

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СОВРЕМЕНИК"</b>				<b>04516214</b>
Идентификационный номер налогоплательщика				<b>7107115938</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>				<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>				<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей				<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>300007, Тульская обл, Тула г, Оборонная ул, д. № 102, пом. 4-9 Этаж 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 139	92 163	1 749 766
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>18 139</b>	<b>92 163</b>	<b>1 749 766</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	355 087	260 722	5 073
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	46 535	35 998	34 568
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 090	7 290	14 607
	Прочие оборотные активы	1260	250	73	41
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>403 963</b>	<b>304 083</b>	<b>54 288</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>422 102</b>	<b>396 246</b>	<b>1 804 054</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(96 257)	(29 767)	(21 941)
	Итого по разделу III	1300	(16 257)	50 233	58 059
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	105 682	20 010	10
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	105 682	20 010	10
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8 813	4 872	5 492
	Кредиторская задолженность	1520	320 225	314 028	297 722
	Доходы будущих периодов	1530	3 638	7 103	1 442 771
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	332 677	326 002	1 745 985
	<b>БАЛАНС</b>	1700	422 102	396 246	1 804 054

Руководитель


  
(подпись)

Андросов Виктор  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.


**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СОВРЕМЕННОК"</b>	ИНН	04516214		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7107115938		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	68 836	103 505
	Себестоимость продаж	2120	(41 434)	(32 758)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 402	70 747
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19 503)	(7 695)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 899	63 052
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(321)	-
	Прочие доходы	2340	968	127
	Прочие расходы	2350	(72 879)	(525)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(64 333)	62 654
	Налог на прибыль	2410	(2 156)	(6 421)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(66 489)	56 233



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(66 489)	56 233
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель   
(подпись)

Андросов Виктор  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.