

## Сведения о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости Застройщика

по состоянию на 31 марта 2023 года

Настоящие Сведения о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости Застройщика подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации №1683 от 25.12.2018 года «О нормативах финансовой устойчивости деятельности Застройщика».

Расчет показателей произведен по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Застройщика  
по состоянию на 31 марта 2023 года:

1	Норматив обеспеченности обязательств норматив (Н1)	2,200861
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,000118
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

### 1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Н1):

$H1 = A/O$ , где

*A* - сумма активов застройщик

*O* - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

**1 066 205 тыс. руб.** (строка баланса 1600, 1700 «Валюта баланса») / **484 449 тыс. руб.** (строка баланса 1530 «Доходы будущих периодов») = **2,200861**

### 2. Расчет Норматива целевого использования средств (Н2):

$H2 = An/(D+ЧА)$ , где

*An* - сумма активов застройщика, не связанных со строительством (включает внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа)

*D* - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

*ЧА* - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.08.2014 №84н, с изменениями, внесенными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21.02.2018 №30н

**108,326 тыс. руб.** (Дебиторская задолженность (расчеты по авансам выданным счет 60.02), не относящиеся к строительству, в том числе реклама, содержание аппарата управления, аренда офиса и т. п.) / **(483 785 тыс. руб.** (строка баланса 1520 «Кредиторская задолженность») – **49 256 тыс. руб.** (строка баланса 1300 «Итого по разделу III. Капитал и резервы») + **484 449 тыс. руб.** (строка баланса 1530 «Доходы будущих периодов») – **0** (строка баланса 1170 «Финансовые вложения) = **0,000118**.

3. Показатель «Размер собственных денежных средств застройщика» - не применяется к ООО Специализированный застройщик «Современник». Данный показатель заполняется застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Генеральный директор

ООО Специализированный застройщик «Современник»



В. В. Андросов