

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТИРОН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

109004, Москва г, Станиславского ул, дом № 21, строение 21

Коды		
0710001		
30	09	2018
30254330		
7709490911		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	69 756	248 900	35 673
	в том числе:				
	Земельный участок		-	172 876	32 141
	Основные средства		69 756	76 024	3 532
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	52 129	102	16 113
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 406	168 324
	Итого по разделу I	1100	121 885	251 408	220 110
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	167 332	788	4 254
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	189	712	-
	Товары	12102	76	76	76
	Расходы на продажу	12103	167 067	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	54 515	54 125	48 227
	Дебиторская задолженность	1230	75 067	378 969	3 824
	в том числе:				
	Авансы выданные	12301	3 232	324 769	197
	Покупателей и заказчиков, краткосрочная	12302	2 940	1 300	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	54 801	15	16
	Расчеты с государственными внебюджетными фондами	12304	16	-	84
	Прочая дебиторская задолженность	12305	14 078	52 885	3 527
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	4 971 125	1 533 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 511 395	9 877 756	1 564 216
	Прочие оборотные активы	1260	30 260 139	8 303 144	2 317 656
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	30 260 139	8 303 144	2 317 656
	Итого по разделу II	1200	32 068 448	23 585 907	5 471 277
	БАЛАНС	1600	32 190 333	23 837 315	5 691 387

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179 920	179 920	179 920
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	106 081	318 144	(51 147)
	Итого по разделу III	1300	286 001	498 064	128 773
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	644	714	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 300 402	11 527 666	-
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ	14501	12 260 402	6 205 921	-
	Расчеты по Договорам соинвестирования	14502	40 000	5 321 745	-
	Итого по разделу IV	1400	12 301 046	11 528 380	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 603 283	11 810 871	5 562 610
	в том числе:				
	Поставщиков и подрядчиков	15201	40 424	94 899	1 057 170
	Задолженность перед персоналом организации	15202	53	92	-
	Задолженность по налогам и сборам	15203	12 621	44 664	10 803
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15204	17	52	-
	Авансы полученные по инвестиционным договорам	15205	-	-	4 121 745
	Расчеты по ДДУ	15206	19 397 984	11 423 352	5 642
	Прочая кредиторская задолженность	15207	152 184	247 812	367 250
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	-	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 603 286	11 810 871	5 562 614
	БАЛАНС	1700	32 190 333	23 837 315	5 691 387

Руководитель

(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ТИРОН"	по ОКПО 30254330		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7709490911		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
		по ОКЕИ 384		
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	4 330	1 233
	Себестоимость продаж	2120	(1 470)	(8 496)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 860	(7 263)
	Коммерческие расходы	2210	(305 538)	(300 803)
	Управленческие расходы	2220	(3 102)	(1 508)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(305 780)	(309 574)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	597 555	643 557
	Проценты к уплате	2330	-	(1 282)
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	(552 259)	(2 526)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(260 481)	330 175
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 677)	(49 326)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(140)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	70	(737)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	52 026	(16 112)
	Прочее	2460	(1)	(87)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(212 063)	263 913

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(212 063)	263 913
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Власов Сергей Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.