

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000428 от 03.04.2024

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Оборонная, д. 104 (4-й этап строительства Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями)

Дата первичного размещения: 16.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОСТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СОВРЕМЕННОСТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300045
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тульская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оборонная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д102
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (487) 270-67-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: hello@smart-tula.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://smart-tula.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Андросов
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7107115938
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК Современник
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7107115938
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167154074603
	2.1.3	Дата регистрации: 14.09.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Щербаков
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623011156491
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акинин

	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622802092376
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андросов
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-805-470 31
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710503245299
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Щербаков
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623011156491
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие (25%) в уставном капитале застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акинин
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622802092376
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие (25%) в уставном капитале застройщика

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андросов
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-805-470 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710503245299
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие (50%) в уставном капитале застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 377,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 283 537,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 086 383,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом, требованиями технического регламента и нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, на земельном участке, отведенном под строительство, предусмотрено размещение двух многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями (жилой дом корпус А (поз.31), жилой дом корпус Б (поз.30)) и подземной автостоянки (поз.30*)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом корпус А (поз. 31)

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Оборонная
	9.2.11	Дом: 104
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 233,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом корпус Б (поз. 30)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Оборонная
	9.2.11	Дом: 104
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37 289,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка (поз. 30*)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Оборонная
	9.2.11	Дом: 104
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 524,36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 029,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 022,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 052,85 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 211,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 151,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 362,81 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 046,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 046,63 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТулЗемПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7103518527
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТулаТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6229031063
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-068831-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Современник
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройинвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7103054339
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-30-62-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Гусева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Оксана
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевна

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 470204072721
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Сорокина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Оксана
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимировна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622710106780
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Куприянова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Лариса
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатолевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622702877194
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Злобина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ирина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 710504502277
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Яковлев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:050214:5778
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 583,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 149
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке запроектировано оборудование, соответствующее назначению площадки, а также малые архитектурные формы (садовые скамьи, урны).Предусмотрено покрытие из резиновой крошки.Площадка расположена на кровле подземной парковки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке запроектировано оборудование, соответствующее назначению площадки, а так же малые архитектурные формы (садовые скамьи, урны).Предусмотрено покрытие из резиновой крошки.Площадка расположена на кровле подземной парковки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для установки контейнеров оборудована специальная площадка с покрытием из асфальтобетона, с 3-х сторон огороженная забором из металлического профиля, высотой 1,7 метра.Расстояние от жилого дома до контейнерной площади-20 метров.Расчетное количество контейнеров 5 шт.объемом 0,75 м.куб
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен целевой доступ МГН на участок, в жилые квартиры и нежилые помещения. Для организации хранения личного автотранспорта МГН на открытых автостоянках предусмотрены специальные места для хранения автотранспорта инвалидов. Территория оборудована указателями путей движения. Связь между этажами обеспечивается с помощью лестничных клеток и лифтов, размеры кабин которых, позволяют обеспечить доступ МГН на все жилые этажи
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусмотрено наружное электрическое освещение путем установки опор освещения. Технические условия выданы Муниципальным казенным предприятием муниципального образования город Тула "ТУЛАГОРСВЕТ" №254 от 30 сентября 2021 года, срок действия 2 года-до 30 сентября 2023 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство площадок для отдыха взрослых-с плиточным покрытием; предусмотрены проезды из асфальтобетона с бортовым камнем, обеспечивающим защиту почвы от разлива бензина и масел; тротуары с плиточным мощением шириной не менее 2,0 м с бортовым камнем; выходы из подземной парковки; предусмотрено размещение малых архитектурных форм на общедомовых площадках (садовых скамеек, урн)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-2963
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Современник
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107115938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТУЛАГОРСВЕТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 749/22(ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 500 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 749/22(ТехПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Современник"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107115938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Современник"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107115938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104074031
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 222
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 176
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 176
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.52	2	26.98	2.74
2	Квартира	1	1	51.41	1	12.46	2.74
3	Квартира	1	1	78.44	2	26.98	2.74
4	Квартира	1	1	46.14	1	12.74	2.74
5	Квартира	1	1	51.01	1	9.73	2.74
6	Квартира	1	1	100.55	3	41.21	2.74
7	Квартира	1	1	83.51	2	29.74	2.74
8	Квартира	1	1	51.01	1	9.73	2.74
9	Квартира	2	1	100.55	3	41.21	2.74
10	Квартира	2	1	51.01	1	9.73	2.74
11	Квартира	2	1	46.14	1	12.74	2.74
12	Квартира	2	1	78.52	2	26.98	2.74
13	Квартира	2	1	51.41	1	12.46	2.74
14	Квартира	2	1	78.44	2	26.98	2.74

15	Квартира	2	1	46.14	1	12.74	2.74
16	Квартира	2	1	51.01	1	9.73	2.74
17	Квартира	2	1	100.55	3	41.21	2.74
18	Квартира	3	1	100.55	3	41.21	2.74
19	Квартира	3	1	51.01	1	9.73	2.74
20	Квартира	3	1	46.14	1	12.74	2.74
21	Квартира	3	1	78.52	2	26.98	2.74
22	Квартира	3	1	51.41	1	12.46	2.74
23	Квартира	3	1	78.44	2	26.98	2.74
24	Квартира	3	1	46.14	1	12.74	2.74
25	Квартира	3	1	51.01	1	9.73	2.74
26	Квартира	3	1	100.55	3	41.21	2.74
27	Квартира	4	1	100.55	3	41.21	2.74
28	Квартира	4	1	51.01	1	9.73	2.74
29	Квартира	4	1	46.14	1	12.74	2.74
30	Квартира	4	1	78.52	2	26.98	2.74
31	Квартира	4	1	51.41	1	12.46	2.74
32	Квартира	4	1	78.44	2	26.98	2.74
33	Квартира	4	1	46.14	1	12.74	2.74
34	Квартира	4	1	51.01	1	9.73	2.74
35	Квартира	4	1	100.55	3	41.21	2.74
36	Квартира	5	1	100.55	3	41.21	2.74
37	Квартира	5	1	51.01	1	9.73	2.74
38	Квартира	5	1	46.14	1	12.74	2.74
39	Квартира	5	1	78.52	2	26.98	2.74
40	Квартира	5	1	51.41	1	12.46	2.74
41	Квартира	5	1	78.44	2	26.98	2.74
42	Квартира	5	1	46.14	1	12.74	2.74
43	Квартира	5	1	51.01	1	9.73	2.74
44	Квартира	5	1	100.55	3	41.21	2.74
45	Квартира	6	1	100.55	3	41.21	2.74
46	Квартира	6	1	51.01	1	9.73	2.74
47	Квартира	6	1	46.14	1	12.74	2.74
48	Квартира	6	1	78.52	2	26.98	2.74
49	Квартира	6	1	51.41	1	12.46	2.74
50	Квартира	6	1	78.44	2	26.98	2.74
51	Квартира	6	1	46.14	1	12.74	2.74
52	Квартира	6	1	51.01	1	9.73	2.74
53	Квартира	6	1	100.55	3	41.21	2.74
54	Квартира	7	1	100.55	3	41.21	2.74
55	Квартира	7	1	51.01	1	9.73	2.74
56	Квартира	7	1	46.14	1	12.74	2.74
57	Квартира	7	1	78.52	2	26.98	2.74
58	Квартира	7	1	51.41	1	12.46	2.74
59	Квартира	7	1	78.44	2	26.98	2.74
60	Квартира	7	1	46.14	1	12.74	2.74

61	Квартира	7	1	51.01	1	9.73	2.74
62	Квартира	7	1	100.55	3	41.21	2.74
63	Квартира	8	1	100.55	3	41.21	2.74
64	Квартира	8	1	51.01	1	9.73	2.74
65	Квартира	8	1	46.14	1	12.74	2.74
66	Квартира	8	1	78.52	2	26.98	2.74
67	Квартира	8	1	51.41	1	12.46	2.74
68	Квартира	8	1	78.44	2	26.98	2.74
69	Квартира	8	1	46.14	1	12.74	2.74
70	Квартира	8	1	51.01	1	9.73	2.74
71	Квартира	8	1	100.55	3	41.21	2.74
72	Квартира	9	1	100.55	3	41.21	2.74
73	Квартира	9	1	51.01	1	9.73	2.74
74	Квартира	9	1	46.14	1	12.74	2.74
75	Квартира	9	1	78.52	2	26.98	2.74
76	Квартира	9	1	51.41	1	12.46	2.74
77	Квартира	9	1	78.44	2	26.98	2.74
78	Квартира	9	1	46.14	1	12.74	2.74
79	Квартира	9	1	51.01	1	9.73	2.74
80	Квартира	9	1	100.55	3	41.21	2.74
81	Квартира	10	1	100.55	3	41.21	2.74
82	Квартира	10	1	51.01	1	9.73	2.74
83	Квартира	10	1	46.14	1	12.74	2.74
84	Квартира	10	1	78.52	2	26.98	2.74
85	Квартира	10	1	51.41	1	12.46	2.74
86	Квартира	10	1	78.44	2	26.98	2.74
87	Квартира	10	1	46.14	1	12.74	2.74
88	Квартира	10	1	51.01	1	9.73	2.74
89	Квартира	10	1	100.55	3	41.21	2.74
90	Квартира	11	1	100.55	3	41.21	2.74
91	Квартира	11	1	51.01	1	9.73	2.74
92	Квартира	11	1	46.14	1	12.74	2.74
93	Квартира	11	1	78.52	2	26.98	2.74
94	Квартира	11	1	51.41	1	12.46	2.74
95	Квартира	11	1	78.44	2	26.98	2.74
96	Квартира	11	1	46.14	1	12.74	2.74
97	Квартира	11	1	51.01	1	9.73	2.74
98	Квартира	11	1	100.55	3	41.21	2.74
99	Квартира	12	1	100.55	3	41.21	2.74
100	Квартира	12	1	51.01	1	9.73	2.74
101	Квартира	12	1	46.14	1	12.74	2.74
102	Квартира	12	1	78.52	2	26.98	2.74
103	Квартира	12	1	51.41	1	12.46	2.74
104	Квартира	12	1	78.44	2	26.98	2.74
105	Квартира	12	1	46.14	1	12.74	2.74
106	Квартира	12	1	51.01	1	9.73	2.74

107	Квартира	12	1	100.55	3	41.21	2.74
108	Квартира	13	1	100.55	3	41.21	2.74
109	Квартира	13	1	51.01	1	9.73	2.74
110	Квартира	13	1	46.14	1	12.74	2.74
111	Квартира	13	1	78.52	2	26.98	2.74
112	Квартира	13	1	51.41	1	12.46	2.74
113	Квартира	13	1	78.44	2	26.98	2.74
114	Квартира	13	1	46.14	1	12.74	2.74
115	Квартира	13	1	51.01	1	9.73	2.74
116	Квартира	13	1	100.55	3	41.21	2.74
117	Квартира	14	1	100.55	3	41.21	2.74
118	Квартира	14	1	51.01	1	9.73	2.74
119	Квартира	14	1	46.14	1	12.74	2.74
120	Квартира	14	1	78.52	2	26.98	2.74
121	Квартира	14	1	51.41	1	12.46	2.74
122	Квартира	14	1	78.44	2	26.98	2.74
123	Квартира	14	1	46.14	1	12.74	2.74
124	Квартира	14	1	51.01	1	9.73	2.74
125	Квартира	14	1	100.55	3	41.21	2.74
126	Квартира	15	1	100.55	3	41.21	2.74
127	Квартира	15	1	51.01	1	9.73	2.74
128	Квартира	15	1	46.14	1	12.74	2.74
129	Квартира	15	1	78.52	2	26.98	2.74
130	Квартира	15	1	51.41	1	12.46	2.74
131	Квартира	15	1	78.44	2	26.98	2.74
132	Квартира	15	1	46.14	1	12.74	2.74
133	Квартира	15	1	51.01	1	9.73	2.74
134	Квартира	15	1	100.55	3	41.21	2.74
135	Квартира	16	1	100.55	3	41.21	2.74
136	Квартира	16	1	51.01	1	9.73	2.74
137	Квартира	16	1	46.14	1	12.74	2.74
138	Квартира	16	1	78.52	2	26.98	2.74
139	Квартира	16	1	51.41	1	12.46	2.74
140	Квартира	16	1	78.44	2	26.98	2.74
141	Квартира	16	1	46.14	1	12.74	2.74
142	Квартира	16	1	51.01	1	9.73	2.74
143	Квартира	16	1	100.55	3	41.21	2.74
144	Квартира	17	1	100.55	3	41.21	2.74
145	Квартира	17	1	51.01	1	9.73	2.74
146	Квартира	17	1	46.14	1	12.74	2.74
147	Квартира	17	1	78.52	2	26.98	2.74
148	Квартира	17	1	51.41	1	12.46	2.74
149	Квартира	17	1	78.44	2	26.98	2.74
150	Квартира	17	1	46.14	1	12.74	2.74
151	Квартира	17	1	51.01	1	9.73	2.74
152	Квартира	17	1	100.55	3	41.21	2.74

153	Квартира	18	1	100.55	3	41.21	2.74
154	Квартира	18	1	51.01	1	9.73	2.74
155	Квартира	18	1	46.14	1	12.74	2.74
156	Квартира	18	1	78.52	2	26.98	2.74
157	Квартира	18	1	51.41	1	12.46	2.74
158	Квартира	18	1	78.44	2	26.98	2.74
159	Квартира	18	1	46.14	1	12.74	2.74
160	Квартира	18	1	51.01	1	9.73	2.74
161	Квартира	18	1	100.55	3	41.21	2.74
162	Квартира	19	1	100.55	3	41.21	2.74
163	Квартира	19	1	51.01	1	9.73	2.74
164	Квартира	19	1	46.14	1	12.74	2.74
165	Квартира	19	1	78.52	2	26.98	2.74
166	Квартира	19	1	51.41	1	12.46	2.74
167	Квартира	19	1	78.44	2	26.98	2.74
168	Квартира	19	1	46.14	1	12.74	2.74
169	Квартира	19	1	51.01	1	9.73	2.74
170	Квартира	19	1	100.55	3	41.21	2.74
171	Квартира	20	1	100.55	3	41.21	2.74
172	Квартира	20	1	51.01	1	9.73	2.74
173	Квартира	20	1	46.14	1	12.74	2.74
174	Квартира	20	1	78.52	2	26.98	2.74
175	Квартира	20	1	51.41	1	12.46	2.74
176	Квартира	20	1	78.44	2	26.98	2.74
177	Квартира	20	1	46.14	1	12.74	2.74
178	Квартира	20	1	51.01	1	9.73	2.74
179	Квартира	20	1	100.55	3	41.21	2.74
180	Квартира	21	1	100.55	3	41.21	2.74
181	Квартира	21	1	51.01	1	9.73	2.74
182	Квартира	21	1	46.14	1	12.74	2.74
183	Квартира	21	1	78.52	2	26.98	2.74
184	Квартира	21	1	51.41	1	12.46	2.74
185	Квартира	21	1	78.44	2	26.98	2.74
186	Квартира	21	1	46.14	1	12.74	2.74
187	Квартира	21	1	51.01	1	9.73	2.74
188	Квартира	21	1	100.55	3	41.21	2.74
189	Квартира	22	1	100.55	3	41.21	2.74
190	Квартира	22	1	51.01	1	9.73	2.74
191	Квартира	22	1	46.14	1	12.74	2.74
192	Квартира	22	1	78.52	2	26.98	2.74
193	Квартира	22	1	51.41	1	12.46	2.74
194	Квартира	22	1	78.44	2	26.98	2.74
195	Квартира	22	1	46.14	1	12.74	2.74
196	Квартира	22	1	51.01	1	9.73	2.74
197	Квартира	22	1	100.55	3	41.21	2.74
198	Квартира	23	1	100.55	3	41.21	2.74

199	Квартира	23	1	51.01	1	9.73	2.74
200	Квартира	23	1	46.14	1	12.74	2.74
201	Квартира	23	1	78.52	2	26.98	2.74
202	Квартира	23	1	51.41	1	12.46	2.74
203	Квартира	23	1	78.44	2	26.98	2.74
204	Квартира	23	1	46.14	1	12.74	2.74
205	Квартира	23	1	51.01	1	9.73	2.74
206	Квартира	23	1	100.55	3	41.21	2.74
207	Квартира	24	1	100.55	3	41.21	2.74
208	Квартира	24	1	51.01	1	9.73	2.74
209	Квартира	24	1	46.14	1	12.74	2.74
210	Квартира	24	1	78.52	2	26.98	2.74
211	Квартира	24	1	51.41	1	12.46	2.74
212	Квартира	24	1	78.44	2	26.98	2.74
213	Квартира	24	1	46.14	1	12.74	2.74
214	Квартира	24	1	51.01	1	9.73	2.74
215	Квартира	24	1	100.55	3	41.21	2.74
216	Квартира	25	1	100.55	3	41.21	3.07
217	Квартира	25	1	51.01	1	9.73	3.07
218	Квартира	25	1	124.17	3	41.39	3.07
219	Квартира	25	1	51.41	1	12.46	3.07
220	Квартира	25	1	123.97	3	41.40	3.07
221	Квартира	25	1	51.01	1	9.73	3.07
222	Квартира	25	1	100.55	3	41.21	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
223	Кладовая	1	1	5.14	Кладовая	5.14	
224	Кладовая	1	1	5.56	Кладовая	5.56	
225	Кладовая	1	1	6.65	Кладовая	6.65	
226	Кладовая	1	1	5.17	Кладовая	5.17	
227	Кладовая	1	1	5.92	Кладовая	5.92	
228	Кладовая	2	1	5.14	Кладовая	5.14	
229	Кладовая	2	1	5.56	Кладовая	5.56	
230	Кладовая	2	1	6.65	Кладовая	6.65	
231	Кладовая	2	1	5.17	Кладовая	5.17	
232	Кладовая	2	1	5.92	Кладовая	5.92	
233	Кладовая	3	1	5.14	Кладовая	5.14	
234	Кладовая	3	1	5.56	Кладовая	5.56	
235	Кладовая	3	1	6.65	Кладовая	6.65	
236	Кладовая	3	1	5.17	Кладовая	5.17	
237	Кладовая	3	1	5.17	Кладовая	5.17	
238	Кладовая	4	1	5.14	Кладовая	5.14	
239	Кладовая	4	1	5.56	Кладовая	5.56	

240	Кладовая	4	1	6.65	Кладовая	6.65	
241	Кладовая	4	1	5.17	Кладовая	5.17	
242	Кладовая	4	1	5.17	Кладовая	5.17	
243	Кладовая	5	1	5.14	Кладовая	5.14	
244	Кладовая	5	1	5.56	Кладовая	5.56	
245	Кладовая	5	1	6.65	Кладовая	6.65	
246	Кладовая	5	1	5.17	Кладовая	5.17	
247	Кладовая	5	1	5.17	Кладовая	5.17	
248	Кладовая	6	1	5.14	Кладовая	5.14	
249	Кладовая	6	1	5.56	Кладовая	5.56	
250	Кладовая	6	1	6.65	Кладовая	6.65	
251	Кладовая	6	1	5.17	Кладовая	5.17	
252	Кладовая	6	1	5.17	Кладовая	5.17	
253	Кладовая	7	1	5.14	Кладовая	5.14	
254	Кладовая	7	1	5.56	Кладовая	5.56	
255	Кладовая	7	1	6.65	Кладовая	6.65	
256	Кладовая	7	1	5.17	Кладовая	5.17	
257	Кладовая	7	1	5.17	Кладовая	5.17	
258	Кладовая	8	1	5.14	Кладовая	5.14	
259	Кладовая	8	1	5.56	Кладовая	5.56	
260	Кладовая	8	1	6.65	Кладовая	6.65	
261	Кладовая	8	1	5.17	Кладовая	5.17	
262	Кладовая	8	1	5.17	Кладовая	5.17	
263	Кладовая	9	1	5.14	Кладовая	5.14	
264	Кладовая	9	1	5.56	Кладовая	5.56	
265	Кладовая	9	1	6.65	Кладовая	6.65	
266	Кладовая	9	1	5.17	Кладовая	5.17	
267	Кладовая	9	1	5.17	Кладовая	5.17	
268	Кладовая	10	1	5.14	Кладовая	5.14	
269	Кладовая	10	1	5.56	Кладовая	5.56	
270	Кладовая	10	1	6.65	Кладовая	6.65	
271	Кладовая	10	1	5.17	Кладовая	5.17	
272	Кладовая	10	1	5.17	Кладовая	5.17	
273	Кладовая	11	1	5.14	Кладовая	5.14	
274	Кладовая	11	1	5.56	Кладовая	5.56	
275	Кладовая	11	1	6.65	Кладовая	6.65	
276	Кладовая	11	1	5.17	Кладовая	5.17	
278	Кладовая	11	1	5.17	Кладовая	5.17	
279	Кладовая	12	1	5.14	Кладовая	5.14	
280	Кладовая	12	1	5.56	Кладовая	5.56	
281	Кладовая	12	1	6.65	Кладовая	6.65	
282	Кладовая	12	1	5.17	Кладовая	5.17	
283	Кладовая	12	1	5.17	Кладовая	5.17	
284	Кладовая	13	1	5.14	Кладовая	5.14	
285	Кладовая	13	1	5.56	Кладовая	5.56	
286	Кладовая	13	1	6.65	Кладовая	6.65	

287	Кладовая	13	1	5.17	Кладовая	5.17	
288	Кладовая	13	1	5.17	Кладовая	5.17	
289	Кладовая	14	1	5.14	Кладовая	5.14	
290	Кладовая	14	1	5.56	Кладовая	5.56	
291	Кладовая	14	1	6.65	Кладовая	6.65	
292	Кладовая	14	1	5.17	Кладовая	5.17	
293	Кладовая	14	1	5.17	Кладовая	5.17	
294	Кладовая	15	1	5.14	Кладовая	5.14	
295	Кладовая	15	1	5.56	Кладовая	5.56	
296	Кладовая	15	1	6.65	Кладовая	6.65	
297	Кладовая	15	1	5.17	Кладовая	5.17	
298	Кладовая	15	1	5.17	Кладовая	5.17	
299	Кладовая	16	1	5.14	Кладовая	5.14	
300	Кладовая	16	1	5.56	Кладовая	5.56	
301	Кладовая	16	1	6.65	Кладовая	6.65	
302	Кладовая	16	1	5.17	Кладовая	5.17	
303	Кладовая	16	1	5.17	Кладовая	5.17	
304	Кладовая	17	1	5.14	Кладовая	5.14	
305	Кладовая	17	1	5.56	Кладовая	5.56	
306	Кладовая	17	1	6.65	Кладовая	6.65	
307	Кладовая	17	1	5.17	Кладовая	5.17	
308	Кладовая	17	1	5.17	Кладовая	5.17	
309	Кладовая	18	1	5.14	Кладовая	5.14	
310	Кладовая	18	1	5.56	Кладовая	5.56	
311	Кладовая	18	1	6.65	Кладовая	6.65	
312	Кладовая	18	1	5.17	Кладовая	5.17	
313	Кладовая	18	1	5.17	Кладовая	5.17	
314	Кладовая	19	1	5.14	Кладовая	5.14	
315	Кладовая	19	1	5.56	Кладовая	5.56	
316	Кладовая	19	1	6.65	Кладовая	6.65	
317	Кладовая	19	1	5.17	Кладовая	5.17	
318	Кладовая	19	1	5.17	Кладовая	5.17	
319	Кладовая	20	1	5.14	Кладовая	5.14	
320	Кладовая	20	1	5.56	Кладовая	5.56	
321	Кладовая	20	1	6.65	Кладовая	6.65	
322	Кладовая	20	1	5.17	Кладовая	5.17	
323	Кладовая	20	1	5.17	Кладовая	5.17	
324	Кладовая	21	1	5.14	Кладовая	5.14	
325	Кладовая	21	1	5.56	Кладовая	5.56	
326	Кладовая	21	1	6.65	Кладовая	6.65	
327	Кладовая	21	1	5.17	Кладовая	5.17	
328	Кладовая	21	1	5.17	Кладовая	5.17	
329	Кладовая	22	1	5.14	Кладовая	5.14	
330	Кладовая	22	1	5.56	Кладовая	5.56	
331	Кладовая	22	1	6.65	Кладовая	6.65	
332	Кладовая	22	1	5.17	Кладовая	5.17	

333	Кладовая	22	1	5.17	Кладовая	5.17	
334	Кладовая	23	1	5.14	Кладовая	5.14	
335	Кладовая	23	1	5.56	Кладовая	5.56	
336	Кладовая	23	1	6.65	Кладовая	6.65	
337	Кладовая	23	1	5.17	Кладовая	5.17	
338	Кладовая	23	1	5.17	Кладовая	5.17	
339	Кладовая	24	1	5.14	Кладовая	5.14	
340	Кладовая	24	1	5.56	Кладовая	5.56	
341	Кладовая	24	1	6.65	Кладовая	6.65	
342	Кладовая	24	1	5.17	Кладовая	5.17	
343	Кладовая	24	1	5.17	Кладовая	5.17	
344	Кладовая	25	1	5.14	Кладовая	5.14	
345	Кладовая	25	1	5.56	Кладовая	5.56	
346	Кладовая	25	1	6.65	Кладовая	6.65	
347	Кладовая	25	1	5.17	Кладовая	5.17	
348	Кладовая	25	1	5.17	Кладовая	5.17	
349	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
350	Кладовая	-1	1	6.37	Кладовая	6.37	
351	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	
352	Кладовая	-1	1	6.99	Кладовая	6.99	
353	Кладовая	-1	1	6.27	Кладовая	6.27	
354	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	
355	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	
356	Кладовая	-1	1	8.01	Кладовая	8.01	
357	Кладовая	-1	1	10.19	Кладовая	10.19	
358	Кладовая	-1	1	15.02	Кладовая	15.02	
359	Кладовая	-1	1	7.45	Кладовая	7.45	
360	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	
361	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	
362	Кладовая	-1	1	6.28	Кладовая	6.28	
363	Кладовая	-1	1	6.32	Кладовая	6.32	
364	Кладовая	-1	1	6.29	Кладовая	6.29	
365	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	
366	Кладовая	-1	1	6.39	Кладовая	6.39	
367	Кладовая	-1	1	5.85	Кладовая	5.85	
368	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	
369	Кладовая	-1	1	5.99	Кладовая	5.99	
370	Кладовая	-1	1	5.97	Кладовая	5.97	
371	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
372	Кладовая	-1	1	6.21	Кладовая	6.21	
373	Кладовая	-1	1	7.66	Кладовая	7.66	
374	Кладовая	-1	1	7.18	Кладовая	7.18	
375	Кладовая	-1	1	7.99	Кладовая	7.99	
376	Кладовая	-1	1	8.45	Кладовая	8.45	
377	Кладовая	-1	1	6.64	Кладовая	6.64	
378	Кладовая	-1	1	6.57	Кладовая	6.57	

379	Кладовая	-1	1	6.92	Кладовая	6.92	
380	Кладовая	-1	1	6.84	Кладовая	6.84	
381	Кладовая	-1	1	6.34	Кладовая	6.34	
382	Кладовая	-1	1	6.48	Кладовая	6.48	
383	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	
384	Кладовая	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	
385	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
386	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
387	Кладовая	-1	1	5.43	Кладовая	5.43	
388	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	
389	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	
390	Кладовая	-1	1	5.43	Кладовая	5.43	
391	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
392	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
393	Кладовая	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	
394	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	
395	Кладовая	-1	1	6.48	Кладовая	6.48	
396	Кладовая	-1	1	6.34	Кладовая	6.34	
397	Кладовая	-1	1	6.84	Кладовая	6.84	
398	Кладовая	-1	1	6.93	Кладовая	6.93	
399	Кладовая	-1	1	6.57	Кладовая	6.57	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор 1	Подвал		Техническое	112.84		
2	Коридор 2	Подвал		Техническое	26.83		
3	Коридор 3	Подвал		Техническое	undefined		
4	Коридор 4	Подвал		Техническое	19.26		
5	Коридор 5	Подвал		Техническое	19.26		
6	Коридор 6	Подвал		Техническое	19.63		
7	Коридор 7	Подвал		Техническое	14.26		
8	Коридор 8	Подвал		Техническое	11.66		
9	Коридор 9	Подвал		Техническое	16.36		
10	ИТП	Подвал		Техническое	39.78		
11	Узел учета	Подвал		Техническое	30.49		
12	Насосная	Подвал		Техническое	44.20		
13	Тамбур-шлюз	Подвал		Общественное	14.33		
14	Электрощитовая	Подвал		Техническое	22.33		
15	Тамбур-шлюз	Подвал		Общественное	4.95		
16	Лифтовой холл	Подвал		Техническое	9.25		
17	Тамбур	1 этаж		Общественное	6.16		
18	Тамбур	1 этаж		Общественное	9.21		

19	Вестибюль	1 этаж	Общественное	22.76
20	Команата уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	2.63
21	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое	14.50
22	Коридор	1 этаж	Техническое	101.11
23	Лестница	1 этаж	Техническое	15.66
24	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.37
25	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.17
26	Коридор	1 этаж	Техническое	16.05
27	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.37
28	Лестница	2 этаж	Техническое	15.66
29	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое	14.50
30	Коридор	2 этаж	Техническое	101.11
31	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.37
32	Лестница	3 этаж	Техническое	15.66
33	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое	14.50
34	Коридор	3 этаж	Техническое	101.11
35	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.37
36	Лестница	4 этаж	Техническое	15.66
37	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое	14.50
38	Коридор	4 этаж	Техническое	101.11
39	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.37
40	Лестница	5 этаж	Техническое	15.66
41	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое	14.50
42	Коридор	5 этаж	Техническое	101.11
43	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.37
44	Лестница	6 этаж	Техническое	15.66
45	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое	14.50
46	Коридор	6 этаж	Техническое	101.11
47	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.37
48	Лестница	7 этаж	Техническое	15.66
49	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое	14.50
50	Коридор	7 этаж	Техническое	101.11
51	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.37
52	Лестница	8 этаж	Техническое	15.66
53	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое	14.50
54	Коридор	8 этаж	Техническое	101.11
55	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.37
56	Лестница	9 этаж	Техническое	15.66
57	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое	14.50
58	Коридор	9 этаж	Техническое	101.11
59	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.37
60	Лестница	10 этаж	Техническое	15.66
61	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое	14.50
62	Коридор	10 этаж	Техническое	101.11
63	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.37

64	Лестница	11 этаж	Техническое	15.66
65	Лифтовой холл	11 этаж	Техническое	14.50
66	Коридор	11 этаж	Техническое	101.11
67	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.37
68	Лестница	12 этаж	Техническое	15.66
69	Лифтовой холл	12 этаж	Техническое	14.50
70	Коридор	12 этаж	Техническое	101.11
71	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.37
72	Лестница	13 этаж	Техническое	15.66
73	Лифтовой холл	13 этаж	Техническое	14.50
74	Коридор	13 этаж	Техническое	101.11
75	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.37
76	Лестница	14 этаж	Техническое	15.66
77	Лифтовой холл	14 этаж	Техническое	14.50
78	Коридор	14 этаж	Техническое	101.11
79	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.37
80	Лестница	15 этаж	Техническое	15.66
81	Лифтовой холл	15 этаж	Техническое	14.50
82	Коридор	15 этаж	Техническое	101.11
83	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.37
84	Лестница	16 этаж	Техническое	15.66
85	Лифтовой холл	16 этаж	Техническое	14.50
86	Коридор	16 этаж	Техническое	101.11
87	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.37
88	Лестница	17 этаж	Техническое	15.66
89	Лифтовой холл	17 этаж	Техническое	14.50
90	Коридор	17 этаж	Техническое	101.11
91	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.37
92	Лестница	18 этаж	Техническое	15.66
93	Лифтовой холл	18 этаж	Техническое	14.50
94	Коридор	18 этаж	Техническое	101.11
95	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.37
96	Лестница	19 этаж	Техническое	15.66
97	Лифтовой холл	19 этаж	Техническое	14.50
98	Коридор	19 этаж	Техническое	101.11
99	Тамбур	20 этаж	Общественное	2.37
100	Лестница	20 этаж	Техническое	15.66
101	Лифтовой холл	20 этаж	Техническое	14.50
102	Коридор	20 этаж	Техническое	101.11
103	Тамбур	21 этаж	Общественное	2.37
104	Лестница	21 этаж	Техническое	15.66
105	Лифтовой холл	21 этаж	Техническое	14.50
106	Коридор	21 этаж	Техническое	101.11
107	Тамбур	22 этаж	Общественное	2.37
108	Лестница	22 этаж	Техническое	15.66
109	Лифтовой холл	22 этаж	Техническое	14.50

110	Коридор	22 этаж	Техническое	101.11
111	Тамбур	23 этаж	Общественное	2.37
112	Лестница	23 этаж	Техническое	15.66
113	Лифтовой холл	23 этаж	Техническое	14.50
114	Коридор	23 этаж	Техническое	101.11
115	Тамбур	24 этаж	Общественное	2.37
116	Лестница	24 этаж	Техническое	15.66
117	Лифтовой холл	24 этаж	Техническое	14.50
118	Коридор	24 этаж	Техническое	101.11
119	Тамбур	25 этаж	Общественное	2.37
120	Лестница	25 этаж	Техническое	15.66
121	Лифтовой холл	25 этаж	Техническое	14.50
122	Коридор	25 этаж	Техническое	100.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус А	Лифт по 1 000 кг, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус А	Лифт по 400 кг, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, корпус А	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус А	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус А	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус А	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 219 143 475,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:050214:5778
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810651300000003
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 235 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 117 800 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 117 800 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 399,29 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 413,64 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 608 438 931,65 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 607 672,3 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТулЗемПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7103518527
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТулаТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6229031063
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-068831-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Современник
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройинвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7103054339
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-30-62-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Гусева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Оксана
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевна

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 470204072721
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Сорокина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Оксана
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимировна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622710106780
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Куприянова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Лариса
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатолевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622702877194
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Злобина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ирина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 710504502277
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Яковлев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:050214:5778
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 583,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 149
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке запроектировано оборудование, соответствующее назначению площадки, а также малые архитектурные формы (садовые скамьи, урны).Предусмотрено покрытие из резиновой крошки.Площадка расположена на кровле подземной парковки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке запроектировано оборудование, соответствующее назначению площадки, а так же малые архитектурные формы (садовые скамьи, урны).Предусмотрено покрытие из резиновой крошки.Площадка расположена на кровле подземной парковки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для установки контейнеров оборудована специальная площадка с покрытием из асфальтобетона, с 3-х сторон огороженная забором из металлического профиля, высотой 1,7 метра.Расстояние от жилого дома до контейнерной площади-20 метров.Расчетное количество контейнеров 5 шт.объемом 0,75 м.куб
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен целевой доступ МГН на участок, в жилые квартиры и нежилые помещения. Для организации хранения личного автотранспорта МГН на открытых автостоянках предусмотрены специальные места для хранения автотранспорта инвалидов. Территория оборудована указателями путей движения. Связь между этажами обеспечивается с помощью лестничных клеток и лифтов, размеры кабин которых, позволяют обеспечить доступ МГН на все жилые этажи
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусмотрено наружное электрическое освещение путем установки опор освещения. Технические условия выданы Муниципальным казенным предприятием муниципального образования город Тула "ТУЛАГОРСВЕТ" №254 от 30 сентября 2021 года, срок действия 02 года-до 30 сентября 2023 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство площадок для отдыха взрослых-с плиточным покрытием; предусмотрены проезды из асфальтобетона с бортовым камнем, обеспечивающим защиту почвы от разлива бензина и масел; тротуары с плиточным мощением шириной не менее 2,0 м с бортовым камнем; выходы из подземной парковки; предусмотрено размещение малых архитектурных форм на общедомовых площадках (садовых скамеек, урн)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-2963
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Современник
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107115938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТУЛАГОРСВЕТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 749/22(ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 500 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 749/22(ТехПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Современник"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107115938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Современник"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107115938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104074031
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 364
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 207
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 207
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	3	39.07	1	5.64	2.74
2	Квартира	2	3	58.07	1	12.74	2.74
3	Квартира	2	3	73.21	2	26.22	2.74
4	Квартира	2	3	45.99	1	11.61	2.74
5	Квартира	2	3	53.95	1	13.07	2.74
6	Квартира	2	3	50.73	1	12.73	2.74
7	Квартира	2	3	66.59	2	22.61	2.74
8	Квартира	3	3	39.07	1	5.64	2.74
9	Квартира	3	3	58.07	1	12.74	2.74
10	Квартира	3	3	73.21	2	26.22	2.74
11	Квартира	3	3	45.99	1	11.61	2.74
12	Квартира	3	3	53.95	1	13.07	2.74
13	Квартира	3	3	50.73	1	12.73	2.74
14	Квартира	3	3	66.59	2	22.61	2.74

15	Квартира	4	3	39.07	1	5.64	2.74
16	Квартира	4	3	58.07	1	12.74	2.74
17	Квартира	4	3	73.21	2	26.22	2.74
18	Квартира	4	3	45.99	1	11.61	2.74
19	Квартира	4	3	53.95	1	13.07	2.74
20	Квартира	4	3	50.73	1	12.73	2.74
21	Квартира	4	3	66.59	2	22.61	2.74
22	Квартира	5	3	39.07	1	5.64	2.74
23	Квартира	5	3	58.07	1	12.74	2.74
24	Квартира	5	3	73.21	2	26.22	2.74
25	Квартира	5	3	45.99	1	11.61	2.74
26	Квартира	5	3	53.95	1	13.07	2.74
27	Квартира	5	3	50.73	1	12.73	2.74
28	Квартира	5	3	66.59	2	22.61	2.74
29	Квартира	6	3	39.07	1	5.64	2.74
30	Квартира	6	3	58.07	1	12.74	2.74
31	Квартира	6	3	73.21	2	26.22	2.74
32	Квартира	6	3	45.99	1	11.61	2.74
33	Квартира	6	3	53.95	1	13.07	2.74
34	Квартира	6	3	50.73	1	12.73	2.74
35	Квартира	6	3	66.59	2	22.61	2.74
36	Квартира	7	3	39.07	1	5.64	2.74
37	Квартира	7	3	58.07	1	12.74	2.74
38	Квартира	7	3	73.21	2	26.22	2.74
39	Квартира	7	3	45.99	1	11.61	2.74
40	Квартира	7	3	53.95	1	13.07	2.74
41	Квартира	7	3	50.73	1	12.73	2.74
42	Квартира	7	3	66.59	2	22.61	2.74
43	Квартира	8	3	39.07	1	5.64	2.74
44	Квартира	8	3	58.07	1	12.74	2.74
45	Квартира	8	3	73.21	2	26.22	2.74
46	Квартира	8	3	45.99	1	11.61	2.74
47	Квартира	8	3	53.95	1	13.07	2.74
48	Квартира	8	3	50.73	1	12.73	2.74
49	Квартира	8	3	66.59	2	22.61	2.74
50	Квартира	9	3	39.07	1	5.64	2.74
51	Квартира	9	3	58.07	1	12.74	2.74
52	Квартира	9	3	73.21	2	26.22	2.74
53	Квартира	9	3	45.99	1	11.61	2.74
54	Квартира	9	3	53.95	1	13.07	2.74
55	Квартира	9	3	50.73	1	12.73	2.74
56	Квартира	9	3	66.59	2	22.61	2.74
57	Квартира	10	3	39.07	1	5.64	2.74
58	Квартира	10	3	58.07	1	12.74	2.74
59	Квартира	10	3	73.21	2	26.22	2.74
60	Квартира	10	3	45.99	1	11.61	2.74

61	Квартира	10	3	53.95	1	13.07	2.74
62	Квартира	10	3	50.73	1	12.73	2.74
63	Квартира	10	3	66.59	2	22.61	2.74
64	Квартира	11	3	39.07	1	5.64	2.74
65	Квартира	11	3	58.07	1	12.74	2.74
66	Квартира	11	3	73.21	2	26.22	2.74
67	Квартира	11	3	45.99	1	11.61	2.74
68	Квартира	11	3	53.95	1	13.07	2.74
69	Квартира	11	3	50.73	1	12.73	2.74
70	Квартира	11	3	66.59	2	22.61	2.74
71	Квартира	12	3	39.07	1	5.64	2.74
72	Квартира	12	3	58.07	1	12.74	2.74
73	Квартира	12	3	73.21	2	26.22	2.74
74	Квартира	12	3	45.99	1	11.61	2.74
75	Квартира	12	3	53.95	1	13.07	2.74
76	Квартира	12	3	50.73	1	12.73	2.74
77	Квартира	12	3	66.59	2	22.61	2.74
78	Квартира	13	3	39.07	1	5.64	2.74
79	Квартира	13	3	58.07	1	12.74	2.74
80	Квартира	13	3	73.21	2	26.22	2.74
81	Квартира	13	3	45.99	1	11.61	2.74
82	Квартира	13	3	53.95	1	13.07	2.74
83	Квартира	13	3	50.73	1	12.73	2.74
84	Квартира	13	3	66.59	2	22.61	2.74
85	Квартира	2	2	101.91	3	42.09	2.74
86	Квартира	2	2	56.27	1	11.57	2.74
87	Квартира	2	2	82.74	2	28.46	2.74
88	Квартира	2	2	51.66	1	12.13	2.74
89	Квартира	3	2	101.91	3	42.09	2.74
90	Квартира	3	2	56.27	1	11.57	2.74
91	Квартира	3	2	82.74	2	28.46	2.74
92	Квартира	3	2	51.66	1	12.13	2.74
93	Квартира	4	2	101.91	3	42.09	2.74
94	Квартира	4	2	56.27	1	11.57	2.74
95	Квартира	4	2	82.74	2	28.46	2.74
96	Квартира	4	2	51.66	1	12.13	2.74
97	Квартира	5	2	101.91	3	42.09	2.74
98	Квартира	5	2	56.27	1	11.57	2.74
99	Квартира	5	2	82.74	2	28.46	2.74
100	Квартира	5	2	51.66	1	12.13	2.74
101	Квартира	6	2	101.91	3	42.09	2.74
102	Квартира	6	2	56.27	1	11.57	2.74
103	Квартира	6	2	82.74	2	28.46	2.74
104	Квартира	6	2	51.66	1	12.13	2.74
105	Квартира	7	2	101.91	3	42.09	2.74
106	Квартира	7	2	56.27	1	11.57	2.74

107	Квартира	7	2	82.74	2	28.46	2.74
108	Квартира	7	2	51.66	1	12.13	2.74
109	Квартира	8	2	101.91	3	42.09	2.74
110	Квартира	8	2	56.27	1	11.57	2.74
111	Квартира	8	2	82.74	2	28.46	2.74
112	Квартира	8	2	51.66	1	12.13	2.74
113	Квартира	9	2	101.91	3	42.09	2.74
114	Квартира	9	2	56.27	1	11.57	2.74
115	Квартира	9	2	82.74	2	28.46	2.74
116	Квартира	9	2	51.66	1	12.13	2.74
117	Квартира	10	2	101.91	3	42.09	2.74
118	Квартира	10	2	56.27	1	11.57	2.74
119	Квартира	10	2	82.74	2	28.46	2.74
120	Квартира	10	2	51.66	1	12.13	2.74
121	Квартира	11	2	101.91	3	42.09	2.74
122	Квартира	11	2	56.27	1	11.57	2.74
123	Квартира	11	2	82.74	2	28.46	2.74
124	Квартира	11	2	51.66	1	12.13	2.74
125	Квартира	12	2	101.91	3	42.09	2.74
126	Квартира	12	2	56.27	1	11.57	2.74
127	Квартира	12	2	82.74	2	28.46	2.74
128	Квартира	12	2	51.66	1	12.13	2.74
129	Квартира	13	2	101.91	3	42.09	2.74
130	Квартира	13	2	56.27	1	11.57	2.74
131	Квартира	13	2	82.74	2	28.46	2.74
132	Квартира	13	2	51.66	1	12.13	2.74
133	Квартира	14	2	101.91	3	42.09	2.74
134	Квартира	14	2	56.27	1	11.57	2.74
135	Квартира	14	2	82.74	2	28.46	2.74
136	Квартира	14	2	51.66	1	12.13	2.74
137	Квартира	15	2	101.91	3	42.09	2.74
138	Квартира	15	2	56.27	1	11.57	2.74
139	Квартира	15	2	82.74	2	28.46	2.74
140	Квартира	15	2	51.66	1	12.13	2.74
141	Квартира	16	2	101.91	3	42.09	2.74
142	Квартира	16	2	56.27	1	11.57	2.74
143	Квартира	16	2	82.74	2	28.46	2.74
144	Квартира	16	2	51.66	1	12.13	2.74
145	Квартира	17	2	101.91	3	42.09	2.74
146	Квартира	17	2	56.27	1	11.57	2.74
147	Квартира	17	2	82.74	2	28.46	2.74
148	Квартира	17	2	51.66	1	12.13	2.74
149	Квартира	2	1	89.89	3	36.62	2.74
150	Квартира	2	1	75.01	2	26.44	2.74
151	Квартира	2	1	73.37	2	24.50	2.74
152	Квартира	2	1	36.22	1	5.21	2.74

153	Квартира	2	1	47.58	1	13.44	2.74
154	Квартира	2	1	47.54	1	13.44	2.74
155	Квартира	2	1	46.96	1	13.44	2.74
156	Квартира	2	1	63.61	2	22.77	2.74
157	Квартира	2	1	98.01	3	37.96	2.74
158	Квартира	3	1	89.89	3	36.62	2.74
159	Квартира	3	1	75.01	2	26.44	2.74
160	Квартира	3	1	73.37	2	24.50	2.74
161	Квартира	3	1	36.22	1	5.21	2.74
162	Квартира	3	1	47.58	1	13.44	2.74
163	Квартира	3	1	47.54	1	13.44	2.74
164	Квартира	3	1	46.96	1	13.44	2.74
165	Квартира	3	1	63.61	2	22.77	2.74
166	Квартира	3	1	98.01	3	37.96	2.74
167	Квартира	4	1	89.89	3	36.62	2.74
168	Квартира	4	1	75.01	2	26.44	2.74
169	Квартира	4	1	73.37	2	24.50	2.74
170	Квартира	4	1	36.22	1	5.21	2.74
171	Квартира	4	1	47.58	1	13.44	2.74
172	Квартира	4	1	47.54	1	13.44	2.74
173	Квартира	4	1	46.96	1	13.44	2.74
174	Квартира	4	1	63.61	2	22.77	2.74
175	Квартира	4	1	98.01	3	37.96	2.74
176	Квартира	5	1	89.89	3	36.62	2.74
177	Квартира	5	1	75.01	2	26.44	2.74
178	Квартира	5	1	73.37	2	24.50	2.74
179	Квартира	5	1	36.22	1	5.21	2.74
180	Квартира	5	1	47.58	1	13.44	2.74
181	Квартира	5	1	47.54	1	13.44	2.74
182	Квартира	5	1	46.96	1	13.44	2.74
183	Квартира	5	1	63.61	2	22.77	2.74
184	Квартира	5	1	98.01	3	37.96	2.74
185	Квартира	6	1	89.89	3	36.62	2.74
186	Квартира	6	1	75.01	2	26.44	2.74
187	Квартира	6	1	73.37	2	24.50	2.74
188	Квартира	6	1	36.22	1	5.21	2.74
189	Квартира	6	1	47.58	1	13.44	2.74
190	Квартира	6	1	47.54	1	13.44	2.74
191	Квартира	6	1	46.96	1	13.44	2.74
192	Квартира	6	1	63.61	2	22.77	2.74
193	Квартира	6	1	98.01	3	37.96	2.74
194	Квартира	7	1	89.89	3	36.62	2.74
195	Квартира	7	1	75.01	2	26.44	2.74
196	Квартира	7	1	73.37	2	24.50	2.74
197	Квартира	7	1	36.22	1	5.21	2.74
198	Квартира	7	1	47.58	1	13.44	2.74

199	Квартира	7	1	47.54	1	13.44	2.74
200	Квартира	7	1	46.96	1	13.44	2.74
201	Квартира	7	1	63.61	2	22.77	2.74
202	Квартира	7	1	98.01	3	37.96	2.74
203	Квартира	8	1	89.89	3	36.62	2.74
204	Квартира	8	1	75.01	2	26.44	2.74
205	Квартира	8	1	73.37	2	24.50	2.74
206	Квартира	8	1	36.22	1	5.21	2.74
207	Квартира	8	1	47.58	1	13.44	2.74
208	Квартира	8	1	47.54	1	13.44	2.74
209	Квартира	8	1	46.96	1	13.44	2.74
210	Квартира	8	1	63.61	2	22.77	2.74
211	Квартира	8	1	98.01	3	37.96	2.74
212	Квартира	9	1	89.89	3	36.62	2.74
213	Квартира	9	1	75.01	2	26.44	2.74
214	Квартира	9	1	73.37	2	24.50	2.74
215	Квартира	9	1	36.22	1	5.21	2.74
216	Квартира	9	1	47.58	1	13.44	2.74
217	Квартира	9	1	47.54	1	13.44	2.74
218	Квартира	9	1	46.96	1	13.44	2.74
219	Квартира	9	1	63.61	2	22.77	2.74
220	Квартира	9	1	98.01	3	37.96	2.74
221	Квартира	10	1	89.89	3	36.62	2.74
222	Квартира	10	1	75.01	2	26.44	2.74
223	Квартира	10	1	73.37	2	24.50	2.74
224	Квартира	10	1	36.22	1	5.21	2.74
225	Квартира	10	1	47.58	1	13.44	2.74
226	Квартира	10	1	47.54	1	13.44	2.74
227	Квартира	10	1	46.96	1	13.44	2.74
228	Квартира	10	1	63.61	2	22.77	2.74
229	Квартира	10	1	98.01	3	37.96	2.74
230	Квартира	11	1	89.89	3	36.62	2.74
231	Квартира	11	1	75.01	2	26.44	2.74
232	Квартира	11	1	73.37	2	24.50	2.74
233	Квартира	11	1	36.22	1	5.21	2.74
234	Квартира	11	1	47.58	1	13.44	2.74
235	Квартира	11	1	47.54	1	13.44	2.74
236	Квартира	11	1	46.96	1	13.44	2.74
237	Квартира	11	1	63.61	2	22.77	2.74
238	Квартира	11	1	98.01	3	37.96	2.74
239	Квартира	12	1	89.89	3	36.62	2.74
240	Квартира	12	1	75.01	2	26.44	2.74
241	Квартира	12	1	73.37	2	24.50	2.74
242	Квартира	12	1	36.22	1	5.21	2.74
243	Квартира	12	1	47.58	1	13.44	2.74
244	Квартира	12	1	47.54	1	13.44	2.74

245	Квартира	12	1	46.96	1	13.44	2.74
246	Квартира	12	1	63.61	2	22.77	2.74
247	Квартира	12	1	98.01	3	37.96	2.74
248	Квартира	13	1	89.89	3	36.62	2.74
249	Квартира	13	1	75.01	2	26.44	2.74
250	Квартира	13	1	73.37	2	24.50	2.74
251	Квартира	13	1	36.22	1	5.21	2.74
252	Квартира	13	1	47.58	1	13.44	2.74
253	Квартира	13	1	47.54	1	13.44	2.74
254	Квартира	13	1	46.96	1	13.44	2.74
255	Квартира	13	1	63.61	2	22.77	2.74
256	Квартира	13	1	98.01	3	37.96	2.74
257	Квартира	14	1	89.89	3	36.62	2.74
258	Квартира	14	1	75.01	2	26.44	2.74
259	Квартира	14	1	73.37	2	24.50	2.74
260	Квартира	14	1	36.22	1	5.21	2.74
261	Квартира	14	1	47.58	1	13.44	2.74
262	Квартира	14	1	47.54	1	13.44	2.74
263	Квартира	14	1	46.96	1	13.44	2.74
264	Квартира	14	1	63.61	2	22.77	2.74
265	Квартира	14	1	98.01	3	37.96	2.74
266	Квартира	15	1	89.89	3	36.62	2.74
267	Квартира	15	1	75.01	2	26.44	2.74
268	Квартира	15	1	73.37	2	24.50	2.74
269	Квартира	15	1	36.22	1	5.21	2.74
270	Квартира	15	1	47.58	1	13.44	2.74
271	Квартира	15	1	47.54	1	13.44	2.74
272	Квартира	15	1	46.96	1	13.44	2.74
273	Квартира	15	1	63.61	2	22.77	2.74
274	Квартира	15	1	98.01	3	37.96	2.74
275	Квартира	16	1	89.89	3	36.62	2.74
276	Квартира	16	1	75.01	2	26.44	2.74
277	Квартира	16	1	73.37	2	24.50	2.74
278	Квартира	16	1	36.22	1	5.21	2.74
279	Квартира	16	1	47.58	1	13.44	2.74
280	Квартира	16	1	47.54	1	13.44	2.74
281	Квартира	16	1	46.96	1	13.44	2.74
282	Квартира	16	1	63.61	2	22.77	2.74
283	Квартира	16	1	98.01	3	37.96	2.74
284	Квартира	17	1	89.89	3	36.62	2.74
285	Квартира	17	1	75.01	2	26.44	2.74
286	Квартира	17	1	73.37	2	24.50	2.74
287	Квартира	17	1	36.22	1	5.21	2.74
288	Квартира	17	1	47.58	1	13.44	2.74
289	Квартира	17	1	47.54	1	13.44	2.74
290	Квартира	17	1	46.96	1	13.44	2.74

291	Квартира	17	1	63.61	2	22.77	2.74
292	Квартира	17	1	98.01	3	37.96	2.74
293	Квартира	18	1	89.89	3	36.62	2.74
294	Квартира	18	1	75.01	2	26.44	2.74
295	Квартира	18	1	73.55	2	29.27	2.74
296	Квартира	18	1	36.22	1	5.21	2.74
297	Квартира	18	1	47.58	1	13.44	2.74
298	Квартира	18	1	47.54	1	13.44	2.74
299	Квартира	18	1	46.96	1	13.44	2.74
300	Квартира	18	1	63.61	2	22.77	2.74
301	Квартира	18	1	98.01	3	37.96	2.74
302	Квартира	19	1	89.89	3	36.62	2.74
303	Квартира	19	1	75.11	2	28.57	2.74
304	Квартира	19	1	73.55	2	29.27	2.74
305	Квартира	19	1	36.22	1	5.21	2.74
306	Квартира	19	1	47.58	1	13.44	2.74
307	Квартира	19	1	47.54	1	13.44	2.74
308	Квартира	19	1	46.96	1	13.44	2.74
309	Квартира	19	1	63.61	2	22.77	2.74
310	Квартира	19	1	98.01	3	37.96	2.74
311	Квартира	20	1	89.89	3	36.62	2.74
312	Квартира	20	1	75.11	2	28.57	2.74
313	Квартира	20	1	73.55	2	29.27	2.74
314	Квартира	20	1	36.22	1	5.21	2.74
315	Квартира	20	1	47.58	1	13.44	2.74
316	Квартира	20	1	47.54	1	13.44	2.74
317	Квартира	20	1	46.96	1	13.44	2.74
318	Квартира	20	1	63.61	2	22.77	2.74
319	Квартира	20	1	98.01	3	37.96	2.74
320	Квартира	21	1	89.89	3	36.62	2.74
321	Квартира	21	1	75.11	2	28.57	2.74
322	Квартира	21	1	73.55	2	29.27	2.74
323	Квартира	21	1	36.22	1	5.21	2.74
324	Квартира	21	1	47.58	1	13.44	2.74
325	Квартира	21	1	47.54	1	13.44	2.74
326	Квартира	21	1	46.96	1	13.44	2.74
327	Квартира	21	1	63.61	2	22.77	2.74
328	Квартира	21	1	98.01	3	37.96	2.74
329	Квартира	22	1	89.89	3	36.62	2.74
330	Квартира	22	1	75.11	2	28.57	2.74
331	Квартира	22	1	73.55	2	29.27	2.74
332	Квартира	22	1	36.22	1	5.21	2.74
333	Квартира	22	1	47.58	1	13.44	2.74
334	Квартира	22	1	47.54	1	13.44	2.74
335	Квартира	22	1	46.96	1	13.44	2.74
336	Квартира	22	1	63.61	2	22.77	2.74

337	Квартира	22	1	98.01	3	37.96	2.74
338	Квартира	23	1	89.89	3	36.62	2.74
339	Квартира	23	1	75.11	2	28.57	2.74
340	Квартира	23	1	73.55	2	29.27	2.74
341	Квартира	23	1	36.22	1	5.21	2.74
342	Квартира	23	1	47.58	1	13.44	2.74
343	Квартира	23	1	47.54	1	13.44	2.74
344	Квартира	23	1	46.96	1	13.44	2.74
345	Квартира	23	1	63.61	2	22.77	2.74
346	Квартира	23	1	98.01	3	37.96	2.74
347	Квартира	24	1	89.89	3	36.62	2.74
348	Квартира	24	1	75.11	2	28.57	2.74
349	Квартира	24	1	73.55	2	29.27	2.74
350	Квартира	24	1	36.22	1	5.21	2.74
351	Квартира	24	1	47.58	1	13.44	2.74
352	Квартира	24	1	47.54	1	13.44	2.74
353	Квартира	24	1	46.96	1	13.44	2.74
354	Квартира	24	1	63.61	2	22.77	2.74
355	Квартира	24	1	98.01	3	37.96	2.74
356	Квартира	25	1	89.89	3	36.62	2.74
357	Квартира	25	1	75.11	2	28.57	2.74
358	Квартира	25	1	73.55	2	29.27	2.74
359	Квартира	25	1	36.22	1	5.21	2.74
360	Квартира	25	1	47.58	1	13.44	2.74
361	Квартира	25	1	47.54	1	13.44	2.74
362	Квартира	25	1	46.96	1	13.44	2.74
363	Квартира	25	1	63.61	2	22.77	2.74
364	Квартира	25	1	98.01	3	37.96	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
365	Кладовая	2	2	1.53	Кладовая	1.53	
366	Кладовая	3	2	1.53	Кладовая	1.53	
367	Кладовая	4	2	1.53	Кладовая	1.53	
368	Кладовая	5	2	1.53	Кладовая	1.53	
369	Кладовая	6	2	1.53	Кладовая	1.53	
370	Кладовая	7	2	1.53	Кладовая	1.53	
371	Кладовая	8	2	1.53	Кладовая	1.53	
372	Кладовая	9	2	1.53	Кладовая	1.53	
373	Кладовая	10	2	1.53	Кладовая	1.53	
374	Кладовая	11	2	1.53	Кладовая	1.53	
375	Кладовая	12	2	1.53	Кладовая	1.53	
376	Кладовая	13	2	1.53	Кладовая	1.53	
377	Кладовая	14	2	1.53	Кладовая	1.53	

378	Кладовая	15	2	1.53	Кладовая	1.53	
379	Кладовая	16	2	1.53	Кладовая	1.53	
380	Кладовая	17	2	1.53	Кладовая	1.53	
381	Кладовая	2	1	4.60	Кладовая	4.60	
382	Кладовая	2	1	4.60	Кладовая	4.60	
383	Кладовая	2	1	4.39	Кладовая	4.39	
384	Кладовая	3	1	4.60	Кладовая	4.60	
385	Кладовая	3	1	4.60	Кладовая	4.60	
386	Кладовая	3	1	4.39	Кладовая	4.39	
387	Кладовая	4	1	4.60	Кладовая	4.60	
388	Кладовая	4	1	4.60	Кладовая	4.60	
389	Кладовая	4	1	4.39	Кладовая	4.39	
390	Кладовая	5	1	4.60	Кладовая	4.60	
391	Кладовая	5	1	4.60	Кладовая	4.60	
392	Кладовая	5	1	4.39	Кладовая	4.39	
393	Кладовая	6	1	4.60	Кладовая	4.60	
394	Кладовая	6	1	4.60	Кладовая	4.60	
395	Кладовая	6	1	4.39	Кладовая	4.39	
396	Кладовая	7	1	4.60	Кладовая	4.60	
397	Кладовая	7	1	4.60	Кладовая	4.60	
398	Кладовая	7	1	4.39	Кладовая	4.39	
399	Кладовая	8	1	4.60	Кладовая	4.60	
400	Кладовая	8	1	4.60	Кладовая	4.60	
401	Кладовая	8	1	4.39	Кладовая	4.39	
402	Кладовая	9	1	4.60	Кладовая	4.60	
403	Кладовая	9	1	4.60	Кладовая	4.60	
404	Кладовая	9	1	4.39	Кладовая	4.39	
405	Кладовая	10	1	4.60	Кладовая	4.60	
406	Кладовая	10	1	4.60	Кладовая	4.60	
407	Кладовая	10	1	4.39	Кладовая	4.39	
408	Кладовая	11	1	4.60	Кладовая	4.60	
409	Кладовая	11	1	4.60	Кладовая	4.60	
410	Кладовая	11	1	4.39	Кладовая	4.39	
411	Кладовая	12	1	4.60	Кладовая	4.60	
412	Кладовая	12	1	4.60	Кладовая	4.60	
413	Кладовая	12	1	4.39	Кладовая	4.39	
414	Кладовая	13	1	4.60	Кладовая	4.60	
415	Кладовая	13	1	4.60	Кладовая	4.60	
416	Кладовая	13	1	4.39	Кладовая	4.39	
417	Кладовая	14	1	4.60	Кладовая	4.60	
418	Кладовая	14	1	4.60	Кладовая	4.60	
419	Кладовая	14	1	4.39	Кладовая	4.39	
420	Кладовая	15	1	4.60	Кладовая	4.60	
421	Кладовая	15	1	4.60	Кладовая	4.60	
422	Кладовая	15	1	4.39	Кладовая	4.39	
423	Кладовая	16	1	4.60	Кладовая	4.60	

424	Кладовая	16	1	4.60	Кладовая	4.60	
425	Кладовая	16	1	4.39	Кладовая	4.39	
426	Кладовая	17	1	4.60	Кладовая	4.60	
427	Кладовая	17	1	4.60	Кладовая	4.60	
428	Кладовая	17	1	4.39	Кладовая	4.39	
429	Кладовая	18	1	4.60	Кладовая	4.60	
430	Кладовая	18	1	4.60	Кладовая	4.60	
431	Кладовая	18	1	4.39	Кладовая	4.39	
432	Кладовая	19	1	4.60	Кладовая	4.60	
433	Кладовая	19	1	4.60	Кладовая	4.60	
434	Кладовая	19	1	4.39	Кладовая	4.39	
435	Кладовая	20	1	4.60	Кладовая	4.60	
436	Кладовая	20	1	4.60	Кладовая	4.60	
437	Кладовая	20	1	4.39	Кладовая	4.39	
438	Кладовая	21	1	4.60	Кладовая	4.60	
439	Кладовая	21	1	4.60	Кладовая	4.60	
440	Кладовая	21	1	4.39	Кладовая	4.39	
441	Кладовая	22	1	4.60	Кладовая	4.60	
442	Кладовая	22	1	4.60	Кладовая	4.60	
443	Кладовая	22	1	4.39	Кладовая	4.39	
444	Кладовая	23	1	4.60	Кладовая	4.60	
445	Кладовая	23	1	4.60	Кладовая	4.60	
446	Кладовая	23	1	4.39	Кладовая	4.39	
447	Кладовая	24	1	4.60	Кладовая	4.60	
448	Кладовая	24	1	4.60	Кладовая	4.60	
449	Кладовая	24	1	4.39	Кладовая	4.39	
450	Кладовая	25	1	4.60	Кладовая	4.60	
451	Кладовая	25	1	4.60	Кладовая	4.60	
452	Кладовая	25	1	4.39	Кладовая	4.39	
453	Кладовая	-1	3	7.00	Кладовая	7.00	
454	Кладовая	-1	3	7.00	Кладовая	7.00	
455	Кладовая	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	
456	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
457	Кладовая	-1	3	8.02	Кладовая	8.02	
458	Кладовая	-1	3	7.08	Кладовая	7.08	
459	Кладовая	-1	3	6.04	Кладовая	6.04	
460	Кладовая	-1	3	6.15	Кладовая	6.15	
461	Кладовая	-1	3	4.51	Кладовая	4.51	
462	Кладовая	-1	3	6.63	Кладовая	6.63	
463	Кладовая	-1	3	4.48	Кладовая	4.48	
464	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	
465	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	
466	Кладовая	-1	3	5.31	Кладовая	5.31	
467	Кладовая	-1	3	4.24	Кладовая	4.24	
468	Кладовая	-1	3	3.81	Кладовая	3.81	
469	Кладовая	-1	3	2.56	Кладовая	2.56	

470	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
471	Кладовая	-1	3	4.54	Кладовая	4.54	
472	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	
473	Кладовая	-1	3	5.68	Кладовая	5.68	
474	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	
475	Кладовая	-1	3	3.85	Кладовая	3.85	
476	Кладовая	-1	3	5.44	Кладовая	5.44	
477	Кладовая	-1	3	4.65	Кладовая	4.65	
478	Кладовая	-1	3	5.57	Кладовая	5.57	
479	Кладовая	-1	3	3.41	Кладовая	3.41	
480	Кладовая	-1	3	5.22	Кладовая	5.22	
481	Кладовая	-1	3	7.98	Кладовая	7.98	
482	Кладовая	-1	3	7.62	Кладовая	7.62	
483	Кладовая	-1	3	6.98	Кладовая	6.98	
484	Кладовая	-1	3	5.15	Кладовая	5.15	
485	Кладовая	-1	3	5.26	Кладовая	5.26	
486	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
487	Кладовая	-1	3	4.16	Кладовая	4.16	
488	Кладовая	-1	3	6.04	Кладовая	6.04	
489	Кладовая	-1	3	6.44	Кладовая	6.44	
490	Кладовая	-1	2	4.85	Кладовая	4.85	
491	Кладовая	-1	2	5.61	Кладовая	5.61	
492	Кладовая	-1	2	4.74	Кладовая	4.74	
493	Кладовая	-1	2	4.85	Кладовая	4.85	
494	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	
495	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	
496	Кладовая	-1	2	4.85	Кладовая	4.85	
497	Кладовая	-1	2	4.66	Кладовая	4.66	
498	Кладовая	-1	2	5.47	Кладовая	5.47	
499	Кладовая	-1	2	5.59	Кладовая	5.59	
500	Кладовая	-1	2	1.99	Кладовая	1.99	
501	Кладовая	-1	2	2.31	Кладовая	2.31	
502	Кладовая	-1	2	4.76	Кладовая	4.76	
503	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	
504	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	
505	Кладовая	-1	2	6.55	Кладовая	6.55	
506	Кладовая	-1	2	7.71	Кладовая	7.71	
507	Кладовая	-1	2	6.23	Кладовая	6.23	
508	Кладовая	-1	2	4.08	Кладовая	4.08	
509	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
510	Кладовая	-1	2	5.59	Кладовая	5.59	
511	Кладовая	-1	2	5.45	Кладовая	5.45	
512	Кладовая	-1	2	7.04	Кладовая	7.04	
513	Кладовая	-1	2	7.09	Кладовая	7.09	
514	Кладовая	-1	2	7.86	Кладовая	7.86	
515	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	

516	Кладовая	-1	2	6.43	Кладовая	6.43	
517	Кладовая	-1	2	5.72	Кладовая	5.72	
518	Кладовая	-1	2	7.15	Кладовая	7.15	
519	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	
520	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
521	Кладовая	-1	2	11.00	Кладовая	11.00	
522	Кладовая	-1	2	7.73	Кладовая	7.73	
523	Кладовая	-1	2	6.73	Кладовая	6.73	
524	Кладовая	-1	1	7.21	Кладовая	7.21	
525	Кладовая	-1	1	8.82	Кладовая	8.82	
526	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
527	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
528	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
529	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
530	Кладовая	-1	1	6.17	Кладовая	6.17	
531	Кладовая	-1	1	5.61	Кладовая	5.61	
532	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	
533	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
534	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
535	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
536	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
537	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая	5.74	
538	Кладовая	-1	1	5.69	Кладовая	5.69	
539	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
540	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	
541	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
542	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
543	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
544	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
545	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	
546	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
547	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	
548	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	
549	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	
550	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
551	Кладовая	-1	1	6.95	Кладовая	6.95	
552	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	
553	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	
554	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	
555	Кладовая	-1	1	5.32	Кладовая	5.32	
556	Кладовая	-1	1	6.34	Кладовая	6.34	
557	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая	5.76	
558	Кладовая	-1	1	6.55	Кладовая	6.55	
559	Кладовая	-1	1	6.87	Кладовая	6.87	

560	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	126.70	Комната уборочного инвентаря	3.40	3.60
					Выставочный зал	115.04	
					Санузел для МГН	8.26	
561	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	97.59	Комната уборочного инвентаря	6.11	3.60
					Выставочный зал	83.17	
					Санузел для МГН	8.31	
562	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.62	Комната уборочного инвентаря	3.77	3.60
					Выставочный зал	44.40	
					Санузел для МГН	5.45	
563	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.94	Комната уборочного инвентаря	4.12	3.60
					Выставочный зал	52.65	
					Санузел для МГН	6.17	
564	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.66	Комната уборочного инвентаря	4.35	3.60
					Выставочный зал	92.26	
					Санузел для МГН	7.05	
565	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	158.62	Комната уборочного инвентаря	4.48	3.60
					Выставочный зал	148.99	
					Санузел для МГН	5.15	

566	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	158.84	Комната уборочного инвентаря	3.54	3.60
					Выставочный зал	149.02	
					Санузел для МГН	6.28	
567	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.46	Комната уборочного инвентаря	2.68	3.60
					Выставочный зал	85.61	
					Санузел для МГН	6.17	
568	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.20	Комната уборочного инвентаря	2.81	3.60
					Выставочный зал	104.25	
					Санузел для МГН	6.14	
569	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.87	Комната уборочного инвентаря	2.99	3.60
					Выставочный зал	37.82	
					Санузел для МГН	5.06	
570	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.62	Комната уборочного инвентаря	3.76	3.60
					Выставочный зал	46.83	
					Санузел для МГН	6.03	
571	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	169.31	Комната уборочного инвентаря	4.10	3.60
					Выставочный зал	157.28	
					Санузел для МГН	7.93	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подвал, 1 секция	Техническое	11.68
2	Тамбур-шлюз	Подвал, 1 секция	Общественное	16.00
3	Коридор	Подвал, 1 секция	Техническое	268.20
4	Коридор	Подвал, 1 секция	Техническое	40.83
5	Насосная	Подвал, 1 секция	Техническое	34.67
6	ИТП гор. водоснабжения	Подвал, 1 секция	Техническое	31.28
7	Узел учета отопления	Подвал, 1 секция	Техническое	15.02
8	ИТП нежилых помещений	Подвал, 1 секция	Техническое	14.60
9	ИТП отопления	Подвал, 1 секция	Техническое	41.42
10	Лестница	Подвал, 1 секция	Техническое	15.98
11	Электрощитовая	Подвал, 1 секция	Техническое	19.14
12	Лестница	Подвал, 2 секция	Техническое	20.72
13	Коридор	Подвал, 2 секция	Техническое	4.83
14	Лифтовой холл	Подвал, 2 секция	Техническое	11.88
15	Нежилое помещение	Подвал, 2 секция	Техническое	1.53
16	Техническое помещение	Подвал, 2 секция	Техническое	2.24
17	Коридор	Подвал, 2 секция	Техническое	175.35
18	Коридор	Подвал, 2 секция	Техническое	144.32
19	Электрощитовая	Подвал, 2 секция	Техническое	25.53
20	Электрощитовая	Подвал, 3 секция	Техническое	19.71
21	Лестница	Подвал, 3 секция	Техническое	18.80
22	Коридор	Подвал, 3 секция	Техническое	13.17
23	Комната уб. инвентаря	Подвал, 3 секция	Техническое	2.91
24	Комната уб. инвентаря	Подвал, 3 секция	Техническое	7.69
25	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	8.21
26	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	7.74
27	Лифтовой холл	1 этаж, 1 секция	Техническое	28.24
28	Коридор	1 этаж, 1 секция	Техническое	26.23
29	Колясочная	1 этаж, 1 секция	Общественное	18.14
30	Лестница	1 этаж, 1 секция	Техническое	15.71
31	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	10.10
32	Тамбур-шлюз	1 этаж, 2 секция	Общественное	10.61
33	Холл	1 этаж, 2 секция	Техническое	21.58
34	Лифтовой холл	1 этаж, 2 секция	Техническое	11.88
35	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	8.25
36	Коридор	1 этаж, 2 секция	Техническое	17.60
37	Лестница	1 этаж, 2 секция	Техническое	20.72
38	Комната уб. инвентаря	1 этаж, 2 секция	Техническое	4.06
39	Колясочная	1 этаж, 2 секция	Общественное	4.75

40	Колясочная	1 этаж, 2 секция	Общественное	24.13
41	Нежилое помещение	1 этаж, 2 секция	Техническое	1.53
42	Техническое помещение	1 этаж, 2 секция	Техническое	2.24
43	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	11.07
44	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	10.34
45	Колясочная	1 этаж, 3 секция	Общественное	2.75
46	Коридор	1 этаж, 3 секция	Техническое	20.86
47	Лифтовой холл	1 этаж, 3 секция	Техническое	12.77
48	Колясочная	1 этаж, 3 секция	Общественное	37.51
49	Лестница	1 этаж, 3 секция	Техническое	15.90
50	Лифтовой холл	2 этаж 1 секция	Техническое	12.91
51	Лестница	2 этаж 1 секция	Техническое	15.99
52	Коридор	2 этаж 1 секция	Техническое	75.80
53	Лифтовой холл	3 этаж 1 секция	Техническое	12.91
54	Лестница	3 этаж 1 секция	Техническое	15.99
55	Коридор	3 этаж 1 секция	Техническое	75.80
56	Лифтовой холл	4 этаж 1 секция	Техническое	12.91
57	Лестница	4 этаж 1 секция	Техническое	15.99
58	Коридор	4 этаж 1 секция	Техническое	75.80
59	Лифтовой холл	5 этаж 1 секция	Техническое	12.91
60	Лестница	5 этаж 1 секция	Техническое	15.99
61	Коридор	5 этаж 1 секция	Техническое	75.80
62	Лифтовой холл	6 этаж 1 секция	Техническое	12.91
63	Лестница	6 этаж 1 секция	Техническое	15.99
64	Коридор	6 этаж 1 секция	Техническое	75.80
65	Лифтовой холл	7 этаж 1 секция	Техническое	12.91
66	Лестница	7 этаж 1 секция	Техническое	15.99
67	Коридор	7 этаж 1 секция	Техническое	75.80
68	Лифтовой холл	8 этаж 1 секция	Техническое	12.91
69	Лестница	8 этаж 1 секция	Техническое	15.99
70	Коридор	8 этаж 1 секция	Техническое	75.80
71	Лифтовой холл	9 этаж 1 секция	Техническое	12.91
72	Лестница	9 этаж 1 секция	Техническое	15.99
73	Коридор	9 этаж 1 секция	Техническое	75.80
74	Лифтовой холл	10 этаж 1 секция	Техническое	12.91
75	Лестница	10 этаж 1 секция	Техническое	15.99
76	Коридор	10 этаж 1 секция	Техническое	75.80
77	Лифтовой холл	11 этаж 1 секция	Техническое	12.91
78	Лестница	11 этаж 1 секция	Техническое	15.99
79	Коридор	11 этаж 1 секция	Техническое	75.80
80	Лифтовой холл	12 этаж 1 секция	Техническое	12.91
81	Лестница	12 этаж 1 секция	Техническое	15.99
82	Коридор	12 этаж 1 секция	Техническое	75.80
83	Лифтовой холл	13 этаж 1 секция	Техническое	12.91
84	Лестница	13 этаж 1 секция	Техническое	15.99
85	Коридор	13 этаж 1 секция	Техническое	75.80

86	Лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	Техническое	11.66
87	Лестница	2 этаж, 2 секция	Техническое	15.99
88	Коридор	2 этаж, 2 секция	Техническое	4.83
89	Коридор	2 этаж, 2 секция	Техническое	33.14
90	Техническое помещение	2 этаж, 2 секция	Техническое	2.24
91	Лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	Техническое	11.66
92	Лестница	3 этаж, 2 секция	Техническое	15.99
93	Коридор	3 этаж, 2 секция	Техническое	4.83
94	Коридор	3 этаж, 2 секция	Техническое	33.14
95	Техническое помещение	3 этаж, 2 секция	Техническое	2.24
96	Лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	Техническое	11.66
97	Лестница	4 этаж, 2 секция	Техническое	15.99
98	Коридор	4 этаж, 2 секция	Техническое	4.83
99	Коридор	4 этаж, 2 секция	Техническое	33.14
100	Техническое помещение	4 этаж, 2 секция	Техническое	2.24
101	Лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	Техническое	11.66
102	Лестница	5 этаж, 2 секция	Техническое	15.99
103	Коридор	5 этаж, 2 секция	Техническое	4.83
104	Коридор	5 этаж, 2 секция	Техническое	33.14
105	Техническое помещение	5 этаж, 2 секция	Техническое	2.24
106	Лифтовой холл	6 этаж, 2 секция	Техническое	11.66
107	Лестница	6 этаж, 2 секция	Техническое	15.99
108	Коридор	6 этаж, 2 секция	Техническое	4.83
109	Коридор	6 этаж, 2 секция	Техническое	33.14
110	Техническое помещение	6 этаж, 2 секция	Техническое	2.24
111	Лифтовой холл	7 этаж, 2 секция	Техническое	11.66
112	Лестница	7 этаж, 2 секция	Техническое	15.99
113	Коридор	7 этаж, 2 секция	Техническое	4.83
114	Коридор	7 этаж, 2 секция	Техническое	33.14
115	Техническое помещение	7 этаж, 2 секция	Техническое	2.24
116	Лифтовой холл	8 этаж, 2 секция	Техническое	11.66
117	Лестница	8 этаж, 2 секция	Техническое	15.99
118	Коридор	8 этаж, 2 секция	Техническое	4.83
119	Коридор	8 этаж, 2 секция	Техническое	33.14
120	Техническое помещение	8 этаж, 2 секция	Техническое	2.24
121	Лифтовой холл	9 этаж, 2 секция	Техническое	11.66
122	Лестница	9 этаж, 2 секция	Техническое	15.99
123	Коридор	9 этаж, 2 секция	Техническое	4.83
124	Коридор	9 этаж, 2 секция	Техническое	33.14
125	Техническое помещение	9 этаж, 2 секция	Техническое	2.24
126	Лифтовой холл	10 этаж, 2 секция	Техническое	11.66
127	Лестница	10 этаж, 2 секция	Техническое	15.99
128	Коридор	10 этаж, 2 секция	Техническое	4.83
129	Коридор	10 этаж, 2 секция	Техническое	33.14
130	Техническое помещение	10 этаж, 2 секция	Техническое	2.24
131	Лифтовой холл	11 этаж, 2 секция	Техническое	11.66

132	Лестница	11 этаж, 2 секция	Техническое	15.99
133	Коридор	11 этаж, 2 секция	Техническое	4.83
134	Коридор	11 этаж, 2 секция	Техническое	33.14
135	Техническое помещение	11 этаж, 2 секция	Техническое	2.24
136	Лифтовой холл	12 этаж, 2 секция	Техническое	11.66
137	Лестница	12 этаж, 2 секция	Техническое	15.99
138	Коридор	12 этаж, 2 секция	Техническое	4.83
139	Коридор	12 этаж, 2 секция	Техническое	33.14
140	Техническое помещение	12 этаж, 2 секция	Техническое	2.24
141	Лифтовой холл	13 этаж, 2 секция	Техническое	11.66
142	Лестница	13 этаж, 2 секция	Техническое	15.99
143	Коридор	13 этаж, 2 секция	Техническое	4.83
144	Коридор	13 этаж, 2 секция	Техническое	33.14
145	Техническое помещение	13 этаж, 2 секция	Техническое	2.24
146	Лифтовой холл	2 этаж, 3 секция	Техническое	15.55
147	Лестница	2 этаж, 3 секция	Техническое	15.99
148	Коридор	2 этаж, 3 секция	Техническое	49.57
149	Лифтовой холл	3 этаж, 3 секция	Техническое	15.55
150	Лестница	3 этаж, 3 секция	Техническое	15.99
151	Коридор	3 этаж, 3 секция	Техническое	49.57
152	Лифтовой холл	4 этаж, 3 секция	Техническое	15.55
153	Лестница	4 этаж, 3 секция	Техническое	15.99
154	Коридор	4 этаж, 3 секция	Техническое	49.57
155	Лифтовой холл	5 этаж, 3 секция	Техническое	15.55
156	Лестница	5 этаж, 3 секция	Техническое	15.99
157	Коридор	5 этаж, 3 секция	Техническое	49.57
158	Лифтовой холл	6 этаж, 3 секция	Техническое	15.55
159	Лестница	6 этаж, 3 секция	Техническое	15.99
160	Коридор	6 этаж, 3 секция	Техническое	49.57
161	Лифтовой холл	7 этаж, 3 секция	Техническое	15.55
162	Лестница	7 этаж, 3 секция	Техническое	15.99
163	Коридор	7 этаж, 3 секция	Техническое	49.57
164	Лифтовой холл	8 этаж, 3 секция	Техническое	15.55
165	Лестница	8 этаж, 3 секция	Техническое	15.99
166	Коридор	8 этаж, 3 секция	Техническое	49.57
167	Лифтовой холл	9 этаж, 3 секция	Техническое	15.55
168	Лестница	9 этаж, 3 секция	Техническое	15.99
169	Коридор	9 этаж, 3 секция	Техническое	49.57
170	Лифтовой холл	10 этаж, 3 секция	Техническое	15.55
171	Лестница	10 этаж, 3 секция	Техническое	15.99
172	Коридор	10 этаж, 3 секция	Техническое	49.57
173	Лифтовой холл	11 этаж, 3 секция	Техническое	15.55
174	Лестница	11 этаж, 3 секция	Техническое	15.99
175	Коридор	11 этаж, 3 секция	Техническое	49.57
176	Лифтовой холл	12 этаж, 3 секция	Техническое	15.55
177	Лестница	12 этаж, 3 секция	Техническое	15.99

178	Коридор	12 этаж, 3 секция	Техническое	49.57
179	Лифтовой холл	13 этаж, 3 секция	Техническое	15.55
180	Лестница	13 этаж, 3 секция	Техническое	15.99
181	Коридор	13 этаж, 3 секция	Техническое	49.57
182	Лифтовой холл	14 этаж, 1 секция	Техническое	12.91
183	Лестница	14 этаж, 1 секция	Техническое	15.38
184	Коридор	14 этаж, 1 секция	Техническое	75.56
185	Лифтовой холл	15 этаж, 1 секция	Техническое	12.91
186	Лестница	15 этаж, 1 секция	Техническое	15.38
187	Коридор	15 этаж, 1 секция	Техническое	75.56
188	Лифтовой холл	16 этаж, 1 секция	Техническое	12.91
189	Лестница	16 этаж, 1 секция	Техническое	15.38
190	Коридор	16 этаж, 1 секция	Техническое	75.56
191	Лифтовой холл	17 этаж, 1 секция	Техническое	12.91
192	Лестница	17 этаж, 1 секция	Техническое	15.38
193	Коридор	17 этаж, 1 секция	Техническое	75.56
194	Лифтовой холл	14 этаж, 2 секция	Техническое	11.51
195	Лестница	14 этаж, 2 секция	Техническое	20.46
196	Коридор	14 этаж, 2 секция	Техническое	4.99
197	Коридор	14 этаж, 2 секция	Техническое	33.14
198	Техническое помещение	14 этаж, 2 секция	Техническое	2.24
199	Лифтовой холл	15 этаж, 2 секция	Техническое	11.51
200	Лестница	15 этаж, 2 секция	Техническое	20.46
201	Коридор	15 этаж, 2 секция	Техническое	4.99
202	Коридор	15 этаж, 2 секция	Техническое	33.14
203	Техническое помещение	15 этаж, 2 секция	Техническое	2.24
204	Лифтовой холл	16 этаж, 2 секция	Техническое	11.51
205	Лестница	16 этаж, 2 секция	Техническое	20.46
206	Коридор	16 этаж, 2 секция	Техническое	4.99
207	Коридор	16 этаж, 2 секция	Техническое	33.14
208	Техническое помещение	16 этаж, 2 секция	Техническое	2.24
209	Лифтовой холл	17 этаж, 2 секция	Техническое	11.51
210	Лестница	17 этаж, 2 секция	Техническое	20.46
211	Коридор	17 этаж, 2 секция	Техническое	4.99
212	Коридор	17 этаж, 2 секция	Техническое	33.14
213	Техническое помещение	17 этаж, 2 секция	Техническое	2.24
214	Машинное помещение	Кровля, 3 секция	Техническое	26.74
215	Лестница	Кровля, 3 секция	Техническое	17.36
216	Коридор	Кровля, 3 секция	Техническое	6.19
217	Техническое помещение	Кровля 3 секция	Техническое	2.73
218	Лифтовой холл	18 этаж, 1 секция	Техническое	12.91
219	Лестница	18 этаж, 1 секция	Техническое	15.38
220	Коридор	18 этаж, 1 секция	Техническое	75.56
221	Техническое помещение лифтов	Кровля, 2 секция	Техническое	19.92
222	Лестница	Кровля, 2 секция	Техническое	20.72

223	Техническое помещение	Кровля, 2 секция	Техническое	4.80
224	Лифтовой холл	19 этаж, 1 секция	Техническое	12.91
225	Лестница	19 этаж, 1 секция	Техническое	15.99
226	Коридор	19 этаж, 1 секция	Техническое	75.80
227	Лифтовой холл	20 этаж, 1 секция	Техническое	12.91
228	Лестница	20 этаж, 1 секция	Техническое	15.99
229	Коридор	20 этаж, 1 секция	Техническое	75.80
230	Лифтовой холл	21 этаж, 1 секция	Техническое	12.91
231	Лестница	21 этаж, 1 секция	Техническое	15.99
232	Коридор	21 этаж, 1 секция	Техническое	75.80
233	Лифтовой холл	22 этаж, 1 секция	Техническое	12.91
234	Лестница	22 этаж, 1 секция	Техническое	15.99
235	Коридор	22 этаж, 1 секция	Техническое	75.80
236	Лифтовой холл	23 этаж, 1 секция	Техническое	12.91
237	Лестница	23 этаж, 1 секция	Техническое	15.99
238	Коридор	23 этаж, 1 секция	Техническое	75.80
239	Лифтовой холл	24 этаж, 1 секция	Техническое	12.91
240	Лестница	24 этаж, 1 секция	Техническое	15.99
241	Коридор	24 этаж, 1 секция	Техническое	75.80
242	Лифтовой холл	25 этаж, 1 секция	Техническое	12.91
243	Лестница	25 этаж, 1 секция	Техническое	15.99
244	Коридор	25 этаж, 1 секция	Техническое	75.80
245	Машинное помещение лифтов	Кровля, 1 секция	Техническое	35.52
246	Лестница	Кровля, 1 секция	Техническое	15.99
247	Техническое помещение	Кровля, 1 секция	Техническое	3.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус Б секция 1	Лифт по 1 000 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус Б секция 1	Лифт по 400 кг, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус Б секция 2	Лифт по 1 000 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Корпус Б секция 2	Лифт по 400 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Корпус Б секция 3	Лифт по 1 000 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
6	Корпус Б секция 3	Лифт по 400 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть, корпус Б	ВРУ-1	Электроснабжение
8	Подземная часть, корпус Б	ВРУ-2	Электроснабжение

9	Подземная часть, корпус Б	ВРУ-3	Электроснабжение
10	Подземная часть, корпус Б	ВРУ-4	Электроснабжение
11	Подземная часть, корпус Б	ВРУ-5	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, корпус Б	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, корпус Б	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, корпус Б	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, корпус Б	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 903 277 401,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:050214:5778
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810651300000003
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 235 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 117 800 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 117 800 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 167
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 185,35 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 569,69 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 136 227 195,31 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 555 437,55 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТулЗемПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7103518527
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТулаТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6229031063
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-068831-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Современник
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройинвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7103054339
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-30-62-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Гусева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Оксана
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевна

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 470204072721
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Сорокина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Оксана
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимировна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622710106780
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Куприянова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Лариса
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатолевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622702877194
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Злобина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ирина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 710504502277
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Яковлев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:050214:5778
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 583,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 149
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке запроектировано оборудование, соответствующее назначению площадки, а также малые архитектурные формы (садовые скамьи, урны).Предусмотрено покрытие из резиновой крошки.Площадка расположена на кровле подземной парковки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке запроектировано оборудование, соответствующее назначению площадки, а так же малые архитектурные формы (садовые скамьи, урны).Предусмотрено покрытие из резиновой крошки.Площадка расположена на кровле подземной парковки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для установки контейнеров оборудована специальная площадка с покрытием из асфальтобетона, с 3-х сторон огороженная забором из металлического профиля, высотой 1,7 метра.Расстояние от жилого дома до контейнерной площади-20 метров.Расчетное количество контейнеров 5 шт.объемом 0,75 м.куб
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен целевой доступ МГН на участок, в жилые квартиры и нежилые помещения. Для организации хранения личного автотранспорта МГН на открытых автостоянках предусмотрены специальные места для хранения автотранспорта инвалидов. Территория оборудована указателями путей движения. Подземная автостоянка обеспечена связью с жилыми этажами корпуса Б с помощью лифтов, размеры кабин которых, позволяют обеспечить доступ МГН не сопровождающим лицом а все жилые этажи
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусмотрено наружное электрическое освещение путем установки опор освещения. Технические условия выданы Муниципальным казенным предприятием муниципального образования город Тула "ТУЛАГОРСВЕТ" №254 от 30 сентября 2021 года, срок действия 02 года-до 30 сентября 2023 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство площадок для отдыха взрослых-с плиточным покрытием; предусмотрены проезды из асфальтобетона с бортовым камнем, обеспечивающим защиту почвы от разлива бензина и масел; тротуары с плиточным мощением шириной не менее 2,0 м с бортовым камнем; выходы из подземной парковки; предусмотрено размещение малых архитектурных форм на общедомовых площадках (садовых скамеек, урн)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-2963
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Современник
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107115938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТУЛАГОРСВЕТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 749/22(ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 500 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 749/22(ТехПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Современник"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107115938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Современник"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107115938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104074031
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 142
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 142
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	17.32	Машино-место	17.32	
2	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
3	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
4	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
5	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
6	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
7	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место	14.85	
8	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место	14.85	
9	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
10	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
11	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	

12	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
13	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
14	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
15	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
16	Машино-место	-1	1	13.89	Машино-место	13.89	
17	Машино-место	-1	1	13.89	Машино-место	13.89	
18	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
19	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
20	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место	14.85	
21	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место	14.85	
22	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
23	Машино-место	-1	1	17.01	Машино-место	17.01	
24	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
25	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
26	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
27	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
28	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
29	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
30	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
31	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
32	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
33	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
34	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
35	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
36	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
37	Машино-место	-1	1	13.63	Машино-место	13.63	
38	Машино-место	-1	1	13.63	Машино-место	13.63	
39	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
40	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
41	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
42	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
43	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
44	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
45	Машино-место	-1	1	13.77	Машино-место	13.77	
46	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
47	Машино-место	-1	1	16.82	Машино-место	16.82	
48	Машино-место	-1	1	13.62	Машино-место	13.62	
49	Машино-место	-1	1	13.62	Машино-место	13.62	
50	Машино-место	-1	1	13.62	Машино-место	13.62	
51	Машино-место	-1	1	13.62	Машино-место	13.62	
52	Машино-место	-1	1	13.62	Машино-место	13.62	
53	Машино-место	-1	1	13.62	Машино-место	13.62	

54	Машино-место	-1	1	13.62	Машино-место	13.62	
55	Машино-место	-1	1	13.62	Машино-место	13.62	
56	Машино-место	-1	1	13.62	Машино-место	13.62	
57	Машино-место	-1	1	13.62	Машино-место	13.62	
58	Машино-место	-1	1	13.62	Машино-место	13.62	
59	Машино-место	-1	1	13.62	Машино-место	13.62	
60	Машино-место	-1	1	13.62	Машино-место	13.62	
61	Машино-место	-1	1	13.48	Машино-место	13.48	
62	Машино-место	-1	1	13.48	Машино-место	13.48	
63	Машино-место	-1	1	13.62	Машино-место	13.62	
64	Машино-место	-1	1	13.62	Машино-место	13.62	
65	Машино-место	-1	1	13.62	Машино-место	13.62	
66	Машино-место	-1	1	13.62	Машино-место	13.62	
67	Машино-место	-1	1	13.62	Машино-место	13.62	
68	Машино-место	-1	1	13.62	Машино-место	13.62	
69	Машино-место	-1	1	13.62	Машино-место	13.62	
70	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
71	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
72	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
73	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
74	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
75	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
76	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
77	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
78	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
79	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
80	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
81	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
82	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
83	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	
84	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
85	Машино-место	-1	1	13.76	Машино-место	13.76	
86	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
87	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
88	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
89	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
90	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
91	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	

92	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
93	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
94	Машино-место	-1	1	17.64	Машино-место	17.64	
95	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
96	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
97	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
98	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
99	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
100	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
101	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
102	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
103	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
104	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
105	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
106	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
107	Машино-место	-1	1	13.54	Машино-место	13.54	
108	Машино-место	-1	1	13.76	Машино-место	13.76	
109	Машино-место	-1	1	13.76	Машино-место	13.76	
110	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
111	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
112	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
113	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
114	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
115	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
116	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
117	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
118	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
119	Машино-место	-1	1	17.48	Машино-место	17.48	
120	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	
121	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	
122	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	
123	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	
124	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место	14.99	

125	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место	14.99	
126	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	
127	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	
128	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	
129	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	
130	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	
131	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	
132	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	
133	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	
134	Машино-место	-1	1	14.02	Машино-место	14.02	
135	Машино-место	-1	1	14.43	Машино-место	14.43	
136	Машино-место	-1	1	14.29	Машино-место	14.29	
137	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	
138	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	
139	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	
140	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	
141	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	
142	Машино-место	-1	1	19.15	Машино-место	19.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка на 46 м/мест (1 секция)	Подземная автостоянка, 1 секция	Техническое	728.45
2	Автостоянка на 96 м/мест (2 секция)	Подземная автостоянка, 2 секция	Техническое	1362.77
3	Лестница	Подземная автостоянка, 2 секция	Техническое	11.80
4	Лестница	Подземная автостоянка, 2 секция	Техническое	11.00
5	Лестница	Подземная автостоянка, 2 секция	Техническое	11.00
6	Лестница	Подземная автостоянка, 1 секция	Техническое	11.00
7	Лестница	Подземная автостоянка, 1 секция	Техническое	11.00
8	Техническое помещение	Подземная автостоянка, 1 секция	Техническое	39.34
9	Техническое помещение	Подземная автостоянка, 1 секция	Техническое	10.99
10	Техническое помещение	Подземная автостоянка, 1 секция	Техническое	68.95
11	Коридор	Подземная автостоянка, 1 секция	Техническое	7.55
12	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, 2 секция	Общественное	11.52
13	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, 2 секция	Общественное	12.71
14	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, 2 секция	Общественное	9.13
15	Въездной/Выездной пандус	Подземная автостоянка, 1 секция	Техническое	167.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус Б секция 1	Лифт по 1 000 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус Б секция 1	Лифт по 400 кг, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус Б секция 2	Лифт по 1 000 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Корпус Б секция 2	Лифт по 400 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Корпус Б секция 3	Лифт по 1 000 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
6	Корпус Б секция 3	Лифт по 400 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть, корпус Б	ВРУ-1	Электроснабжение
8	Подземная часть, корпус Б	ВРУ-2	Электроснабжение
9	Подземная часть, корпус Б	ВРУ-3	Электроснабжение
10	Подземная часть, корпус Б	ВРУ-4	Электроснабжение
11	Подземная часть, корпус Б	ВРУ-5	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, корпус Б	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, корпус Б	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, корпус Б	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, корпус Б	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 123 085 966,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:050214:5778
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810651300000003
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 235 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 117 800 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 117 800 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 408,43 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 073 384,67 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

449468581465319697530402422393151592357

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННИК", Андросов
Виктор Владимирович, ТУЛА**

Действителен: с 21.02.2023 по 21.05.2024