



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-52-2022-0017, кадастровый номер земельного участка 77:17:0110205:17421
- граница земельного участка по №РФ-77-4-59-3-52-2022-0209, кадастровый номер земельного участка 77:17:0110205:17422
- граница земельного участка по № РФ-77-4-59-3-52-2022-1692, кадастровый номер земельного участка 77:17:0110205:17426
- граница земельного участка по № РФ-77-4-59-3-52-2022-0016, кадастровый номер земельного участка 77:17:0110205:17424
- - проектируемый жилой дом
- - застройка других этапов и очередей строительства
- - - условная граница благоустройства корпуса 68
- - - номера секторов четвертой подзоны территории аэродрома Москва (Внуково)
- - - границы секторов четвертой подзоны территории аэродрома Москва (Внуково)
- ▨ - территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
- ▨ - приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково)-подзоны третья (сектор 3.1), четвертая, пятая (внешняя граница) и шестая
- ▨ -проектируемые проезды, в т.ч. для проезда пожарной техники
- ▨ -проектируемые тротуары
- ▨ -проектируемые тротуары из газонной решетки для проезда пожарной техники
- ▨ -номер проектируемых строений по экспликации зданий и сооружений
- ▨ -отметка нуля зданий, сооружений в Московской системе координат
- ▨ -проектируемые площадки (ветские, спортивные)
- ▲ -обозначение места основных въездов/выездов на участок
- ▲ -обозначение входа в здание для пешеходов; во встроенные общественные помещения /в жилые помещения
- - - -обозначение основных путей передвижения пешеходов
- - - -обозначение направления движения автотранспорта
- - - -обозначение направления движения пожарных автомобилей и спецтехники
- ▨ -проектируемые машиноместа

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Консультация	Количество		Площадь, м2		Средственный объем, м3		Плотность застройки, тыс.м2/га	Предельная высота зданий, м	
			Зданий	Все го	Здания	Всего	назем./подзем.	Всего			
К68	Многоэтажный жилой дом корпус 68	1-14-24-1 подземный	1	1325	5752.50	5752.50	687919/16895	83481.40	73638.40	29.27	75.00
ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-52-2022-0017, МРРФ-77-4-59-3-52-2022-0209									142400	29.30	75

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
Проектируемые объекты 6-й очереди строительства		
К23	Жилой дом корпус 23	
Проектируемые объекты 12-й очереди строительства		
К66	Жилой дом корпус 66	
К68	Жилой дом корпус 68	Проектируемый
70	Территория СОШ	
Проектируемые объекты 13-й очереди строительства		
К69	Жилой дом корпус 69	
К74	Жилой дом корпус 74	

Данный топографический план является точной копией с оригинала ГИП "МОСГОРГЕОТРЕСТ"
 Заказ №3/6316-21 от 26.05.2022
 ГИП *Калайчикова* Калайчикова Н.А.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕННЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.05.22

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.5143)
 М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м
 система координат: Московская; система высот: Московская

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО И ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА

Расчет ММ производится на основании Постановления Правительства Москвы от 23 декабря 2015г. №945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» и ст.у.
 Базисная оценка потребности в местах постоянного хранения автомобилей () отражает необходимость, размещения парковок и машино-мест в количестве не менее 70% () от значения аналогичного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.
 Количество машино-мест для постоянного хранения индивидуального транспорта следует определять по формулам:
 $N_p = N_f \times K_{Бп} / 100\%$,
 где:
 N_p - число машино-мест постоянного хранения индивидуального транспорта;
 N_f - расчетное число машино-мест для постоянного хранения индивидуального транспорта определенное в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, с учетом текущего уровня автомобилизации.
 $K_{Бп}$ - доля в % от расчетного числа машино-мест постоянного хранения индивидуального транспорта принятая в соответствии с требованиями отраслевых документов.
 Расчетное население 1-го этапа составляет 609 чел.
 $350 \text{ м}^2/\text{мест}$
 $350 \times 609 \text{ чел} / 1000 = 214 \text{ м}^2/\text{мест}$
 Кол-во м постоянного хранения составит:
 $214 \text{ м}^2/\text{мест} \times 70\% / 100\% = 150 \text{ м}^2/\text{мест}$

Расчет числа мест временного хранения автотранспортных средств

Гостевые парковки и машино-места для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от расчетного значения числа мест постоянного хранения автомобилей
 Расчетное число машино-мест на гостевых автостоянках:
 $214 \text{ м}^2/\text{мест} \times 0.1 = 22 \text{ м}^2/\text{мест}$
 Согласно СП 5913330.2012, п.4.2.1 от общего числа мест 10% выделено для личных машин инвалидов, в том числе % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске:
 $22 \times 0.1 = 2 \text{ м}^2/\text{мест}$, в том числе 2 м/места для инвалидов на кресле-коляске.

Расчет приобъемных стоянок для временного хранения автотранспорта

Для работающих помещений административного назначения расчет произведен согласно СП 42.13330.2011, приложение К (норма - 5 м/мест на 100 работающих):
 Количество работающих в ПОН принято из расчета 30 м^2 общей площади на человека и составляет 76 работающих.
 $76 \text{ чел.} \times 5 \text{ м}^2/100 \text{ чел.} = 4 \text{ м}^2$
 Согласно СП 5913330.2012, п.4.2.1 от общего числа мест 10% выделено для личных машин инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске:
 $4 \times 0.1 = 0.4 \text{ м}^2/\text{мест}$, в том числе 1 м/место для инвалидов на кресле-коляске.

Итого расчетное количество машиномест для жилого дома 1й этап составляет 176 м/м, из них:
 150 м/м постоянного хранения;
 26 м/м для временного хранения, в т.ч. 4 м/м для МПН, из них 3 м/м увеличенного размера.
 На территории жилого дома размещено 62 м/м, в т.ч. для 1-го этажа:
 26 м/м для временного хранения, в т.ч. 4 м/м для МПН, из них 3 м/м увеличенного размера;
 150 м/м постоянного хранения размещены в подземном паркинге корпуса 68, рассчитанном на 333 м/м.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта	Задание	ООО "ТИМ-МЕНЕДЖМЕНТ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал						ИЖИКОМ "Саларьево Парк", 6-13 очередь строительства по адресу: г. Москва, поселение Сокольское, вблизи д/р. Николо-Хованское, поселение Московский, д/р. Саларьево	Заказ: ООО "ТИМ-МЕНЕДЖМЕНТ"	Московский, д/р. Саларьево			
Получил	Симонов А. А.		26.05.22						И	1	16
Камерал. работ	Симонов А. А.		26.05.22								
Подпись	Симонов А. А.		26.05.22								
Корркт. топогр.	Карпузова С. В.		26.05.22								
Корркт. подзм.	Рыжкова Л. А.		26.05.22								
ПР (Кад.пл.)	Черепанова Е. А.		26.05.22								
Дубликат	крат.Симонов М. Д.		26.05.22								
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"											

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта	Задание	ООО "ТИМ-МЕНЕДЖМЕНТ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал						ИЖИКОМ "Саларьево Парк", 6-13 очередь строительства по адресу: г. Москва, поселение Сокольское, вблизи д/р. Николо-Хованское, поселение Московский, д/р. Саларьево	Заказ: ООО "ТИМ-МЕНЕДЖМЕНТ"	Московский, д/р. Саларьево			
Получил	Симонов А. А.		26.05.22						И	5	16
Камерал. работ	Симонов А. А.		26.05.22								
Подпись	Симонов А. А.		26.05.22								
Корркт. топогр.	Карпузова С. В.		26.05.22								
Корркт. подзм.	Рыжкова Л. А.		26.05.22								
ПР (Кад.пл.)	Черепанова Е. А.		26.05.22								
Дубликат	крат.Симонов М. Д.		26.05.22								
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"											

Имя, И.И.И. Подпись, И.И.И. Дата