

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Форма по ОКУД		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>04516214</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СОВРЕМЕННОСТИ"</b>	<b>7107115938</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<b>300007, Тульская обл, Тула г, Оборонная ул, д. № 102, пом. 4-9 Этаж 1</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "РК - АУДИТ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		<b>7107059352</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		<b>1027100970159</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 502	98 955	1 749 766
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 502	98 955	1 749 766
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	431 289	260 722	5 073
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	267 375	36 012	34 568
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	780	7 290	14 607
	Прочие оборотные активы	1260	191	73	41
	Итого по разделу II	1200	699 635	304 098	54 288
	<b>БАЛАНС</b>	1600	717 137	403 052	1 804 054

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(126 083)	(22 975)	(21 941)
	Итого по разделу III	1300	(46 083)	57 025	58 059
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	124 568	20 010	10
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	124 568	20 010	10
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 850	4 872	5 492
	Кредиторская задолженность	1520	395 639	314 042	297 722
	Доходы будущих периодов	1530	237 162	7 103	1 442 771
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	638 651	326 017	1 745 985
	<b>БАЛАНС</b>	1700	717 137	403 052	1 804 054

Руководитель



(подпись)

Андросов Виктор  
Владимирович

(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СОВРЕМЕННОСТИ"</b>	ИНН	<b>04516214</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7107115938</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	77 347	131 157
	Себестоимость продаж	2120	(69 887)	(117 488)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 460	13 669
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(28 829)	(12 510)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 369)	1 159
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 101)	-
	Прочие доходы	2340	968	127
	Прочие расходы	2350	(79 139)	(1 184)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(100 641)	102
	Налог на прибыль	2410	(2 467)	(7 822)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(103 108)	(7 720)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(103 108)	(7 720)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
 (подпись)

**Андросов Виктор  
Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.