

# Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам  
Общества с ограниченной ответственностью «Современник»

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Современник» (ОГРН 1167154074603, 300007 г. Тула, ул. Оборонная, дом 102, помещение 4-9, далее ООО «Современник»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Современник» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с РСБУ и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности

деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

#### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.



А.М. Ростовцев

Директор ООО «ПК-Аудит»,  
руководитель  
аудиторского задания

(квалификационный аттестат от  
08.04.2004 г. № К 015228, ОРНЗ  
21606075156)

Дата аудиторского заключения  
«17» апреля 2020 года

Аудируемое лицо

**Наименование:**

ООО «Современник»

**Место нахождения:**

300007, Тульская область, г. Тула, ул.  
Оборонная, дом 102, помещение 4-9

**Государственная регистрация:**

Зарегистрировано за основным  
государственным номером  
1167154074603.

Аудитор

**Наименование:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «ПК-Аудит.

**Место нахождения:**

300041, г. Тула, ул. Революции, д. 10,  
оф. 143.

**Государственная регистрация:**

Зарегистрировано за основным  
государственным номером  
1027100970159.

**Членство в саморегулируемой организации  
аудиторов:**

Саморегулируемая организация  
аудиторов Ассоциация «Содружество»  
(СРО ААС).

**Номер в реестре аудиторских организаций  
саморегулируемой организации аудиторов:**

ОРНЗ – 11606070947.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СОВРЕМЕНИК"</u>	по ОКПО	04516214	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7107115938	
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<u>300007, Тульская обл, Тула г, Оборонная ул, д. № 102, пом. 4-9 Этаж 1</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 988	38 403	19 266
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>28 988</b>	<b>38 403</b>	<b>19 266</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 294 282	765 828	65 894
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	97 704	96 710	48 674
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 938	390 220	218 380
	Прочие оборотные активы	1260	146	243	91
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 466 071</b>	<b>1 253 001</b>	<b>333 039</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 495 059</b>	<b>1 291 404</b>	<b>352 305</b>

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«РК-Аудит»  
**Аудиторское заключение**



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 646)	(11 773)	(12 294)
	Итого по разделу III	1300	64 354	68 227	67 706
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10	10	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10	10	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 119	12 228	6 302
	Доходы будущих периодов	1530	1 423 576	1 210 940	278 297
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 430 695	1 223 168	284 599
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 495 059	1 291 404	352 305



Руководитель

(подпись)

Андросов Виктор

Владимирович

(расшифровка подписи)

15 апреля 2020 г.

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«РК-Аудит»

Аудиторское заключение

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СОВРЕМЕНИК"</b>	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	04516214		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	7107115938		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	2 240	10 418
	Себестоимость продаж	2120	24	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 264	10 418
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 093)	(30 286)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 829)	(19 868)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 879	22 930
	Прочие расходы	2350	(1 800)	(940)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 750)	2 122
	Текущий налог на прибыль	2410	(110)	(976)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(13)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 873)	1 145

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 873)	1 145
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Андросов Виктор  
Владимирович

(расшифровка подписи)

15 апреля 2020 г.

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«РК-Аудит»

Аудиторское заключение



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2019
04516214		
7107115938		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКПОФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СОВРЕМЕННИК"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	80 000	-	-	-	(12 294)	67 706
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	520	520
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	520
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	520
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ПК-Аудит»  
**Аудиторское заключение**



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3200	80 000	-	-	-	(11 773)	68 227
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 873)	(3 873)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(3 873)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	80 000	-	-	-	(15 646)	64 354

Общество с ограниченной ответственностью «ПК-Аудит»  
Аудиторское заключение

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	67 706	520	1	68 227
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	67 706	520	1	68 227
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(12 294)	520	1	(11 773)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(12 294)	520	1	(11 773)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	1 487 930	1 279 166	346 004

Общество с ограниченной ответственностью  
«РК-Аудит»  
Аудиторское заключение



Андросов Виктор  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

15 апреля 2020 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СОВРЕМЕННОК"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2019
04516214		
7107115938		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	247 137	988 588
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	218 903	943 722
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	28 234	44 866
Платежи - всего	4120	(572 298)	(839 629)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(564 398)	(809 444)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 641)	(4 389)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 259)	(25 796)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(325 161)	148 959
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«РК-Аудит»

Аудиторское заключение

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	8 879	22 882
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	10
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	8 879	22 872
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 879	22 882
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(316 282)	171 841
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	390 220	218 380
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	73 938	390 221
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Андросов Виктор  
Владимирович

(расшифровка подписи)

15 апреля 2020 г.

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ПК-Аудит»

Аудиторское заключение



«18» *сентября* 2020 года

## Приложение к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год

ООО «Современник» зарегистрировано 14 сентября 2016 г. за основным государственным регистрационным номером 1167154074603.

ИНН 7107115938 КПП 710701001 Юридический и фактический адрес: 300007, Тульская обл, Тула г, Оборонная ул, дом № 102, помещение 4-9 Этаж 1.

Учредителями общества являются:

физическое лицо: гражданин России Андросов В. В. - доля 50%

физическое лицо: гражданин России Щербаков Н. В. - доля 25%

физическое лицо: гражданин России Акинин В. В. - доля 25%

Уставный капитал составляет 80 000 тыс.руб.

Среднесписочная численность на конец отчетного периода составила 10 человек.

Основной вид деятельности - деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Руководство текущей деятельностью организации осуществлял генеральный директор (единоличный исполнительный орган) Андросов Виктор Владимирович.

Все крупные сделки, осуществляемые организацией, производятся на основании Протокола Общего собрания участников.

### Основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика на 2019 год и способы ведения бухгалтерского учета утверждены приказом генерального директора. Сохранены существенные положения учетной политики предыдущих лет.

Основные элементы учетной политики:

- начисление амортизации основных средств осуществляется линейным методом;
- учет затрат по ремонту производственных основных средств ведется с включением в себестоимость текущего отчетного периода по фактическим затратам;
- не производится переоценка основных средств;
- материалы принимаются к учету по фактической себестоимости, транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей, при отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится

ОГРН 1167154074603  
ИНН 7107115938 КПП 710701001  
Р/счет 40702810501250103072  
в филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже  
БИК 042007835  
к/счет 30101810100000000835

  
**Современник**  
Smart-квартал

Юридический адрес:  
300007, г. Тула, ул. Оборонная, д. 102,

помещение 4-9 этаж 1  
Фактический адрес:  
300034, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 20Б  
«СМАУДИТ»  
**smart-tula.ru**

Аудиторское заключение



- следующим способом – По средней;
- целевые средства дольщиков аккумулируются Обществом на счете 86.02 и не являются доходом застройщика;
  - затраты на строительство учитываются нами на счете 20.01 с разбивкой по статьям затрат.

### Основные средства

Учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 года № 26н

В бухгалтерском учете стоимость основных средств не более 40 000 руб. списывается в состав расходов по мере их передачи в эксплуатацию.

Основные средства учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» до момента ввода в эксплуатацию.

Первоначальная стоимость основных средств включает в себя расходы на приобретение, доставку, установку, наладку основных средств и по вводу их в эксплуатацию, а также прочие затраты, непосредственно связанные с приобретением.

Амортизация основных средств осуществляется линейным методом исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта. Амортизация начисляется ежемесячно.

Срок полезного использования объекта основных средств устанавливается Обществом самостоятельно в соответствии с нормами сроков полезного использования, на основании технических условий, рекомендаций организаций-производителей, организаций-поставщиков, а в случае отсутствия таковых исходя из ожидаемого срока использования объекта, утвержденного приказом Генерального директора.

Срок полезного использования объектов основных средств, относящихся к одной амортизационной группе, устанавливается Обществом самостоятельно и утверждается приказом Генерального директора.

### Порядок формирования доходов и расходов

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Целевые средства дольщиков аккумулируются Обществом на счете 86.02 и не являются доходом застройщика.

Затраты на строительство учитываются на счете 20.01 с разбивкой по статьям затрат.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы" в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.08 "Управленческие расходы", в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

### Дебиторская задолженность

Сумма дебиторской задолженности перед организацией по состоянию на 31.12.2019 г.

ОГРН 1167154074603  
ИНН 7107115938 КПП 710701001  
Р/счет 40702810501250103072  
в филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже  
БИК 042007835  
к/счет 30101810100000000835



Юридический адрес:  
300007, г. Тула, ул. Оборонная, д. 102,

помещение 4-9 этаж 1  
Общество с ограниченной  
Фактический адрес  
ответственностью  
«РБ-Аудит»  
300034, г. Тула, ул. Дебри, д. 20Б  
smart-tula.ru

Аудиторское заключение

приведена в таблице ниже.

Наименование организации-дебитора	Сумма задолженности по состоянию на 31 декабря 2018г тыс. руб.	Сумма задолженности по состоянию на 31 декабря 2019г тыс. руб.
Физические лица	25 537	21 606

Указанная дебиторская задолженность является задолженностью по текущим обязательствам и погашается в 1 квартале 2020 года.

### Кредиторская задолженность

Перечень организаций- кредиторов, перед которыми организация имеет по состоянию на 31.12.2019 г. наибольшую задолженность (свыше 500 тыс. руб.) приведен в таблице ниже.

Наименование организации-кредитора	Сумма задолженности по состоянию на 31 декабря 2018г (тыс.руб.)	Сумма задолженности по состоянию на 31 декабря 2019г (тыс. руб.)
ООО «ОТИС ЛИФТ»	15 738	9 194
ООО ПК «ПЛАНЕТА ОКОН»	7 000	276
ЗАО «ТУЛА-БЕТОН»	978	264
ООО «КОМПОЗИТПРОМ»	8 602	108
ООО «КИИТ»	1 852	35
ООО «ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ»	2 000	3 252

Указанная задолженность является задолженностью по текущим обязательствам и погашается в 1 квартале 2020 года.

### Информация о связанных сторонах.

Связанными сторонами общества являются:

- Основное общество – отсутствует;
- Дочерние общества – отсутствуют;
- Преобладающие общества – отсутствуют;
- Зависимые общества – отсутствуют;
- Участники совместной деятельности – отсутствуют;
- Основной управленческий персонал – учредители Общества.

В 2019 г. операций со связанными сторонами Общество не проводило.

### Влияние эпидемиологической ситуации (COVID-19) на организацию.

Деятельность Организации не принадлежит к сферам деятельности, наиболее пострадавшим в условиях сложной экономической ситуации.

Ситуация с COVID-19 не оказывает значимого влияния на деятельность Организации. Возможно оценка влияния эпидемиологической ситуации (COVID-19) будет выявлена только в четвёртом квартале 2020 года.

ОГРН 1167154074603  
ИНН 7107115938 КПП 710701001  
Р/счет 40702810501250103072  
в филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже  
БИК 042007835  
к/счет 30101810100000000835



Юридический адрес:  
300007, г. Тула, ул. Оборонная, д. 102,

помещение 4-й этаж 1  
Общество с ограниченной  
фактический адрес:  
ответственностью  
300034, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 20Б  
«РТ-Аудит»  
smart-tula.ru

Аудиторское заключение



Нам не известны какие-либо обстоятельства, которые бы препятствовали нам осуществлять свою деятельность в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО "СОВРЕМЕНИК"  
Главный бухгалтер  
ООО "СОВРЕМЕНИК"



*Александр В. В.*

*Александр В. В.*

ОГРН 1167154074603  
ИНН 7107115938 КПП 710701001  
Р/счет 40702810501250103072  
в филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже  
БИК 042007835  
к/счет 30101810100000000835



Юридический адрес:  
300007, г. Тула, ул. Оборонная, д. 102,

помещение 4-9 этаж  
Общество с ограниченной  
Фактический адрес:  
Тула, ул. Демонстрации, д. 20Б  
smart-tula.ru  
Аудиторское заключение