

**Сведения
о расчете размера собственных средств
и нормативах финансовой устойчивости Застройщика
по состоянию на 30 сентября 2019 года**

Настоящие Сведения о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости Застройщика подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Расчет показателей произведен по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Застройщика **по состоянию на 30 сентября 2019 года:**

1	Норматив обеспеченности обязательств норматив (Н1)	1,05468
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,00037
3	Норматив безубыточности	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика	-

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Н1):

$H1 = A/O$, где

A - сумма активов застройщика

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

1 456 340 тыс. руб. (строка баланса 1600, 1700 «Валюта баланса») / **1 380 833 тыс. руб.** (строка баланса 1530 «Доходы будущих периодов») = **1,05468**

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Н2):

$H2 = An/(D+ЧА)$, где

An - сумма активов застройщика, не связанных со строительством (включает внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа)

538 738,96 руб. (Дебиторская задолженность (расчеты по авансам выданным счет 60.02), не относящиеся к строительству, в том числе реклама, содержание аппарата управления, аренда офиса и т. п.) / **(7 828 000 руб.** (строка баланса 1520 «Кредиторская задолженность») + **67 656 000 руб.** (строка баланса 1300 «Итого по разделу III. Капитал и резервы»)+ **1 380 833 000 руб.** (строка баланса 1530 «Доходы будущих периодов») – **0** (строка баланса 1170 «Финансовые вложения») = **0,00037**

3. Норматив безубыточности (Н3):

Норматив безубыточности определяется, как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражается прибыль.

Норматив безубыточности ООО «Современник» равен **1**.

Генеральный директор
ООО «Современник»



В. В. Андросов