

**Расшифровка расчета нормативов**

В Приложении №4 «Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»

**1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Н1):**

**1 291 404** (строка баланса 1600, 1700 «Валюта баланса») / **1 210 940** (строка баланса 1530, счет 86 Целевое финансирование) = **1,07**

**2. Расчет Норматива целевого использования средств (Н2):**

**1 889 тыс.** (Дебиторская задолженность (расчеты по авансам выданным счет 60.02), не относящиеся к строительству, в том числе реклама, содержание аппарата управления, аренда офиса и т. п.) / **11 577 тыс.** (строка баланса 1520 «Кредиторская задолженность») = **0,16**

**3. Норматив безубыточности (Н3):**

Норматив безубыточности определяется, как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражается прибыль.

Норматив безубыточности ООО «Современник» равен **1**.

Генеральный директор  
ООО «Современник»



**В. В. Андросов**

Исполнитель Моисеева Юлия Александровна  
тел. + 7 (4872) 706-706 (доб. 109)  
тел. + 7 (906) 626-91-47

ОГРН 1167154074603  
ИНН 7107115938 КПП 710701001

  
**Современник**  
Smart-квартал

Юридический адрес:  
300007, г. Тула, ул. Оборонная, д. 102,  
помещение 4-9 этаж 1  
Фактический адрес:  
300034, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 20Б  
**smart-tula.ru**