

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31   03   2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СОВРЕМЕНИК"</b>	по ОКПО	<b>04516214</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7107115938</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>300007, Тульская обл, Тула г, Оборонная ул, дом № 102, помещение 4-9 Этаж 1</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН
	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 828	17 502	98 955
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>15 828</b>	<b>17 502</b>	<b>98 955</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	531 651	431 289	260 722
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	515 321	267 375	36 012
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 322	780	7 290
	Прочие оборотные активы	1260	83	191	73
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 050 378</b>	<b>699 635</b>	<b>304 098</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 066 205</b>	<b>717 137</b>	<b>403 052</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(129 256)	(126 083)	(22 975)
	Итого по разделу III	1300	(49 256)	(46 083)	57 025
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	142 030	124 568	20 010
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	142 030	124 568	20 010
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 198	5 850	4 872
	Кредиторская задолженность	1520	483 785	395 639	314 042
	Доходы будущих периодов	1530	484 449	237 162	7 103
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	973 432	638 651	326 017
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 066 205	717 137	403 052

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Андросов Виктор  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СОВРЕМЕНИК"</b>	ИНН	<b>04516214</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7107115938</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	8 680	22 834
	Себестоимость продаж	2120	(4 592)	(13 981)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 088	8 853
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 534)	(5 548)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 446)	3 305
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 147)	-
	Прочие доходы	2340	2	968
	Прочие расходы	2350	(119)	(1 355)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 710)	2 918
	Налог на прибыль	2410	(464)	(1 028)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 174)	1 890

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 174)	1 890
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Андросов Виктор  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.