (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ^[24]	
	- по плану	100
	- фактически	100
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):	
	- по плану	30.10.2018
	- фактически	25.12.2018
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	
	- по плану	30.11.2018
	- фактически	26.12.2018
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	
	- предусмотренный договорами	28.03.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактический ^[26]	

121

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1, корп. 7, строение 1

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²		
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
2	Земляные работы (%): ²⁸			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ^[24]			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):			
	- по плану	28.02.2019		
	- фактически			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):			
	- по плану	29.03.2019		
	- фактически			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):			
	- предусмотренный договорами			31.07.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)			
	- фактический ^[26]			

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по
 договорам⁹

г. Москва, поселение Московский, в районе д.
 Саларьево, уч. 22/1, корп. 7, строение 2

№ п/ п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²		
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
2	Земляные работы (%): ²⁸			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ^[24]			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):			
	- по плану	28.02.2019		
	- фактически			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):			
	- по плану	29.03.2019		
	- фактически			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):			
	- предусмотренный договором			31.07.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)			
	- фактический ^[26]			

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1, корп. 7, строение 3-подземный паркинг

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²		
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%). ²³			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
2	Земляные работы (%). ²⁸			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%). ²⁸			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%). ²⁸			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%). ²⁸			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%). ²⁸			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):[24]			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов[25] (дата):			
	- по плану	28.02.2019		
	- фактически			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):			
	- по плану	29.03.2019		
	- фактически			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):			
	- предусмотренный договором			31.07.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)			
	- фактический ^[26]			

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1, корп. 8

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации
		1 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³	
	- по плану	100
	- фактически	100
2	Земляные работы (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ^[24]	
	- по плану	100
	- фактически	100
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):	
	- по плану	28.09.2018
	- фактически	23.11.2018
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	
	- по плану	31.10.2018
	- фактически	11.12.2018
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	
	- предусмотренный договорами	29.03.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	
	- фактический ^[26]	

145

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1, корп. 9

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации
		I квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³	
	- по плану	100
	- фактически	100
2	Земляные работы (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸	
	- по плану	100
	- фактически	100
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ^[24]	
	- по плану	100
	- фактически	100
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):	
	- по плану	28.09.2018
	- фактически	23.11.2018
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	
	- по плану	31.10.2018
	- фактически	11.12.2018
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	
	- предусмотренный договорами	29.03.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактический ^[26]	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, поселение Московский, в районе д.
Саларьево, уч. 22/1, уч. 22/4, корпус 13

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	70	90	100	
	- фактически	70			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	60	80	100	
	- фактически	60			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану		50	100	
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ^[24]				
	- по плану	80	90	100	
	- фактически	80			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):				
	- по плану			30.08.2019	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану			30.09.2019	
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				31.12.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ^[26]				

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, НАО, пос. Московский, в районе дер.
Саларьево, уч. 22/1, корпус 14

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²					
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%). ²³						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
2	Земляные работы (%). ²⁸						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%). ²⁸						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%). ²⁸						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%). ²⁸						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸						
	- по плану	40	60	80	90	100	
	- фактически	40					
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸						
	- по плану	60	80	100			
	- фактически	60					
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%). ²⁸						
	- по плану		50	70	100		
	- фактически						
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ^[24]						
	- по плану	60	70	80	90	100	
	- фактически	60					
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):						
	- по плану					28.02.2020	
	- фактически						
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану					31.03.2020	
	- фактически						
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами						30.06.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						
	- фактический ^[26]						

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, уч.
22/1, корпус 15

№ п/ п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²					
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%). ²³						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
2	Земляные работы (%). ²⁸						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%). ²⁸						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%). ²⁸						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%). ²⁸						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸						
	- по плану	10	30	50	70	100	
	- фактически	10					
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸						
	- по плану	10	40	60	80	100	
	- фактически	10					
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%). ²⁸						
	- по плану			30	70	100	
	- фактически						
9	Степень готовности объекта недвижимости (%). ^[24]						
	- по плану	50	60	70	80	100	
	- фактически	50					
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):						
	- по плану					#####	
	- фактически						
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану					#####	
	- фактически						
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договором						#####
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						
	- фактический ^[26]						

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, НАО, пос. Московский, в районе дер.
Саларьево, уч. 22/1, уч. 22/4, корпус 16

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²					
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
2	Земляные работы (%): ²⁸						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸						
	- по плану	10	30	50	70	100	
	- фактически	10					
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸						
	- по плану	10	40	60	80	100	
	- фактически	10					
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸						
	- по плану			30	70	100	
	- фактически						
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ^[24]						
	- по плану	50	60	70	80	100	
	- фактически	50					
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):						
	- по плану					27.01.2020	
	- фактически						
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану					10.02.2020	
	- фактически						
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договором						11.05.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						
	- фактический ^[26]						

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, корпус 18

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²							
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³								
	- по плану	100							
	- фактически	100							
2	Земляные работы (%): ²³								
	- по плану	100							
	- фактически	100							
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁴								
	- по плану	100							
	- фактически	100							
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁴								
	- по плану	100							
	- фактически	100							
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁴								
	- по плану	70	100						
	- фактически	70							
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁴								
	- по плану	10	30	50	70	80	90	100	
	- фактически	10							
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁴								
	- по плану			10	40	60	80	100	
	- фактически								
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁴								
	- по плану				10	30	70	100	
	- фактически								
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ^[24]								
	- по плану	30	40	60	70	80	90	100	
	- фактически	30							
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):								
	- по плану						30.06.2020		
	- фактически								
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):								
	- по плану							30.07.2020	
	- фактически								
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):								
	- предусмотренный договорами								30.10.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)								
	- фактический ^[26]								

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, корпус 19

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²							
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³								
	- по плану	100							
	- фактически	100							
2	Земляные работы (%): ²²								
	- по плану	100							
	- фактически	100							
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸								
	- по плану	100							
	- фактически	100							
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸								
	- по плану	100							
	- фактически	100							
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸								
	- по плану		30	60	100				
	- фактически								
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸								
	- по плану			10	30	50	70	100	
	- фактически								
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸								
	- по плану			10	40	60	80	100	
	- фактически								
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸								
	- по плану					30	70	100	
	- фактически								
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ^[24]								
	- по плану	20	30	40	60	80	90	100	
	- фактически	20							
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):								
	- по плану							01.09.2020	
	- фактически								
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):								
	- по плану							30.09.2020	
	- фактически								
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):								
	- предусмотренный договорами								30.12.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) ^[26]								
	- фактический ^[26]								

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, корпус 21

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²									
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	
1	Подготовительные, геодезические работы (%). ²³										
	- по плану	100									
	- фактически	100									
2	Земляные работы (%). ²⁸										
	- по плану	100									
	- фактически	100									
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%). ²⁸										
	- по плану	100									
	- фактически	100									
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%). ²⁸										
	- по плану	50	100								
	- фактически	50									
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%). ²⁸										
	- по плану			40	70	100					
	- фактически										
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸										
	- по плану			10	30	50	60	80	100		
	- фактически										
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸										
	- по плану				10	40	60	80	100		
	- фактически										
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%). ²⁸										
	- по плану						30	70	100		
	- фактически										
9	Степень готовности объекта недвижимости (%). ^[24]										
	- по плану	20	30	40	50	60	70	80	100		
	- фактически	20									
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):										
	- по плану									02.11.2020	
	- фактически										
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):										
	- по плану									24.11.2020	
	- фактически										
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):										
	- предусмотренный договором										26.02.2021
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)										
	- фактический ^[26]										

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, корпус 22

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²									
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	
1	Подготовительные, геодезические работы (%). ²³										
	- по плану	100									
	- фактически	100									
2	Земляные работы (%). ²⁸										
	- по плану	100									
	- фактически	100									
3	Работы при возведении конструктивной части фундамента (%). ²⁸										
	- по плану	100									
	- фактически	100									
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%). ²⁸										
	- по плану	50	100								
	- фактически	50									
5	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%). ²⁸										
	- по плану			40	70	100					
	- фактически										
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸										
	- по плану			10	30	50	60	80	100		
	- фактически										
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸										
	- по плану				10	40	60	80	100		
	- фактически										
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%). ²⁸										
	- по плану						30	70	100		
	- фактически										
9	Степень готовности объекта недвижимости (%). ^[24]										
	- по плану	20	30	40	50	60	70	80	100		
	- фактически	20									
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):										
	- по плану								02.11.2020		
	- фактически										
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):										
	- по плану								24.11.2020		
	- фактически										
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):										
	- предусмотренный договором									26.02.2021	
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)										
	- фактический ^[26]										

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, д. Саларьево, корпус 23

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²									
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³										
	- по плану	100									
	- фактически	100									
2	Земляные работы (%): ²⁸										
	- по плану	100									
	- фактически	100									
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸										
	- по плану	100									
	- фактически	100									
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸										
	- по плану	50	100								
	- фактически	50									
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁴										
	- по плану			40	70	100					
	- фактически										
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸										
	- по плану			10	30	50	60	80	100		
	- фактически										
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸										
	- по плану				10	40	60	80	100		
	- фактически										
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸										
	- по плану						30	70	100		
	- фактически										
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ^[24]										
	- по плану	20	30	40	50	60	70	80	100		
	- фактически	20									
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):										
	- по плану									02.11.2020	
	- фактически										
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):										
	- по плану									24.11.2020	
	- фактически										
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):										
	- предусмотренный договором										26.02.2021
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)										
	- фактический ^[26]										

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, корпус

24

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²									
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³										
	- по плану	100									
	- фактически	100									
2	Земляные работы (%): ²³										
	- по плану	100									
	- фактически	100									
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²³										
	- по плану	70	100								
	- фактически	70									
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁴										
	- по плану		50	100							
	- фактически										
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁴										
	- по плану			30	70	100					
	- фактически										
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁴										
	- по плану			10	30	50	60	80	100		
	- фактически										
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁴										
	- по плану				10	40	60	80	100		
	- фактически										
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁴										
	- по плану						30	70	100		
	- фактически										
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ^{24]}										
	- по плану	20	30	40	50	60	70	80	100		
	- фактически	20									
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^{25]} (дата):										
	- по плану								30.12.2020		
	- фактически										
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):										
	- по плану									26.01.2021	
	- фактически										
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):										
	- предусмотренный договором										30.04.2021
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)										
	- фактически ^{26]}										

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательства по договорам⁹

г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, корпус

25

№/п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²									
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³										
	- по плану	100									
	- фактически	100									
2	Земляные работы (%): ²⁴										
	- по плану	100									
	- фактически	100									
3	Работы при возведении конструкций фундамента (%): ²³										
	- по плану	70	100								
	- фактически	70									
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²³										
	- по плану		50	100							
	- фактически										
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²³										
	- по плану			30	70	100					
	- фактически										
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁴										
	- по плану			10	30	50	60	80	100		
	- фактически										
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁴										
	- по плану				10	40	60	80	100		
	- фактически										
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²³										
	- по плану						30	70	100		
	- фактически										
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ^[24]										
	- по плану	20	30	40	50	60	70	80	100		
	- фактически	20									
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов [25] (дата):										
	- по плану								30.12.2020		
	- фактически										
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):										
	- по плану									26.01.2021	
	- фактически										
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):										
	- предусмотренный договорами										30.04.2021
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)										
	- фактически ^[24]										

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹
 г. Москва, Новомосковский административный округ,
 поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское,
 корпус 28

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²																
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022				
1	Подготовительные геодезические работы (%), ²⁸ - по плану - фактически		30	50	100													
2	Земляные работы (%), ²⁸ - по плану - фактически		25	50	100													
3	Работы для возведения бетонной фундаментной (%), ²⁸ - по плану - фактически		25	50	100													
4	Работы при возведении конкурсной подземной части объекта недвижимости (%), ²⁸ - по плану - фактически			30	50	100												
5	Работы при возведении конкурсной наземной части объекта недвижимости (%), ²⁸ - по плану - фактически					40	100											
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%), ²⁸ - по плану - фактически					30	40	50	60	70	80	80	100					
7	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%), ²⁸ - по плану - фактически				15	30	40	50	60	70	80	90	100					
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%), ²⁸ - по плану - фактически									10	60	70	100					
9	Степень готовности объекта недвижимости (%), ²⁴ - по плану - фактически		2	5	10	15	20	30	40	60	70	80	100					
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата): - по плану - фактически											20.09.2021						
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически												20.10.2021					
12	Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - на основании предусмотренных договором - на основании (предусмотренной дополнительной соглашением) - фактически ²⁵																22.02.2022	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹
 г. Москва, Новомосковский административный округ,
 поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское,
 корпус 29

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²															
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022		
1	Подготовительные геодезические работы (%), ²³ - по плану - фактически		20	50	100												
2	Земляные работы (%), ²⁴ - по плану - фактически			50	100												
3	Работы при возведении бетонных фундаментов (%), ²⁵ - по плану - фактически			50	100												
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%), ²⁶ - по плану - фактически			30	50	100											
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%), ²⁷ - по плану - фактически			20	40	100											
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%), ²⁸ - по плану - фактически					30	40	50	60	70	80	90	100				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%), ²⁹ - по плану - фактически			15	30	40	45	50	60	70	80	100					
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%), ³⁰ - по плану - фактически						10	20	30	40	80	100					
9	Степень готовности объекта недвижимости (%), ^{31,32} - по плану - фактически		2	5	10	15	20	30	40	60	70	80	90	100			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ³³ (дата): - по плану - фактически											20.11.2021					
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически												20.12.2021				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - планируемый (предусмотренный договорами) - фактический ³⁴															01.04.2022	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹
 г. Москва, Новомосковский административный округ,
 поселение Сосенское, Вдлнз д. Николо-Хованское,
 корпус 30

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ^{2а}															
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022		
1	Подготовительные, геологические работы (%), ^{2б} - по плану - фактически	25	50	100													
2	Земляные работы (%), ^{2б} - по плану - фактически	25	50	100													
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%), ^{2б} - фактически		50	100													
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%), ^{2б} - по плану - фактически		30	50	100												
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%), ^{2б} - по плану - фактически				40	100											
6	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%), ^{2б} - по плану - фактически					30	40	50	60	70	80	90	100				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%), ^{2б} - по плану - фактически			15	30	40	45	50	60	70	80	100					
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%), ^{2б} - по плану - фактически								10	20	30	40	80	100			
9	Сметная готовность объекта недвижимости (%), ^{12а} - по плану - фактически	2	5	10	15	20	30	40	60	70	80	90	100				
10	Подучетные заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата) - по плану - фактически														20.11.2021		
11	Получение изъятия на ввод объекта в эксплуатацию (дата) - по плану - фактически														13.12.2021		
12	Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства (дата) - предусмотренный договором - фактический (предусмотренный дополнительными соглашениями) - фактический ^{2б}														01.04.2022		

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹
 г. Москва, Новомосковский административный округ,
 поселение Сосенское, в/близ д. Николо-Хованское,
 корпус 33

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²																
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022			
1	Подготовительные, геодезические работы (%), ²³ - фактически	1	20	50	100													
2	Земляные работы (%), ²³ - по плану - фактически	10	30	70	100													
3	Работы при возведении конструктивных фундаментов (%), ²³ - по плану - фактически	10			50	100												
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%), ²³ - по плану - фактически				10	40	100											
5	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%), ²³ - по плану - фактически					30	70	100										
6	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%), ²³ - по плану - фактически						30	40	50	60	70	80	80	100				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%), ²³ - по плану - фактически								20	40	80	100						
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%), ²³ - по плану - фактически										50	80	100					
9	Сдача готовности объекта недвижимости (%), ²⁴ - по плану - фактически	0,1	1	2	3	5	10	20	30	40	50	60	80	100				
10	Подульние заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе проектной документации энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата): - по плану - фактически													18.02.2022				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически													18.03.2022				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - по плану - фактически																	17.06.2022

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹
 г. Москва, ДАО, поселение Сосенское, вблизи д. Николю-
 Хованское, корпус 34

№ п/п	Обоименное наименование работ	График реализации проекта ²²														
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³															
	- по плану	10	30	50	100											
	- фактически	10														
2	Земляные работы (%): ²⁸															
	- по плану			30	50	70	80	100								
	- фактически															
3	Работы при возведении конструктивной фундамента (%): ²⁸															
	- по плану				50	60	70	80	100							
	- фактически															
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸															
	- по плану				20	40	60	80	85	100						
	- фактически															
5	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%): ²⁸															
	- по плану			50	100											
	- фактически															
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸															
	- по плану								20	30	50	60	80	100		
	- фактически															
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸															
	- по плану								20	40	50	80	100			
	- фактически															
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸															
	- по плану										30	80	100			
	- фактически															
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ¹²⁴	0,1	1	3	5	10	20	30	40	50	60	70	80	100		
	- фактически	0,1														
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹²⁵ (дата):															
	- по плану													18.02.2022		
	- фактически															
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):															
	- по плану													18.03.2022		
	- фактически															
12	Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства (дата):															
	- первоначальный договором															
	- измененный (специальный дополнительный соглашениям)															17.07.2022
	- фактически ¹²⁶															

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, ДАО, п. Сосенское,
 УБНиз Д. Николо-Хованское,

Копия 36

№ п/п	Объемные показатели работ	График реализации проекта ^{2а}															
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	
1	Подготовительные проектные работы (%) ^{2б} - по плану - фактически	10	20	40	60	100											
2	Базовые работы (%) ^{2б} - по плану - фактически				10	70	100										
3	Работы при возведении конкурсной документации (%) ^{2б} - по плану - фактически					40	100										
4	Работы при возведении конкурсной документации (%) ^{2б} - по плану - фактически						40	100									
5	Работы при возведении конкурсной документации (%) ^{2б} - по плану - фактически								50	100							
6	Работы при упрощенной процедуре закупки лицензионно-технического обеспечения (%) ^{2б} - по плану - фактически									20	30	40	60	80	100		
7	Работы при упрощенной процедуре закупки лицензионно-технического обеспечения (%) ^{2б} - по плану - фактически										20	50	80	100			
8	Работы по благоустройству объекта (%) ^{2б} - по плану - фактически										30	50	60	70	100		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ^{2д} - по плану - фактически	0,1	0,1	1	3	5	10	20	30	50	60	70	80	90	100		
10	Исполнение обязательств по оплате лицензионно-технического обеспечения объекта строительства, в том числе по оплате операционной эффективности и капитальной стоимости объекта недвижимости (процент от суммы) (%) ^{2д} - по плану - фактически														21.05.2022		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата) - по плану - фактически														21.06.2022		
12	Присвоение адреса объектам недвижимости (предварительный документальный этап) - фактически (%) ^{2д}															21.09.2022	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹
 г. Москва, ДАО, поселение Сосенское, вблизи д. Николае-
 Хованское, корпус 38

№ п/п	Обоименное наименование работ	График реализации проекта ²²															
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022			
	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³																
1	- по плану	50	100														
	- фактически	50															
2	Земляные работы (%): ²⁴																
	- по плану	10	100														
	- фактически	10															
3	Работы при возведении конструкций фундамента (%): ²⁵																
	- по плану	5	100														
	- фактически	5															
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁶																
	- по плану		50	100													
	- фактически																
5	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%): ²⁸																
	- по плану		10	60	100												
	- фактически																
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸																
	- по плану				20	30	40	60	80	100							
	- фактически																
7	Работы при устройстве внутриподвальных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸																
	- по плану				10	20	30	50	60	80	100						
	- фактически																
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸																
	- по плану							20	60	80	100						
	- фактически																
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴																
	- по плану	2	10	20	30	40	50	60	80	100							
	- фактически	2															
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):																
	- по плану									05.03.2021							
	- фактически																
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):																
	- по плану														05.04.2021		
	- фактически																
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):																
	- фактически																
	изменений (предусмотренный дополнительными соглашениями)																
	- фактически ^[26]																28.02.2022

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹
 г. Москва, ДАО, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-
 Хованское, корпус 39

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²															
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022			
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ - по плану - фактически	50	100														
2	Земляные работы (%) ²⁴ - по плану - фактически			10	100												
3	Работа при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸ - по плану - фактически			100													
4	Работа при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸ - по плану - фактически			50	100												
5	Работа при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%) ²⁸ - по плану - фактически			30	100												
6	Работа при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸ - по плану - фактически				20		20		30		40		60		80		100
7	Работа при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸ - по плану - фактически				10		20		30		50		60		80		100
8	Работа по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸ - по плану - фактически									20		60		80		100	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ - по плану - фактически	5	10	20	30	40	50	60	80	100							
10	Получение разрешения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе производящая энергетической эффективности и производящая оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата) - по плану - фактически									10.03.2021							
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата) - по плану - фактически											10.04.2021					
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата) - предельно допустимый - фактически																
	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата) - измененный (предельно допустимый) - фактически																28.02.2022

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹
г. Москва, ДАО, поселение Сосенское, в/дизн Д. Николаю-
Хованское, корпус 40

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²																
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022			
1	Подготовительные геодезические работы (%): ²³ - по плану - фактически	50	100															
2	Земляные работы (%): ²⁸ - по плану - фактически	50	100															
3	Работы при возведении конструкций фундамента (%): ²⁸ - по плану - фактически	30	100															
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸ - по плану - фактически		50	100														
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸ - по плану - фактически			40	100													
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸ - по плану - фактически				20	30	40	60	80	100								
7	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸ - по плану - фактически			10	20	30	50	60	80	100								
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸ - по плану - фактически						20	60	80	100								
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴ - по плану - фактически	5	10	20	30	40	50	60	80	100								
10	Получение распоряжения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата): - по плану - фактически									15.03.2021								
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически										15.04.2021							
12	Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - фактически																	
	12. претемственный договорам - изменениям (предусмотренный дополнительными соглашениями) - фактически ²⁶																	01.04.2022

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹
г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 45

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²															
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	4 квартал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³																
	- по плану	40	60	70	80	100											
	- фактически	40															
2	Земляные работы (%): ²³					50	100										
	- по плану					50	100										
	- фактически																
3	Работы при возведении конструкций фундамента (%): ²³					40	100										
	- по плану					40	100										
	- фактически																
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²³									40							
	- по плану									40							
	- фактически																
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²³																
	- по плану																
	- фактически																
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³																
	- по плану																
	- фактически																
7	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³																
	- по плану																
	- фактически																
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²³																
	- по плану																
	- фактически																
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴	1	1	1	1	3	5	10	20	30	50	60	70	80	90	100	100
	- по плану	1	1	1	1	3	5	10	20	30	50	60	70	80	90	100	100
	- фактически	1	1	1	1	3	5	10	20	30	50	60	70	80	90	100	100
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):																
	- по плану																
	- фактически																
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):																
	- по плану																
	- фактически																
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):																
	- предусмотренный договорами																
	- фактически (предусмотренный договором)																
	- фактически ²⁶																
																	31.12.2022

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹
 г. Москва, НАО, поселение Сосенское, волость д. Николо-Хованское, корпус 46

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²																
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	4 квартал 2022	1 квартал 2023
1	Подготовительные, вспомогательные работы (%); ²³ - по плану - фактически	15	50	60	70	75	80	100										
2	Земельные работы (%); ²³ - по плану - фактически					30	60	100										
3	Работы при возведении конструктивных элементов (%); ²³ - по плану - фактически					10	40	100										
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%); ²³ - по плану - фактически							30	100									
5	Работы при возведении конструктивной надземной части объекта недвижимости (%); ²³ - по плану - фактически									30	100							
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%); ²³ - по плану - фактически										30	40	50	60	70	80	90	100
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%); ²³ - по плану - фактически																	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%); ²³ - по плану - фактически																	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%); ²⁴ - по плану - фактически	1	1	1	1	1	2	5	10	20	30	50	60	70	80	90	100	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; ²⁵ (дата): - по плану - фактически																	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически																	
12	Срок передачи объекта долевого строительства участником долевого строительства (дата): - предусмотренный договором - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактически ²⁶																	15.03.2023

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства
по адресу
общая площадь
продолжительность строительства

д. Саларьево
д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп. 1

12 133,90

кв. м.,

23

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предшествующего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток оплаты, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из плана застройки					
1.1.3	мобилизация; бытового городка					
	Всего по пункту 1.1					
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные					
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе					
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе					
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем					
	Всего по пункту 1.2					
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
	Всего по пункту 1.3					
	Всего по статье 1					
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка,					
	Всего по статье 2					
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая					
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта					
3.4	авторский надзор					
	Всего по статье 3					
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-					
4.1	объекты централизованной системы горячего					
4.2	объекты централизованной системы холодного					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
	Всего по статье 4					
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое					
5.1	объекты централизованной системы горячего					
5.2	объекты централизованной системы холодного					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5					
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов,					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением					
	Всего по статье 9					
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая					
	Всего по статье 10					
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного до 31 марта 2019 года:		744,45	744,45	740,79	0,00
	Всего по статье 11		744,45	744,45	740,79	0,00
	ВСЕГО		744,45	744,45	740,79	0,00

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп. 2

общая площадь

12 185,00

кв. м.,

продолжительность строительства

23

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток оплаты, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовое городок					
	Всего по пункту 1.1					
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные					
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе					
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе					
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем					
	Всего по пункту 1.2					
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
	Всего по пункту 1.3					
	Всего по статье 1					
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка,					
	Всего по статье 2					
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая					
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта					
3.4	авторский надзор					
	Всего по статье 3					
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-					
4.1	объекты централизованной системы горячего					
4.2	объекты централизованной системы холодного					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
	Всего по статье 4					
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое					
5.1	объекты централизованной системы горячего					
5.2	объекты централизованной системы холодного					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5					
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов,					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением					
	Всего по статье 9					
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая					
	Всего по статье 10					
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного до 31 марта 2019 года:		685,26	685,26	679,77	0,00
	Всего по статье 11		685,26	685,26	679,77	0,00
	ВСЕГО		685,26	685,26	679,77	0,00

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства
по адресу
общая площадь
продолжительность строительства

д. Саларьево
д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп. 3
12 186,60

кв. м.,
месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток оплаты, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев, планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытового городка					
	Всего по пункту 1.1					
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные					
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе					
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе					
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем					
	Всего по пункту 1.2					
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные					
1.3.2	дорожки и прилегающие территории					
	Всего по пункту 1.3					
	Всего по статье 1					
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка,					
	Всего по статье 2					
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая					
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта					
3.4	авторский надзор					
	Всего по статье 3					
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-					
4.1	объекты централизованной системы горячего					
4.2	объекты централизованной системы холодного					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
	Всего по статье 4					
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое					
5.1	объекты централизованной системы горячего					
5.2	объекты централизованной системы холодного					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5					
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов,					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением					
	Всего по статье 9					
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая					
	Всего по статье 10					
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного до 31 марта 2019 года:		694,33	694,33	690,72	0,00
	Всего по статье 11		694,33	694,33	690,72	0,00
	ВСЕГО		694,33	694,33	690,72	0,00

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства
по адресу
общая площадь
продолжительность строительства

д. Саларьево
д. Саларьево, 1-я очередь, Батина, корт. 4
23 561,40

кв. м,
месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	по согласованной на отчетную дату предыдущего отчетного периода, руб.	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Отпущено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток оплаты, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытового городок					
	Всего по пункту 1.1					
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты,					
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки					
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной					
	Всего по пункту 1.2					
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
	Всего по пункту 1.3					
	Всего по статье 1					
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, вышедшим					
	Всего по статье 2					
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.3	проведение экспертиз и согласование проекта (утверждаемая часть,					
3.4	авторский надзор					
	Всего по статье 3					
4	Статья 4. Инженерно-технические сети инженерно-технического					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
	Всего по статье 4					
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5					
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	затраты на освоение территории застройки в целях строительства					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях					
8.2	исполнения обязательств по развитию социальной и инженерной					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым					
9.2	платеж, связанные с государственной регистрацией договоров					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата жилищных отчислений (взносов) в жилищно-коммунальный фонд,					
9.5	оплата услуг жилищно-коммунального хозяйства по операциям с					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, утилизационных					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам					
	Всего по статье 9					
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу					
	Всего по статье 10					
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного до 31 марта 2019 года:		1332,39	1332,39	1331,43	0,00
	Всего по статье 11		1332,39	1332,39	1331,43	0,00
	ВСЕГО		1332,39	1332,39	1331,43	0,00

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства
по адресу
общая площадь
продолжительность строительства

д. Саларьево
д. Саларьево, 1-я очередь, Баня, корп. 5
31 276,40

кв. м,
месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ¹¹	по состоянию на отчетную дату предыдущего	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Отпущено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток оплаты, млн.руб.
		25				
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытового городка					
	Всего по пункту 1.1					
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкции пулевого щита (в том числе фундаменты,					
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	приведение ву внутренних отделочных работ (в том числе установка					
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной					
	Всего по пункту 1.2					
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
	Всего по пункту 1.3					
	Всего по статье 1					
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	размещение объектов собственности на земельном участке, включая					
	Всего по статье 2					
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.3	проведение экспертиз и согласование проекта (утверждаемая часть,					
3.4	авторский надзор					
	Всего по статье 3					
4	Статья 4. Структурно-подключенная сеть инженерно-технического					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
	Всего по статье 4					
5	Статья 5. Сетевая за подключение (технологическое присоединение) к					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5					
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ¹⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым					
9.2	платежам, связанным с государственной регистрацией договоров					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (налогов) и компенсационных фондов					
9.5	оплата услуг уполномоченного лица по совершению операции с					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, выполняющей функции					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам					
	Всего по статье 9					
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу					
	Всего по статье 10					
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введеного до 31 марта 2019 года:		1672,39	1672,39	1672,39	0,00
	Всего по статье 11		1672,39	1672,39	1672,39	0,00
	ВСЕГО		1672,39	1672,386432	1672,39	0,00

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Баня, корп. 8

общая площадь

12 387,60

кв. м,

продолжительность строительства

21

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток оплаты, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовое городок					
Всего по пункту 1.1						
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкции нулевого цикла (в том числе фундаменты,					
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка					
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной					
Всего по пункту 1.2						
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1						
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	выявление зонтиков собственности на земельном участке, охватом					
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть,					
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3						
4	Статья 4. Мультиплощадочные сети инженерно-технического					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5						
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам освоения территории в целях строительства					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях					
8.2	оформления средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым					
9.2	платежам, связанным с государственной регистрацией договоров					
9.3	платежи, связанные со страховыми ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (накладных и комиссионных) членом,					
9.5	оплата услуг уполномоченного лица по совершению операции с					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых					
9.7	оплата труда при условии односторонней уплаты соответствующих					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением льготникам					
Всего по статье 9						
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу					
Всего по статье 10						
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного до 31 марта 2019 года:		697,13	697,13	697,14	0,00
Всего по статье 11			697,13	697,13	697,14	0,00
ВСЕГО			697,13	697,13	697,14	0,00

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства
по адресу
общая площадь
продолжительность строительства

д. Саларьево
д. Саларьево, 1-я очередь, Баня, корп.9
12.395,30 кв. м,
21 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Объем стоимости с НДС, млн.руб.	Отпущено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток оплаты, млн.руб.	к
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:						
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:						
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки						
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки						
1.1.3	мобилизация; бытовое городок						
Всего по пункту 1.1							
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:						
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)						
1.2.2	обратная засыпка котлована						
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундамента)						
1.2.4	устройство конструкций надземной части						
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе)						
1.2.6	устройство кровли						
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок						
1.2.8	проектирование внутренних отделочных работ (в том числе установка)						
1.2.9	монтаж лифтов						
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего						
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления						
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и						
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения						
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных						
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной						
Всего по пункту 1.2							
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:						
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)						
1.3.2	дороги и прилегающие территории						
Всего по пункту 1.3							
Всего по статье 1							
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:						
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его						
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка						
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, обременя						
Всего по статье 2							
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:						
3.1	инженерные изыскания						
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)						
3.3	Проведение экспертиз и согласование проекта (утверждаемая часть,						
3.4	авторский надзор						
Всего по статье 3							
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического						
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения						
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения						
4.3	объекты централизованной системы водоотведения						
4.4	объекты теплоснабжения						
4.5	объекты электросетевого хозяйства						
4.6	объекты систем газоснабжения						
4.7	линии связи						
Всего по статье 4							
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к						
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения						
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения						
5.3	объекты централизованной системы водоотведения						
5.4	объекты теплоснабжения						
5.5	объекты электросетевого хозяйства						
5.6	объекты систем газоснабжения						
5.7	линии связи						
Всего по статье 5							
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:						
6.1	плата за подготовку территории к началу строительства						
Всего по статье 6							
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:						
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁸						
Всего по статье 7							
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:						
8.1	плата за подготовку территории к началу строительства в целях						
8.2	использования средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной						
Всего по статье 8							
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:						
9.1	уплата процентов и начисление обременяющей суммы долга по целевым						
9.2	платежам, связанным с государственной регистрацией договоров						
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика						
9.4	уплата обязательных отчислений (налогов) в компенсационный фонд,						
9.5	оплата услуг утилизационного банка при совершении операций с						
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых						
9.7	оплата труда при условии односторонней уплаты соответствующих						
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции						
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам						
Всего по статье 9							
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:						
10.1	реклама						
10.2	посреднические услуги						
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу						
Всего по статье 10							
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного до 31 марта 2019 года:		662,47	662,47	664,33	0,00	
Всего по статье 11							
ВСЕГО			662,47	662,47	664,33	0,00	

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корт. 13

общая площадь

69 796,40

кв. м.,

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату	21		месяцев	
			Общая стоимость с	Оплачено работ.	Освоено работ.	Остаток оплате, к
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		5 015,33	4 645,64	2 862,06	369,69
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		418,94	393,18	242,20	25,76
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		8,40	7,88	4,86	0,52
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		4,73	4,44	2,73	0,29
1.1.3	мобилизации; бытового городка		405,81	380,86	234,61	24,95
Всего по пункту 1.1			418,94	393,18	242,20	25,76
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		4 546,11	4 205,28	2 590,43	340,83
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		936,03	878,48	541,14	57,55
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		53,11	49,84	30,70	3,27
1.2.4	устройство конструкций надземной части		2 620,90	2 600,54	1 601,92	20,37
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		564,18	557,65	343,51	6,53
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		30,72	28,83	17,76	1,89
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	прочие строительные затраты		341,16	320,19	197,23	20,98
Всего по пункту 1.2			4 546,11	4 205,28	2 590,43	340,83
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		50,27	47,18	29,06	3,09
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		6,67	6,26	3,85	0,41
1.3.2	дороги и прилегающие территории		43,60	40,92	25,21	2,68
Всего по пункту 1.3			50,27	47,18	29,06	3,09
Всего по статье 1			5 015,33	4 645,64	2 862,06	369,69
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		165,02	154,87	95,40	10,15
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		148,75	139,60	85,99	9,15
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		13,33	12,51	7,71	0,82
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		2,94	2,76	1,70	0,18
Всего по статье 2			165,02	154,87	95,40	10,15
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		255,20	239,51	147,54	15,69
3.1	инженерные изыскания		66,96	62,84	38,71	4,12

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	161,96	152,00	93,63	9,96
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	21,43	20,11	12,39	1,32
3.4	авторский надзор	4,85	4,55	2,80	0,30
Всего по статье 3		255,20	239,51	147,54	15,69
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	751,14	716,64	441,44	34,51
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	82,14	77,09	47,49	5,05
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	152,53	143,15	88,18	9,38
4.4	объекты теплоснабжения	442,09	426,58	262,77	15,51
4.5	объекты электросетевого хозяйства	25,46	23,89	14,72	1,57
4.6	объекты систем газоснабжения	48,37	45,39	27,96	2,97
4.7	ливни связи	0,56	0,53	0,32	0,03
Всего по статье 4		751,14	716,64	441,44	34,51
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	175,29	164,52	101,34	10,78
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,30	0,28	0,17	0,02
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	130,87	122,82	75,66	8,05
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	38,61	36,23	22,32	2,37
5.6	объекты систем газоснабжения	5,52	5,18	3,19	0,34
5.7	ливни связи	0,01	0,01	0,00	0,00
Всего по статье 5		175,29	164,52	101,34	10,78
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁴				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁰				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰				0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры				0,00
Всего по статье 8					0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	51,58	39,21	39,21	12,37
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство				0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	5,20	3,44	3,44	1,76
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	14,69	14,69	14,69	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	19,01	8,40	8,40	10,61
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете				0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	12,61	12,61	12,61	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации	0,07	0,07	0,07	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика				0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым				0,00
Всего по статье 9		51,58	39,21	39,21	12,37
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	4,84	2,03	2,80	2,81
10.1	реклама				0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	4,84	2,03	2,80	2,81
Всего по статье 10		4,84	2,03	2,80	2,81
ВСЕГО		6 418,40	5 962,40	3 689,79	456,00

165

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Баня, корп.14

общая площадь

68 102,14

кв. м.,

продолжительность строительства

31

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток оплаты,	к
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		4 902,88	3 386,97	2 345,41	1 515,91	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		274,59	241,27	179,53	33,32	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		6,33	5,40	4,76	0,93	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		4,03	3,60	2,68	0,43	
1.1.3	мобилизации; бытового городка		264,22	232,27	172,09	31,96	
Всего по пункту 1.1			274,59	241,27	179,53	33,32	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		4 572,23	3 118,86	2 145,90	1 453,38	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00	
1.2.2	обратная засыпка котлована		498,32	415,05	308,84	83,27	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		146,94	118,92	88,49	28,02	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		2 886,80	1 975,90	1 470,30	910,89	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установки оконных блоков, отделочные работы)					0,00	
1.2.6	устройство кровли					0,00	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		555,76	157,66	117,32	398,10	
1.2.9	монтаж лифтов					0,00	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		29,58	6,64	4,94	22,94	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00	
1.2.16	прочие строительные затраты		454,84	444,68	156,01	10,16	
Всего по пункту 1.2			4 572,23	3 118,86	2 145,90	1 453,38	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		56,06	26,84	19,60	29,22	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		4,59	4,58	3,78	0,01	
1.3.2	дороги и прилегающие территории		51,47	21,26	15,82	30,21	
Всего по пункту 1.3			56,06	26,84	19,60	29,22	
Всего по статье 1			4 902,88	3 386,97	2 345,41	1 515,91	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		405,53	229,49	345,63	176,04	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		286,93	113,87	84,36	173,06	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		116,78	113,88	259,61	2,90	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		1,83	1,74	1,67	0,08	
Всего по статье 2			405,53	229,49	345,63	176,04	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		212,64	173,74	129,28	38,90	
3.1	инженерные изыскания		75,89	45,53	33,88	30,36	

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	117,86	109,62	81,57	8,24
3.3	проведение экспертиз и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	15,41	15,27	11,74	0,14
3.4	авторский надзор	3,47	3,31	2,09	0,16
Всего по статье 3		212,64	173,74	129,28	38,90
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	559,02	548,31	408,01	10,71
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	10,79	10,77	10,24	0,02
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	74,65	74,33	55,31	0,32
4.4	объекты теплоснабжения	424,33	414,53	300,27	9,80
4.5	объекты электросетевого хозяйства	18,66	18,40	14,44	0,26
4.6	объекты систем газоснабжения	30,02	29,86	27,43	0,16
4.7	линии связи	0,58	0,43	0,32	0,15
Всего по статье 4		559,02	548,31	408,01	10,71
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	261,56	133,59	99,40	127,97
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	11,69	0,23	0,17	11,46
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	118,49	99,73	74,21	18,76
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	121,27	29,42	21,89	91,84
5.6	объекты систем газоснабжения	7,24	4,20	3,13	3,04
5.7	линии связи	2,86	0,00	0,00	2,86
Всего по статье 5		261,56	133,59	99,40	127,97
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰				0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры				0,00
Всего по статье 8					0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	97,36	79,36	79,36	18,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство				0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	5,32	4,17	4,17	1,15
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика				0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	92,04	75,19	75,19	16,85
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете				0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня				0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации				0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика				0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым				0,00
Всего по статье 9		97,36	79,36	79,36	18,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	64,43	17,04	16,10	47,39
10.1	реклама				0,00
10.2	посреднические услуги	13,35	13,35	13,35	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	51,08	3,69	2,75	47,39
Всего по статье 10		64,43	17,04	16,10	47,39
ВСЕГО		6 503,42	4 568,50	3 423,19	1 934,92

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.15

общая площадь

12 635,10

кв. м.,

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату	25		месяцев	
			Общая стоимость с	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток к оплате.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		972,07	681,83	411,56	290,25
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		35,63	29,65	19,44	5,98
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		1,26	1,22	0,93	0,05
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,81	0,80	0,52	0,01
1.1.3	мобилизация; бытового городок		33,56	27,63	17,98	5,92
Всего по пункту 1.1			35,63	29,65	19,44	5,98
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		925,26	646,35	388,30	278,91
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		56,28	52,52	34,43	3,76
1.2.3	устройство конструктив нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		17,07	16,99	13,76	0,07
1.2.4	устройство конструктив надземной части		605,36	401,48	260,56	203,88
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		111,87	54,51	35,73	57,37
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		15,68	3,01	1,97	12,66
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	прочие строительные затраты		119,01	117,84	41,85	1,17
Всего по пункту 1.2			925,26	646,35	388,30	278,91
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		11,19	5,83	3,82	5,36
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,92	0,82	0,74	0,09
1.3.2	дороги и прилегающие территории		10,28	5,01	3,09	5,27
Всего по пункту 1.3			11,19	5,83	3,82	5,36
Всего по статье 1			972,07	681,83	411,56	290,25
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		80,96	58,64	67,40	22,32
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		57,28	35,05	16,45	22,23
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		23,31	23,24	50,62	0,07
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,36	0,35	0,33	0,02
Всего по статье 2			80,96	58,64	67,40	22,32
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		44,22	38,84	25,46	5,38
3.1	инженерные изыскания		15,68	11,04	6,87	4,65

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		22,43	22,39	15,00	0,04
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		3,47	3,45	2,29	0,02
3.4	авторский надзор		2,64	1,96	1,29	0,68
Всего по статье 3			44,22	38,84	25,46	5,38
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		96,99	96,30	69,55	0,69
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,15	2,05	2,00	0,11
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		14,90	14,45	10,79	0,45
4.4	объекты теплоснабжения		70,10	70,05	48,54	0,06
4.5	объекты электросетевого хозяйства		3,73	3,69	2,82	0,03
4.6	объекты систем газоснабжения		5,99	5,96	5,35	0,03
4.7	линии связи		0,12	0,09	0,06	0,02
Всего по статье 4			96,99	96,30	69,55	0,69
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		52,22	32,57	19,39	19,64
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,33	0,05	0,03	2,28
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		23,66	22,08	14,47	1,58
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства		24,21	9,51	4,27	14,70
5.6	объекты систем газоснабжения		1,45	0,93	0,61	0,52
5.7	линии связи		0,57	0,00	0,00	0,57
Всего по статье 5			52,22	32,57	19,39	19,64
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²¹					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
Всего по статье 8						0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		21,08	16,67	16,67	4,41
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,90	0,77	0,77	0,13
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		19,97	15,69	15,69	4,28
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0,06	0,06	0,06	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации		0,15	0,15	0,15	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым					0,00
Всего по статье 9			21,08	16,67	16,67	4,41
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		3,95	3,48	3,20	0,48
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		2,66	2,66	2,66	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		1,29	0,82	0,54	0,47
Всего по статье 10			3,95	3,48	3,20	0,48
ВСЕГО			1 271,50	928,32	613,23	343,17

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства
по адресу
общая площадь

д. Саларьево
д. Саларьево, 1-я очередь, Баня, корп.16
12 650,40 кв. м.,

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	25		месяца		
		По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток оплате,
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		975,51	736,53	422,41	238,98
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		36,01	33,97	19,96	2,05
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		1,27	1,18	0,93	0,09
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,82	0,79	0,52	0,03
1.1.3	мобилизация; бытового городок		33,92	31,99	18,51	1,93
Всего по пункту 1.1			36,01	33,97	19,96	2,05
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		928,25	696,05	398,62	232,20
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		52,77	51,77	37,47	1,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		16,86	16,30	13,69	0,56
1.2.4	устройство конструкций надземной части		606,04	474,39	267,60	131,65
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		112,08	62,54	36,75	49,54
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		22,52	3,38	1,98	19,15
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	прочие строительные затраты		117,97	87,67	41,12	30,30
Всего по пункту 1.2			928,25	696,05	398,62	232,20
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		11,25	6,51	3,83	4,73
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,92	0,76	0,74	0,16
1.3.2	дороги и прилегающие территории		10,33	5,76	3,09	4,57
Всего по пункту 1.3			11,25	6,51	3,83	4,73
Всего по статье 1			975,51	736,53	422,41	238,98
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		81,36	35,10	18,28	46,26
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		57,56	32,04	16,47	25,53
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		23,43	2,71	1,48	20,72
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,37	0,35	0,33	0,01
Всего по статье 2			81,36	35,10	18,28	46,26
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		40,88	36,49	20,56	4,39
3.1	инженерные изыскания		19,31	16,13	6,54	3,18

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		15,34	14,75	10,43	0,60
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		3,58	3,42	2,31	0,15
3.4	авторский надзор		2,65	2,19	1,29	0,46
Всего по статье 3			40,88	36,49	20,56	4,39
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		97,46	95,20	69,63	2,16
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,16	1,90	2,00	0,26
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		14,98	14,38	10,80	0,60
4.4	объекты теплоснабжения		70,44	69,70	48,60	0,74
4.5	объекты электросетевого хозяйства		3,74	3,60	2,82	0,15
4.6	объекты систем газоснабжения		6,02	5,61	5,36	0,41
4.7	линии связи		0,12	0,11	0,06	0,01
Всего по статье 4			97,46	95,30	69,63	2,16
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		52,47	38,03	19,41	14,44
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,35	1,06	0,03	1,29
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		23,77	23,66	14,49	0,11
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства		24,33	12,27	4,27	12,05
5.6	объекты систем газоснабжения		1,43	1,04	0,61	0,41
5.7	линии связи		0,57	0,00	0,00	0,57
Всего по статье 5			52,47	38,03	19,41	14,44
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства <u>стандартного жилья</u> ²⁸					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях <u>строительства стандартного жилья</u> ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
Всего по статье 8						0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		21,33	15,98	15,98	5,35
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,91	0,75	0,75	0,16
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		20,42	15,23	15,23	5,19
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации,					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
Всего по статье 9			21,33	15,98	15,98	5,35
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		13,02	3,04	3,04	9,98
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		2,68	2,68	2,68	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		10,34	0,36	0,36	9,98
Всего по статье 10			13,02	3,04	3,04	9,98
ВСЕГО			1 282,04	960,47	569,31	321,56

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.18

общая площадь

74 301,84

кв. м.,

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату	30		месяцев	
			Общая стоимость с	Оплачено работ.	Освоено работ.	Остаток оплаты.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		5 469,58	3 936,68	2 138,47	1 532,91
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		159,97	135,86	75,15	24,11
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадок		7,91	7,87	5,18	0,03
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		4,22	4,08	2,92	0,14
1.1.3	мобилизация; бытового городка		147,84	123,91	67,05	23,93
	Всего по пункту 1.1		159,97	135,86	75,15	24,11
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		5 250,98	3 762,26	2 041,99	1 488,72
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		621,81	621,28	381,83	0,53
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидродоливка)		134,28	133,65	100,48	0,63
1.2.4	устройство конструкций надземной части		3 091,37	2 569,36	1 356,53	522,01
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолка, устройства полов)		798,49	0,00	0,00	798,49
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		61,33	0,85	0,47	60,48
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	прочие строительные затраты		543,70	437,12	202,67	106,58
	Всего по пункту 1.2		5 250,98	3 762,26	2 041,99	1 488,72
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		58,64	38,56	21,33	20,08
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		4,80	4,44	4,11	0,36
1.3.2	дороги и прилегающие территории		53,84	34,12	17,22	19,72
	Всего по пункту 1.3		58,64	38,56	21,33	20,08
	Всего по статье 1		5 469,58	3 936,68	2 138,47	1 532,91
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		424,22	185,70	10,34	238,52
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		300,15	115,55	0,30	184,60
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		122,16	68,37	8,23	53,79
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		1,91	1,78	1,82	0,13
	Всего по статье 2		424,22	185,70	10,34	238,52
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		200,14	193,75	126,41	6,38
3.1	инженерные изыскания		55,59	55,58	32,41	0,01

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		121,41	120,70	80,04	0,71
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		14,60	14,17	11,71	0,43
3.4	авторский надзор		4,10	3,30	1,82	0,80
Всего по статье 3			200,14	193,75	126,41	6,38
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		508,21	495,63	361,53	12,59
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		11,28	11,18	10,61	0,10
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		78,09	71,60	39,56	6,49
4.4	объекты теплоснабжения		367,32	364,89	265,45	2,43
4.5	объекты электросетевого хозяйства		19,52	18,40	15,71	1,12
4.6	объекты систем газоснабжения		31,40	28,96	29,85	2,44
4.7	линии связи		0,61	0,60	0,35	0,01
Всего по статье 4			508,21	495,63	361,53	12,59
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		273,61	170,57	108,18	103,04
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		12,23	0,33	0,18	11,90
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		123,95	121,01	80,76	2,95
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства		126,85	43,07	23,83	83,78
5.6	объекты систем газоснабжения		7,58	6,15	3,40	1,42
5.7	линии связи		2,99	0,01	0,00	2,99
Всего по статье 5			273,61	170,57	108,18	103,04
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства <u>стандартного жилья</u> ²⁸					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях <u>строительства стандартного жилья</u> ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
Всего по статье 8						0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		107,85	72,60	72,60	35,25
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		6,54	3,70	3,70	2,84
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		101,31	68,90	68,90	32,41
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого неопытного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым					0,00
Всего по статье 9			107,85	72,60	72,60	35,25
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		67,25	64,01	64,01	3,24
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		63,96	63,96	63,96	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		3,28	0,05	0,05	3,23
Всего по статье 10			67,25	64,01	64,01	3,24
ВСЕГО			7 050,86	5 118,94	2 881,55	1 931,92

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.19

общая площадь

13 238,60

кв. м.,

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату	32			
			Общая стоимость с	Оплачено работ.	Освоено работ.	Остаток оплат.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		1 103,20	625,26	191,82	477,93
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		59,06	58,27	31,19	0,79
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		1,41	1,15	0,97	0,26
1.1.2	вынос состей из пятна застройки		0,90	0,49	0,55	0,41
1.1.3	мобилизация; бытового городок		56,76	56,64	29,67	0,12
Всего по пункту 1.1			59,06	58,27	31,19	0,79
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		1 031,67	556,11	156,63	475,56
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		59,57	59,49	31,09	0,07
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		22,22	20,72	16,82	1,50
1.2.4	устройство конструкций надземной части		666,80	407,94	83,72	258,86
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		173,40	0,00	0,00	173,40
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		13,17	0,24	0,09	12,93
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	прочие строительные затраты		96,52	67,72	24,92	28,80
Всего по пункту 1.2			1 031,67	556,11	156,63	475,56
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		12,47	10,88	4,00	1,58
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,02	0,90	0,77	0,12
1.3.2	дороги и прилегающие территории		11,45	9,99	3,23	1,46
Всего по пункту 1.3			12,47	10,88	4,00	1,58
Всего по статье 1			1 103,20	625,26	191,82	477,93
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		90,18	21,78	1,94	68,40
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		63,81	0,15	0,06	63,65
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		25,97	21,30	1,54	4,67
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,41	0,33	0,34	0,08
Всего по статье 2			90,18	21,78	1,94	68,40
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		36,90	34,24	18,67	2,66
3.1	инженерные изыскания		12,31	11,98	5,88	0,33

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	17,89	17,53	9,76	0,36
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,30	2,93	2,37	0,37
3.4	авторский надзор	3,41	1,80	0,66	1,61
Всего по статье 3		36,90	34,24	18,67	2,66
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	108,04	107,49	67,88	0,54
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2,40	2,31	1,99	0,08
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	16,60	16,59	7,43	0,01
4.4	объекты теплоснабжения	78,08	77,96	49,84	0,12
4.5	объекты электросетевого хозяйства	4,15	4,02	2,95	0,13
4.6	объекты систем газоснабжения	6,68	6,53	5,60	0,14
4.7	линии связи	0,13	0,08	0,06	0,05
Всего по статье 4		108,04	107,49	67,88	0,54
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	58,16	40,01	20,31	18,16
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2,60	0,09	0,03	2,51
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	26,35	26,22	15,16	0,13
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	26,97	12,16	4,47	14,81
5.6	объекты систем газоснабжения	1,61	1,54	0,64	0,07
5.7	линии связи	0,64	0,00	0,00	0,63
Всего по статье 5		58,16	40,01	20,31	18,16
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰				0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры				0,00
Всего по статье 8					0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	24,85	14,04	14,04	10,81
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство				0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договора участия в долевом строительстве	1,93	1,07	1,07	0,86
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика				0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	22,65	12,70	12,70	9,95
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете				0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,05	0,05	0,05	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации	0,22	0,22	0,22	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика				0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым				0,00
Всего по статье 9		24,85	14,04	14,04	10,81
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	12,64	4,49	3,53	8,14
10.1	реклама				0,00
10.2	посреднические услуги	2,97	2,97	2,97	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	9,67	1,52	0,56	8,15
Всего по статье 10		12,64	4,49	3,53	8,14
ВСЕГО		1 433,96	847,32	318,20	586,64

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.21

общая площадь

16 005,70

кв. м.,

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	34				месяцев	
		По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток оплаты,	к
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		1 328,70	703,64	141,66	625,06	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		55,95	35,93	13,63	20,02	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		2,93	2,38	2,16	0,55	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		1,07	1,06	0,66	0,01	
1.1.3	мобилизация; бытового городок		51,95	32,49	10,81	19,46	
Всего по пункту 1.1			55,95	35,93	13,63	20,02	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		1 257,93	656,99	123,19	600,94	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00	
1.2.2	обратная засыпка котлована		91,20	75,60	37,54	15,59	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		6,56	6,52	5,18	0,04	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		814,64	391,58	51,56	423,06	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00	
1.2.6	устройство кровли					0,00	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		214,46	96,81	0,00	117,65	
1.2.9	монтаж лифтов					0,00	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		15,63	6,63	0,11	9,00	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00	
1.2.16	прочие строительные затраты		115,44	79,84	28,81	35,60	
Всего по пункту 1.2			1 257,93	656,99	123,19	600,94	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		14,82	10,73	4,84	4,09	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,21	1,14	0,93	0,07	
1.3.2	дороги и прилегающие территории		13,61	9,59	3,91	4,02	
Всего по пункту 1.3			14,82	10,73	4,84	4,09	
Всего по статье 1			1 328,70	703,64	141,66	625,06	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		107,20	47,09	2,44	60,11	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		75,85	31,73	0,07	44,12	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		30,87	14,95	1,96	15,92	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,48	0,41	0,41	0,07	
Всего по статье 2			107,20	47,09	2,44	60,11	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		52,70	47,04	24,35	5,65	
3.1	инженерные изыскания		16,64	13,02	6,07	3,62	

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		28,64	27,39	14,84	1,25
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		3,79	3,73	2,75	0,06
3.4	авторский надзор		3,63	2,90	0,69	0,73
Всего по статье 3			52,70	47,04	24,35	5,65
4	Статья 4. Внутриаплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	128,43	125,76	80,15		2,67
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,85	2,60	2,41	0,25
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		19,73	17,50	7,06	2,23
4.4	объекты теплоснабжения		92,82	92,70	60,26	0,12
4.5	объекты электросетевого хозяйства		4,93	4,93	3,57	0,01
4.6	объекты систем газоснабжения		7,94	7,89	6,78	0,05
4.7	линии связи		0,15	0,14	0,08	0,01
Всего по статье 4		128,43	125,76	80,15		2,67
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	69,14	53,42	24,56		15,72
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		3,09	1,43	0,04	1,66
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		31,32	31,31	18,33	0,01
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства		32,06	18,79	5,41	13,27
5.6	объекты систем газоснабжения		1,91	1,57	0,77	0,34
5.7	линии связи		0,76	0,32	0,00	0,44
Всего по статье 5		69,14	53,42	24,56		15,72
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00		0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00		0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
Всего по статье 8						0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	26,57	12,28	12,28		14,29
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,12	0,54	0,54	0,58
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		25,43	11,72	11,72	13,71
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0,02	0,02	0,02	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым					0,00
Всего по статье 9		26,57	12,28	12,28		14,29
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	18,11	17,29	17,29		0,82
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		13,53	13,53	13,53	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		4,58	3,76	3,76	0,82
Всего по статье 10		18,11	17,29	17,29		0,82
ВСЕГО		1 730,85	1 006,52	302,73		724,32

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.22

общая площадь

15 402,70

кв. м.,

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату	34				к
			Общая стоимость в	Оплачено работ.	Освоено работ.	Остаток оплаты.	
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		1 281,80	471,56	136,61	810,24	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		48,23	23,68	11,08	24,55	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		2,98	2,97	2,19	0,01	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		1,03	0,91	0,64	0,12	
1.1.3	мобилизация; битовой горючок		44,22	19,80	8,25	24,41	
Всего по пункту 1.1			48,23	23,68	11,08	24,55	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		1 219,27	439,48	120,87	779,78	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00	
1.2.2	обратная засыпка котлована		88,09	62,96	39,94	25,13	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		6,53	5,69	3,98	0,85	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		791,99	256,40	49,44	535,59	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00	
1.2.6	устройство кровли					0,00	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		206,62	53,99	0,00	152,63	
1.2.9	монтаж лифтов					0,00	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		15,07	4,04	0,10	11,03	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода					0,00	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00	
1.2.16	прочие строительные затраты		110,96	56,40	27,41	54,56	
Всего по пункту 1.2			1 219,27	439,48	120,87	779,78	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		14,30	8,40	4,66	5,91	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,17	1,15	0,90	0,02	
1.3.2	дороги и прилегающие территории		13,13	7,24	3,76	5,89	
Всего по пункту 1.3			14,30	8,40	4,66	5,91	
Всего по статье 1			1 281,80	471,56	136,61	810,24	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		103,49	29,30	2,26	74,18	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		73,22	19,20	0,07	54,02	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		29,30	9,64	1,80	20,16	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,47	0,46	0,40	0,01	
Всего по статье 2			103,49	29,30	2,26	74,18	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		45,26	33,25	21,42	12,01	
3.1	инженерные изыскания		16,06	10,05	5,85	6,01	

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		22,22	18,10	12,29	4,12
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		3,70	3,56	2,59	0,14
3.4	авторский надзор		3,28	1,54	0,68	1,74
Всего по статье 3			45,26	33,25	21,42	12,01
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		123,98	109,53	77,13	14,44
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,75	2,74	2,32	0,02
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		19,05	12,08	6,80	6,97
4.4	объекты теплоснабжения		89,61	82,41	57,99	7,20
4.5	объекты электросетевого хозяйства		4,76	4,68	3,43	0,09
4.6	объекты систем газоснабжения		7,66	7,52	6,52	0,14
4.7	линии связи		0,15	0,11	0,08	0,03
Всего по статье 4			123,98	109,53	77,13	14,44
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		66,75	41,07	23,63	25,67
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,98	0,82	0,04	2,16
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		30,24	25,55	17,64	4,69
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства		30,95	13,29	5,20	17,65
5.6	объекты систем газоснабжения		1,85	1,23	0,74	0,62
5.7	линии связи		0,73	0,19	0,00	0,54
Всего по статье 5			66,75	41,07	23,63	25,67
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ¹⁸					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁰					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
Всего по статье 8						0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		26,49	6,65	6,65	19,84
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,01	0,28	0,28	0,73
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		25,48	6,37	6,37	19,11
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
Всего по статье 9			26,49	6,65	6,65	19,84
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		16,54	15,70	12,28	0,83
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		11,54	11,54	11,54	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		5,00	4,16	0,74	0,84
Всего по статье 10			16,54	15,70	12,28	0,83
ВСЕГО			1 664,30	707,07	279,98	957,22

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.23

общая площадь

15 382,70

кв. м.,

продолжительность строительства		34				месяцев	
№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с	Оплачено работ.	Освоено работ.	Остаток оплаты.	к
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		1 287,86	524,73	135,45	763,13	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		50,01	26,97	12,45	23,04	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		4,88	4,85	3,67	0,03	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		1,03	0,95	0,64	0,08	
1.1.3	мобилизация; бытового городка		44,10	21,17	8,14	22,93	
Всего по пункту 1.1			50,01	26,97	12,45	23,04	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		1 223,59	488,80	118,34	734,79	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00	
1.2.2	обратная засыпка котлована		87,83	67,04	40,49	20,79	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		6,52	6,11	4,14	0,41	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		791,60	285,57	46,30	506,03	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00	
1.2.6	устройство кровли					0,00	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройство полов)		205,98	62,26	0,00	143,72	
1.2.9	монтаж лифтов					0,00	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		15,03	4,65	0,10	10,38	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00	
1.2.16	прочие строительные затраты		116,62	63,17	27,31	53,46	
Всего по пункту 1.2			1 223,59	488,80	118,34	734,79	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		14,26	8,96	4,65	5,30	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,17	1,15	0,90	0,02	
1.3.2	дороги и прилегающие территории		13,09	7,81	3,76	5,28	
Всего по пункту 1.3			14,26	8,96	4,65	5,30	
Всего по статье 1			1 287,86	524,73	135,45	763,13	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		103,17	33,44	2,26	69,73	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		73,00	22,13	0,07	50,87	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		29,71	10,88	1,79	18,84	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,46	0,44	0,40	0,03	
Всего по статье 2			103,17	33,44	2,26	69,73	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		43,20	33,47	20,41	9,73	
3.1	инженерные изыскания		16,15	10,84	5,95	5,32	

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		20,09	17,36	11,19	2,73
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		3,69	3,61	2,59	0,08
3.4	авторский надзор		3,28	1,67	0,68	1,60
Всего по статье 3			43,20	33,47	20,41	9,73
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		123,60	114,39	77,03	9,21
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,74	2,64	2,31	0,10
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		18,99	13,03	6,79	5,96
4.4	объекты теплоснабжения		89,33	86,27	57,91	3,07
4.5	объекты электросетевого хозяйства		4,75	4,71	3,43	0,03
4.6	объекты систем газоснабжения		7,64	7,62	6,51	0,02
4.7	линии связи		0,15	0,12	0,08	0,03
Всего по статье 4			123,60	114,39	77,03	9,21
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		66,54	48,40	23,60	18,15
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,97	0,94	0,04	2,04
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		30,15	26,73	17,62	3,41
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства		30,85	19,20	5,20	11,65
5.6	объекты систем газоснабжения		1,84	1,30	0,74	0,54
5.7	линии связи		0,73	0,22	0,00	0,51
Всего по статье 5			66,54	48,40	23,60	18,15
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁷					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
Всего по статье 8						0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		21,12	17,53	17,53	3,59
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,08	0,24	0,24	0,84
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		7,64	4,89	4,89	2,75
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		12,40	12,40	12,40	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации,					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,00
Всего по статье 9			21,12	17,53	17,53	3,59
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		16,49	14,51	11,31	1,98
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		11,49	9,90	10,66	1,59
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая одну объекту в эксплуатацию		5,00	4,61	0,65	0,39
Всего по статье 10			16,49	14,51	11,31	1,98
ВСЕГО			1 661,99	786,48	287,60	875,51

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.24

общая площадь

10 269,30

кв. м.,

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	36				месяца
		По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с	Оплачено работ.	Освоено работ.	Остаток оплате.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		843,20	392,16	103,03	451,03
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		51,82	39,05	22,68	12,77
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев; планировка площадки		8,83	8,79	7,16	0,05
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,68	0,66	0,42	0,02
1.1.3	мобилизация; бытового городок		42,32	29,61	15,10	12,71
Всего по пункту 1.1			51,82	39,05	22,68	12,77
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		781,98	346,79	77,24	435,20
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		53,14	46,08	27,86	7,06
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		9,23	6,79	3,63	2,44
1.2.4	устройство конструкций надземной части		503,17	199,17	26,63	304,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		132,67	45,49	0,00	87,18
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		10,38	3,63	0,07	6,75
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	прочие строительные затраты		73,39	45,62	19,06	27,77
Всего по пункту 1.2			781,98	346,79	77,24	435,20
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		9,39	6,33	3,11	3,06
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,77	0,76	0,60	0,01
1.3.2	дороги и прилегающие территории		8,62	5,56	2,51	3,06
Всего по пункту 1.3			9,39	6,33	3,11	3,06
Всего по статье 1			843,20	392,16	103,03	451,03
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		67,92	24,80	1,51	43,13
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		48,06	16,52	0,04	31,53
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		19,56	7,98	1,20	11,58
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,31	0,30	0,26	0,01
Всего по статье 2			67,92	24,80	1,51	43,13
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		35,49	29,03	16,86	6,46
3.1	инженерные изыскания		10,35	8,16	4,61	2,18

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	19,18	16,52	9,74	2,66
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,82	2,81	2,05	0,01
3.4	авторский надзор	3,14	1,53	0,46	1,61
Всего по статье 3		35,49	29,03	16,86	6,46
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	81,37	79,33	51,43	2,04
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,81	1,76	1,55	0,04
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	12,50	10,54	4,53	1,96
4.4	объекты теплоснабжения	58,81	58,81	38,66	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	3,13	3,11	2,29	0,02
4.6	объекты систем газоснабжения	5,03	5,02	4,35	0,01
4.7	линии связи	0,10	0,08	0,05	0,01
Всего по статье 4		81,37	79,33	51,43	2,04
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	43,81	30,78	15,76	13,03
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,96	0,70	0,03	1,26
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	19,85	18,57	11,76	1,28
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	20,31	10,44	3,47	9,88
5.6	объекты систем газоснабжения	1,21	0,91	0,50	0,30
5.7	линии связи	0,48	0,16	0,00	0,31
Всего по статье 5		43,81	30,78	15,76	13,03
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁷				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁸				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰				0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры				0,00
Всего по статье 8					0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	14,82	6,05	6,05	8,77
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство				0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,78	0,23	0,23	0,55
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика				0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	14,04	5,82	5,82	8,22
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика				0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня				0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, федеральный фонд обязательного медицинского страхования				0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика				0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации				0,00
Всего по статье 9		14,82	6,05	6,05	8,77
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	13,28	12,10	9,85	1,18
10.1	реклама				0,00
10.2	посреднические услуги	8,73	8,73	9,41	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	4,55	3,37	0,44	1,18
Всего по статье 10		13,28	12,10	9,85	1,18
ВСЕГО		1 099,89	574,25	204,47	525,64

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Баня, корп.25

общая площадь

8 112,30

кв. м.,

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²¹	По состоянию на отчетную дату	36 месяцев			
			Общая стоимость с	Оплачено работ.	Освоено работ.	Остаток оплаты.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		665,77	334,04	78,47	331,73
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		40,88	33,30	17,61	7,58
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		9,18	8,87	5,32	0,31
1.1.2	вынос сетей из литна застройки		0,53	0,52	0,34	0,01
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		31,17	23,91	11,94	7,26
Всего по пункту 1.1			40,88	33,30	17,61	7,58
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		617,48	295,45	58,41	322,04
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		47,87	39,95	19,32	7,93
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		1,07	1,06	2,90	0,01
1.2.4	устройство конструкций надземной части		396,85	173,38	21,04	223,47
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		105,01	40,31	0,00	64,70
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		8,19	3,20	0,05	4,99
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	прочие строительные затраты		58,48	37,55	15,10	20,93
Всего по пункту 1.2			617,48	295,45	58,41	322,04
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		7,40	5,30	2,45	2,11
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,61	0,61	0,47	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории		6,80	4,69	1,98	2,11
Всего по пункту 1.3			7,40	5,30	2,45	2,11
Всего по статье 1			665,77	334,04	78,47	331,73
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		53,57	21,75	1,19	31,82
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		37,90	14,58	0,03	23,32
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		15,43	6,97	0,95	8,46
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,24	0,20	0,21	0,04
Всего по статье 2			53,57	21,75	1,19	31,82
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		29,36	25,26	13,99	4,10
3.1	инженерные изыскания		8,24	6,88	3,72	1,36

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	15,68	14,45	8,13	1,23
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,33	2,30	1,70	0,03
3.4	авторский надзор	3,10	1,63	0,44	1,48
Всего по статье 3		29,36	25,26	13,99	4,10
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	64,17	63,96	40,62	0,21
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,42	1,42	1,22	0,01
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	9,86	9,72	3,58	0,14
4.4	объекты теплоснабжения	46,38	46,35	30,54	0,04
4.5	объекты электросетевого хозяйства	2,46	2,45	1,81	0,01
4.6	объекты систем газоснабжения	3,97	3,96	3,43	0,01
4.7	линии связи	0,08	0,07	0,04	0,01
Всего по статье 4		64,17	63,96	40,62	0,21
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	34,55	27,01	12,45	7,54
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,54	0,61	0,02	0,93
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	15,65	15,30	9,29	0,35
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	16,02	10,19	2,74	5,83
5.6	объекты систем газоснабжения	0,96	0,76	0,39	0,20
5.7	линии связи	0,38	0,15	0,00	0,23
Всего по статье 5		34,55	27,01	12,45	7,54
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁷				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰				0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры				0,00
Всего по статье 8					0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	12,11	4,15	4,15	7,96
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство				0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,53	0,20	0,20	0,33
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика				0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	11,58	3,95	3,95	7,63
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете				0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня				0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации				0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика				0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым				0,00
Всего по статье 9		12,11	4,15	4,15	7,96
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	10,57	9,75	7,67	0,82
10.1	реклама				0,00
10.2	посреднические услуги	6,81	6,81	7,33	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	3,76	2,94	0,34	0,82
Всего по статье 10		10,57	9,75	7,67	0,82
ВСЕГО		870,10	485,92	158,54	384,18

²⁷ При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.27

общая площадь

40 186,50

кв. м.,

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату	40			
			Общая стоимость с	Оплачено работ.	Освоено работ.	Остаток оплате.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		3 116,61	748,52	211,66	2 368,09
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		125,02	44,47	22,93	80,56
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		37,01	11,16	4,79	25,95
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		2,37	2,09	1,68	0,28
1.1.3	мобилизация; бытовое городок		85,64	31,21	16,46	54,43
Всего по пункту 1.1			125,02	44,47	22,93	80,56
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		2 960,56	687,33	177,35	2 273,24
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		531,22	105,76	14,01	425,46
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		2,68	2,66	2,44	0,02
1.2.4	устройство конструкций надземной части		1 716,97	393,32	97,56	1 323,65
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		428,68	73,84	0,00	354,84
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		31,80	5,73	0,25	26,07
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и лифтового					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	прочие строительные затраты		249,21	106,02	63,09	143,20
Всего по пункту 1.2			2 960,56	687,33	177,35	2 273,24
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		31,02	16,72	11,38	14,30
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		2,54	2,53	2,19	0,01
1.3.2	дороги и прилегающие территории		28,48	14,19	9,18	14,29
Всего по пункту 1.3			31,02	16,72	11,38	14,30
Всего по статье 1			3 116,61	748,52	211,66	2 368,09
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		224,39	44,17	5,52	180,22
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		158,76	27,51	0,16	131,25
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		64,62	15,67	4,39	48,95
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		1,01	0,99	0,97	0,02
Всего по статье 2			224,39	44,17	5,52	180,22
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		86,68	71,26	56,33	15,42
3.1	инженерные изыскания		38,18	27,15	20,58	11,03

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	35,42	33,38	27,27	2,04
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	9,93	9,75	8,04	0,18
3.4	авторский надзор	3,15	0,98	0,44	2,17
Всего по статье 3		86,68	71,26	56,33	15,42
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	268,82	234,68	188,37	34,14
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	5,97	5,89	5,66	0,08
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	41,30	24,52	16,60	16,79
4.4	объекты теплоснабжения	194,29	177,29	141,62	17,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	10,32	10,16	8,38	0,16
4.6	объекты систем газоснабжения	16,61	16,59	15,93	0,02
4.7	линии связи	0,32	0,24	0,18	0,08
Всего по статье 4		268,82	234,68	188,37	34,14
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	144,72	82,65	57,72	62,08
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	6,47	1,21	0,10	5,26
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	65,56	54,38	43,09	11,18
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	67,10	24,27	12,71	42,83
5.6	объекты систем газоснабжения	4,01	2,51	1,82	1,50
5.7	линии связи	1,58	0,27	0,00	1,31
Всего по статье 5		144,72	82,65	57,72	62,08
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁴				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰				0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры				0,00
Всего по статье 8					0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	58,66	0,90	0,90	57,76
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство				0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	3,85	0,04	0,04	3,81
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика				0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	54,81	0,86	0,86	53,95
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика				0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня				0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации				0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика				0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым				0,00
Всего по статье 9		58,66	0,90	0,90	57,76
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	35,04	9,93	5,16	25,11
10.1	реклама				0,00
10.2	посреднические услуги	7,39	3,57	3,57	3,82
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	27,65	6,36	1,59	21,30
Всего по статье 10		35,04	9,93	5,16	25,11
ВСЕГО		3 934,92	1 192,11	525,67	2 742,81

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.28

общая площадь

8 169,60

кв. м.,

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату	40		месяцев	
			Общая стоимость в	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток оплате,
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		671,56	158,78	45,49	512,78
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		30,99	10,21	4,98	20,78
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев; планировка площадки		8,66	2,50	1,04	6,16
1.1.2	вынос сетей на линию застройки		0,58	0,46	0,36	0,12
1.1.3	мобилизация; бытового городка		21,74	7,24	3,58	14,50
Всего по пункту 1.1			30,99	10,21	4,98	20,78
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		632,95	144,82	38,04	488,14
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		49,76	10,96	2,57	38,80
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,66	0,64	0,53	0,02
1.2.4	устройство конструкций надземной части		409,98	90,34	21,19	319,64
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		105,62	17,82	0,00	87,80
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		8,44	1,48	0,05	6,96
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	прочие строительные затраты		58,50	23,58	13,70	34,92
Всего по пункту 1.2			632,95	144,82	38,04	488,14
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		7,62	3,76	2,47	3,87
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,62	0,58	0,48	0,04
1.3.2	дороги и прилегающие территории		7,00	3,18	1,99	3,82
Всего по пункту 1.3			7,62	3,76	2,47	3,87
Всего по статье 1			671,56	158,78	45,49	512,78
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		55,15	10,50	1,20	44,65
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		39,02	6,62	0,04	32,40
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		15,88	3,63	0,95	12,25
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,25	0,25	0,21	0,00
Всего по статье 2			55,15	10,50	1,20	44,65
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		24,70	17,17	13,00	7,53
3.1	инженерные изыскания		10,99	7,56	5,71	3,43

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	7,83	6,50	5,18	1,33
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,83	2,52	2,04	0,31
3.4	авторский надзор	3,06	0,59	0,08	2,46
Всего по статье 3		24,70	17,17	13,00	7,53
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	66,07	52,06	40,91	14,01
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,47	1,46	1,23	0,01
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	10,15	5,44	3,61	4,71
4.4	объекты теплоснабжения	47,75	38,81	30,76	8,94
4.5	объекты электросетевого хозяйства	2,54	2,25	1,82	0,29
4.6	объекты систем газоснабжения	4,08	4,05	3,46	0,03
4.7	линии связи	0,08	0,05	0,04	0,03
Всего по статье 4		66,07	52,06	40,91	14,01
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	35,57	18,54	12,54	17,04
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,59	0,29	0,02	1,30
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	16,11	12,08	9,36	4,04
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	16,49	5,54	2,76	10,95
5.6	объекты систем газоснабжения	0,99	0,56	0,39	0,42
5.7	линии связи	0,39	0,07	0,00	0,32
Всего по статье 5		35,57	18,54	12,54	17,04
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰				0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры				0,00
Всего по статье 8					0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	14,31	0,16	0,16	14,15
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство				0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договора участия в долевом строительстве	0,61	0,10	0,10	0,51
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика				0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	13,70	0,06	0,06	13,64
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете				0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня				0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации				0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика				0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым				0,00
Всего по статье 9		14,31	0,16	0,16	14,15
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	8,77	1,86	0,38	6,91
10.1	реклама				0,00
10.2	посреднические услуги	1,82	0,34	0,04	1,47
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая оплату объекта в эксплуатацию	6,95	1,52	0,35	5,43
Всего по статье 10		8,77	1,86	0,38	6,91
ВСЕГО		876,13	259,07	113,69	617,07

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.29

общая площадь

8 103,50

кв. м.,

продолжительность строительства

42

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату	42			
			Общая стоимость е	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток оплате,
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		529,02	134,39	45,14	394,63
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		36,64	11,12	4,94	25,52
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		2,82	1,51	1,03	1,31
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		1,15	0,56	0,36	0,59
1.1.3	мобилизация; бытового городка		32,67	9,06	3,55	23,61
Всего по пункту 1.1			36,64	11,12	4,94	25,52
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		477,36	118,28	37,75	359,08
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		6,25	3,60	2,55	2,65
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидросоляши)		1,30	0,75	0,53	0,55
1.2.4	устройство конструкций надземной части		366,00	82,77	21,02	283,23
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		0,23	0,04	0,00	0,19
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		0,52	0,14	0,05	0,38
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	прочие строительные затраты		103,07	30,98	13,60	72,08
Всего по пункту 1.2			477,36	118,28	37,75	359,08
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		15,02	4,99	2,45	10,03
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,23	0,68	0,47	0,55
1.3.2	дороги и прилегающие территории		13,79	4,31	1,98	9,48
Всего по пункту 1.3			15,02	4,99	2,45	10,03
Всего по статье 1			529,02	134,39	45,14	394,63
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		101,08	19,52	1,19	81,56
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		76,87	13,01	0,03	63,86
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		23,72	6,22	0,95	17,50
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,49	0,29	0,21	0,20
Всего по статье 2			101,08	19,52	1,19	81,56
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		25,79	16,84	12,49	8,94
3.1	инженерные изыскания		14,58	7,69	5,23	6,88

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	8,73	6,92	5,15	1,81
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,20	2,11	2,04	0,09
3.4	авторский надзор	0,28	0,12	0,08	0,15
Всего по статье 3		25,79	16,84	12,49	8,94
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	130,16	62,54	40,58	67,61
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2,89	1,71	1,22	1,18
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	20,00	6,95	3,58	13,05
4.4	объекты теплоснабжения	94,07	46,38	30,51	47,69
4.5	объекты электросетевого хозяйства	5,00	2,65	1,81	2,35
4.6	объекты систем газоснабжения	8,04	4,79	3,43	3,25
4.7	линии связи	0,16	0,07	0,04	0,09
Всего по статье 4		130,16	62,54	40,58	67,61
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	70,07	24,26	12,43	45,82
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	3,13	0,55	0,02	2,58
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	31,74	14,64	9,28	17,11
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	32,49	8,22	2,74	24,27
5.6	объекты систем газоснабжения	1,94	0,72	0,39	1,22
5.7	линии связи	0,77	0,13	0,00	0,64
Всего по статье 5		70,07	24,26	12,43	45,82
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁴				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰				0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры				0,00
Всего по статье 8					0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	7,60	0,06	0,06	7,54
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство				0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,60	0,00	0,00	0,60
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика				0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	7,00	0,06	0,06	6,94
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете				0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня				0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации				0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функцию единого исполнительного органа застройщика				0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым				0,00
Всего по статье 9		7,60	0,06	0,06	7,54
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	5,07	1,23	0,38	3,83
10.1	реклама				0,00
10.2	посреднические услуги	3,58	0,64	0,04	2,94
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,49	0,60	0,34	0,90
Всего по статье 10		5,07	1,23	0,38	3,83
ВСЕГО		868,78	258,85	112,27	609,93

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.30

общая площадь

8 116,50

кв. м.,

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ⁷⁷	По состоянию на отчетную дату	42		месяцев	
			Общая стоимость с	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток оплаты,
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		666,78	157,68	45,22	509,10
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		30,83	10,15	4,95	20,68
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев, планировка площадок		1,42	1,27	1,03	0,15
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,58	0,46	0,36	0,12
1.1.3	мобилизация; бытового городка		28,83	8,41	3,55	20,41
Всего по пункту 1.1			30,83	10,15	4,95	20,68
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		628,37	143,80	37,82	484,57
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		49,49	10,90	2,55	38,60
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,65	0,64	0,53	0,02
1.2.4	устройство конструкций надземной части		406,60	89,63	21,05	316,97
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		105,02	17,71	0,00	87,31
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		8,40	1,47	0,05	6,93
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	прочие строительные затраты		58,20	23,45	13,63	34,75
Всего по пункту 1.2			628,37	143,80	37,82	484,57
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		7,58	3,73	2,46	3,85
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,62	0,58	0,47	0,04
1.3.2	дороги и прилегающие территории		6,96	3,16	1,98	3,81
Всего по пункту 1.3			7,58	3,73	2,46	3,85
Всего по статье 1			666,78	157,68	45,22	509,10
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		54,87	10,45	1,19	44,42
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		38,82	6,58	0,03	32,24
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		15,80	3,61	0,95	12,19
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцем земельного участка, арендаторам земельного участка		0,25	0,25	0,21	0,00
Всего по статье 2			54,87	10,45	1,19	44,42
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		25,79	18,19	13,84	7,60
3.1	инженерные изыскания		12,10	8,61	6,57	3,49

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	7,81	6,48	5,16	1,33
3.3	проведение экспертиз и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,82	2,52	2,04	0,31
3.4	авторский надзор	3,06	0,59	0,08	2,47
Всего по статье 3		25,79	18,19	13,84	7,60
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	65,73	51,73	40,65	14,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,46	1,45	1,22	0,01
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	10,10	5,38	3,58	4,72
4.4	объекты теплоснабжения	47,51	38,57	30,56	8,94
4.5	объекты электросетевого хозяйства	2,52	2,23	1,81	0,29
4.6	объекты систем газоснабжения	4,06	4,05	3,44	0,01
4.7	линии связи	0,08	0,05	0,04	0,03
Всего по статье 4		65,73	51,73	40,65	14,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	35,39	18,42	12,45	16,97
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,58	0,29	0,02	1,29
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	16,03	12,00	9,30	4,03
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	16,41	5,51	2,74	10,90
5.6	объекты систем газоснабжения	0,98	0,56	0,39	0,42
5.7	линии связи	0,39	0,07	0,00	0,32
Всего по статье 5		35,39	18,42	12,45	16,97
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰				0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры				0,00
Всего по статье 8					0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	13,25	0,16	0,07	13,08
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство				0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,56	0,09	0,00	0,46
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика				0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	12,69	0,07	0,07	12,62
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете				0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня				0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации				0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика				0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым				0,00
Всего по статье 9		13,25	0,16	0,07	13,08
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	8,72	1,85	0,38	6,87
10.1	реклама				0,00
10.2	посреднические услуги	1,81	0,34	0,04	1,47
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	6,92	1,51	0,34	5,41
Всего по статье 10		8,72	1,85	0,38	6,87
ВСЕГО		870,53	258,49	113,80	612,04

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.31

общая площадь

8 157,20

кв. м.,

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату	45				к
			Общая стоимость е	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток оплате,	
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		669,66	158,42	45,45	511,24	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		30,96	10,19	4,97	20,76	
1.1.1	снос стосний, вырубка деревьев; планировка площадки		8,69	2,50	1,04	6,18	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,58	0,46	0,36	0,12	
1.1.3	мобилизация; бытового городок		21,69	7,23	3,57	14,46	
Всего по пункту 1.1			30,96	10,19	4,97	20,76	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		631,09	144,47	38,01	486,62	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00	
1.2.2	обратная засыпка котлована		49,71	10,95	2,56	38,77	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,66	0,64	0,53	0,02	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		408,33	90,04	21,16	318,29	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00	
1.2.6	устройство кровли					0,00	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		105,52	17,80	0,00	87,72	
1.2.9	монтаж лифтов					0,00	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		8,43	1,48	0,05	6,95	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода					0,00	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00	
1.2.16	прочие строительные затраты		58,44	23,56	13,70	34,88	
Всего по пункту 1.2			631,09	144,47	38,01	486,62	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		7,61	3,75	2,47	3,86	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,62	0,58	0,48	0,04	
1.3.2	дороги и прилегающие территории		6,99	3,17	1,99	3,82	
Всего по пункту 1.3			7,61	3,75	2,47	3,86	
Всего по статье 1			669,66	158,42	45,45	511,24	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		55,08	10,49	1,20	44,59	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		38,97	6,61	0,04	32,36	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		15,86	3,63	0,95	12,23	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,25	0,25	0,21	0,00	
Всего по статье 2			55,08	10,49	1,20	44,59	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		25,82	18,22	13,86	7,60	
3.1	инженерные изыскания		12,12	8,63	6,58	3,49	

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		7,81	6,48	5,16	1,33
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,83	2,52	2,04	0,31
3.4	авторский надзор		3,06	0,59	0,08	2,47
Всего по статье 3			25,82	18,22	13,86	7,60
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		65,99	51,98	40,85	14,01
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,46	1,46	1,23	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		10,14	5,39	3,60	4,75
4.4	объекты теплоснабжения		47,70	38,76	30,71	8,94
4.5	объекты электросетевого хозяйства		2,53	2,25	1,82	0,29
4.6	объекты систем газоснабжения		4,08	4,07	3,45	0,01
4.7	линии связи		0,08	0,05	0,04	0,03
Всего по статье 4			65,99	51,98	40,85	14,01
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		35,53	18,51	12,52	17,02
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,59	0,29	0,02	1,30
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		16,10	12,06	9,34	4,04
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства		16,47	5,54	2,76	10,94
5.6	объекты систем газоснабжения		0,98	0,56	0,39	0,42
5.7	линии связи		0,39	0,07	0,00	0,32
Всего по статье 5			35,53	18,51	12,52	17,02
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,06
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
Всего по статье 8						0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		13,88	0,16	0,06	13,72
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договора участия в долевом строительстве		0,58	0,10	0,00	0,48
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		13,30	0,06	0,06	13,24
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым					0,00
Всего по статье 9			13,88	0,16	0,06	13,72
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		8,75	1,86	0,38	6,89
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		1,81	0,34	0,04	1,47
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		6,94	1,52	0,35	5,42
Всего по статье 10			8,75	1,86	0,38	6,89
ВСЕГО			874,71	259,64	114,31	615,08

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.33

общая площадь

8 171,30

кв. м.,

продолжительность строительства

47

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ⁴⁷	По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость €	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток оплат,	к
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		672,39	158,92	45,51	513,46	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		30,99	10,21	4,98	20,78	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		8,66	2,50	1,04	6,16	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,58	0,46	0,36	0,12	
1.1.3	мобилизация; бытового городка		21,75	7,24	3,58	14,50	
Всего по пункту 1.1			30,99	10,21	4,98	20,78	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		633,77	144,96	38,06	488,81	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00	
1.2.2	обратная засыпка котлована		49,77	10,96	2,57	38,81	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,66	0,64	0,53	0,02	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		410,77	90,48	21,19	320,29	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00	
1.2.6	устройство кровли					0,00	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		105,62	17,82	0,00	87,81	
1.2.9	монтаж лифтов					0,00	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		8,44	1,48	0,05	6,96	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00	
1.2.16	прочие строительные затраты		58,52	23,58	13,72	34,93	
Всего по пункту 1.2			633,77	144,96	38,06	488,81	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		7,62	3,76	2,47	3,87	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,62	0,58	0,48	0,04	
1.3.2	дороги и прилегающие территории		7,00	3,18	2,00	3,82	
Всего по пункту 1.3			7,62	3,76	2,47	3,87	
Всего по статье 1			672,39	158,92	45,51	513,46	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		55,16	10,50	1,20	44,66	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		39,03	6,62	0,04	32,41	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		15,88	3,63	0,95	12,25	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,25	0,25	0,21	0,00	
Всего по статье 2			55,16	10,50	1,20	44,66	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		24,12	16,62	12,56	7,49	
3.1	инженерные изыскания		10,41	7,01	5,26	3,39	

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	7,83	6,50	5,18	1,33
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,83	2,52	2,04	0,31
3.4	авторский надзор	3,06	0,59	0,08	2,46
Всего по статье 3		24,12	16,62	12,56	7,49
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	66,08	52,07	40,92	14,01
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,47	1,46	1,23	0,01
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	10,15	5,42	3,61	4,73
4.4	объекты теплоснабжения	47,76	38,82	30,76	8,94
4.5	объекты электросетевого хозяйства	2,54	2,25	1,82	0,29
4.6	объекты систем газоснабжения	4,08	4,07	3,46	0,01
4.7	линии связи	0,08	0,05	0,04	0,03
Всего по статье 4		66,08	52,07	40,92	14,01
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	35,58	18,54	12,54	17,04
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,59	0,29	0,02	1,30
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	16,12	12,08	9,36	4,04
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	16,49	5,54	2,76	10,95
5.6	объекты систем газоснабжения	0,99	0,56	0,39	0,42
5.7	линии связи	0,39	0,07	0,00	0,32
Всего по статье 5		35,58	18,54	12,54	17,04
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰				0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры				0,00
Всего по статье 8					0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	14,29	0,16	0,06	14,13
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство				0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,61	0,10	0,00	0,51
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика				0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	13,68	0,06	0,06	13,62
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете				0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня				0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации				0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика				0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым				0,00
Всего по статье 9		14,29	0,16	0,06	14,13
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	8,77	1,86	0,38	6,91
10.1	реклама				0,00
10.2	посреднические услуги	1,82	0,34	0,04	1,47
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	6,95	1,52	0,35	5,43
Всего по статье 10		8,77	1,86	0,38	6,91
ВСЕГО		876,37	258,68	113,17	617,70

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.34

общая площадь

34 540,05

кв. м.,

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату	45		месяцев	
			Общая стоимость с	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток оплаты.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		2 721,64	653,81	183,22	2 067,83
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		111,25	39,30	20,06	71,95
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадок		30,86	9,53	4,19	21,33
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		2,11	1,83	1,47	0,28
1.1.3	мобилизация; бытового городка		78,28	27,94	14,40	50,34
Всего по пункту 1.1			111,25	39,30	20,06	71,95
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		2 582,79	599,72	153,21	1 983,07
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		421,97	83,48	10,34	338,49
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		2,38	2,37	2,14	0,01
1.2.4	устройство конструкций надземной части		1 528,53	349,65	85,36	1 178,89
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделка стен и потолков, устройства полов)		385,78	66,70	0,00	319,08
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		28,31	5,12	0,22	23,20
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	прочие строительные затраты		215,82	92,41	55,15	123,41
Всего по пункту 1.2			2 582,79	599,72	153,21	1 983,07
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		27,60	14,79	9,96	12,81
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		2,26	2,25	1,92	0,01
1.3.2	дороги и прилегающие территории		25,34	12,42	8,04	12,92
Всего по пункту 1.3			27,60	14,79	9,96	12,81
Всего по статье 1			2 721,64	653,81	183,22	2 067,83
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		199,66	39,35	4,83	160,31
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		141,26	24,57	0,14	116,70
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		57,50	13,98	3,84	43,51
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,90	0,80	0,85	0,10
Всего по статье 2			199,66	39,35	4,83	160,31
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		76,03	61,13	47,99	14,90
3.1	инженерные изыскания		33,45	23,34	17,56	10,11

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		30,67	28,44	23,14	2,23
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		8,78	8,50	6,98	0,28
3.4	авторский надзор		3,13	0,85	0,31	2,28
Всего по статье 3			76,03	61,13	47,99	14,90
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		239,19	206,17	164,81	33,02
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		5,31	5,27	4,95	0,04
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		36,75	21,48	14,52	15,27
4.4	объекты теплоснабжения		172,88	155,60	123,90	17,28
4.5	объекты электросетевого хозяйства		9,19	8,92	7,33	0,26
4.6	объекты систем газоснабжения		14,78	14,69	13,93	0,09
4.7	линии связи		0,29	0,21	0,16	0,07
Всего по статье 4			239,19	206,17	164,81	33,02
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		128,77	72,76	50,50	56,01
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		5,76	1,08	0,09	4,68
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		58,34	47,79	37,70	10,55
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства		59,70	21,44	11,12	38,26
5.6	объекты систем газоснабжения		3,57	2,21	1,59	1,36
5.7	линии связи		1,41	0,25	0,00	1,16
Всего по статье 5			128,77	72,76	50,50	56,01
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
Всего по статье 8						0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		48,71	0,40	0,06	48,31
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		3,27	0,34	0,00	2,93
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		45,44	0,06	0,06	45,38
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым					0,00
Всего по статье 9			48,71	0,40	0,06	48,31
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		31,20	6,93	1,54	24,26
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		6,57	1,28	0,14	5,29
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		24,62	5,65	1,39	18,97
Всего по статье 10			31,20	6,93	1,54	24,26
ВСЕГО			3 445,20	1 040,55	452,94	2 404,64

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корпус 35

общая площадь

8 169,60

кв. м.,

продолжительность строительства

48

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость, €	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток оплаты,	к
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		624,32	158,72	45,47	465,60	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		28,86	10,21	4,98	18,64	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		8,07	2,50	1,04	5,56	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,54	0,46	0,36	0,08	
1.1.3	мобилизации; бытового городка		20,25	7,25	3,58	13,00	
Всего по пункту 1.1			28,86	10,21	4,98	18,64	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		588,36	144,75	38,02	443,62	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00	
1.2.2	обратная засыпка котлована		2,95	2,94	2,57	0,01	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,61	0,60	0,53	0,01	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		464,60	105,46	21,19	359,14	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00	
1.2.6	устройство кровли					0,00	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства пола)		65,50	11,88	0,00	53,62	
1.2.9	монтаж лифтов					0,00	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		0,25	0,10	0,05	0,15	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00	
1.2.16	прочие строительные затраты		54,45	23,77	13,68	30,68	
Всего по пункту 1.2			588,36	144,75	38,02	443,62	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		7,10	3,76	2,47	3,34	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,58	0,58	0,48	0,00	
1.3.2	дороги и прилегающие территории		6,52	3,18	1,99	3,34	
Всего по пункту 1.3			7,10	3,76	2,47	3,34	
Всего по статье 1			624,32	158,72	45,47	465,60	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		51,36	10,51	1,20	40,85	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		36,34	6,63	0,04	29,71	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		14,79	3,67	0,95	11,13	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,23	0,22	0,21	0,01	
Всего по статье 2			51,36	10,51	1,20	40,85	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		23,96	18,23	13,88	5,73	
3.1	инженерные изыскания		11,30	8,64	6,59	2,66	

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		7,29	6,50	5,18	0,79
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,63	2,52	2,04	0,11
3.4	авторский надзор		2,74	0,57	0,08	2,17
Всего по статье 3			23,96	18,23	13,88	5,73
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		61,53	52,07	40,91	9,46
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,37	1,36	1,23	0,01
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		9,45	5,84	3,61	3,61
4.4	объекты теплоснабжения		44,47	38,82	30,76	5,65
4.5	объекты электросетевого хозяйства		2,36	2,25	1,82	0,11
4.6	объекты систем газоснабжения		3,80	3,75	3,46	0,05
4.7	линии связи		0,07	0,05	0,04	0,02
Всего по статье 4			61,53	52,07	40,91	9,46
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		33,13	18,54	12,54	14,58
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,48	0,29	0,02	1,19
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		15,01	12,08	9,36	2,93
5.4	объекты теплоснабжения					0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства		15,36	5,55	2,76	9,81
5.6	объекты систем газоснабжения		0,92	0,56	0,39	0,36
5.7	линии связи		0,36	0,07	0,00	0,30
Всего по статье 5			33,13	18,54	12,54	14,58
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²¹					0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0,00
Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00
Всего по статье 8						0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		12,55	0,16	0,06	12,39
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,53	0,10	0,00	0,43
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		12,02	0,06	0,06	11,96
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете					0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации					0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантии и компенсаций, предусмотренных трудовым					0,00
Всего по статье 9			12,55	0,16	0,06	12,39
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:		8,16	1,86	0,38	6,30
10.1	реклама					0,00
10.2	посреднические услуги		1,69	0,34	0,04	1,35
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		6,47	1,52	0,35	4,95
Всего по статье 10			8,16	1,86	0,38	6,30
ВСЕГО			815,02	260,10	114,45	554,92

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.36

общая площадь

8 157,20

кв. м.,

продолжительность строительства		48				месяцев	
№ п/п	Наименования работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость е	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток оплаты,	к
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		623,02	158,43	45,42	464,59	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		28,80	10,20	4,97	18,61	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		8,05	2,50	1,04	5,55	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,54	0,46	0,36	0,08	
1.1.3	мобилизация; бытового городка		20,21	7,24	3,57	12,98	
Всего по пункту 1.1			28,80	10,20	4,97	18,61	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		587,13	144,48	37,98	442,65	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00	
1.2.2	обратная засыпка котлована		2,95	2,94	2,56	0,01	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,61	0,59	0,53	0,02	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		463,61	105,25	21,16	358,35	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00	
1.2.6	устройство кровли					0,00	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		65,41	11,86	0,00	53,54	
1.2.9	монтаж лифтов					0,00	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		0,25	0,10	0,05	0,15	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00	
1.2.16	прочие строительные затраты		54,32	23,73	13,67	30,58	
Всего по пункту 1.2			587,13	144,48	37,98	442,65	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		7,09	3,75	2,47	3,33	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,58	0,58	0,48	0,00	
1.3.2	дороги и прилегающие территории		6,51	3,17	1,99	3,33	
Всего по пункту 1.3			7,09	3,75	2,47	3,33	
Всего по статье 1			623,02	158,43	45,42	464,59	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		51,26	10,49	1,20	40,76	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		36,27	6,61	0,04	29,65	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		14,76	3,66	0,95	11,10	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,23	0,22	0,21	0,01	
Всего по статье 2			51,26	10,49	1,20	40,76	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		23,91	18,20	13,86	5,71	
3.1	инженерные изыскания		11,28	8,63	6,58	2,65	

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	7,27	6,48	5,16	0,79
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,63	2,52	2,04	0,11
3.4	авторский надзор	2,74	0,57	0,08	2,16
Всего по статье 3		23,91	18,20	13,86	5,71
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	61,40	51,99	40,85	9,42
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,36	1,35	1,23	0,01
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	9,43	5,83	3,60	3,60
4.4	объекты теплоснабжения	44,38	38,76	30,71	5,62
4.5	объекты электросетевого хозяйства	2,36	2,25	1,82	0,11
4.6	объекты систем газоснабжения	3,79	3,74	3,45	0,05
4.7	линии связи	0,07	0,05	0,04	0,02
Всего по статье 4		61,40	51,99	40,85	9,42
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	33,06	18,51	12,52	14,55
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,48	0,29	0,02	1,19
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	14,98	12,06	9,34	2,92
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	15,33	5,54	2,76	9,79
5.6	объекты систем газоснабжения	0,92	0,56	0,39	0,36
5.7	линии связи	0,36	0,07	0,00	0,30
Всего по статье 5		33,06	18,51	12,52	14,55
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁴				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰				0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры				0,00
Всего по статье 8					0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	12,87	0,15	0,05	12,72
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство				0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,54	0,10	0,00	0,44
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика				0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	12,33	0,05	0,05	12,28
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете				0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня				0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации				0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика				0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым				0,00
Всего по статье 9		12,87	0,15	0,05	12,72
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	8,14	1,86	0,38	6,29
10.1	реклама				0,00
10.2	посреднические услуги	1,69	0,34	0,04	1,35
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая оплату объекта в эксплуатацию	6,46	1,52	0,35	4,94
Всего по статье 10		8,14	1,86	0,38	6,29
ВСЕГО		813,67	259,63	114,27	554,04

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.37

общая площадь

34 682,75

кв. м.,

продолжительность строительства		54		месяцев		
№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость €	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток оплат.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		2 637,65	656,79	184,02	1 980,86
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		108,22	39,53	20,15	68,69
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		30,02	9,58	4,21	20,44
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		2,05	1,84	1,47	0,21
1.1.3	мобилизации; бытового городка		76,15	28,10	14,47	48,04
Всего по пункту 1.1			108,22	39,53	20,15	68,69
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		2 502,59	602,31	153,87	1 900,28
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		11,17	11,16	10,38	0,01
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		2,32	2,26	2,15	0,05
1.2.4	устройство конструкций надземной части		2 038,10	450,70	85,73	1 587,40
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		240,29	43,03	0,00	197,26
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		0,93	0,39	0,22	0,54
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	прочие строительные затраты		209,78	94,77	55,39	115,02
Всего по пункту 1.2			2 502,59	602,31	153,87	1 900,28
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		26,85	14,96	10,00	11,89
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		2,20	2,17	1,93	0,02
1.3.2	дороги и прилегающие территории		24,65	12,48	8,07	12,16
Всего по пункту 1.3			26,85	14,96	10,00	11,89
Всего по статье 1			2 637,65	656,79	184,02	1 980,86
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		194,21	39,63	4,85	154,58
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		137,41	24,75	0,14	112,66
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		55,93	14,07	3,86	41,85
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,87	0,81	0,85	0,07
Всего по статье 2			194,21	39,63	4,85	154,58
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		74,07	61,66	48,40	12,41
3.1	инженерные изыскания		32,42	23,33	17,53	9,09

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	29,83	28,63	23,24	1,20
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	8,89	8,87	7,33	0,02
3.4	авторский надзор	2,93	0,83	0,31	2,10
Всего по статье 3		74,07	61,66	48,40	12,41
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	232,66	206,74	165,52	25,92
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	5,17	5,10	4,97	0,07
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	35,75	24,14	14,59	11,61
4.4	объекты теплоснабжения	168,16	154,55	124,44	13,60
4.5	объекты электросетевого хозяйства	8,94	8,46	7,36	0,47
4.6	объекты систем газоснабжения	14,38	14,27	13,99	0,11
4.7	линии связи	0,28	0,21	0,16	0,07
Всего по статье 4		232,66	206,74	165,52	25,92
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	125,26	73,15	50,72	52,11
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	5,60	1,09	0,09	4,51
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	56,75	48,02	37,86	8,72
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	58,07	21,57	11,17	36,50
5.6	объекты систем газоснабжения	3,47	2,22	1,60	1,25
5.7	линии связи	1,37	0,25	0,00	1,12
Всего по статье 5		125,26	73,15	50,72	52,11
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰				0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры				0,00
Всего по статье 8					0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	46,25	0,41	0,06	45,84
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство				0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договора участия в долевом строительстве	1,95	0,35	0,00	1,60
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика				0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	44,30	0,06	0,06	44,24
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете				0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня				0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации				0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика				0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым				0,00
Всего по статье 9		46,25	0,41	0,06	45,84
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	30,35	6,98	1,54	23,37
10.1	реклама				0,00
10.2	посреднические услуги	6,39	1,29	0,14	5,10
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	23,96	5,69	1,40	18,27
Всего по статье 10		30,35	6,98	1,54	23,37
ВСЕГО		3 340,46	1 045,36	455,10	2 295,10

208

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.38

общая площадь

7 669,50

кв. м.

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	41				месяцев	
		По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток оплаты,	к
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		628,55	149,67	45,92	478,89	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		28,51	9,09	4,39	19,41	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадок		7,58	1,82	0,56	5,77	
1.1.2	вынос сетей на пятна застройки		0,56	0,44	0,35	0,12	
1.1.3	мобилизация; бытовое городок		20,36	6,84	3,47	13,53	
Всего по пункту 1.1			28,51	9,09	4,39	19,41	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		592,89	137,07	39,21	455,82	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00	
1.2.2	обратная засыпка котлована		46,96	13,58	5,83	33,38	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,62	0,60	0,50	0,02	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		383,89	83,25	19,89	300,64	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00	
1.2.6	устройство кровли					0,00	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		98,65	16,28	0,00	82,37	
1.2.9	монтаж лифтов					0,00	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		7,90	1,36	0,05	6,55	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00	
1.2.16	прочие строительные затраты		54,88	22,06	12,94	32,87	
Всего по пункту 1.2			592,89	137,07	39,21	455,82	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		7,15	3,50	2,32	3,65	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,59	0,54	0,45	0,04	
1.3.2	дороги и прилегающие территории		6,57	2,96	1,87	3,61	
Всего по пункту 1.3			7,15	3,50	2,32	3,65	
Всего по статье 1			628,55	149,67	45,92	478,89	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		51,76	9,67	1,13	42,09	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		36,62	6,08	0,03	30,54	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		14,91	3,35	0,89	11,55	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,23	0,24	0,20	0,00	
Всего по статье 2			51,76	9,67	1,13	42,09	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		23,47	16,33	12,45	7,14	
3.1	инженерные изыскания		10,51	7,25	5,52	3,26	

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	7,28	6,08	4,88	1,20
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,74	2,44	1,99	0,30
3.4	авторский надзор	2,93	0,55	0,07	2,38
Всего по статье 3		23,47	16,33	12,45	7,14
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	62,01	48,64	38,41	13,37
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,38	1,38	1,15	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	9,53	4,96	3,38	4,57
4.4	объекты теплоснабжения	44,82	36,27	28,87	8,54
4.5	объекты электросетевого хозяйства	2,38	2,16	1,71	0,22
4.6	объекты систем газоснабжения	3,83	3,82	3,25	0,01
4.7	линии связи	0,07	0,05	0,04	0,02
Всего по статье 4		62,01	48,64	38,41	13,37
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	33,38	17,28	11,77	16,11
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,49	0,27	0,02	1,23
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	15,12	11,28	8,79	3,84
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	15,48	5,15	2,59	10,33
5.6	объекты систем газоснабжения	0,92	0,52	0,37	0,40
5.7	линии связи	0,37	0,06	0,00	0,30
Всего по статье 5		33,38	17,28	11,77	16,11
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁴				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁵				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁶				0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры				0,00
Всего по статье 8					0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	13,76	0,31	0,21	13,46
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство				0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,58	0,10	0,00	0,49
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика				0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	13,18	0,21	0,21	12,97
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете				0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня				0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации				0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика				0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым				0,00
Всего по статье 9		13,76	0,31	0,21	13,46
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	8,22	2,08	1,06	6,14
10.1	реклама				0,00
10.2	посреднические услуги	1,70	0,68	0,73	1,02
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	6,51	1,40	0,33	5,11
Всего по статье 10		8,22	2,08	1,06	6,14
ВСЕГО		821,15	243,97	110,94	577,18

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьско

по адресу

д. Саларьско, 1-я очередь, Башня, корп.39

общая площадь

7 654,50

кв. м.,

продолжительность строительства

41

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату	41			
			Общая стоимость €	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток обязательств,
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		628,58	148,96	44,04	479,62
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		28,52	9,14	4,38	19,37
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадок		7,59	1,83	0,56	5,76
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,56	0,44	0,35	0,11
1.1.3	мобилизация; бытового городка		20,36	6,87	3,47	13,50
Всего по пункту 1.1			28,52	9,14	4,38	19,37
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		592,91	136,31	37,35	456,60
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		46,64	11,89	3,20	34,75
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,62	0,55	1,35	0,07
1.2.4	устройство конструкций надземной части		384,09	83,96	19,85	300,13
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства пола)		98,80	16,49	0,00	82,31
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		7,92	1,37	0,05	6,54
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	прочие строительные затраты		54,85	22,05	12,89	32,81
Всего по пункту 1.2			592,91	136,31	37,35	456,60
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		7,15	3,51	2,32	3,64
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,59	0,54	0,45	0,04
1.3.2	дороги и прилегающие территории		6,57	2,97	1,87	3,60
Всего по пункту 1.3			7,15	3,51	2,32	3,64
Всего по статье 1			628,58	148,96	44,04	479,62
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		51,74	9,76	1,12	41,98
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		36,60	6,14	0,03	30,46
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		14,90	3,38	0,89	11,52
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,23	0,24	0,20	0,00
Всего по статье 2			51,74	9,76	1,12	41,98
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		23,48	16,36	12,44	7,12
3.1	инженерные изыскания		10,51	7,27	5,51	3,25

208

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	7,28	6,09	4,87	1,20
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,75	2,45	1,99	0,30
3.4	авторский надзор	2,93	0,56	0,07	2,37
Всего по статье 3		23,48	16,36	12,44	7,12
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	61,98	48,68	38,33	13,30
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,38	1,36	1,15	0,01
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	9,52	4,97	3,38	4,56
4.4	объекты теплоснабжения	44,80	36,30	28,82	8,50
4.5	объекты электросетевого хозяйства	2,38	2,18	1,71	0,20
4.6	объекты систем газоснабжения	3,83	3,82	3,24	0,01
4.7	линии связи	0,07	0,05	0,04	0,02
Всего по статье 4		61,98	48,68	38,33	13,30
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	33,37	17,31	11,74	16,05
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,49	0,27	0,02	1,22
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	15,12	11,29	8,77	3,83
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	15,47	5,17	2,59	10,30
5.6	объекты систем газоснабжения	0,92	0,52	0,37	0,40
5.7	линии связи	0,37	0,06	0,00	0,30
Всего по статье 5		33,37	17,31	11,74	16,05
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰				0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры				0,00
Всего по статье 8					0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	13,78	0,16	0,06	13,63
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство				0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,58	0,10	0,00	0,49
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика				0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	13,20	0,06	0,06	13,14
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете				0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня				0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации				0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика				0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым				0,00
Всего по статье 9		13,78	0,16	0,06	13,63
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	8,23	1,73	0,36	6,49
10.1	реклама				0,00
10.2	посреднические услуги	1,70	0,32	0,03	1,39
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	6,52	1,41	0,32	5,11
Всего по статье 10		8,23	1,73	0,36	6,49
ВСЕГО		821,15	242,96	108,10	578,19

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Баняня, корп.40

общая площадь

7 644,80

кв. м.,

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ¹⁾	42		месяцев		
		По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость е	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток оплаты,
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		627,89	148,42	42,31	479,47
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		28,49	9,19	4,38	19,30
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		7,58	1,84	0,56	5,74
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,56	0,44	0,35	0,11
1.1.3	мобилизация; бытового городка		20,35	6,90	3,46	13,45
Всего по пункту 1.1			28,49	9,19	4,38	19,30
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		592,26	135,71	35,62	456,55
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		46,61	10,28	2,40	36,33
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,62	0,60	0,50	0,02
1.2.4	устройство конструкций надземной части		383,65	84,67	19,83	298,98
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		98,69	16,68	0,00	82,01
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		7,90	1,39	0,05	6,52
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и лифтового					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	прочие строительные затраты		54,79	22,10	12,84	32,69
Всего по пункту 1.2			592,26	135,71	35,62	456,55
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		7,14	3,52	2,31	3,62
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,58	0,54	0,45	0,04
1.3.2	дороги и прилегающие территории		6,56	2,98	1,87	3,58
Всего по пункту 1.3			7,14	3,52	2,31	3,62
Всего по статье 1			627,89	148,42	42,31	479,47
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		51,68	9,86	1,12	41,82
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		36,57	6,21	0,03	30,35
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		14,88	3,41	0,89	11,48
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,23	0,24	0,20	0,00
Всего по статье 2			51,68	9,86	1,12	41,82
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		23,47	16,40	12,43	7,07
3.1	инженерные изыскания		10,51	7,28	5,51	3,22

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	7,28	6,10	4,87	1,18
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,75	2,45	1,99	0,29
3.4	авторский надзор	2,93	0,57	0,07	2,37
Всего по статье 3		23,47	16,40	12,43	7,07
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	61,91	48,75	38,28	13,17
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,37	1,36	1,15	0,01
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	9,51	5,08	3,37	4,43
4.4	объекты теплоснабжения	44,75	36,35	28,78	8,40
4.5	объекты электросетевого хозяйства	2,38	2,11	1,70	0,27
4.6	объекты систем газоснабжения	3,83	3,80	3,24	0,02
4.7	линии связи	0,07	0,05	0,04	0,02
Всего по статье 4		61,91	48,75	38,28	13,17
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	33,33	17,36	11,73	15,97
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,49	0,27	0,02	1,22
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	15,10	11,31	8,76	3,79
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	15,45	5,20	2,58	10,26
5.6	объекты систем газоснабжения	0,92	0,53	0,37	0,40
5.7	линии связи	0,36	0,06	0,00	0,30
Всего по статье 5		33,33	17,36	11,73	15,97
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰				0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры				0,00
Всего по статье 8					0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	13,44	0,16	0,06	13,28
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство				0,06
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,57	0,10	0,00	0,47
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика				0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	12,87	0,06	0,06	12,81
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете				0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня				0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации				0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика				0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым				0,00
Всего по статье 9		13,44	0,16	0,06	13,28
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	8,21	1,75	0,36	6,47
10.1	реклама				0,00
10.2	посреднические услуги	1,70	0,32	0,03	1,38
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	6,51	1,42	0,32	5,09
Всего по статье 10		8,21	1,75	0,36	6,47
ВСЕГО		819,94	242,69	106,29	577,25

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.41

общая площадь

40 374,40

кв. м.,

продолжительность строительства

44

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость, е	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток оплаты,	к
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		3 133,69	752,31	209,07	2 381,38	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		123,36	43,02	21,64	80,33	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		32,55	8,42	2,78	24,12	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		2,44	2,16	1,73	0,28	
1.1.3	мобилизация; бытового городка		88,37	32,45	17,13	55,93	
Всего по пункту 1.1			123,36	43,02	21,64	80,33	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		2 979,12	692,43	176,00	2 286,68	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00	
1.2.2	обратная засыпка котлована		533,40	104,59	11,88	428,81	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		2,69	2,67	2,46	0,02	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		1 728,74	397,73	98,05	1 331,01	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00	
1.2.6	устройство кровли					0,00	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		437,38	75,82	0,00	361,56	
1.2.9	монтаж лифтов					0,00	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		32,01	5,80	0,25	26,20	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода					0,00	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00	
1.2.16	прочие строительные затраты		244,90	105,82	63,36	139,08	
Всего по пункту 1.2			2 979,12	692,43	176,00	2 286,68	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		31,21	16,85	11,44	14,37	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		2,55	2,65	2,21	-0,09	
1.3.2	дороги и прилегающие территории		28,66	14,20	9,23	14,46	
Всего по пункту 1.3			31,21	16,85	11,44	14,37	
Всего по статье 1			3 133,69	752,31	209,07	2 381,38	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		225,81	44,69	5,55	181,12	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		159,77	27,86	0,16	131,91	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		65,03	15,83	4,41	49,19	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		1,02	1,00	0,97	0,02	
Всего по статье 2			225,81	44,69	5,55	181,12	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		86,23	70,73	55,78	15,50	
3.1	инженерные изыскания		37,05	25,93	19,51	11,12	

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	35,74	33,69	27,49	2,05
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	10,39	10,23	8,43	0,16
3.4	авторский надзор	3,05	0,88	0,35	2,17
Всего по статье 3		86,23	70,73	55,78	15,50
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	270,52	236,21	189,32	34,31
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	6,01	5,98	5,69	0,03
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	41,56	26,84	16,68	14,72
4.4	объекты теплоснабжения	195,52	176,22	142,33	19,30
4.5	объекты электросетевого хозяйства	10,39	10,22	8,42	0,16
4.6	объекты систем газоснабжения	16,71	16,70	16,01	0,01
4.7	линии связи	0,32	0,24	0,19	0,08
Всего по статье 4		270,52	236,21	189,32	34,31
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	145,64	83,25	58,01	62,39
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	6,51	1,23	0,10	5,28
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	65,98	54,74	43,30	11,24
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	67,52	24,48	12,78	43,04
5.6	объекты систем газоснабжения	4,03	2,52	1,83	1,51
5.7	линии связи	1,59	0,28	0,00	1,32
Всего по статье 5		145,64	83,25	58,01	62,39
6	Статья 6. Освоение территорий, в том числе:				0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰				0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры				0,00
Всего по статье 8					0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	58,23	0,47	0,06	57,76
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство				0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	2,36	0,41	0,00	1,95
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика				0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	55,87	0,06	0,06	55,81
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете				0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня				0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации				0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика				0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым				0,00
Всего по статье 9		58,23	0,47	0,06	57,76
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	35,26	7,88	1,77	27,38
10.1	реклама				0,00
10.2	посреднические услуги	7,43	1,45	0,16	5,98
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	27,83	6,43	1,60	21,41
Всего по статье 10		35,26	7,88	1,77	27,38
ВСЕГО		3 955,38	1 195,54	519,54	2 759,84

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.43

общая площадь

34 541,60

кв. м.,

продолжительность строительства

52

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату	сумма в руб.			
			Общая стоимость	Оплачено работ.	Освоено работ.	Остаток оплаты
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		2 632,10	652,74	182,01	1 979,35
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		105,56	37,72	18,84	67,84
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев; планировка площадки		26,61	7,18	2,42	19,43
1.1.2	вынос сетей из литна застройки		2,09	1,88	1,51	0,20
1.1.3	мобилизация; бытового городок		76,86	28,66	14,91	48,21
Всего по пункту 1.1			105,56	37,72	18,84	67,84
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		2 499,83	600,29	153,21	1 899,54
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		468,28	83,66	10,34	324,62
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		2,30	2,25	2,14	0,05
1.2.4	устройство конструкций надземной части		1 477,41	349,59	85,36	1 127,83
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		375,64	67,18	0,00	308,46
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		27,39	5,12	0,22	22,27
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	прочие строительные затраты		208,80	92,49	55,16	116,31
Всего по пункту 1.2			2 499,83	600,29	153,21	1 899,54
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		26,70	14,73	9,96	11,97
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		2,18	2,16	1,92	0,02
1.3.2	дороги и прилегающие территории		24,52	12,57	8,04	11,95
Всего по пункту 1.3			26,70	14,73	9,96	11,97
Всего по статье 1			2 632,10	652,74	182,01	1 979,35
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		193,19	39,38	4,83	153,81
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		136,69	24,59	0,14	112,10
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		55,63	13,94	3,84	41,69
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,87	0,85	0,85	0,02
Всего по статье 2			193,19	39,38	4,83	153,81
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		73,86	61,57	48,36	12,29
3.1	инженерные изыскания		32,28	23,28	17,51	9,00

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	29,78	28,59	23,23	1,18
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	8,88	8,87	7,33	0,01
3.4	авторский надзор	2,93	0,83	0,31	2,10
Всего по статье 3		73,86	61,57	48,36	12,29
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	231,44	206,21	164,82	25,23
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	5,14	5,07	4,95	0,07
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	35,56	23,93	14,53	11,63
4.4	объекты теплоснабжения	167,27	153,83	123,91	13,45
4.5	объекты электросетевого хозяйства	8,89	8,88	7,33	0,01
4.6	объекты систем газоснабжения	14,30	14,29	13,93	0,01
4.7	линии связи	0,28	0,21	0,16	0,07
Всего по статье 4		231,44	206,21	164,82	25,23
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	124,60	72,78	50,50	51,82
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	5,57	1,08	0,09	4,49
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	56,45	47,80	37,70	8,65
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	57,77	21,45	11,12	36,31
5.6	объекты систем газоснабжения	3,45	2,21	1,59	1,24
5.7	линии связи	1,36	0,25	0,00	1,12
Всего по статье 5		124,60	72,78	50,50	51,82
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²¹				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰				0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры				0,00
Всего по статье 8					0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	52,39	0,44	0,06	51,95
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство				0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	2,12	0,38	0,00	1,74
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика				0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	50,27	0,06	0,06	50,21
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете				0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня				0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации				0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика				0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым				0,00
Всего по статье 9		52,39	0,44	0,06	51,95
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	30,18	6,94	1,54	23,25
10.1	реклама				0,00
10.2	посреднические услуги	6,36	1,28	0,14	5,08
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	23,82	5,66	1,39	18,17
Всего по статье 10		30,18	6,94	1,54	23,25
ВСЕГО		3 337,75	1 040,06	452,11	2 297,69

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.45

общая площадь

11 617,40

кв. м.,

продолжительность строительства

55

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату	55			
			Общая стоимость, е.	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток оплаты, к
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		895,81	225,75	64,22	670,06
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		36,87	13,30	6,65	23,57
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		1,16	1,06	0,85	0,10
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,80	0,68	0,53	0,13
1.1.3	мобилизация; бытового городка		34,90	11,56	5,26	23,35
Всего по пункту 1.1			36,87	13,30	6,65	23,57
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		848,67	207,09	54,06	641,58
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		4,27	4,26	3,65	0,01
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидрозольщия)		0,89	0,87	0,75	0,01
1.2.4	устройство конструкций надземной части		667,44	150,48	30,13	516,96
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00
1.2.6	устройство кровли					0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		97,14	17,52	0,00	79,62
1.2.9	монтаж лифтов					0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		0,36	0,14	0,08	0,21
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода					0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00
1.2.16	прочие строительные затраты		78,58	33,81	19,44	44,76
Всего по пункту 1.2			848,67	207,09	54,06	641,58
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		10,27	5,37	3,51	4,90
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,84	0,83	0,68	0,01
1.3.2	дороги и прилегающие территории		9,43	4,54	2,84	4,89
Всего по пункту 1.3			10,27	5,37	3,51	4,90
Всего по статье 1			895,81	225,75	64,22	670,06
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		74,30	15,10	1,70	59,20
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		52,57	9,53	0,05	43,04
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		21,40	5,24	1,36	16,15
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,33	0,33	0,30	0,01
Всего по статье 2			74,30	15,10	1,70	59,20
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		31,13	23,42	17,80	7,72
3.1	инженерные изыскания		14,42	10,41	7,81	4,01

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	10,45	9,27	7,39	1,18
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,31	3,10	2,50	0,21
3.4	авторский надзор	2,95	0,64	0,11	2,31
Всего по статье 3		31,13	23,42	17,80	7,72
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	89,01	74,23	58,18	14,78
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,98	1,95	1,75	0,02
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	13,68	8,19	5,13	5,48
4.4	объекты теплоснабжения	64,33	55,34	43,74	8,99
4.5	объекты электросетевого хозяйства	3,42	3,20	2,59	0,21
4.6	объекты систем газоснабжения	5,50	5,46	4,92	0,04
4.7	линии связи	0,11	0,08	0,06	0,03
Всего по статье 4		89,01	74,23	58,18	14,78
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	47,92	26,47	17,83	21,45
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2,14	0,42	0,03	1,73
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	21,71	17,22	13,31	4,49
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	22,22	7,93	3,93	14,29
5.6	объекты систем газоснабжения	1,33	0,80	0,56	0,53
5.7	линии связи	0,52	0,10	0,00	0,43
Всего по статье 5		47,92	26,47	17,83	21,45
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁴				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰				0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры				0,00
Всего по статье 8					0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	18,86	0,20	0,06	18,65
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство				0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,79	0,14	0,00	0,64
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика				0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	18,07	0,06	0,06	18,01
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете				0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня				0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации				0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика				0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым				0,00
Всего по статье 9		18,86	0,20	0,06	18,65
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	11,86	2,68	0,54	9,18
10.1	реклама				0,00
10.2	посреднические услуги	2,45	0,49	0,05	1,95
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	9,42	2,19	0,49	7,23
Всего по статье 10		11,86	2,68	0,54	9,18
ВСЕГО		1 168,89	367,85	160,33	801,04

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

д. Саларьево

по адресу

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.46

общая площадь

11 619,40

кв. м.,

продолжительность строительства

56

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату	Общая стоимость с	Оплачено работ,	Освоено работ,	Остаток оплате,	к
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		897,14	225,99	64,22	671,15	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		36,88	13,30	6,65	23,58	
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев; планировка площадки		13,77	3,34	0,85	10,43	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,80	0,68	0,53	0,13	
1.1.3	мобилизации; бытового городка		22,30	9,29	5,26	13,02	
Всего по пункту 1.1			36,88	13,30	6,65	23,58	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		849,99	207,32	54,06	642,67	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					0,00	
1.2.2	обратная засыпка котлована		4,27	4,25	3,65	0,02	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		0,89	0,86	0,76	0,02	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		668,70	150,72	30,14	517,99	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0,00	
1.2.6	устройство кровли					0,00	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,00	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		97,17	17,52	0,00	79,64	
1.2.9	монтаж лифтов					0,00	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,00	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		0,36	0,14	0,08	0,21	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока					0,00	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0,00	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0,00	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,00	
1.2.16	прочие строительные затраты		78,60	33,83	19,44	44,77	
Всего по пункту 1.2			849,99	207,32	54,06	642,67	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:		10,27	5,37	3,52	4,91	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,84	0,83	0,68	0,01	
1.3.2	дороги и прилегающие территории		9,43	4,54	2,84	4,90	
Всего по пункту 1.3			10,27	5,37	3,52	4,91	
Всего по статье 1			897,14	225,99	64,22	671,15	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		74,33	15,11	1,70	59,22	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		52,59	9,53	0,05	43,06	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		21,40	5,47	1,36	15,94	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0,33	0,11	0,30	0,23	
Всего по статье 2			74,33	15,11	1,70	59,22	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		30,06	22,34	16,92	7,72	
3.1	инженерные изыскания		13,34	9,34	6,93	4,01	

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	10,46	9,27	7,39	1,18
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,31	3,10	2,50	0,21
3.4	авторский надзор	2,95	0,64	0,11	2,31
Всего по статье 3		30,06	22,34	16,92	7,72
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	89,04	74,24	58,19	14,80
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,98	1,95	1,75	0,02
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	13,68	8,25	5,13	5,44
4.4	объекты теплоснабжения	64,36	55,35	43,75	9,01
4.5	объекты электросетевого хозяйства	3,42	3,21	2,59	0,21
4.6	объекты систем газоснабжения	5,50	5,41	4,92	0,09
4.7	линии связи	0,11	0,08	0,06	0,03
Всего по статье 4		89,04	74,24	58,19	14,80
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	47,94	26,47	17,83	21,47
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2,14	0,42	0,03	1,73
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	21,72	17,23	13,31	4,49
5.4	объекты теплоснабжения				0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	22,23	7,93	3,93	14,29
5.6	объекты систем газоснабжения	1,33	0,80	0,56	0,53
5.7	линии связи	0,52	0,10	0,00	0,43
Всего по статье 5		47,94	26,47	17,83	21,47
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁴				0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰				0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры				0,00
Всего по статье 8					0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	18,66	0,20	0,06	18,46
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство				0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договора участия в долевом строительстве	0,77	0,14	0,00	0,63
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика				0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	17,89	0,06	0,06	17,83
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете				0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня				0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации				0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единичного исполнительного органа застройщика				0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым				0,00
Всего по статье 9		18,66	0,20	0,06	18,46
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	11,88	2,68	0,54	9,19
10.1	реклама				0,00
10.2	посреднические услуги	2,45	0,49	0,05	1,95
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	9,43	2,19	0,49	7,24
Всего по статье 10		11,88	2,68	0,54	9,19
ВСЕГО		1 169,05	367,04	159,47	802,00

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019г.

Наименование объекта недвижимости	Наименование вида расходов	Сумма (тыс. руб)	Ссылка на пункт ст. 18 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ
д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп. 1	Использование денежных средств застройщиком п.1 Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	744 447,98	п. 1
д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп. 2	Использование денежных средств застройщиком п.1 Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	685 264,04	п. 1
д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп. 3	Использование денежных средств застройщиком п.1 Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	694 330,71	п. 1
д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп. 4	Использование денежных средств застройщиком п.1 Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	1 332 385,64	п. 1
д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп. 5	Использование денежных средств застройщиком п.1 Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	1 672 386,43	п. 1
г. Москва, НАО, поселение Московский, в районе д.Саларьево, уч. 22/1, корп. 7	Использование денежных средств застройщиком п.1 Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	2 782 760,00	п. 1
д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп. 8	Использование денежных средств застройщиком п.1 Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	697 133,96	п. 1
д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.9	Использование денежных средств застройщиком п.1 Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	662 467,14	п. 1
д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.13	Использование денежных средств застройщиком п.1 Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	5 962 404,65	п. 1

д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.27	Использование денежных средств застройщиком п.1 Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	60 690,00	п. 1
д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп.38	Использование денежных средств застройщиком п.1 Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	12 640,00	п. 1

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам

Адрес объекта	Первоначальный срок передачи	Причина
д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп. 1	31.12.2018	Неявка дольщиков. Уведомлены должным образом
д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп. 2	31.12.2018	Неявка дольщиков. Уведомлены должным образом
д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп. 3	31.12.2018	Неявка дольщиков. Уведомлены должным образом
д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп. 4	28.03.2019	Неявка дольщиков. Уведомлены должным образом
д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп. 5	28.03.2019	Неявка дольщиков. Уведомлены должным образом
д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп. 8	28.03.2019	Неявка дольщиков. Уведомлены должным образом
д. Саларьево, 1-я очередь, Башня, корп. 9	28.03.2019	Неявка дольщиков. Уведомлены должным образом

III. Сведения

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств(H^1)	1,04
2	Норматив целевого использования средств(H^2)	0,26

Справка
по расчету нормативов финансовой устойчивости
ООО «Тирон»
к отчетности застройщика за 1 квартал 2019 года.

Информация по Договорам участия в долевом строительстве на 31.03.2019 года, тыс.руб:

Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве	39 964 186	Согласно предоставленным реестрам
Сумма отсрочки платежа по договорам участия в долевом строительстве	217 227	

В бухгалтерской отчетности ООО «Тирон» обязательство застройщика по договорам участия в Долевом строительстве показано развернуто в строке 14501 Бухгалтерского баланса в размере 9 915 225 тыс. руб. и строке 15205 в размере 30 266 188 тыс.руб.

Согласно инструкции о порядке расчета нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Приказом ФСФР № 06-137/пз-н от 30.11.2006г.:

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) определяется по формуле:

$$H1 = A/O,$$

где

А- стоимость активов застройщика

О- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяется исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

Наименование строки баланса	Код стр. баланса	Сумма, тыс. руб.
Стоимость активов баланса	Стр. 1600	41 341 826
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя из цены договоров участия в долевом строительстве	Согласно предоставленным реестрам.	39 964 186

$H1 = (41\,341\,826 / 39\,964\,186) = 1,04$, что соответствует установленному нормативу (не менее 1).

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяется по формуле:

$$H2 = A_n/D,$$

где

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа.

Д- сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

225

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТИРОН»

ИНН/КПП 7709490911/770901001
105120, г. Москва, Сызжинский пер., д.6, эт.3, пом..III, ком..2

Расчет размера собственных средств Застройщика Общество с ограниченной ответственностью "ТИРОН"

на 31.03.2019 года.

строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	234 745
1190	Прочие внеоборотные активы	7 899
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	4 512 675
1220	Налог на добавленную стоимость	79 938
1230	Дебиторская Задолженность	19 440
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	2 550 696
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	33 896 296
Итого Активы:		41 301 689
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	9 924 180
1500	Краткосрочные обязательства	30 693 960
1420	ОНА	601
1530	Доходы будущих периодов	
Итого Пассивы:		40 618 741
Собственные средства Застройщика		682 948

Генеральный директор
ООО «ТИРОН»



С.Е. Власов

224

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИРОН"	по ОКПО	30254330		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709490911		
Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес): 105120, Москва г, Съезжинский пер, д. № 6, этаж 3 пом. III ком. 2				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	234 745	235 345	248 900
	в том числе:				
	земельные участки		168 387	168 387	172 876
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 012	16 101	102
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 899	5 784	2 406
	Итого по разделу I	1100	257 656	257 230	251 408
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 512 675	2 082 614	788
	в том числе:				
	материалы	12101	1 647	202	712
	товары	12102	76	76	76
	расходы на продажу	12103	42 914	383 175	-
	ОН для продажи	12104	4 468 038	1 699 161	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	79 938	56 268	54 125
	Дебиторская задолженность	1230	19 440	52 468	378 969
	в том числе:				
	по авансам выданным покупателям и заказчиков	12301	222	3 700	324 769
	по налогам и сборам	12302	3 011	2 926	1 300
	по расчетам с государственными внебюджетными фондами	12303	15	32 206	15
	по расчетам с государственными внебюджетными фондами	12304	-	11	-
	по прочей дебиторской задолженности	12305	16 192	13 625	52 885
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 125	25 125	4 971 125
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 550 696	2 987 069	9 877 756
	Прочие оборотные активы	1260	33 896 296	33 048 639	8 303 144

	в том числе: затраты на строительство	12601	33 895 119	33 048 639	8 303 144
	НДС с авансов	12602	1 177	-	-
	Итого по разделу II	1200	41 084 170	38 252 183	23 585 907
	БАЛАНС	1600	41 341 826	38 509 413	23 837 315

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179 920	179 920	179 920
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	543 766	340 320	318 144
	Итого по разделу III	1300	723 686	520 240	498 064
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	601	621	714
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 923 579	14 333 807	11 527 666
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	14501	9 915 225	14 332 466	6 205 921
	по договорам соинвестирования	14502	-	-	5 321 745
	по договорам купли-продажи	14503	8 354	1 341	-
	Итого по разделу IV	1400	9 924 180	14 334 428	11 528 380
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	30 621 134	23 618 402	11 810 871
	в том числе:				
	поставщиков и подрядчиков	15201	121 369	238 292	94 899
	по оплате труда	15202	71	-	92
	по налогам и сборам	15203	28 407	12 713	44 664
	по расчетам с государственными внебюджетными фондами	15204	22	17	52
	по договорам долевого участия	15205	30 266 188	23 270 183	11 423 352
	по прочей кредиторской задолженности	15206	205 077	97 197	247 812
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	72 826	36 343	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 693 960	23 654 745	11 810 871
	БАЛАНС	1700	41 341 826	38 509 413	23 837 315

Руководитель

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИРОН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
30254330		
7709490911		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	1 110 345	2 079
	Себестоимость продаж	2120	(155 525)	(1 027)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	954 820	1 052
	Коммерческие расходы	2210	(688 159)	(141 722)
	Управленческие расходы	2220	(776)	(918)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	265 885	(141 588)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	53 834	368 050
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	463	3
	Прочие расходы	2350	(65 274)	(277)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	254 908	226 188
	Текущий налог на прибыль	2410	(50 394)	(45 349)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(11)	3 676
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	502	23
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 101)	88
	Прочее	2460	(469)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	203 446	180 949

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	203 446	180 949
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.