

Исх. № 95
«30» апреля 2019 года

**Сведения
о расчете размера собственных средств
и нормативах финансовой устойчивости Застройщика
по состоянию на 31 марта 2019 года**

Настоящие Сведения о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости Застройщика подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Расчет показателей произведен по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Застройщика **по состоянию на 31 марта 2019 года:**

1	Норматив обеспеченности обязательств норматив (Н1)	1,06
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,05
3	Норматив безубыточности	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика	-

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Н1):
1 410 570 (строка баланса 1600, 1700 «Валюта баланса») / **1 328 460** (строка баланса 1530, счет 86 Целевое финансирование) = **1,12**

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Н2):
725283,26 руб. (Дебиторская задолженность (расчеты по авансам выданным счет 60.02), не относящиеся к строительству, в том числе реклама, содержание аппарата управления, аренда офиса и т. п.) / **14 441 000 руб.** (строка баланса 1520 «Кредиторская задолженность») = **0,05**

3. Норматив безубыточности (Н3):
Норматив безубыточности определяется, как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражается прибыль.
Норматив безубыточности ООО «Современник» равен **1**.

Генеральный директор
ООО «Современник»



В. В. Андросов