

ИЗВЕЩЕНИЕ №1/10-2022

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тула Тульская область
(место составления)

« 01 » ноября 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик): **Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Современник»**

ОГРН 1167154074603, ИНН 7107115938, адрес местонахождения: Тульская область, город Тула, улица
Оборонная, дом 102, помещение 4-9, этаж 1, телефон +7 (4872) 706-006

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс

2. Объект капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми
помещениями и подземной автостоянкой по адресу: город Тула, улица
Оборонная, дом 104 (4-й этап строительства Многоквартирные жилые дома с
нежилыми помещениями)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Жилой дом корпус А (поз.31): общая площадь 22233,80 кв. м., объем 73872,38 куб. м., количество этажей
(шт.)/этажность: 26/25; количество подземных этажей (шт.) 1; площадь застройки 950,70 кв. м., общая
площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13747,97 кв. м., общая площадь
квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с учетом понижающих коэффициентов) – 14133,27 кв.
м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) –
15029,97 кв. м., количество квартир – всего 222 шт., площадь нежилых помещений (индивидуальных
колясочных) – 699,00 кв. м., площадь нежилых помещений (кладовых) – 329,13 кв. м.; площадь
вспомогательных и технических помещений – 159,09 кв. м.

Жилой дом корпус Б (поз.30): общая площадь 37289,40 кв. м., объем 121024,37 куб. м., количество
этажей (шт.)/этажность: 26-18-14/25-17-13; количество подземных этажей (шт.) 1; площадь застройки
1956,85 кв. м., общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 21675,34 кв.
м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с учетом понижающих
коэффициентов) – 22136,22 кв. м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без
понижающего коэффициента) – 23211,30 кв. м., количество квартир – всего 364 шт., площадь нежилых
помещений (индивидуальных колясочных) – 325,17 кв. м., площадь нежилых помещений (кладовых) – 559,44
кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения (выставочные залы) – 1241,43 кв. м.;
площадь вспомогательных и технических помещений – 305,45 кв. м.

Подземная автостоянка (поз. 30*): общая площадь 4524,36 кв. м., количество машино-мест, шт. –
142, строительный объем – 21370,79 куб. м.

на строительство, краткие проектные характеристики

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тульская область, городской округ город Тула, город Тула, улица Оборонная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство № 71-30-62-2022 выдано 21 октября 2022 года Администрацией
муниципального образования город Тула, срок действия – до 21 апреля 2026 года

ОГРН 1167154074603
ИНН 7107115938 / КПП 710701001

Р/счет 40702810651300000003
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНК ВТБ (ПАО)
БИК 044525411
К/счет 30101810145250000411

СОВРЕМЕННИК

SMART-TULA.RU

Юр. адрес: 300007, город Тула
ул. Оборонная, д.102, пом.4-9, этаж 1
Факт. адрес: 300034, город Тула улица
Демонстрации, дом 20Б

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы №71-2-1-3-068831-2022 выдано 27 сентября 2022 года Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональный Центр Экспертиз»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

«01» сентября 2021 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

21 апреля 2026 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест» ИНН 7103054339, ОГРН 1187154014552,

СРО: Ассоциация «Саморегулируемая организация строительных компаний «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ», номер в государственном реестре СРО: № СРО-С- 191-04022010,; регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: 680, 21 августа 2018 г.

10. Приложения:

К настоящему извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации прилагаются:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации.

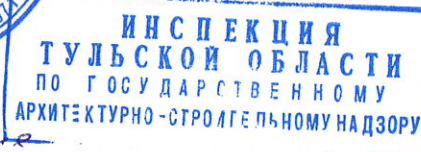
Генеральный директор

(представитель застройщика или технического заказчика)



В. В. Андросов

(расшифровка подписи)



*Принято и рассмотрено
01.11.2022 В.В. Андросов и.о.*