

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"	по ОКПО	<b>41074039</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7725852742</b>		
Вид экономической деятельности	по	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	.16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей				

Местонахождение (адрес)  
**129626, Москва г, Новоалексеевская ул, д. № 16, стр. 5, кв. К-9**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ЮНИКОН АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7716021332</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1037739271701</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	5 396	5 792	13 457
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	123 304	48 705	4 485
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	108 813	471 173	765 951
	Финансовые вложения	1170	3 952 500	3 952 500	-
	Отложенные налоговые активы	1180	424 778	248 123	160 677
	Прочие внеоборотные активы	1190	46 766	40 002	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 661 557</b>	<b>4 766 295</b>	<b>944 570</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	13 631 576	7 918 580	1 570 103
	Незавершенное строительство	1212	13 630 415	7 766 877	863 214
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 055 762	476 558	46 917
	Дебиторская задолженность	1230	3 043 835	1 976 009	128 046
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	110 764	1 056 592	50
	Прочие оборотные активы	1260	1 249	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>17 843 185</b>	<b>11 427 739</b>	<b>1 745 116</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>22 504 742</b>	<b>16 194 034</b>	<b>2 689 686</b>



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"</b>	ИНН	41074039		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7725852742		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	14 196	13 902
	Себестоимость продаж	2120	(65 491)	(62 480)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(51 295)	(48 578)
	Коммерческие расходы	2210	(584 135)	(128 354)
	Управленческие расходы	2220	(36 517)	(27 930)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(671 947)	(204 862)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	64 352	68 194
	Проценты к уплате	2330	(248 006)	(118 228)
	Прочие доходы	2340	342 884	428 393
	Прочие расходы	2350	(243 697)	(34 127)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(756 414)	139 370
	Налог на прибыль	2410	115 777	(28 358)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(26 574)
	отложенный налог на прибыль	2412	115 777	(1 784)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(640 637)	111 012



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(640 637)	111 012
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Володин Дмитрий  
Олегович**\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Представитель по Доверенности

13 июля 2022 г.

