

**Застройщик – ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗИЛ-ЮГ»»**

**«Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой.  
Этап 6. Корпуса 1, 2, расположенные на земельном участке по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/70»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**21.001-6-ПЗУ**

**Том 2**

**Застройщик – ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗИЛ-ЮГ»»**

**«Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой.  
Этап 6. Корпуса 1, 2, расположенные на земельном участке по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/70»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**21.001-6-ПЗУ**

**Том 2**

Генеральный директор



А.И. Журихин

Главный инженер проекта



А.В. Боржаковский



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
21.001-6-ПЗУ	Содержание тома	1
	<u>Текстовая часть</u>	
21.001-6-ПЗУ	Пояснительная записка	2-18
	<u>Графическая часть</u>	
21.001-6-ПЗУ	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М1:2000	1
21.001-6-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	2
21.001-6-ПЗУ	План организации рельефа М1:500	3
21.001-6-ПЗУ	План земляных масс М1:500	4
21.001-6-ПЗУ	План благоустройства и озеленения территории М1:500	5.1,5.2
21.001-6-ПЗУ	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	6

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

21.001-6-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разработал	Липатов				
Проверил					
Н.контр.					
ГИП	Боржаковский				

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	
<b>ООО «ЭталонПроект»</b>		

### Содержание:

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.....	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ....	4
3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ....	6
4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РАГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ....	7
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ....	9
6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД. ....	9
7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ.....	11
8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	11
9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ....	14

Инв.№ подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №			Лист
						21.001-6-ПЗУ.ПЗ	2
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		



## 1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проектная документация «*Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 6. Корпуса 1, 2, расположенные на земельном участке по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/70*» в части раздела «Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:

- Градостроительного плана земельного участка от 27.10.2020 г. № РФ-77-4-59-3-14-2020-3412;
- Задания на разработку проектной документации утвержденного Заказчиком.
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации;
- Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий;
- Топографической съемки, выполненной ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» Заказ №3/6250-20 от 10.03.2021г.;
- Требований раздела 7, ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС);
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Постановления №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99\* "Стоянки автомобилей";
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты;
- и других нормативных документов, согласно № 985-ПП от 06.08.2019 «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг города Москвы «Прием уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства» и «Прием уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	21.001-6-ПЗУ.ПЗ			

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Земельный участок, общей площадью 43851 м.кв., предназначен для строительства многоквартирных домов, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой.

В соответствии с Заданием на проектирование выделено четыре этапа строительства:

Третий этап строительства- жилые корпуса 5,6.

Четвертый этап строительства – жилые корпуса 7,8,9.

Пятый этап строительства – жилые корпуса 3,4.

Шестой этап строительства - жилые корпуса 1,2.

В данной проектной документации рассматривается шестой этап строительства.

Проектируемый участок расположен по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/70

Участок граничит:

- с севера– проектируемым проездом №7022а далее нежилые здания – хозяйственная деятельность не ведется;

- с запада – незастроенная территория для последующих этапов строительства (перспективная застройка);

- с востока - нежилые здания – хозяйственная деятельность не ведется;

- с юго-востока – нежилые здания – хозяйственная деятельность не ведется;

- с юга – незастроенная территория для последующих этапов строительства (перспективная застройка);

Поверхность участка равнинная без значительных перепадов высот, абсолютные отметки поверхности земли в пределах этапа изменяются от 122.85 м до 123.60 м, территория спланирована.

Согласно письма Департамента культурного наследия г. Москвы на земельном участке и в непосредственной близости от него отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (письмо см. том 21.001-6-ПЗ).

Исследуемая территория освоена, сильно трансформирована антропогенными факторами. Растительность практически отсутствует и представлена значительно нарушенной.

Многолетние зеленые насаждения присутствуют на юго-востоке участка (отдельно стоящие деревья и деревья в группах). Места обитания объектов животного мира и произрастания видов растений, занесенных в Красные книги г. Москвы и Российской Федерации, не зафиксированы.

На участке изысканий отсутствуют:

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			21.001-6-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата				

- свалки ТБО и их санитарно-защитные зоны;
- кладбища и их санитарно-защитные зоны;
- санитарно-защитные зоны предприятий;
- объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
- скотомогильники.

Инв. № подл.						Взам. инв. №								
													Подпись и дата	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	21.001-6-ПЗУ.ПЗ		Лист						
								5						

### 3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Проектируемый объект - Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения, не требует установки и обоснования санитарно-защитных зон.

Проектируемый объект не находится в существующих и устанавливаемых санитарно-защитных зонах.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						21.001-6-ПЗУ.ПЗ	Лист
									6
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.		Дата

#### 4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РАГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Решения планировочной организации земельного участка выполнены в соответствии с данными ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2020-3412 и установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

##### основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5).
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6).
- Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2).
- Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1).

- Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

На земельный участок устанавливаются следующие предельные параметры:

Параметры	Значения согласно ГПЗУ	Этап 6
Площадь земельного участка	43851 кв. м.	11173 кв. м.
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	75 м.	67,70 м
Максимальная плотность	22,5 тыс. кв. м/га.	4,2 тыс. кв. м/га
Максимальный процент застройки	50%	6,9%

Проектные решения не превышают предельные параметры, указанные в ГПЗУ и соответствуют видам разрешенного использования, учитывают зоны с особыми условиями их использования.

На рассматриваемом участке, в границах шестого этапа строительства планируется строительство многоквартирных домов (корпуса 1,2), в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой.

Объемно-пространственное решение комплекса обусловлено габаритами и конфигурацией участка, и характером рельефа.

Объект представляет собой многоквартирный жилой комплекс переменной этажности (1-6-12-17+1 подземный), состоящий из двух корпусов (Корпус 1 – 1-6 этажей, Корпус 2 – 12-17 этажей), объединенных подземным этажом с подземной автостоянкой прямоугольной формы в плане под всеми корпусами, с встроенными нежилыми помещениями

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

общественного назначения, магазинами непродовольственных товаров, объектами общественного питания на первых этажах.

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Проектом предусмотрены следующие технико-экономические показатели рассматриваемого земельного участка:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах ГПЗУ, в том числе:	га	4.3851
2	Площадь этажа 6	га	1.1173
2.1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3030,3
2.2	Площадь застройки подземной части	м <sup>2</sup>	2711,3
2.3	Площадь проездов, тротуаров, площадок отдыха с твердым покрытием	м <sup>2</sup>	4493,70
2.4	Площадь игровых, спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки и игровых площадок с покрытием из щепы	м <sup>2</sup>	261
2.5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3388,0

## 6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.

По комплексу инженерно-геологических и гидрогеологических факторов, территории строительства относится к III (сложной) категории сложности инженерно-геологических условий.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в излучине р. Москвы. Основой рельефа служит комплекс пойменных и террасовых образований реки.

В целом рельеф спланирован, техногенное изменение повсеместное. Площадка изысканий частично заасфальтирована.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							21.001-6-ПЗУ.ПЗ	Лист
										9
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

Сейсмичность района работ – менее 5 баллов (СП 14.13330.2018 и ОСР-2015).

В геологическом строении до глубины бурения 50,0 м принимают участие (сверху-вниз):

- почвенно-растительный слой (pdQIV);
- современные техногенные образования (tQIV);
- верхнеплейстоценовые и современные аллювиальные отложения (нерасчленённые) (aQIII-IV);
- верхнеюрские отложения волжского яруса (J3v);
- верхнеюрские отложения оксфордского яруса (J3ox);
- средне-верхнеюрские отложения нерасчлененные батт-келловейского яруса (J2-3btcl).

По результатам оценки подтопляемости, согласно п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 и «Пособию по проектированию зданий и сооружений к СНиП 2.02.01-83», рассматриваемая территория является для фундаментов с глубиной заложения 6,5 м (абс.отм. дна котлована 116,5 мБС):

- надюрский водоносный горизонт (УГВ №1) - подтопленная в естественных условиях (критерий типизации I);
- юрский водоносный горизонт (УГВ №2) – не подтопленные (критерий типизации III) при расчете по появившейся воде;
- юрский водоносный горизонт (УГВ №2) – подтопленная в естественных условиях (критерий типизации I) при расчете по установившейся воде.

Категория устойчивости территории относительно карстовых провалов по интенсивности провалообразования в соответствии с Приложением Е СП 116.13330.2012 определена как VI – провалообразование исключается.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,0-6,2 м (абс.отм. 118,21-120,61 мБС).

Через участок проходит сеть газоснабжения среднего давления Д-800, подлежащая сохранению, попадает в границы шестого этапа.

Через участок этапа 6 проходят сети: электрические кабельные линии, водопровод Д200 мм., ливневая канализация Д150-400 мм., кабельная канализация сетей связи, сети хозяйственно-бытовой канализации Д200-250 мм.чуг. – вышеперечисленные инженерные сети являются бездействующими и частично разрушенными, поэтому подлежат демонтажу до начала строительных работ в полном объеме (письмо см. том 21.001-6-ПЗ).

На земельном участке расположены объекты капитального строительства, включенный в Единый государственный реестр:

- Адрес: ул. Автозаводская, д. 23, строен. 82;
- Адрес: ул. Автозаводская, д. 23, строен. 117;
- Адрес: ул. Автозаводская, д. 23, строен. 159.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата



Данные объекты подлежат сносу согласно проекту демонтажа 21.001-2-ПОД, получившему положительное заключение экспертизы №77-2-1-3-063973-2021 от 28.10.2021 г.

## 7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ.

Схема вертикальной планировки территории разработана на основе материала инженерно-топографического плана методом проектных горизонталей сечением через 0,1 м в увязке с архитектурными решениями зданий и сооружений в части угловых отметок здания и отметок входных групп, а также с учетом планируемого рельефа внутриквартальных проездов, и с учетом директивных отметок, установленных ППТ.

Запроектированный рельеф обеспечивает отвод поверхностных вод с участка.

Планировочные отметки дворовой территории корпусов 1,2 приняты с учетом отвода воды от проектируемых зданий и объектов благоустройства по твердым покрытиям в водоотводные лотки с последующим спуском в дождевую канализацию.

Планировочные отметки вне дворовой территории приняты с учетом отвода воды от проектируемых зданий по твердым покрытиям в дождеприемные колодцы и далее в закрытую систему ливневой канализации, а также в увязке с существующими отметками смежных участков и проектными отметками перспективной застройки на смежных участках.

Водоотвод на тротуарах, газонах, площадках решен поперечными уклонами в сторону проездов.

Проектные отметки и горизонталы относятся к верху планировки, поэтому в ведомости объемов земляных работ учтена поправка на толщину конструкций дорожной одежды, согласно прилагаемым конструктивным разрезам.

Объем земляных работ по вертикальной планировке определен методом подсчета по квадратам.

Излишек грунта, при расчете, на участке обусловлен выемкой грунта из подземной части здания, толщиной конструкций дорожных одежд.

За относительную отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия в зоне МОП первого этажа корпуса 1, равный абсолютной отметке 123,90 м.

## 8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

Проектом благоустройства территории предусмотрено:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							21.001-6-ПЗУ.ПЗ	Лист
										11
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

- устройство заезда в подземный паркинг из асфальтобетона;
- устройство тротуаров с возможностью проезда из бетонной плитки;
- устройство тротуаров из бетонной плитки;
- устройство детских площадок с покрытием из щепы и тартана;
- устройство спортивных площадок из тартана;
- устройство площадок для отдыха из бетонной плитки;
- устройство газона;
- устройство георешетки;
- устройство цветников;
- посадка зеленых насаждений;
- устройство декоративных подпорных стенок;
- установка малых архитектурных форм, в том числе игровое и спортивное оборудование;
- устройство наружного освещения территории;
- устройство ограждения территории, ограждение территории принято согласно «Альбом типовых ограждающих конструкций для установки в городе Москве», утвержденному распоряжением Правительства Москвы №628 от 25.07.2019г. Принято ограждение: Тип П-2,0-М-02-В1 (или аналог), высота ограждения 2,0 м., ворота и калитки распашные, выполнено из стального проката квадратного сечения;
- устройство площадки сбора ТБО с отдельным сбором отходов, площадка оборудована навесом.

Согласно п.7.5 СП 42.133330.2016 на территории этапа 6 по расчету необходимо расположить: S площадок=11173\*0,1=1117.3 кв.м.

Согласно проекта предусмотрено:

<i>Площадки</i>	<i>Площадь, м.кв.</i>	<i>Размещение</i>
<i>Детские площадки</i>	<b>281.5</b>	<i>В границах этапа 5: 85.50 м.кв. предусмотренный резерв для этапа 6</i>
<i>Площадки отдыха</i>	<b>608</b>	<i>В границах этапа 6</i>
<i>Спортивные площадки</i>	<b>228</b>	<i>В границах этапа 5: 163 м.кв. предусмотренный резерв для этапа 6</i>
<i>Итого:</i>	<b>1117.5 (включая резерв этапа 5 – 248.50 м.кв.)</b>	

Площадка для выгула собак размещается на смежной территории (письмо см. том 21.001-6-ПЗ).

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Озеленение территории решается устройством устойчивого газонного покрытия и дополнительной посадкой деревьев, кустарников и цветников из многолетних растений. Проектируемый ассортимент озеленения адаптирован к существующим условиям: обладает устойчивостью к загазованности воздуха, теневыносливостью, засухоустойчивостью. Ассортимент подобран в соответствии с требованиями по озеленению внутриквартальных территорий, безопасности размещения с учетом функционального зонирования территории (детские площадки, спортивные площадки, площадки отдыха). Размещение посадочного материала проведено с учетом охранных зон коммуникаций и строений.

Конструкции дорожного покрытия проездов и тротуаров с возможностью проезда транспорта рассчитаны на нагрузку для пожарной техники согласно заданию на проектирование. Конструкции учитывают воздействие утяжеленных расчетных автомобилей и допускают возможность проезда одиночных пожарных машин.

Грунт основание для дорожных одежд - tQIV насыпной грунт преимущественно песок мелкий с включениями строительного мусора и прослоями суглинка.

Для конструкций на эксплуатируемой кровле гаража (Тип П2) «Тротуар из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники на кровле гаража» за основание взят песок средней крупности. Расчетные значения физико-механических характеристик свойств грунта взяты из библиотеки материалов программы indorPavement.

Для расчета конструкций на грунтовом основании расчетные значения физико-механических характеристик свойств грунтов были взяты из отчета «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации Таблица 7 – «Сравнительная таблица нормативных значений показателей механических свойств грунтов».

Расчетные нормативные характеристики грунта принятого в качестве основания для конструкций дорожной одежды см таблицу:

Рекомендуемые нормативные и расчетные характеристики грунтов по ПГЭ

Пояр ПГЭ	Голово-считывательный индекс	Наименование грунта	НОРМАТИВНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ										РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ							
			число пластичности, д.е.	Естественная влажность, %	Показатель текучести, д.е.	Плотность, г/см <sup>3</sup>			Коэффициент пористости, д.е.	Модуль общей деформации I уровня, МПа	Модуль общей деформации II уровня, МПа	Угол внутреннего трения, град	Сцепление, МПа	По деформации ( $\alpha=0,85$ )		По несущей способности ( $\alpha=0,95$ )		Коэффициент фильтрации, м/сут		
						грунт	сухого грунта	влажного грунта						Плотность, г/см <sup>3</sup>	Угол внутреннего трения, град	Плотность, г/см <sup>3</sup>	Угол внутреннего трения, град			
1	tQIV	Насыпной грунт - преимущественно песок мелкий с включениями строительного мусора и прослоями суглинка	14,3			1,73 1,94			0,75	8	30	31	0,003	1,73 1,94	31	0,003	1,71 1,92	30	0,002	4,50

Все сопряжения покрытий на территории запроектированы без перепадов высот для возможности передвижения по территории маломобильных групп населения.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

## 9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Транспортная схема проектируемой территории решена в увязке с перспективной транспортной и улично-дорожной сетью.

Подъезд осуществляется с проектируемого проезда № 7022 запроектированного отдельным проектом на улично-дорожную сеть.

Подъезд пожарно-спасательных подразделений к объекту обеспечивается по проектируемым проездам №7028А и №7022. На территорию этапа запроектировано 4 въезда, на внутренний двор запроектировано 2 въезда, ширина заездов составляет не менее 4.2 м. На территории этапа не предусмотрено тупиковых проездов.

Основная транспортная доступность осуществляется по проектируемому проезду №4062А через старое русло Москва реки согласно Положительного заключения № 77-1-1-3-039484-2020 от 19.08.2020г. - этап 1.1.1. До строительства следующих этапов, движение по этому проезду будет осуществляться до кругового движения, далее на съезд под мост и по проектируемому проезду №7022 с которого осуществлен заезд в подземный паркинг, заезд на территорию жилого комплекса легкового транспорта - не предусмотрен, кроме специализированной и пожарной техники. Данный проезд разрабатывается отдельным проектом и будет введен в эксплуатацию до ввода проектируемой застройки.

Пешеходное движение организуется по тротуарам вдоль основных проездов, ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					21.001-6-ПЗУ.ПЗ	Лист
								14
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

### Расчет стоянок для постоянного хранения автотранспорта.

Размещение и расчет количества машиномест постоянного и временного хранения автомобилей для жилого дома выполнен в соответствии с СТУ (Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта).

Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

$$N_{\Pi} = N_{\Phi} \times K_{Бп} / 100\%, \text{ где}$$

$N_{\Pi}$  - расчетное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

$N_{\Phi}$  - нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое как отношение  $S/S_1$ , где

$S$  – общая площадь квартир «Объекта»;

$S_1$  – показатель общей площади квартир «Объекта» на одно машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 2.

Таблица 2

Виды жилых объектов	Показатель площади квартир Комплекса на одно машино-место, $S_1$ , кв. м
Многоквартирные дома (строительство за счет бюджета города Москвы)	90
Многоквартирные дома (строительство за счет внебюджетных средств)	80

$K_{Бп}$  - доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей  $B_{п}$  определяется по таблице:

$B_{п} *$ , баллы	$K_{Бп}$ , %
от 10 до 50	50 %
более 50, но менее 75	60 %
более 75	70 %

\*  $B_{п}$  - балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется в соответствии с табл.4 настоящих СТУ.

Балльная оценка уровня потребности в машино-местах постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$$B_{п} = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i), \text{ где}$$

Инв.№ подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

$B_{\Pi}$  – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей;

$B_i$  – максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей  $i$  (баллов) в соответствии с таблицей 3 СТУ;

$k_i$  – весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию  $i$  определяется по таблице 4 СТУ.

Согласно балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей для жилых домов (см. Приложение 1) доля в % от расчётного числа машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей составляет -60 %.

Общая площадь квартир определена согласно Задания на проектирование и составляет – 11838,40 м.кв., тогда количество м/м постоянного хранения:

$$N_{\Pi} = (11838,40 / 80) \times 0.6 = 89 \text{ м/м.}$$

Расчет машино-мест для МГН не требуется.

### Требования к расчету машино-мест для временного хранения легковых автомобилей.

Количество машино-мест для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей следует определять по формуле:

$$N_B = 0,1 \times N_{\Phi}, \text{ где}$$

$N_B$  – расчетное количество машино-мест для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей;

$N_{\Phi}$  – нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое как отношение  $S/S_1$ ;

$$N_B = (11838,40 / 80) \times 0.1 = 15 \text{ м/м}$$

Количество машиномест для МГН посчитано от общего числа временных м/м и составляет **2 м/м**, в т.ч. для МГН М1-М3: **1 м/м**, для МГН М4: **1 м/м**.

### Расчет потребности приобъектных машиномест.

Размещение и расчет количества машиномест временного хранения автомобилей для нежилых помещений выполнен в соответствии с СТУ (Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта).

Количество машино-мест для временного хранения (приобъектных) легковых автомобилей следует определять по формуле:

$$N_B = S/S_2 * K3 * K2, \text{ где:}$$

$N_B$ - число мест временного хранения автотранспортных средств;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			21.001-6-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата				

S - суммарная поэтажная площадь объекта;  
 S<sub>2</sub> - показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств;  
 K3 - уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы;  
 K2 - уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом.

K3 = 0,7 (Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы для расчета числа мест временного хранения автомобилей принят согласно таблицы Приложения 3 к региональным нормативам градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения)

K2 = 0,85 (Уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом принят согласно таблицы Приложения 7 к региональным нормативам градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения)

### Определения числа машино-мест в зависимости от функционального назначения объекта

Показатели (по назначению)*	ЭТАП 6	Кол-во м/м
Деловое управление (4.1) (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением)(1 м/м на 60 кв.м)	715,1	7
Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м) 1 м/м на 70 кв.м.)	704,4	6
Общественное питание (4.6) (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)(1м/м на 60 кв.м.)	543,4	6
Итого		19
М/м для МГН (10 % от временных м/м), из них		2
для МГН М4 (5% м/м для МГН)		1
для МГН М1-3		1

\*Согласно таблицы Приложения 1 к региональным нормативам градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

Инва.№ подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

## Сводная таблица по размещению машино-мест

Показатель	Кол-во м/м по расчету		Кол-во м/м по проекту, размещаемые в границах ГПЗУ		
	Всего	В т.ч. для МГН	Всего	В т.ч. для МГН	Место размещения
Постоянное хранение м/м	89	-	130	-	В подземной автостоянке этапа 6
Гостевые м/м	15	2	15	2 (из них 1 с габаритами 3,6x6,0)	На территории участка, а также за границами ГПЗУ, на проектируемой УДС
Гостевые м/м (приобъектные)	19	2	19	2 (из них 1 с габаритами 3,6x6,0)	

Нехватка мест временного хранения автомобилей составляет – 34 м/м, недостающие м/м размещаются:

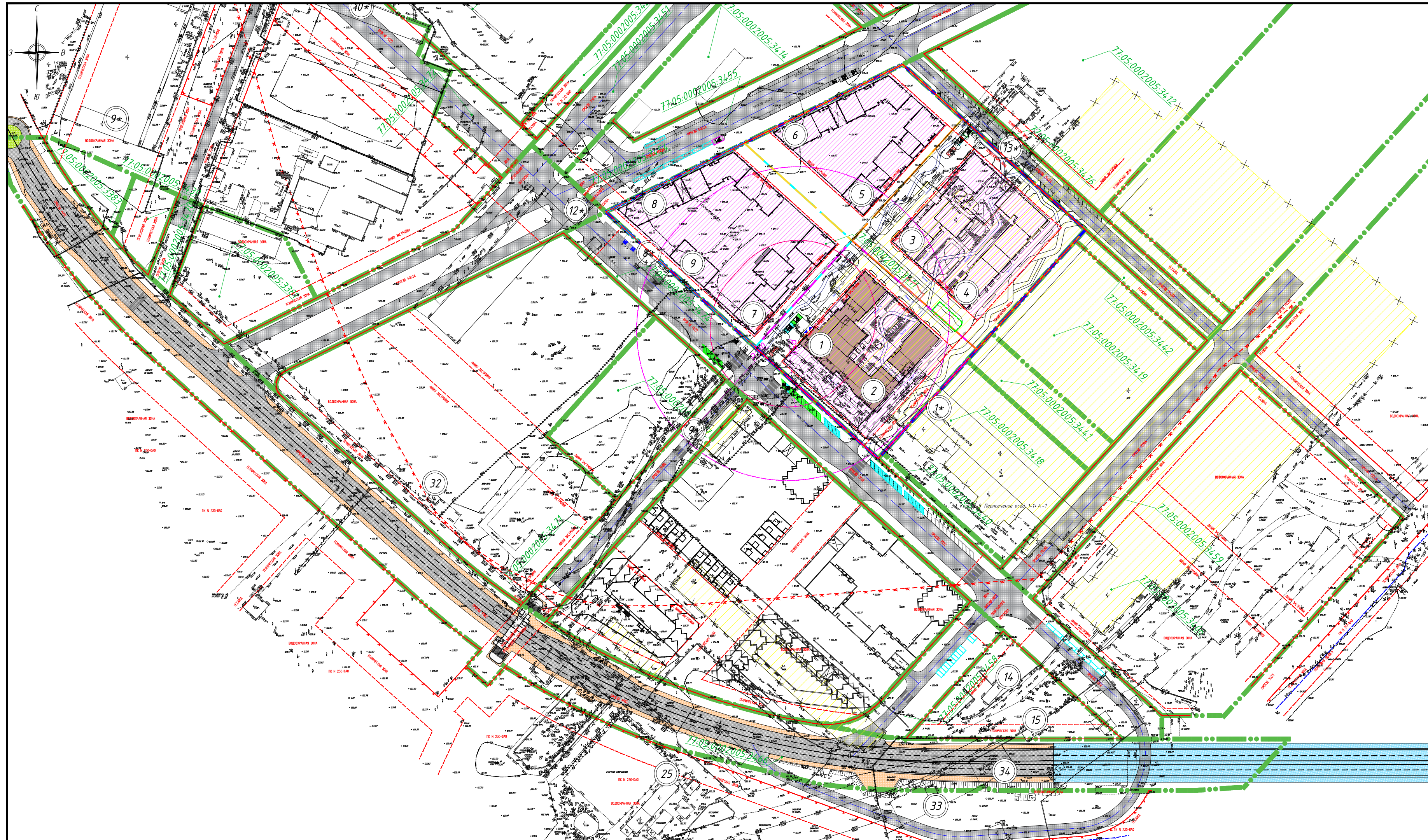
- 2 м/м на открытых парковочных местах этапа 6,
- 32 м/м в парковочных карманах, на прилегающей территории УДС.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							21.001-6-ПЗУ.ПЗ	Лист
										18
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		



№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Bi)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (ki)	
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0	5
				От 2 до 3	0,5	
				1 и менее	1	
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0	5
				5-10 минут	0,5	
				Более 10-20 минут	0,75	
				Более 20 минут	1	
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Не более 700 м	0	7,5
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25	
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	
				Более 2500 м	1	
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700 м	0	7,5
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25	
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	
				Более 2500 м	1	
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Без учета уровня комфортности	1	20	
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20		Более 25000 м <sup>2</sup> /га	0,25	5
				20000 м <sup>2</sup> /га - не более 25000 м <sup>2</sup> /га	0,5	
				15000 м <sup>2</sup> /га - менее 20000 м <sup>2</sup> /га	0,75	
				Менее 15000 м <sup>2</sup> /га	1	
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения автомобилей	20	T4	0,25	5	
<b>ИТОГО</b>						<b>55</b>





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 Граница земельного участка 77:05:002005:34.11 (3У 3.1) по ГПЗУ №РФ -77-4-59-3-14-2020-3412 от 27.10.2020 г.
- Красные линии
  - Контур подземной части здания
  - Граница 3-го этапа строительства
  - Граница 4-го этапа строительства
  - Граница 5-го этапа строительства
  - Граница 6-го этапа строительства
  - Зона планируемого размещения объектов капитального строительства согласно ГПЗУ
  - Граница смежных участков
  - Контур подземной части здания
  - Существующие здания
  - Сносимые здания
  - Проектируемая магистральная улица в рамках Проектной документации "Строительство мостового сооружения через старое русло Москва -реки с улично дорожной сетью в южной части территории "Завод имени И.А. Лихачева" с устройством пешеходного перехода", Этап 1.1, разрабатываемая ГК "Моспроект-3", (Положительное заключение экспертизы 77-1-3-039484-2020 от 19.08.2020 г.)
  - Проектируемые проезды согласно материалам "Подготовка проекта планировки территории, ограниченной территорией МК МЖК, рекой Москвой, старым Руслон реки Москвы и технологической зоной метрополитена (Даниловский район города Москвы), Утвержденные Постановлением Правительства Москвы №201-ПП от 14.04.2017 г.
  - Номер здания на плане
  - Проектируемое здание / строение / сооружение (1 этаж)
  - Проектируемые здания 1-й очереди строительства (этапы 1,2,3), 2-й очереди строительства (этапы 3,4,5)
  - Радиусы доступности МГН
  - Детская площадка на территории этапа 5, предусмотренная для этапа 6
  - Спортивная площадка на территории этапа 5, предусмотренная для этапа 6

**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые		
1	Корпус 1	Проект. здание, этап 6
2	Корпус 2	Проект. здание, этап 6
3	Корпус 3	Проект. здание, этап 5
4	Корпус 4	Проект. здание, этап 5
5	Корпус 5	Проект. здание, этап 3
6	Корпус 6	Проект. здание, этап 3
7	Корпус 7	Проект. здание, этап 4
8	Корпус 8	Проект. здание, этап 4
9	Корпус 9	Проект. здание, этап 4
Существующие		
1*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.82	выведено из эксплуатации, хозяйственная деятельность не ведется
2*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.106	выведено из эксплуатации, хозяйственная деятельность не ведется
3*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.172	снос по стороннему проекту *
4*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.315	снос по стороннему проекту *
5*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.497	выведено из эксплуатации, хозяйственная деятельность не ведется
6*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.317	выведено из эксплуатации, хозяйственная деятельность не ведется
7*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.283	ранее демонтировано **
8*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.305	выведено из эксплуатации, хозяйственная деятельность не ведется
9*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.267	снос по стороннему проекту *
10*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.287	снос по стороннему проекту *
11*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.135	выведено из эксплуатации, хозяйственная деятельность не ведется
12*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.237	выведено из эксплуатации, хозяйственная деятельность не ведется
13*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.159	выведено из эксплуатации, хозяйственная деятельность не ведется

\* Согласно Положительного заключения экспертизы 77-1-3-039484-2020 от 19.08.2020 г.

**Смежные земельные участки**

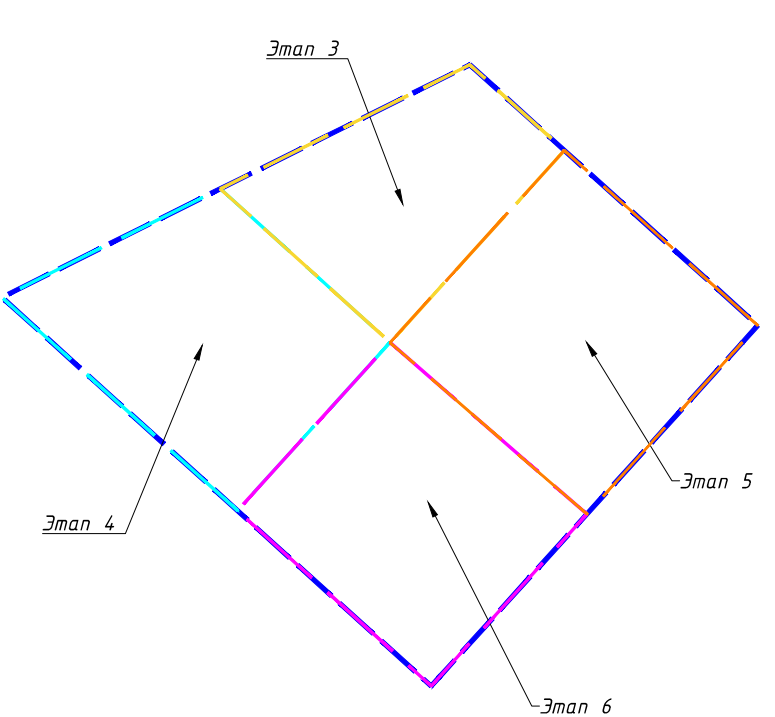
Кадастровый номер	Категория земель	Функциональное назначение участка согласно материалам ППТ *	Договор аренды 3У
77:05:002005:34.74	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	ДАЗУ НМ-05-053377 от 15.11.2018 г.
77:05:002005:34.55	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	ДАЗУ НМ-05-053332 от 07.11.2018 г.
77:05:002005:34.76	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	ДАЗУ НМ-05-054280 от 11.07.2019 г.
77:05:002005:34.11	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка	ДАЗУ НМ-05-054279 от 11.07.2019 г.
77:05:002005:34.18	Земли населенных пунктов	ДОО на 270 мест	ДАЗУ НМ-05-054269 от 11.07.2019 г.
77:05:002005:34.19	Земли населенных пунктов	ДОО на 270 мест	ДАЗУ НМ-05-054270 от 11.07.2019 г.
77:05:002005:34.40	Земли населенных пунктов	пешеходная зона	ДАЗУ НМ-05-053132 от 28.09.2018 г.
77:05:002005:34.41	Земли населенных пунктов	пешеходная зона	ДАЗУ НМ-05-054271 от 11.07.2019 г.
77:05:002005:34.42	Земли населенных пунктов	пешеходная зона	ДАЗУ НМ-05-054272 от 11.07.2019 г.
77:05:002005:34.54	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	ДАЗУ НМ-05-053225 от 18.10.2019 г.

\* Постановление Правительства Москвы №201-ПП от 14.04.2017 г. "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги, рекой Москвой, 2-м Кажуховским проездом и технической зоной метрополитена."

**Примечания:**

- Согласно примечания к таблице 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 для подземных гаражей стоянок нормируется лишь расстояние от въезда-выезда. Непривышение ПДК и ПДУ от автотранспорта, въезжающего в подземную автостоянку, у фасада проектируемых корпусов на минимальном расстоянии от въезда-выезда в подземную автостоянку, обосновывает достаточность принятых разрывов до проектируемого жилого дома (см. раздел 2.1001-3-00С).
- Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, автостоянок до нормируемых объектов не менее 7 метров, что удовлетворяет требованиям примечаний к Таблице 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.
- Согласно таблице 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, от гостей парковок санитарный разрыв не устанавливается.

**ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**



- Условные обозначения линий градостроительного регулирования**
- Граница территории улично-дорожной сети
  - Граница боковой обочины
  - Граница линий резервуаров застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
  - Граница водораздельных зон
  - Границы территорий промышленных зон
  - Границы территорий памятников истории и культуры
  - Границы прибрежных полос
  - Границы зон I пояса санитарной охраны
  - Границы коммунальных зон
  - Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
  - Границы зон охраняемого ландшафта
  - Границы зон санитарной защиты зон
  - Граница осязаемая территория
  - Граница береговой полосы
  - Граница территории природного комплекса
  - Граница полосы отвода железной дороги
  - Граница охраняемой зоны памятников истории и культуры
  - Граница особо охраняемых природных территорий
  - Граница режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
  - Границы зон II пояса санитарной охраны
  - Границы историко-культурных заповедных территорий
  - Граница памятников природы
  - Граница жесткая зон санитарной охраны
  - Граница особо охраняемых земель территорий

Данный топографический план является точной копией оригинала ГБУ "Мосгоргеоцентр" заказ 3/5605-20 от 18.02.2021 г.; 3/6250-20 от 10.03.2021 г.

ГИП *Боржаковский А.В.*

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.02.21**

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ**

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

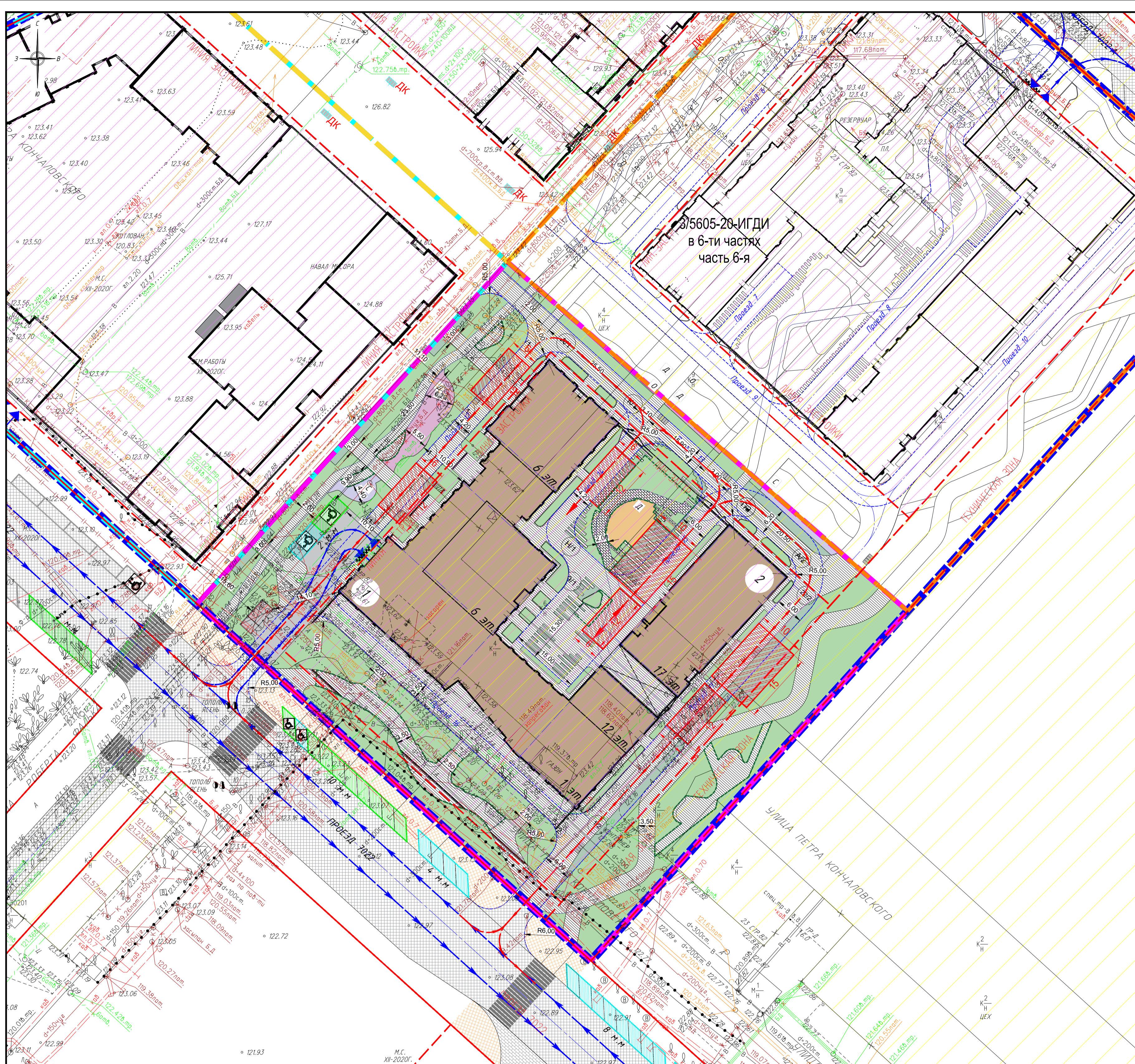
Без печати ГБУ "Мосгоргеоцентр" недействителен. Использование другими организациями не допускается.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
3/6250-20 - ИГДИ					
Наименование объекта: "Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения", расположенного по адресу: г. Москва, ЮАО, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23					
Разработал					
Получил	Семенов А. А.	10.03.21			
Комарал. работы	Воронцова О. А.	10.03.21			
Получил	Самозлоба Н. О.	10.03.21			
Коррект. топозем.	Корпусова С. В.	10.03.21			
Коррект. поззем.	Рыжкова Л. А.	10.03.21			
ПР (Кр.лич.)	Черепанова Е. А.	10.03.21			
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.	10.03.21			
3/6250-20 - ИГДИ					
Наименование объекта: "Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения", расположенного по адресу: г. Москва, ЮАО, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23					
Разработал					
Получил	Семенов А. А.	10.03.21			
Комарал. работы	Воронцова О. А.	10.03.21			
Получил	Самозлоба Н. О.	10.03.21			
Коррект. топозем.	Корпусова С. В.	10.03.21			
Коррект. поззем.	Рыжкова Л. А.	10.03.21			
ПР (Кр.лич.)	Черепанова Е. А.	10.03.21			
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.	10.03.21			

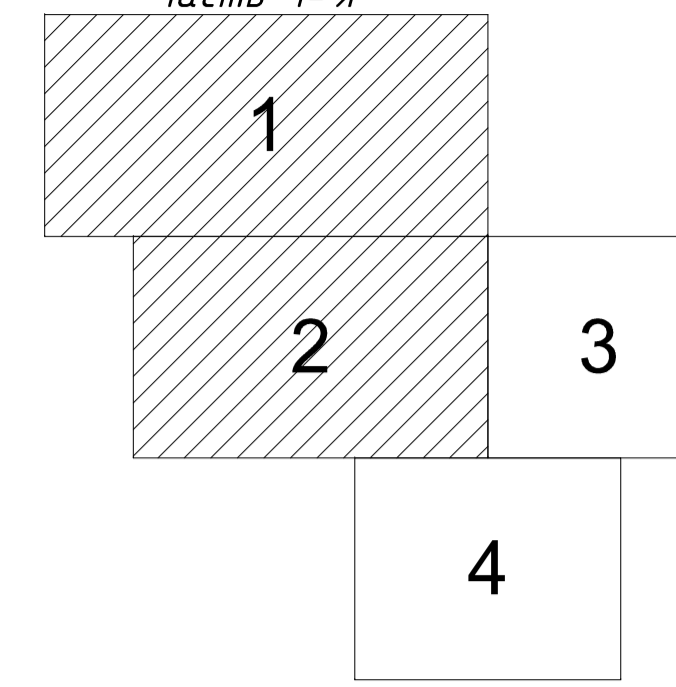
21.001-6-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 6 Корпуса 1,2, расположенные на земельном участке по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/70					
ГИП	Боржаковский				
Схема планировочной организации земельного участка					
			Статус	Лист	Листов
			П	1	4
Ситуационный план М 1:2000.					
Копировала					







**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ**  
3/6250-20-ИГДИ  
в 4-х частях  
часть 1-я



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Проектируемые	
1	Корпус 1	Проект. здание, этап 6
2	Корпус 2	Проект. здание, этап 6

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Красная линия	граница территории общего пользования	ЛП	граница лесопарковых зеленых поясов
КГ ТОП	граница территории общего пользования	Береговая	граница береговых полос
Зона регулирования застройки	граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	граница приречных и озелененных территорий
КГ ПО	граница водоохраных зон	ПОЖ	граница полос отвода железных дорог
Зона ОН	граница территории, зонатах линейными объектами	Охранная зона ОН	граница охранных зон объектов культурного наследия
Зона ОН	граница защитных зон объектов культурного наследия		граница зон заповедия и подполнения территории
Зона ОН	граница придорожной территории	Зона ОН санитарной охраны	граница зон охраняемого объекта
Зона ОН	граница зон I пояса санитарной охраны	Зона ОН санитарной охраны	граница зон II пояса санитарной охраны
Зона ОН	граница прибрежных защитных полос	Охранная зона Военная О	граница зон охраняемого военного объекта
Зона ОН	граница зон охраны ансамбля Московского Кремля	Охранная зона Дворцового архитектурного ансамбля	граница зон охраны объектов культурного наследия
Зона ОН	граница зон охраняемого природного ландшафта	Охранная зона ООП	граница охранных зон особо охраняемой территории
Зона ОН	граница санитарно-защитных зон	ООЗТ	граница особо охраняемых зеленых территорий
Охранная зона О	граница охранных зон объектов электроэнергетики	Охранная зона ОИ	граница охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
Охранная зона О	граница охранных зон линий и сооружений связи	Охранная зона Трубопроводов	граница охранных зон трубопроводов
Охранная зона О	граница охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды	Охранная зона Теплотель	граница возмездной энергетической, мультимедийной и радиотелевизионной сетей
Охранная зона О	граница зон минимальных расстояний		граница охранных зон тепловых сетей
Тер. ДОК	граница территории объектов культурного наследия	ООП	граница особо охраняемых природных территорий
Резерв. ООП	граница территории, резервированных для образования особо охраняемых природных территорий	Техническая зона	граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
Техническая зона метрополитена	граница технических зон метрополитена	Техническая зона метрополитена	граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
Граница полос воздушных порогов на аэродромах	граница полос воздушных порогов на аэродромах	Линия застройки	граница линейных застроек

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Водопровод (водовод)	Водосток
Греющий кабель	Канализация
Газопровод	Теплопровод
Кабель МОСЭНЕРГО	Кабель МОСГОРСВЕТ
Кабель телевидения	Кабель ДС
Кабель МПС	Кабель связи УПО
Кабель радио	Золотопровод
Воздухопровод	Улопровод
Кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	Телефон. канализация
Бронированный кабель связи	Волновод
Блочная канализация МОСЭНЕРГО	Кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
Кабель заземления	Бездействие, прокладки
Общий коллектор	Проекты

Данный топографический план является точной копией оригинала ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ 3/5605-20 от 18.02.2021 г.; 3/6250-20 от 10.03.2021 г.

ГИП Боржаковский А.В.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница земельного участка 77:05:002005:3411 (3/4 3/1) по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2020-3412 от 27.10.2020 г.
- Граница 3-го этапа строительства
- Граница 4-го этапа строительства
- Граница 5-го этапа строительства
- Граница 6-го этапа строительства
- Красные линии
- Проектируемое здание / строение / сооружение (1 этаж)
- Контур подземной части здания
- Контур усиленного проезда для проезда спецтехники
- Газон
- Газонная решетка с возможностью проезда спецтехники
- Покрытие тротуаров и проездов из плитки
- Проезды из асфальта
- Дорожки и площадки
- Газон ЧДС
- Тротуар ЧДС
- Газонная решетка ЧДС
- Проезды из асфальта ЧДС
- Парковочные места
- Парковочные места для МГН

- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства согласно ГПЗУ
- Детская игровая площадка
- Спортивная площадка
- Площадка отдыха
- Открытые парковочные места для размещения дефицита гостевых (приобретенных) машиномест на территории этапа 6
- Открытые парковочные места для размещения дефицита гостевых машиномест на территории этапа 6
- Контейнерная площадка с разделным накоплением отходов
- Контур площадок отдыха
- Въезд / выезд в подземный паркинг
- Направление движения автотранспорта на ЧДС
- Направление движения спецтранспорта
- Площадка ППМ
- Лоток водоотводной
- Дождеприемный колодец
- Существующие здания
- Сносимые здания
- Искусственная неровность ("лежащий полицейский")
- Тип 1. Светильник LV-BOLLARD (7 Вт) 1 м
- Тип 2. Торшерный светильник LV-TORCHERELED (57 Вт) на опоре 5 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта:	Статус	Лист	Листов
						3/6250-20-ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: "Мультифункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения", расположенного по адресу: г. Москва, ЮАО, внутригородское муниципальное образование Давыдовское, ул. Автозаводская, вл. 23			
Полевые работы	Семенов А. А.				10.03.21	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"			
Комп. работа	Воронова О. А.				10.03.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮАО, внутригородское муниципальное образование Давыдовское, ул. Автозаводская, вл. 23	Статус	Лист	Листов
Позем. работы	Самойлова Н. О.				10.03.21	Номенклатура: А-ИИ-08-08, А-ИИ-10-05	1	4	
Корр. работа	Журикова С. В.				10.03.21				
Корр. работа	Журикова Л. А.				10.03.21				
ЛР (Кр. лн.)	Черепанова Е. А.				10.03.21				
Дубликат кр. лн.	Петрушина М. Д.				10.03.21				
						3/6250-20-ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: "Мультифункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения", расположенного по адресу: г. Москва, ЮАО, внутригородское муниципальное образование Давыдовское, ул. Автозаводская, вл. 23			
Полевые работы	Семенов А. А.				10.03.21	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"			
Комп. работа	Воронова О. А.				10.03.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮАО, внутригородское муниципальное образование Давыдовское, ул. Автозаводская, вл. 23	Статус	Лист	Листов
Позем. работы	Самойлова Н. О.				10.03.21	Номенклатура: А-ИИ-08-12, А-ИИ-10-09	2	4	
Корр. работа	Журикова С. В.				10.03.21				
Корр. работа	Журикова Л. А.				10.03.21				
ЛР (Кр. лн.)	Черепанова Е. А.				10.03.21				
Дубликат кр. лн.	Петрушина М. Д.				10.03.21				

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.02.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб. 11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

21.001-6-ПЗУ				
Мультифункциональные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 6. Корпуса 1,2, расположенные на земельном участке по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Давыдовское, ул. Автозаводская, вл. 23/10				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
ГИП	Боржаковский			
Схема планировочной организации земельного участка				
Разработал	Липатов			10.21
Н. Контроль				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				
Этап 6				
Этап 6				



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание.
Проектируемые		
1	Корпус 1	Проект. здание, этап 6
2	Корпус 2	Проект. здание, этап 6

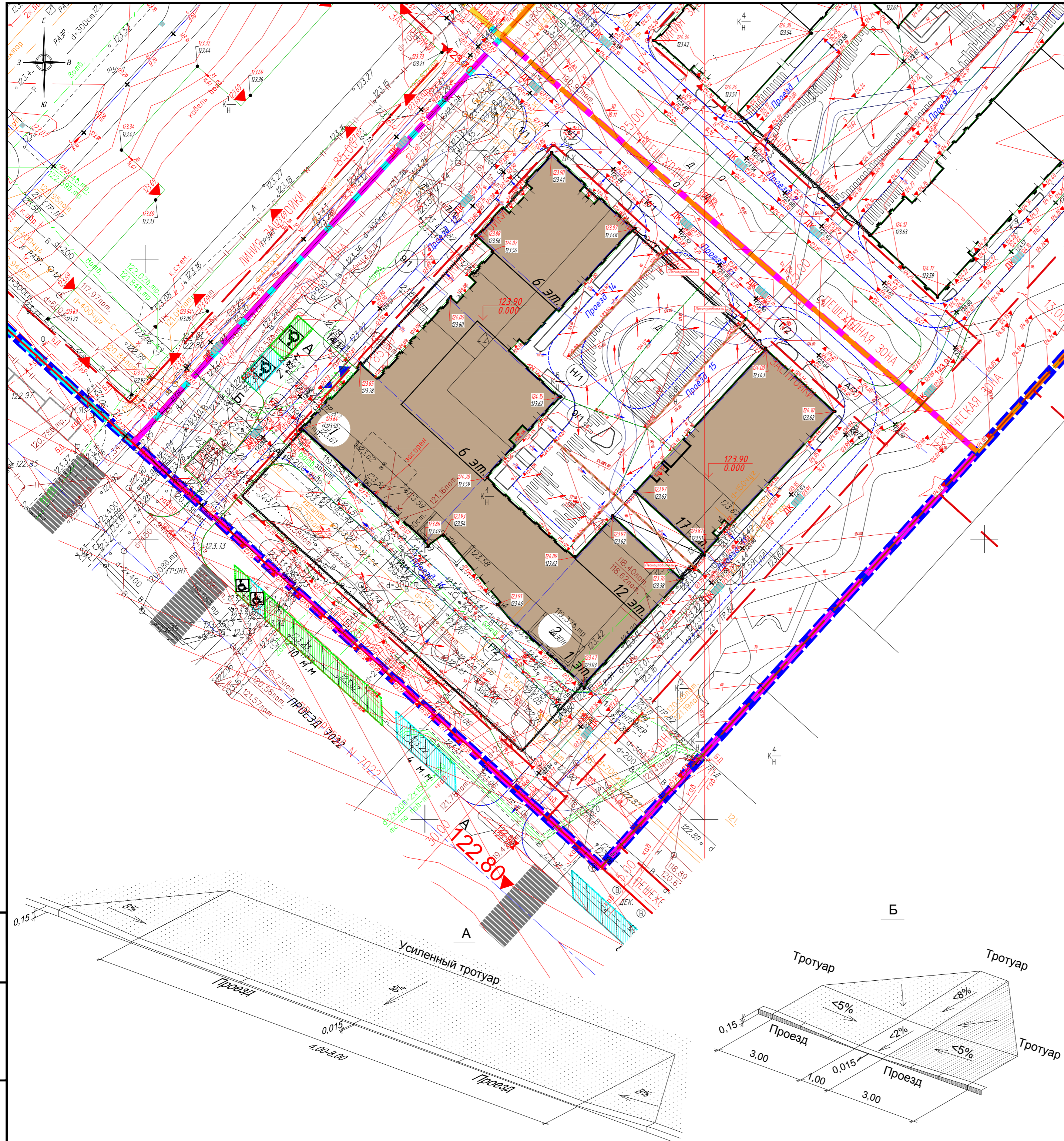
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка 77:05:002005:34.11 (3У 3.1)
-  Граница 3-го этапа строительства
-  Граница 4-го этапа строительства
-  Граница 5-го этапа строительства
-  Граница 6-го этапа строительства
-  Проектируемое здание / строение / сооружение (1 этаж)
-  Контур подземной части здания
-  Контур усиленного проезда для проезда спецтехники
-  Парковочные места
-  Парковочные места для МГН
-  Въезд / выезд в подземный паркинг
-  Дождеприемный колодец
-  Детская игровая площадка
-  Спортивная площадка
-  Площадка отдыха
-  Открытые парковочные места для размещения дефицита гостевых (приобъектных) машиномест на территории этапа 6
-  Открытые парковочные места для размещения дефицита гостевых машиномест на территории этапа 6
-  Опорная точка планировки, точка перелома продольного профиля автомобильных дорог и водоотводных сооружений, с отметкой проектного рельефа
-  +124.31
-  124.57
-  123.84
-  5.0 / 20.00
-  123.90 / 0.00
-  Сверху: уклон, в промилле; снизу: расстояние, в метрах
-  Отметка нуля здания или сооружения.
-  Лоток водоотводной
-  Контейнерная площадка с раздельным накоплением отходов
-  Место установки понижения бортового камня

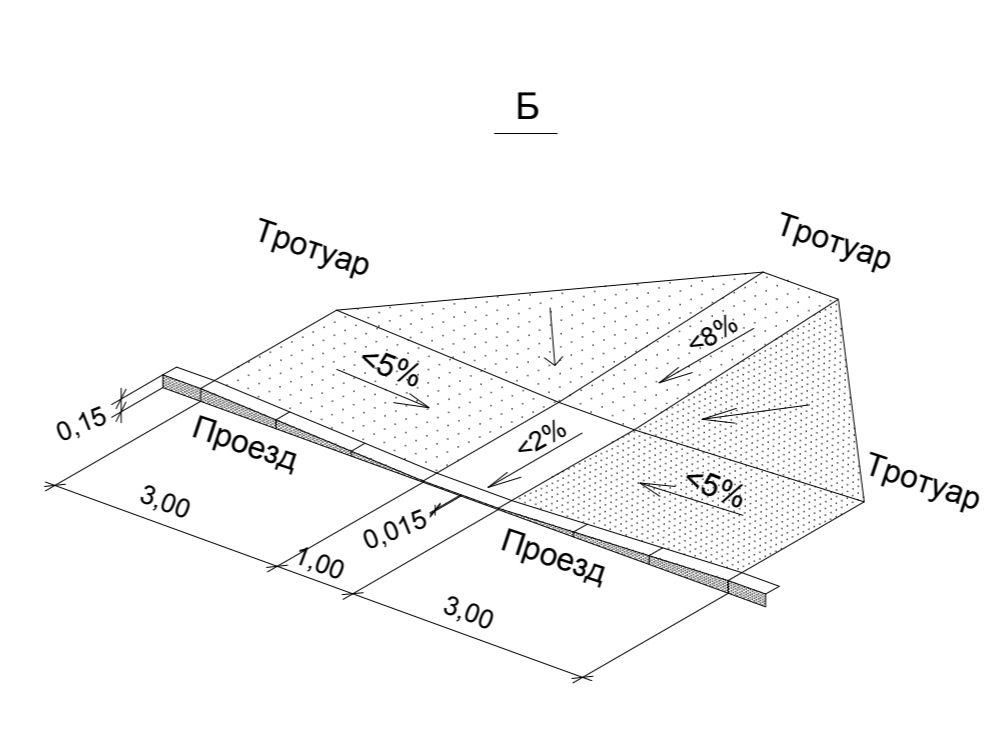
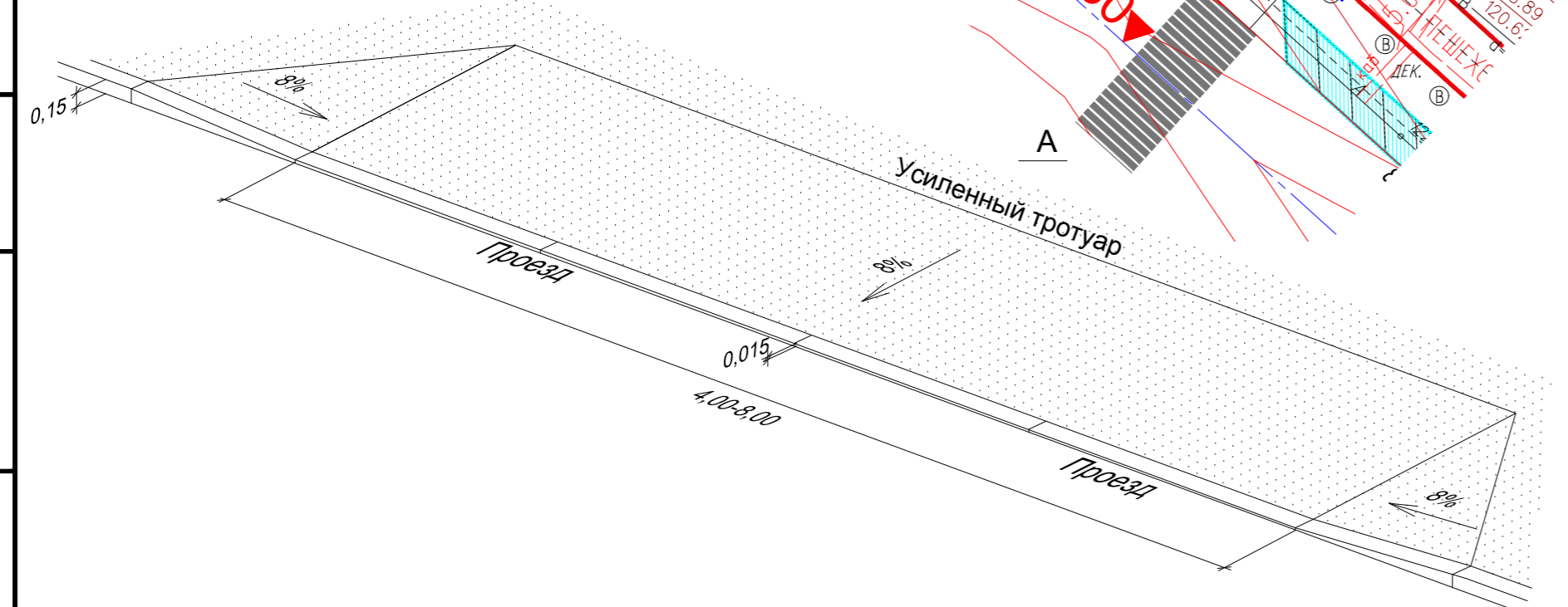
Примечания:

1. Отметки даны в метрах.
2. Уклоны показаны в промилле.
3. В указанных местах выполнить местное понижение бортового камня в соответствии с А, Б.
4. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 50 ‰(1:20), поперечный - 20 ‰(1:50). Все параметры ширины и высоты коммуникационных путей здесь и в других пунктах приводятся в чистоте (в свету).
5. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.
6. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

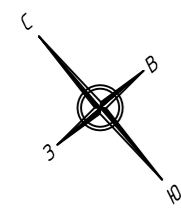
21.001-6-ПЗУ					
Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 6. Корпуса 1,2, расположенные на земельном участке по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/70					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Боржаковский			
Разработал / Илюатов					10.21
Н. Контроль					
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия / Лист / Листов
План организации рельефа М:1:500.					П / 3
Общество с ограниченной ответственностью <b>ЭталонПроект</b>					



Инв. № подл. Подпись и дата







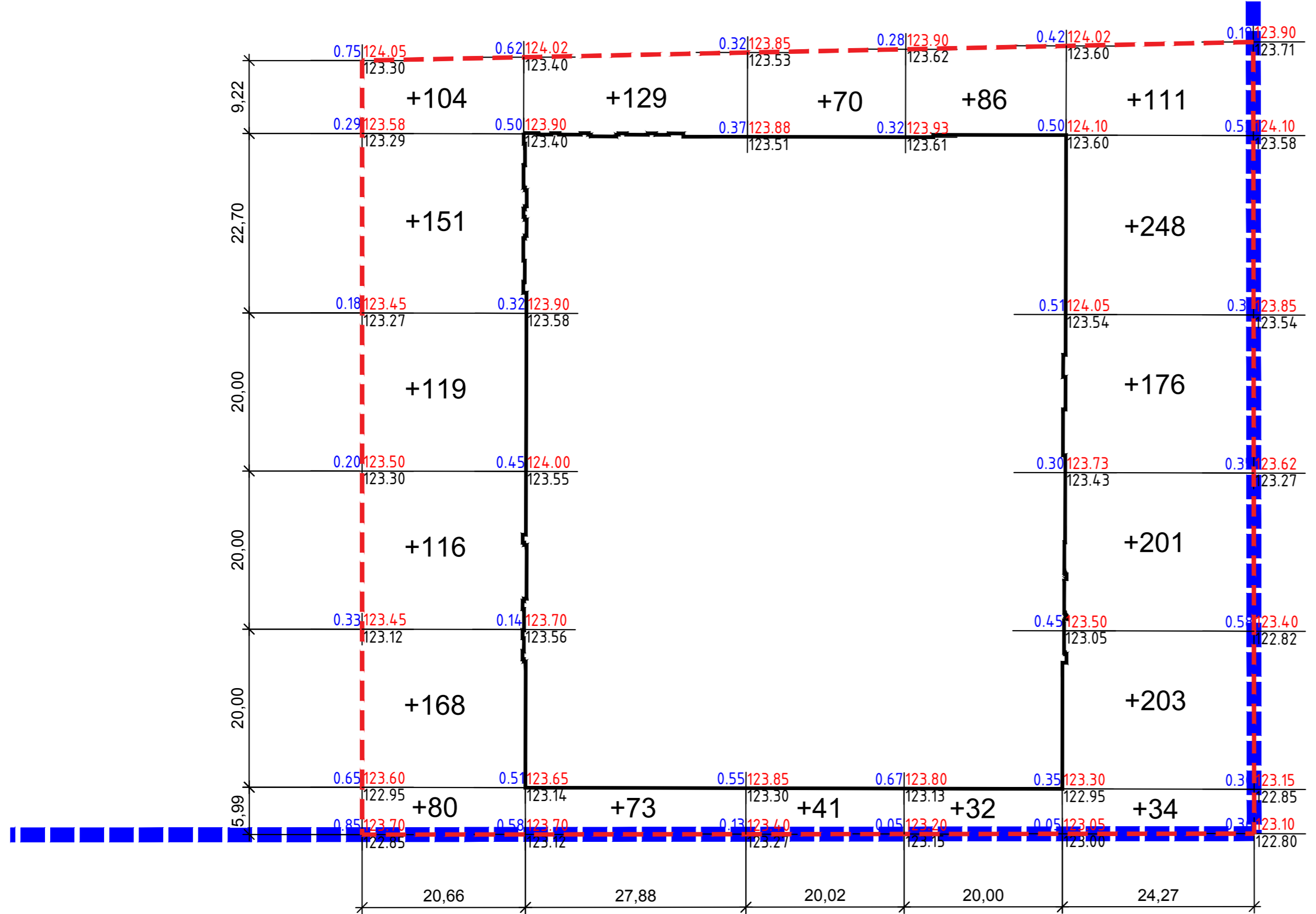
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечания
	В границах этапа		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
<b>1. Подготовительные работы</b>			
1. Снятие непригодного грунта	—	—	
2. Возмещение непригодного грунта	—	—	
<b>2. Земляные работы</b>			
1. Грунт планировки территории	2142	—	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	—	36666	
а) подземных частей зданий	—	(33942)	
б) твердых покрытий	—	(1935)	
в) площадок и дорожек	—	(94)	
г) плодородной почвы на участках озеленения	—	(695)	
<b>Всего пригодного грунта</b>	<b>2142</b>	<b>36666</b>	
4. Избыток (недостаток) пригодного грунта	34524	—	вывоз
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	—	—	
а) используемый для озеленения территории	436	—	
б) недостаток плодородного грунта	—	436	
6. Итого перерабатываемого грунта	37102	37102	

1. Данный лист разработан на основании Листа 3.  
По результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы (№0803-21-06-ИЗИ от июля 2021 г.), почвы земельного участка на глубине от 0- 0,2 м. являются чистыми, на глубине от 0,2 м. относятся к категории "Допустимая" в соответствии с СанПиНом 1.2.3685-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы".

2. Баланс земляных масс выполнен с учетом выемки грунта из под корыт дорожных покрытий (проезды, тротуары, площадки) без учета площади эксплуатируемой кровли.

3. Ведомость объемов земляных масс посчитана в плотном теле.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка 77:05:002005:3411 (3У 3.1)
- Граница ПЗМ 6-го этапа
- Контур проектируемого здания
- +192** Объем перемещаемого грунта, м.куб.
- +1.05|35.25** Рабочая отметка | Проектная отметка
- |24.20** | Отметка по рельефу

Итого, м <sup>3</sup>	В границах этапа	Насыпь					Всего, м <sup>3</sup>	2142
		738	202	111	118	973		
		Выемка						

Инв. № подл. Подпись и дата

**21.001-6-ПЗУ**

Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 6. Корпуса 1,2, расположенные на земельном участке по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/70

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Боржаковский					П	4	
Разработал	Илюатов			Илюатов	10.21	План земляных масс М 1:500.	 Общество с ограниченной ответственностью <b>ЭталонПроект</b> ЭТАЛОН		
Н. Контроль									

Копировал: \_\_\_\_\_ Формат А2





Конструкция дорог, проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Код	Сечение	Состав	Толщина/Высота	Единица измерения	Значение
A1		Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебено-песчаной смеси, тип В, марки II по ГОСТ 9128-2013	50 мм	м <sup>2</sup>	5
		Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебено-песчаной смеси, тип Б, марки II по ГОСТ 9128-2013	70 мм	м <sup>2</sup>	7
П1		Щебёночные смеси, фр. 40-80, марка по прочности не ниже М600, уложенные по способу заклики фр. 10-20 мм, ГОСТ 25607-2009	150 мм	м <sup>2</sup>	15
		Песок среднезернистый К <sub>п</sub> =3 м/сут., уплотненный виброработками по слою К <sub>пл</sub> =0,93 ГОСТ 8736-2014	30 мм	м <sup>2</sup>	35
П2		Щебёночные смеси, фр. 40-80, марка по прочности не ниже М600, уложенные по способу заклики фр. 10-20 мм, ГОСТ 25607-2009	150 мм	м <sup>2</sup>	15
		Песок среднезернистый К <sub>п</sub> =3 м/сут., уплотненный виброработками по слою К <sub>пл</sub> =0,93 ГОСТ 8736-2014	30 мм	м <sup>2</sup>	35
П3		Щебёночные смеси, фр. 40-80, марка по прочности не ниже М600, уложенные по способу заклики фр. 10-20 мм, ГОСТ 25607-2009	150 мм	м <sup>2</sup>	15
		Песок среднезернистый К <sub>п</sub> =3 м/сут., уплотненный виброработками по слою К <sub>пл</sub> =0,93 ГОСТ 8736-2014	30 мм	м <sup>2</sup>	35
П4		Щебёночные смеси, фр. 40-80, марка по прочности не ниже М600, уложенные по способу заклики фр. 10-20 мм, ГОСТ 25607-2009	150 мм	м <sup>2</sup>	15
		Песок среднезернистый К <sub>п</sub> =3 м/сут., уплотненный виброработками по слою К <sub>пл</sub> =0,93 ГОСТ 8736-2014	30 мм	м <sup>2</sup>	35
Г1		Руллонный газон	20 мм	м <sup>2</sup>	2
		Плодородный грунт	180 мм	м <sup>2</sup>	18
Г2		Руллонный газон	20 мм	м <sup>2</sup>	2
		Плодородный грунт	180 мм	м <sup>2</sup>	18
Г3		Газонная решетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с посевом многолетних газонных трав	50 мм	м <sup>2</sup>	5
		Щебёночная смесь фр. 5-10, ГОСТ 25607-2009, смешанная с растительным грунтом 1:1	70 мм	м <sup>2</sup>	7
Г4		Газонная решетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с посевом многолетних газонных трав	50 мм	м <sup>2</sup>	5
		Щебёночная смесь фр. 5-10, ГОСТ 25607-2009, смешанная с растительным грунтом 1:1	70 мм	м <sup>2</sup>	7
С1		Щебёночные смеси, фр. 40-80, марка по прочности не ниже М600, уложенные по способу заклики фр. 10-20 мм, ГОСТ 25607-2009	150 мм	м <sup>2</sup>	15
		Песок среднезернистый К <sub>п</sub> =3 м/сут., уплотненный виброработками по слою К <sub>пл</sub> =0,93 ГОСТ 8736-2014	30 мм	м <sup>2</sup>	35
С2		Щебёночные смеси, фр. 40-80, марка по прочности не ниже М600, уложенные по способу заклики фр. 10-20 мм, ГОСТ 25607-2009	150 мм	м <sup>2</sup>	15
		Песок среднезернистый К <sub>п</sub> =3 м/сут., уплотненный виброработками по слою К <sub>пл</sub> =0,93 ГОСТ 8736-2014	30 мм	м <sup>2</sup>	35

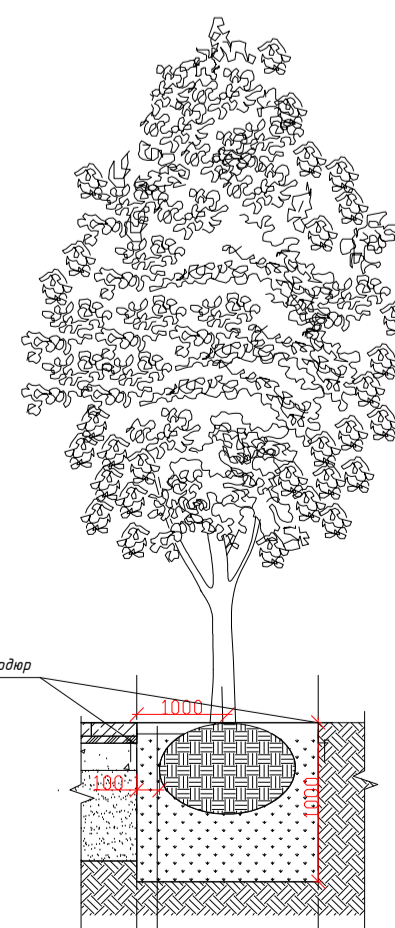
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание			
Проектируемые					
1	Корпус 1	Проект. здание, этап 6			
2	Корпус 2	Проект. здание, этап 6			
Ведомость элементов озеленения					
Поз.	Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
Деревья					
1		Яблоня декоративная Royalty	3-5	4	Высота не менее 1,6-1,8 м, контейнер С5 (5л)
2		Яблоня декоративная Rudolf	3-5	6	Высота не менее 1,6-1,8 м, контейнер С5 (5л)
3		Яблоня декоративная Everest	3-5	5	Высота не менее 1,6-1,8 м, контейнер С5 (5л)
4		Ель колочая "Фат Альберт"	5-7	1	Высота не менее 2,0-2,5 м, контейнер С5 (5л)
				16	
Кустарники					
5		Форзиция европейская	-	38	Рядовая посадка и посадка в группах, высота не менее 0,8-1,0 м, контейнер С3 (3л)
6		Дерен белый Элегантиссима	-	22	Рядовая посадка и посадка в группах, высота не менее 0,8-1,0 м, контейнер С3 (3л)
7		Ирга Ламарка	-	11	Высота не менее 1,25-1,5 м, посадка с комом в мешковине 0,4 м.х.0,4 м.
8		Можжевельник казацкий "Блю Дану"	3-5	32	Рядовая посадка и посадка в группах, высота не менее 0,6-0,8 м, контейнер С5 (5л)
Всего:				103	
Г2	Площадь рулонного газона			682	на эксплуатируемой кровле
Г1	Площадь рулонного газона			2061	
Г3	Площадь посевого газона в георешетке			316	
Г4	Площадь посевого газона в георешетке			101	на эксплуатируемой кровле
Ц1	Луговые цветники			117	
Ц2	Луговые цветники			111	на эксплуатируемой кровле
Площадь озеленения всего:				3388	
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок					
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание	
1	Проезды, автостоянки из асфальтобетона	A1	371		
2	Тротуары и проезды из плитки с возможностью проезда	П1	1205,70		
3	Тротуары и проезды из плитки с возможностью проезда	П2	837	на кровле гаража	
4	Тротуары из плитки	П3	1199		
5	Тротуары из плитки	П4	881	на кровле гаража	
6	Площадки с синтетической поверхностью	С1	184		
7	Площадки с покрытием из щебы	С2	77	на кровле гаража	

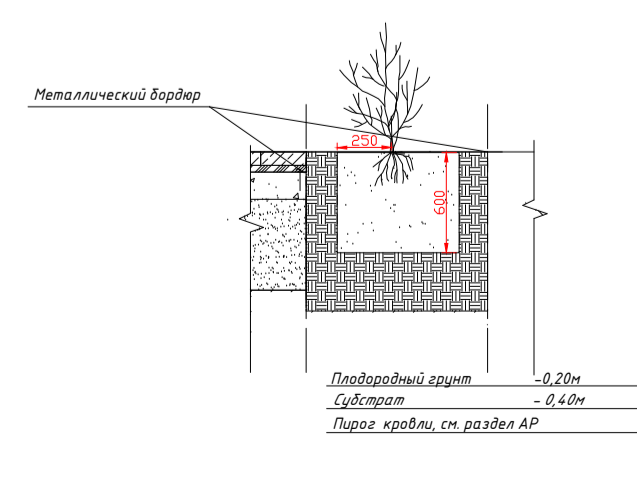
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка 77:05:002005:3411 (ЗУ 3.1)
- Граница 3-го этапа строительства
- Граница 4-го этапа строительства
- Граница 5-го этапа строительства
- Граница 6-го этапа строительства
- Красные линии
- Проектируемое здание / строение / сооружение (1 этаж)
- Контур подземной части здания
- Контур усиленного проезда для проезда спецтехники
- Позиция по ведомости элементов озеленения
- Парковочные места
- Парковочные места для МГН
- Въезд / выезд в подземный паркинг
- ДК - Дождеприемный колодец
- Детская игровая площадка
- Спортивная площадка
- Площадка отдыха
- Открытые парковочные места для размещения дефицита гостевых (прибывающих) машиномест на территории этапа 6
- Открытые парковочные места для размещения дефицита гостевых машиномест на территории этапа 6
- Ограждение дворовой территории
- Руллонный газон
- Руллонный газон на кровле паркинга
- Газонная решетка с возможностью проезда спецтехники
- Газонная решетка с возможностью проезда спецтехники на кровле паркинга
- Контейнерная площадка с разделным накоплением отходов
- Асфальтовое покрытие
- Покрытие тротуаров из плитки
- Покрытие тротуаров и проездов из плитки с возможностью проезда спецтехники
- Покрытие тротуаров на кровле паркинга
- Покрытие тротуаров и проездов из плитки с возможностью проезда спецтехники на кровле паркинга
- Площадки с синтетической поверхностью
- Площадки с покрытием из щебы на кровле паркинга
- Луговые цветники на эксплуатируемой кровле
- Луговые цветники
- Тип 1. Светильник LV-BOLLARD (7 Вт) 1 м
- Тип 2. Торшерный светильник LV-TORCHERELED (57 Вт) на опоре 5 м
- Проектируемый кабель наружного освещения проложен в земле в ПНД трубе d50 мм

Узел посадки дерева на эксплуатируемой кровле гаража



Узел посадки кустарника на эксплуатируемой кровле гаража



21.001-6-ПЗУ

Многоквартирный дом, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 6. Корпус 1,2, расположенные на земельном участке по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Алмазовская, вл. 23/70				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП			Баржаковской			
Схема планировочной организации земельного участка				П	5.1	
Разработал	Илютов	Илютов	10.21	План благоустройства Посадка деревьев и кустарников. М:1:500.		
Н. Контроль						



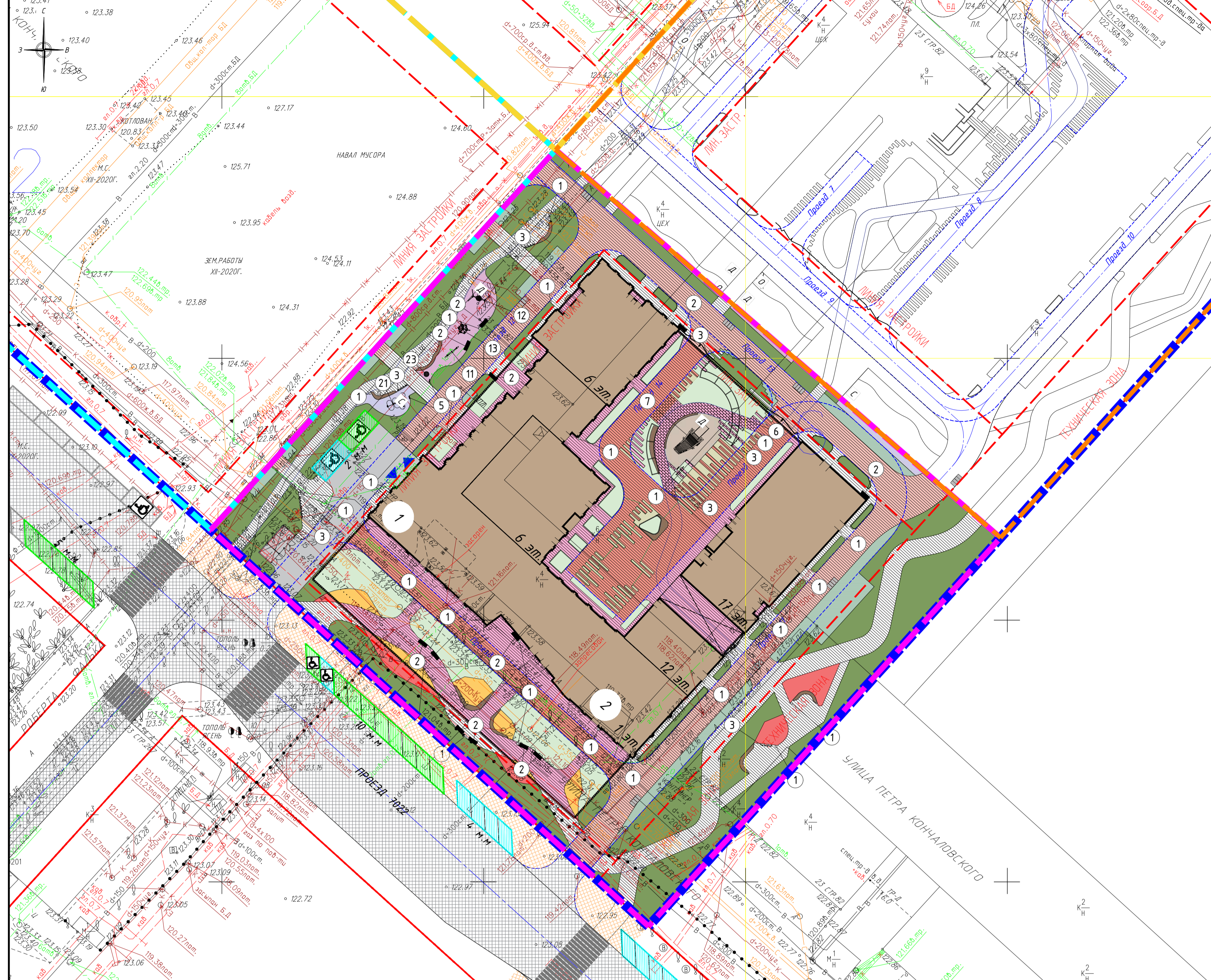


Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые		
1	Корпус 1	Проект. здание, этап 6
2	Корпус 2	Проект. здание, этап 6

Ведомость элементов ограждения дворовой территории

№ по п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	Калитка	3 шт.	см. раздел АР
2	Ворота	3 шт.	см. раздел АР
3	Ограждение, включая проемы ворот и калиток	37,40 м.п.	см. раздел АР

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Оборудование малых архитектурных форм				
1		Урна Ø410	26	Lappset NF2486 или аналог
2		Скамейка с спинкой 1800 x 630 мм.	12	Komplan NR0213 или аналог
3		Велосипедная стойка 2000 x 220	8	Lappset NF9002 или аналог
4		Лавочка индивидуального изготовления	10	см. АР
5		Информационная стойка	3	Komplan M21100-30P или аналог
6		Пергола индивидуального изготовления	2	см. АР
Игровое оборудование				
7		Игровой комплекс ИЖ 0151Т-5	1	Иратекс или аналог
11		Качели балансир	1	Lappset 175070 или аналог
12		Качели "Гнездо"	1	Komplan KSM90062-0902 или аналог
13		Куб для лазания	1	Lappset 220605 или аналог
23		Батут	1	Komplan JUM10201-0301 или аналог
Спортивное оборудование				
21		Турник с брусьями	1	Lappset 081270M или аналог



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка 77:05:002005:3411 (ЗУ 3:1)
- Граница 3-го этапа строительства
- Граница 4-го этапа строительства
- Граница 5-го этапа строительства
- Граница 6-го этапа строительства
- Красные линии
- Проектируемое здание / строение / сооружение (1 этаж)
- Контур подземной части здания
- Контур усиленного проезда для проезда спецтехники
- Позиция по ведомости малых архитектурных форм
- Парковочные места
- Парковочные места для МГН
- Въезд / выезд в подземный паркинг
- Дождеприемный колодец
- Детская игровая площадка
- Спортивная площадка
- Площадка отдыха
- Открытые парковочные места для размещения дефицита гостей (привьючных) машиномест на территории этапа 6
- Открытые парковочные места для размещения дефицита гостей машиномест на территории этапа 6
- Ограждение дворовой территории
- Рулонный газон
- Рулонный газон на кровле паркинга
- Газонная решетка с возможностью проезда спецтехники
- Газонная решетка с возможностью проезда спецтехники на кровле паркинга
- Контейнерная площадка с разделным накоплением отходов
- Асфальтовое покрытие
- Покрытие тротуаров из плитки
- Покрытие тротуаров и проездов из плитки с возможностью проезда спецтехники
- Покрытие тротуаров на кровле паркинга
- Покрытие тротуаров и проездов из плитки с возможностью проезда спецтехники на кровле паркинга
- Площадки с синтетической поверхностью
- Площадки с покрытием из шпала на кровле паркинга
- Луговые цветники на эксплуатируемой кровле
- Луговые цветники
- Тип 1. Светильник LV-BOLLARD (7 Вт) 1 м
- Тип 2. Торшерный светильник LV-TORCHERELED (57 Вт) на опоре 5 м
- Проектируемый кабель наружного освещения проложен в земле в ПНД трубе Ø50 мм

					21.001-6-ПЗУ		
Мультиквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 6 Корпуса 1,2, расположенные на земельном участке по адресу: г. Москва, внутриквартальное муниципальное образование Дачновское, ул. Алмазовская, вл. 23/70							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Листов
ГИП		Боржковский				Схема планировочной организации земельного участка	П 5,2
Разработал	Липатов				10.21	План благоустройства Пosaдки деревьев и кустарников. М:1500.	
Н. Контроль							



