

**Заказчик –ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДСД**

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В МКР. СОЗИДАТЕЛЕЙ г. НОВЫЙ  
УРЕНГОЙ. ГП1 С ПАРКИНГОМ.  
III этап строительства (секции С3)**

## Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка  
Часть 1. Жилой дом ГП1 с паркингом.

# ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1

**Том 2.3**

Руководитель проекта

**Азанов С.В.**

Главный инженер проекта


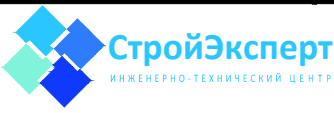

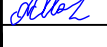
**Мартынович А. Г.**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Разрешение		Обозначение		ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ГЧ				
59-22		Наименование объекта строительства		Жилой комплекс мкр.Созидателей г.Новый Уренгой				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
1	ПЗУ.ТЧ ПЗУ.ГЧ	Исключен 4 этап строительства, здание поз.4 указано на перспективу. Исключено размещение конструкций здания в зоне отступа 1м от границы территории (здания сдвинуты на северо-запад). Исключено благоустройство за границами территории (в т.ч.ТП). Изменено количество мест в паркинге, отражены изменения внесенные в раздел АР.			4	Замечания экспертизы письмо №125-06-22 от 29.06.2022г		
	ПЗУ.ТЧ л.6,7	В п.д) добавлены мероприятия по строительству в зоне с особыми условиями третий пояс санитарной охраны городского водозабора.						
	л.8	В п.з) табл.1 исключены ТЭП для четвертого этапа. Выполнен пересчет ТЭП для этапов 1, 2, 3 в связи с внесенными изменениями в графической части раздела.						
	л.12,13	В п.ж) исключена табл.№4. Исправлен общий объем вывоза ТК0.						
	л.14,15	В п.л), табл.5,6 исключены описание, расчет и фактическое размещение машиномест для здания поз.4. Исправлено общее количество размещенных машиномест.						
	ПЗУ.ГЧ л.4	В "Ведомости объемов земляных масс" выполнен пересчет значений по внесенным изменениям.						
	л.6	Исключены инженерные сети для поз.4, исправлены сети по внесенным изменениям.						
	л.7	Исключены покрытия для 4 этапа стр-ва. Выполнен пересчет площадей покрытий 1, 2, 3 этапов в связи с внесенными изменениями.						
	л.9	Исключены элементы озеленения для 4 этапа стр-ва. Исправлена площадь газона 1, 2, 3 этапов в связи с внесенными изменениями.						
	л.10	Исключен 4 этап стр-ва. Размещение малых форм приведено в соответствие внесенным изменениям.						
	л.11	Элементы плана приведены в соответствие внесенным изменениям.						
Изм. внес	Савчук		06.22				Лист	Листов
Составил	Савчук		06.22				1	1
ГИП	Мартинович		06.22					
УТВ.								

Согласовано

Инв. N подл.      Подл. и дата      Взам. инв. N

Разрешение		Обозначение		ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ГЧ				
88-22		Наименование объекта строительства		Жилой комплекс мкр.Созидателей г.Новый Уренгой				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
2	ПЗУ.ТЧ л.7	В п.б) исключены стоянки С4, С5.			4	Замечания заказчика Письмо б/н от 12.08.2022г		
	ПЗУ.ГЧ л.6	Изменена трасса электроснабжения.						
	л.10	Нумерация малых форм на чертеже приведена в соответствии с Ведомостью. Добавлены шлагбаумы в=2.5м на тротуаре тип 3 с возможностью проезда пож.техники.						
Инв. N подл.		Изм. внес	Савчук		08.22	 <b>СтройЭксперт</b> <small>ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР</small>	Лист	Листов
		Составил	Савчук		08.22		1	1
		ГИП	Мартынович		08.22			
		Утв.						

Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Разрешение	Обозначение	ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1 Том 2.1.3
1-23	Наименование объекта строительства	Жилой комплекс в мкр.Созидателей г.Новый Уренгой. ГП1 с паркингом. III этап строительства (секция С3)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3	Титул, содерж., ПЗУ.ГЧ 1-11	Внесены изменения в части разделения проектной документации на отдельные тома по этапам, в том числе: - выполнено тиражирование проектной документации (на каждый этап отдельный том); - в название объекта добавлен этап строительства; - изменен номер тома.	2	Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87
	ПЗУ.ТЧ			
	л.9, 10	Таблица №1: исключена поз.6, исправлены ТЭП, пересчитаны площади покрытий и озеленения.	4	Замечания заказчика Письмо д/н от 12.08.2022г
	л.11, 12	Таблица №2: исключены хозяйственные площадки.		
	л.14	Сокращено количество видов озеленения.		
	л.5,7,8	Измен кадастровый номер, площадь и номер градостроительного плана земельного участка	3	
	ПЗУ.ГЧ			
	л.2,3,7	Исключены хозяйственные площадки.		
	л.9	Предусмотрена посадка елью сибирской и розой изливстой. Остальные виды деревьев и кустарников исключены.		
	л.10	Нумерация малых форм на чертеже приведена в соответствие с Ведомостью. Добавлены стойки со знаками дорожного движения.		
л.2-4 6-11	Уточнены технико-экономические показатели в соответствии с архитектурными и объемно-планировочными решениями			
7, 8	Заменено покрытие спортивных площадок в 3 этапе строительства из асфальтобетона на резиновое			
л.2-11	Измен кадастровый номер и граница земельного участка	3		

Согласовано

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

Изм. внес	Ячевская		05.23
Составил	Савчук		05.23
ГИП	Азанов		05.23
Утв.			



Лист	Листов
1	1

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1-С	Содержание тома	1 лист <b>изм 1,2,3 (зам)</b>
ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ТЧ	Текстовая часть	17 листов <b>изм.1,2,3 (зам)</b>
ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ГЧ	Графическая часть	11 листов <b>изм1,2,3 (зам)</b>

Согласовано					
-------------	--	--	--	--	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

3		Зам.	1-23	<i>[Подпись]</i>	05.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1-С

Инв. № подл.					
Разраб.	Савчук	<i>[Подпись]</i>			
Пров.	Костырева	<i>[Подпись]</i>			
Н.контр.	Кожарская	<i>[Подпись]</i>			
Нач.отд.	Костырева	<i>[Подпись]</i>			

Содержание тома №2.1.3

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



# 1. Содержание текстовой части

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Содержание текстовой части	
2	Текстовая часть:	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) Описание решений по благоустройству территории	
	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства	
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки	
	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	
3	Ведомость исполнителей проектной документации	
4	Таблица регистрации изменений	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3		Зам.	1-23		05.23	<b>ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ТЧ</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Савчук					Стадия	Лист	Листов
Пров.	Костырева					П	1	
Н.контр.	Кожарская					<b>Текстовая часть</b> 		
Нач.отд.	Костырева							

## 0.1 Правовые и нормативные основания и требования

0.1.1 О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

ООО «ИЦ «СТРОЙ-ЭКСПЕРТ» является членом АСРО «Межрегиональное объединение проектировщиков» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-069-02122009), имеет выписку из реестра членов саморегулируемой организации о наличии права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации, по договору подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- в отношении объектов капитального строительства;
- в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации приведена в Приложении А тома ИТЦ/01-317-22-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка».

0.1.2 Задание на проектирование приведено в Приложении Б тома ИТЦ/01-317-22-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка».

0.1.3 Проектная документация разработана в соответствии с законодательством РФ, техническими регламентами, нормативно техническими документами, с соблюдением технических условий и с учетом соблюдения требований документов, включенных в «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815.

0.1.4 Конфиденциальность полученной сторонами информации

Если одна из сторон, благодаря исполнению своего обязательства при выполнении договорных работ по заданному объекту, получила информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых государством, то сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщить ее третьим лицам без согласия другой стороны. Порядок и условия пользования такой информацией определены договором подряда.

0.1.5 Воспроизведение, тиражирование, распространение или передача для использования третьим лицам, а также внесение изменений в данную проектную документацию запрещено без письменного разрешения ООО «СТРОЙ-ЭКСПЕРТ»

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ТЧ	Лист
3		Зам.	1-23		05.23		2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 2. Текстовая часть

### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок проектирования расположен в г. Новый Уренгой Тюменской области Ямало-Ненецкого автономного округа в микрорайоне Созидателей на пересечении улиц Сибирская и ул.Юбилейная. Территория объекта незастроенная, строительный и бытовой мусор отсутствует. Существующие инженерные коммуникации, попадающие под пятно застройки подлежат выносу (кабель 0,4кВт, газоснабжение) или сносу (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация бытовая). В соответствии СП 115.13330.2016 по опасности природных процессов изучаемый участок относится к условно опасной категории - по землетрясению, и не подвержен процессам, связанным с термокарстовым пучением.

Освоение территории, отведенной под строительство жилого ~~комплекса дома~~, планируется поэтапно. Настоящий раздел выполнен на первый, второй, третий ~~и четвертый~~ этапы строительства. В границе участка строительства выполнено размещение трех шестиэтажных ~~зданий секций~~ жилого дома ГП1 с подземным одноэтажным паркингом ~~и двухэтажное здание общественного назначения~~.

Рельеф местности ровный. Уклон местности направлен на юго-восток в сторону озера Молодёжное и на северо-запад в сторону ул.Сибирская. Абсолютные отметки поверхности земли в границе проектирования изменяются от 47,50 до 52,80м.

Участок проектирования граничит: с севера - с ул.Сибирская и существующей застройкой торговых павильонов вдоль нее, с запада - с территориями существующей жилой застройки, с юга участок ограничен территорией свободной от застройки и территорией жилого дома, с востока - расположена ул.Юбилейная.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка изысканий расположена на поверхности второй надпойменной террасы р. Варенга-Яха. Естественные условия на площадке не сохранились. Повсеместно наблюдаются признаки техногенной переработки территории. В северной части наблюдается заболоченный участок с периодически появляющимся зеркалом воды, который является областью разгрузки полосы стока, пересекающей центральную часть площадки по направлению с юга на север.

Согласно климатическому районированию г. Новый Уренгой находится в Северной строительно-климатической зоне, в климатическом подрайоне 1Д (СП 131.13330.2020, актуализированная редакция СНиП 23-01-99). Район работ согласно СП 20.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*) относится к V району по весу снегового покрова, к 3 району - по средней скорости ветра и ко II району - по толщине стенки гололеда.

Климатические параметры территории:

1. Среднегодовая температура воздуха -7,8 град. С
2. Абсолютный минимум температуры воздуха - 56 град. С
3. Абсолютный максимум температуры воздуха +34 град. С

Взам. инв.№					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ТЧ				
3		Зам.	1-23		05.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Лист
					3



4. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки 0,98 обеспеченностью -50 град. С
5. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки 0,92 обеспеченностью -48 град. С
6. Температура воздуха наиболее холодных суток 0,98 обеспеченностью -54 град. С
7. Температура воздуха наиболее холодных суток 0,92 обеспеченностью -52 град. С
8. Температура воздуха обеспеченностью 0,94 -36 град. С
9. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца 20,9 град. С
10. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % 75 %
11. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % 69 %
12. Среднегодовое количество осадков 495 мм
13. Среднее количество осадков за ноябрь-март 137 мм
14. Среднее количество осадков апрель-октябрь 358 мм

Для изучаемой площадки характерно прерывистое развитие несливающейся мерзлоты. Мерзлые грунты, кровля которых расположена на глубинах менее 23м от дневной поверхности занимают около половины площади территории перспективной застройки, и приурочена преимущественно к северному и северо-восточному сегментам изучаемой территории. Кровля мерзлых пород расположена в интервале глубин от 5-7 до 12 и более метров. Подошва на глубинах от 11-12 м до более 23 м. Вероятно ниже изученного слоя грунтов мерзлые образования развиты повсеместно. Согласно результатам термометрических исследований, температуры мерзлых грунтов близки к температурам оттаивания, и вне слоя годовых колебаний не опускаются ниже минус 0,30С. В связи с влиянием городской застройки и глобальным потеплением климата в настоящее время как на изучаемой площадке, так и на смежных территориях происходит деградация мерзлых толщ. В результате выполненных исследований на территории выделено два инженерно-геологических элемента, относящихся к многолетнемерзлым грунтам: ИГЭ-1м - песок мелкий, мерзлый, массивной криотекстуры, от слабьдистого до льдистого, и ИГЭ-2м – песок средней крупности, твердомерзлый, массивной криотекстуры, от слабьдистого до льдистого.

Согласно СП 25.13330.2020 нормативная глубина сезонного промерзания в естественных условиях для участка изысканий составляет 4,5 м, однако в связи с интенсивным техногенным изменением поверхностных условий может не соответствовать расчетным показателям. Термометрические исследования текущего года, выполненные в конце зимнего периода, показали сезонное промерзание около 2,5-3,0м. Деятельный слой образован исключительно песками от мелких до средних, относящихся к аллювиальным и техногенным.

В пределах изученного интервала разреза встречен один надмерзлотный водоносный горизонт. Непосредственно в процессе изысканий уровень грунтовых вод (УГВ) фиксировался на глубинах 4,0-5,5м от дневной поверхности. Изыскания

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ТЧ</b>	Лист
3		Зам.	1-23		05.23		4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

выполнялись в конце зимы-начале весны, что соответствует периоду максимальной сработки грунтовых вод. При выполнении работ в конце летнего периода, УГВ был встречен на глубинах от 1,6 м относительно поверхности. Согласно проведенным ранее геофизическим исследованиям в центральной части участка фиксируется подповерхностная полоса стока. Грунтовые воды являются круглогодичными. При блокировании полосы стока плитными фундаментами вероятно частичное подтопление территории.

Водовмещающими породами являются пески от мелких до средних (ИГЭ- 1в; ИГЭ- 1 вт; ИГЭ-2в). Коэффициенты фильтрации для песков мелких меняются в пределах 4,1- 11,4 м/сут, и в среднем составляют 7,9 м/сут. При наличии примесей органического вещества коэффициенты фильтрации уменьшаются до менее одного метра в сутки. Средние пески характеризуются коэффициентами фильтрации около 13 м/сут.

По химическому составу грунтовые воды хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатные натриево-магниевые-кальциевые магниевые-натриево-кальциевые с минерализацией 244мг/л. По степени агрессивности воздействия жидких неорганических сред на бетон марки W4 являются слабоагрессивными. По степени агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты, для бетонов марки W4 – не нормируется. По степени агрессивности воздействия жидких хлоридных сред на арматуру железобетонных конструкций: при постоянном погружении - неагрессивные, при периодическом смачивании - слабоагрессивные. По степени агрессивного воздействия вод и грунтов на металлические конструкции - среднеагрессивные.


**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

Территория проектируемого участка не попадает в зоны с особыми условиями использования территорий, а именно: на территории объектов культурного наследия, в границы зон охраны объектов культурного наследия, в охранные зоны, в границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границы зон охраняемого природного ландшафта, в границы защитных зон объектов культурного наследия, а также территория проектируемого участка не попадает в границы санитарно-защитных зон.

Жилые дома не требуют установления санитарно-защитной зоны.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (3--6 подзоны приаэродромных территорий), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7834 м2 (ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотрены Приказом от 01.02.2021 № 52-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой» Федеральным агентством воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиации).

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ТЧ</b>	Лист
3		Зам.	1-23		05.23		5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В границах третьей подзоны вводятся ограничения по размещению объектов (препятствий) по высоте. Установленные ограничения по размещению объектов (препятствий) для ИВПП с МКпос=088°/268° аэродрома Новый Уренгой введены в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов:

- дальняя граница полос воздушных подходов – 30 км от ближней границы полос воздушных подходов определена приказом Минтранса России от 01 февраля 2018 г. № 40;
- внешняя горизонтальная поверхность радиусом 15 км от КТА, ограничивающая высотой размещения объектов (препятствий) - 214,3 метра;
- внутренняя горизонтальная поверхность радиусом 4 км от торца ИВПП, ограничивающая высотой размещения объектов (препятствий) - 114,3 метра;

В границах четвертой подзоны установлены ограничения при размещении объектов в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке проекта решения об установлении приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации Российской Федерации» от 27.11.2020 г. № 47940/04.

В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты I, II, III, IV классов опасности, определенные согласно Федеральному закону № 116-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

В границах шестой подзоны запрещено размещение объектов:

- открытые свалки ТБО;
- закрытые свалки ТБО, но имеющие широкую рабочую карту;
- несанкционированные свалки на открытых местах любого объема;
- зернохранилища; предприятия по переработке зерна (элеваторы; мельницы и т.п.) и производству кормов;
- зверофермы и птицефермы;
- хозяйства, в которых выращиваются ягоды и мелкоплодные растения;
- рыбохозяйственные водоемы; открытые мелиоративные каналы, а также иные искусственно созданные водные объекты; открытые скотомогильники; пункты забоя скота и т.п.
- опоры линий электропередач на открытых местах, не оборудованные устройствами против присады птиц;
- высокие сооружения с различными металлоконструкциями на крышах;
- ангары и другие пустующие хозяйственные помещения с наличием щелей под крышами.

**Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 89:11-6.17 (охранная зона) третий пояс санитарной охраны городского водозабора г.Новый Уренгой добычи пресных подземных вод для использования в системах питьевого и технологического водоснабжения. Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».**

**В границах третьего пояса санитарной охраны запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки**

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ТЧ</b>	Лист
3		Зам.	1-23		05.23		6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Необходимо своевременно выполнять мероприятия по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

При формировании территории учтены требования санитарных норм по размещению автостоянок и площадок для мусора. На территории, прилегающей к дому, предусмотрено размещение парковок для временного хранения автомобилей (поз. С1, С2, С4, С5, С11, С12 л.ПЗУ1.ГЧ-2) с наполнением от 5 до 12 м/м. Расстояние от стоянок временного хранения до окон жилых домов принято 10-21,4м по интерполяции согласно количеству мест (т.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок при ежедневном вывозе мусора до окон многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, допускается уменьшать не более чем на 25% от нормативного (п.4 СанПиН 2.1.3684-21). Проектом предусмотрено размещение контейнерной площадки мусора на расстоянии не менее 15м до окон жилых и общественных зданий.

Согласно требованию п.7.5 СП 42.13330.2016 проектом предусмотрены разрывы от окон жилых домов до площадок различного назначения:


- отдыха взрослого населения – 10м,
- до детских игровых площадок - 12,0м,
- до площадок для занятий физкультурой не менее 10,0м.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);**

Участок с кадастровым номером № 89:11:020204:1290 площадью 7834 м2 в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-89-3-04-0-00-2023-0122-0, утверждённым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации имеет следующие виды разрешённого использования:

1. Основные виды разрешенного использования
  - многоэтажная жилая застройка
  - среднеэтажная жилая застройка
  - малоэтажная многоквартирная жилая застройка
  - дошкольное, начальное и среднее общее образование
  - здравоохранение
  - улично-дорожная сеть
  - спорт
2. Условно разрешенные

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3		Зам.	1-23		05.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ТЧ

Лист
7

- гостиничное обслуживание
- бытовое обслуживание
- деловое управление

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей (гостевые открытые);
- инженерные сети и сооружения;
- улично-дорожная сеть;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов разрешенных видов использования;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Градостроительные регламенты участка установлены в составе Правил землепользования и застройки города Новый Уренгой, утвержденные Решением Городской Думы муниципального образования Новый Уренгой от 31.05.2007 №215 (с изм.от 09.07.2020г №344). Проектируемые объекты капитального строительства соответствуют основным и вспомогательным видам разрешенного строительства.

На участке проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

Технико-экономические показатели земельного участка

Таблица №1

Наименование показателей	Ед. изм.	1 этап	2 этап	3 этап	4-этап	ИТОГО
1. Площадь участка в границах землеотвода	м2	7834				7834
2. Площадь территории этапа, в т.ч:	га	1,0376 0,9875	0,1136 0,1102	0,3432 0,3402	0,1450	1,6394 1,4379
3. Площадь застройки	м2					4506,01 1797,94
3.1 ж/дом ГП1 секции С1-1, С1-2	м2	842,35 846,66				
3.2 ж/дом ГП1 секция С2	м2		475,40 481,00			
3.3 ж/дом ГП1 секция С3	м2			465,46 470,28		
<del>3.4 здание общ.назначения</del>	<del>м2</del>				568,07	
3.5 паркинг	м2	2154,73 (2238,2)*				
4. Площадь покрытий	м2	6083,0 6786,0	88,0 161,0	1452,0 1546,0	474,0	8097,0 8493,0

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	Зам.	1-23		05.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата

ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ТЧ

Лист

8

5. Площадь озеленения	м2	1295,9 2242,3	572,6 460,0	1514,5 1385,7	407,9	3791,0 4088,0

(2238,2)\* - площадь застройки паркинга не учтена в подсчете ТЭП для исключения удвоения объемов работ (площадь учтена в площадях покрытий и озеленения)

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

Инженерная подготовка территории - комплекс мероприятий, направленных на защиту территории, проектируемых зданий и сооружений от затопления и подтопления поверхностными, паводковыми и грунтовыми водами. В комплекс мероприятий входит устройство дренажа, вертикальная планировка и отвод поверхностных вод.

По данным инженерно-геологических изысканий территория проектирования характеризуется наличием грунтовых вод на глубинах 4,0-5,5м от дневной поверхности.

Для подвального этажа и подземного паркинга предусмотрена оклеечная гидроизоляция фундаментов и наружных стен. Устройство дренажа не предусмотрено.

Водоотвод поверхностных вод выполнен вертикальной планировкой с направлением стока от проектируемых объектов. Сброс поверхностного стока выполнен по существующему положению в «лотки» прилегающих улиц.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;**

Рельеф местности спокойный с общим уклоном на северо-запад и юго-восток. По условиям существующего рельефа проектом предусмотрена сплошная планировка территории с максимальным сохранением существующих высотных отметок и увязкой с высотными отметками прилегающих территорий.

Схема организации рельефа выполнена в проектных горизонталях с сечением через 0,1м с указанием переломных точек и уклонов между ними. Проезды приняты односкатного профиля с поперечным уклоном 0,02 и продольными уклонами 0,004-0,005. Поперечные уклоны тротуаров приняты 0,010-0,030.

Проектные уклоны спланированной территории на кровле паркинга приняты 0,004.

Водоотвод с территории осуществляется вертикальной планировкой в сторону проезжей части.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
3		Зам.	1-23		05.23	ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ТЧ				9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

## ж) описание решений по благоустройству территории;

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством проездов, тротуаров, площадок различного назначения, озеленения.

Подъезд к участку первого этапа строительства к жилым **домам секциям** осуществляется с ул.Юбилейная по местному проезду, проезд к стоянкам С11, С12. предусмотрен с ул.Сибирская.

Ширина проездов принята 6,0м. Радиусы закругления бортового камня приняты 6,0 метров, в местах отсутствия движения - 2,0 м, в соответствии с СП 42.13330.2016, таб. 11.6, п.11.15. Пешеходное движение осуществляется по тротуарам шириной не менее 2,0м.

Конструкции дорожных одежд проездов, тротуаров, площадок приняты с учётом их размещения на грунте и на кровле подземного паркинга. Конструкции дорожных одежд на грунте приняты следующими: проезды, ~~хозяйственные площадки~~ и велодорожка с асфальтобетонным покрытием, стоянки с покрытием из бетонной решетки с посевом трав, тротуары пешеходные и с возможностью проезда пожарной техники приняты с покрытием из бетонной тротуарной плитки. На кровле паркинга конструкции дорожных одежд приняты следующими: тротуары пешеходные и с возможностью проезда пожарной техники, площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из тротуарной бетонной плитки, детские и физкультурные площадки с резиновым покрытием.

Сопряжение тротуара с проезжей частью выполнено с превышением 0,15м бортовым бетонным камнем, сопряжение покрытий тротуаров, площадок и газона в дворовой зоне на кровле подземной парковки выполнено в одном уровне. Количество жителей определено из расчёта 30м<sup>2</sup> (см. ТЗ) общей площади квартир на человека - 208 чел. (см.раздел АР).

Расчёт площадок различного назначения выполнен согласно Приложения к постановлению Правительства Тюменской области от 27 марта 2020 г. N 160-п "Региональные нормативы градостроительного проектирования". Расчёт сведён в таблицу №2.


### Расчёт площадок различного назначения

Таблица №2

Площадки	Удельный размер площадки м <sup>2</sup> /чел	Расчетное кол-во площадок, м <sup>2</sup>			Итого	Размещено в дворовой зоне дома м <sup>2</sup>	Размещено на террит. квартала м <sup>2</sup>
		1 этап	2 этап	3 этап			
Количество жителей		95	58	55	208		
Для игр детей	0,7	66,5	40,6	38,5	145,6	149	
Для отдыха взрослых	0,1	9,5	5,8	5,5	20,8	39	
Для занятий физкультурой	2,0	190	116	110	416,0	213	412*
<del>Хозяйственные площадки</del>	<del>0,3</del>	<del>28,5</del>	<del>17,4</del>	<del>16,5</del>	<del>62,4</del>	<del>67</del>	
<b>ИТОГО:</b>					<b>644,8 582,4</b>	<b>880-813</b>	

412\* - в указанной площади учтена площадь площадок для занятия физкультурой для Жилого дома ГП2 (189м<sup>2</sup>);

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3		Зам.	1-23		05.23	<b>ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Проектом предусмотрено размещение площадок в первом этапе строительства: для игр детей Д1 – 79м<sup>2</sup>, Д2 - 70м<sup>2</sup>, для отдыха взрослого населения В1 – 39м<sup>2</sup>, для занятия физкультурой Ф1– 213м<sup>2</sup>; в третьем этапе строительства: Ф3 – 360м<sup>2</sup>, Ф4 – 52м<sup>2</sup>. Размещение площадок выполнено с учётом потребности на все этапы строительства. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок принято согласно СП 42.13330.2016: расстояние до площадок отдыха и игр детей не менее 12м, до физкультурных – не менее 10м, ~~расстояние до площадок сушки белья не нормируется~~. Расстояние до площадок мусора принято не менее 15м согласно СанПиН 2.1.3684-21.

С целью формирования комфортной среды для маломобильных групп населения (далее МГН) в соответствии с СП 59.13330.2020 проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и к входам в здания. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью выполнено устройство пандусов с уклоном 0,080, перепад высот пешеходных путей с газоном в зонах транзитного движения принято 0,05м, в рекреационных зонах принято не более 0,015м. В зонах пешеходных переходов выполнено устройство тактильных наземных указателей согласно ГОСТ Р 52875-2018. Покрытия пешеходных путей приняты твёрдыми, не создающими вибрацию, толщина швов между бетонными тротуарными плитками принято не более 0,015м. Места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входов, в учреждение, доступное для инвалидов не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

На территории жилого дома согласно СанПиН 2.1.3684-21 предусмотрены контейнерные площадки для накопления твёрдых коммунальных отходов (далее ТКО) и крупногабаритного мусора (далее КГМ).

Расчёт накопления твёрдых коммунальных отходов выполнен в соответствии с Постановлением Правительства ЯНАО №122-П от 18.02.2019г «О внесении изменений в нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Ямало-Ненецком автономном округе» и Постановлением Правительства ЯНАО №6-П от 13.01.2020г «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для объектов общественного назначения, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».


Расчёт сведен в таблицу №3.

Расчёт накопления отходов жителей

Таблица №3

Наименование	Норматив накопления твердых коммунальных отходов, м3/чел в год	Численность населения, чел.	Планируемый объем вывоза, м3/год	Планируемый объем вывоза, м3/сут

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3		Зам.	1-23		05.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ТЧ

Лист

11



Для жилых помещений в многоквартирных и жилых домах с учётом КГМ	2,41			
1 этап		95	228,9	0,6
2 этап		58	139,8	0,4
3 этап		55	132,6	0,4
ИТОГО		<b>208</b>	<b>501,3</b>	<b>1,4</b>

~~Расчет накопления отходов объектов коммерческого назначения~~

Таблица №4

Наименование	Норма накопления м3/год	Расчетная единица	Планируемый объем вывоза ТКО, м3/год	Планируемый объем вывоза, м3/сут
		площадь, м2		
<b>1-этап строительства</b>				
Административные здания, учреждения, конторы	0,11	679,4	<b>75</b>	<b>0,2</b>

Общий планируемый объем вывоза твёрдых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора на первую очередь строительства, составляет:  
в год -  $501,3 + 75 = 576,3$  м3/год  
в сутки -  $1,4 + 0,2 = 1,6$  м3/сут.

**Расчет необходимого количества контейнеров для сбора ТБО.**

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 на территории городских поселений должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов. Количество мусоросборников на контейнерной площадке не превышает 8 контейнеров. Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных домов принято 15м с учётом требований, изложенных в Приложении 1 СанПиН 2.1.3684-21.

Приложение 1 СанПиН 2.1.3684-21 регламентирует осуществлять вывоз отходов с контейнерной площадки: ТКО – ежедневно, КГМ – 1 раз в 7 дней.

Общий планируемый объем вывоза ТКО с территории жилого ~~дома первой очереди строительства~~ в сутки составляет  $1,4 + 0,2 = 1,6$  м3. Соответственно необходимое количество контейнеров составит 2шт. объемом по 0,8-0,9м3.

Проектом предусмотрено размещение на хозяйственной площадке контейнера мусорного конусного заглубленного объемом 5000л (объем рассчитан на Жилой комплекс ГП1 и Жилой комплекс ГП2). Из условия соблюдения нормативного

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3		Зам.	1-23		05.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ТЧ

Лист

12

расстояния от площадки для мусора до окон жилых домов размещение заглубленного мусорного контейнера и площадки для КГМ предусмотрено на территории Жилого комплекса ГП2. До освоения Жилого комплекса ГП2 предлагается выполнить временное размещение двух мусорных контейнеров объемом по 1,1м3 каждый (см.поз.22 л.ПЗУ-9) на расстоянии не менее 15м до окон жилого дома №1.

Озеленение территории выполнено с учётом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. Проектом предусмотрены посадки деревьев (ель сибирская, ~~пихта сибирская, берёза бородавчатая, рябина сибирская, ольха пушистая~~), кустарников (~~боярышник даурский, карагана древовидная, роза иглистая, смородина чёрная, таволга берёзолистная, дёрен белый~~), газона на кровле подземного паркинга и на прилегающей территории.

Работы по озеленению выполняются только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и уборки остатков строительного мусора после строительства.

Площадки различного назначения оборудованы малыми архитектурными формами в соответствии с назначением площадок, в местах отдыха и у входов в дома расположены скамьи и урны. Спортивная площадка оборудована ограждением высотой 3.0м.

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;**


Данный пункт не разрабатывается, т.к. проектируемый объект не относится к производственным.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;**

Данный пункт не разрабатывается, т.к. проектируемый объект не относится к производственным.

**к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;**

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3		Зам.	1-23		05.23	<b>ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

Данный пункт не разрабатывается, т.к. проектируемый объект не относится к производственным.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;**

Транспортные коммуникации, обеспечивающие внешний и внутренний подъезд к объекту представлены улицами районного значения ул.Сибирская и ул.Юбилейная, местными проездами.

Подъезд к **секциям**, на открытые стоянки, в подземный паркинг предусмотрен с местного проезда шириной 6,0м.

Местные проезды обеспечивают подъезд пожарных машин со стороны фасадов на расстоянии 5-8м от стен здания, ширина подъезда принята 3,5-4,2м. На кровле паркинга подъезд пожарных машин и спецтранспорта обеспечен по тротуарам шириной 4,2м с покрытием из бетонной плитки. Конструкции дорожных одежд подъездов спецтехники приняты с учётом нагрузки от пожарных машин.

Согласно требованиям главы 5 «Региональных нормативов градостроительного проектирования ЯНАО (Приложение к Постановлению Правительства ЯНАО от 31.01.2018 г. №69-П) на участке проектирования необходимо предусмотреть размещение постоянных мест хранения автотранспортных средств жителей, временных мест хранения автотранспортных средств жителей, а также временных мест хранения автотранспортных средств сотрудников объектов различного функционального назначения.

Согласно т.38 РНГП ЯНАО расчетное количество машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей рассчитано из условия 1 машино-место на 1 квартиру, расчетное количество мест для временного хранения автотранспорта жителей принято по т.38 прим.2 из расчета 0,125 машино-мест на 1 квартиру. **Потребность в местах временного хранения для помещений коммерческого назначения принята из расчёта 1 машино-место на 50м<sup>2</sup> общей площади коммерческих помещений согласно Приложения Ж СП 42.13330.2016.**

Расчет сведён в Таблицу №5.

Расчёт стояночных мест

Таблица №5

Наименование	Ед.изм.	1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	Итого
<b>Жилые дома</b>						
Количество квартир	шт.	52	29	29	-	110
Места постоянного хранения	мест	52	29	29		<b>110</b>

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ТЧ</b>	Лист
3		Зам.	1-23		05.23		14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Места временного хранения, в т.ч.:	мест	6,5	3,6	3,6		<b>14</b>
места для МГН	мест	0,65	0,36	0,36		1,4
<b>Коммерческие помещения</b>						
<del>Площадь коммерческих помещений</del>	<del>м2</del>					<del>684,1</del>
<del>Места временного хранения, в т.ч.:</del>	<del>мест</del>					<del>14</del> <b>14</b>
<del>—места для МГН</del>	<del>мест</del>					<del>4</del> <b>4</b>

Итого общее количество стояночных мест временного и постоянного хранения для жителей и сотрудников объектов различного назначения составляет

$$110+14+14 = 138 \text{ 124 м/м.}$$

Согласно требованию п.5.2 СП 59.13330.2020 проектом необходимо предусмотреть размещение стояночных мест для маломобильных групп населения (далее МГН). Расчётное количество стояночных мест для МГН составляет не менее 10% машино-мест от количества машино-мест временного хранения автотранспортных средств жителей и объектов коммерческого назначения.

Общее количество мест временного хранения автотранспортных средств жителей ~~и объектов коммерческого назначения составляет:~~  $14+14=28$  м/м.

Соответственно количество мест для МГН составит:  $28 \cdot 14 \times 0,1 = 2,8 \cdot 1,4 \sim 3-2$  м/м., включая число специализированных машино-мест с габаритами 3,6х6,0м для транспортных мест инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках 5%:  $28 \times 0,05 = 1,4$   $14 \times 0,05 = 0,7$  м/м (группа М4, Приложение Б СП 59.13330.2020).

Проектом предусмотрено следующее размещение автотранспортных средств жителей и объектов коммерческого назначения:

#### Фактическое размещение стояночных мест

Таблица №6

Наименование	Ед.изм.	1 этап	<del>4-этап</del>
<b>Жилой дом ГП1</b>			
<b>Места постоянного хранения:</b>			
Подземный паркинг поз.13	мест	<del>55</del> <b>51</b>	
Открытая стоянка С2	мест	5	
Открытая стоянка С11	мест	<del>57</del> <b>55</b>	
Открытая стоянка С12	мест	<del>26</del> <b>24</b>	

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3		Зам.	1-23		05.23	<b>ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

	ИТОГО	мест	143* 135*	
<b>Места временного хранения</b>				
	Открытая стоянка С1	мест	8	
	в т.ч. для МГН	мест	(2)	
	Открытая стоянка С3	мест	9	
	ИТОГО	мест	17	
<b>Коммерческие помещения</b>				
<b>Места временного хранения</b>				
	<del>Открытая стоянка С4</del>	<del>мест</del>		12
	<del>в т.ч. для МГН</del>	<del>мест</del>		(1)
	<del>Открытая стоянка С5</del>	<del>мест</del>		2
	<b>ИТОГО</b>	<b>мест</b>		<b>14</b>

Места постоянного и временного хранения для 2 и 3 этапов строительства размещены в 1 этапе.  
**143\* 135\*** - в указанном количестве стояночных мест постоянного хранения учтены стояночные места постоянного хранения для Жилого дома ГП2 (~~26~~ 24 м/м).

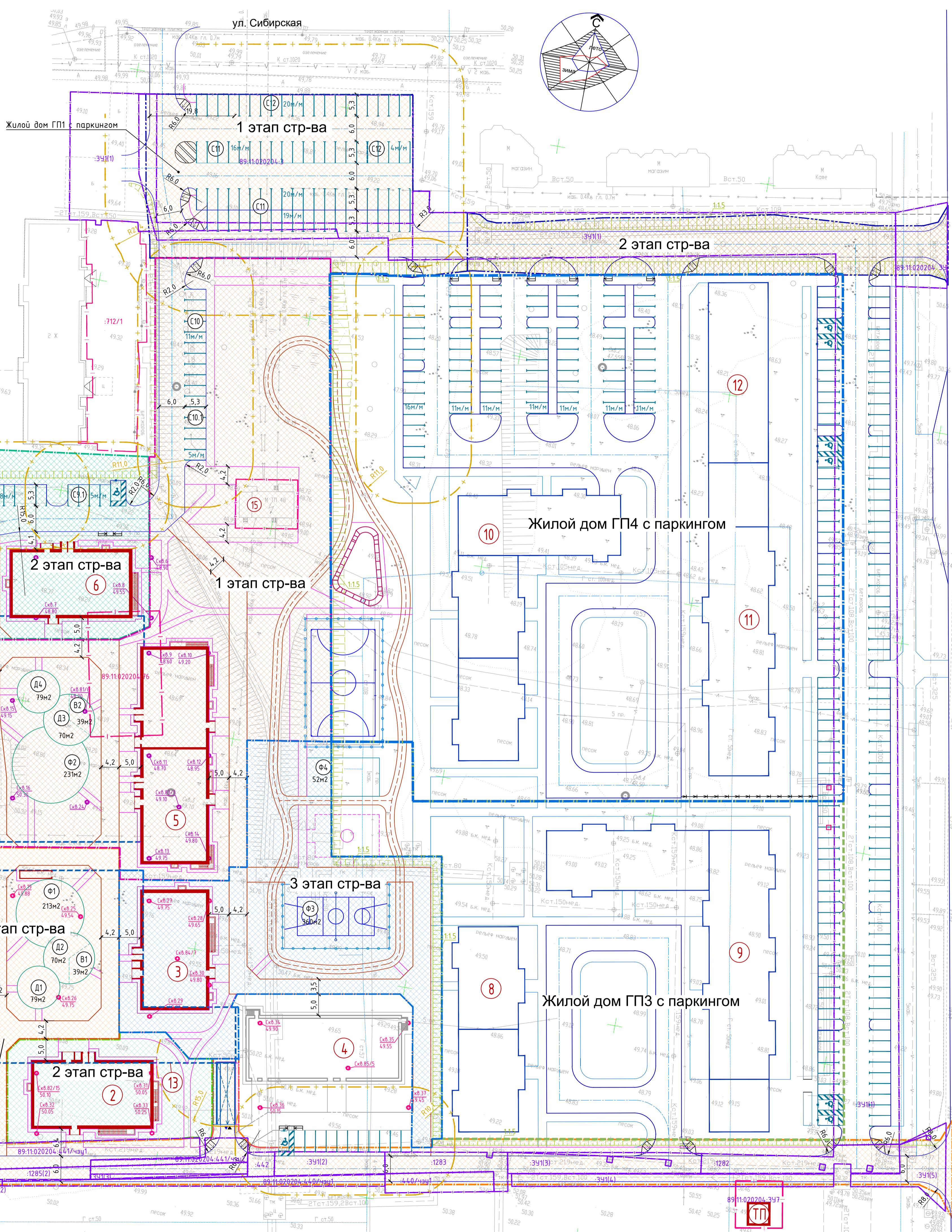
Итого общее количество стояночных мест временного и постоянного хранения для жителей и сотрудников объектов различного назначения размещено  
**143 135+17+14 = 174 152** м/м.

Разметку стояночных мест для жителей, посетителей и МГН и установку знаков, обозначающих места и тип парковки выполнять согласно требованию ГОСТ Р 52289-2019.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ТЧ		Лист
									3	Зам.	1-23







**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ по плану	Обозначение тшвового проекта	Этажность	Этап	Количество	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
					квартир	застройки	общая или рабочая	здания	всего
1	Жилой дом ГП1 секц.С1-1, С1-2, 1 этап (проект)	7	1	52	846,66	2895,10		20992,0	
2	Жилой дом ГП1 секц.С2	7	1	29	481,00	1721,41		11789,0	
3	Жилой дом ГП1 секц.С3	7	1	29	470,28	1674,12		11623,0	
4	Здание общественного назначения, (персп.)	2	1						
5	Жилой дом ГП2, секц.С1-1, С1-2, 1 этап (проект)	7	1	52	851,88	2955,4		21072,0	
6	Жилой дом ГП2, секц.С-2	7	1	29	478,77	1727,2		11840,0	
7	Жилой дом ГП2, секц.С-3	7	1	29	466,65	1690,0		11618,0	
8	Жилой дом ГП3 С1, С2 (персп.)								
9	Жилой дом ГП3 С3, С4 (персп.)								
10	Жилой дом ГП4 С1, С2 (персп.)								
11	Жилой дом ГП4 С3 (персп.)								
12	Здание общественного назначения, (персп.)								
13	Подземный паркинг на 57м/м	1	1						
14	Подземный паркинг на 63м/м	1	1						
15	Трансформаторная подстанция ТП-4В (сущ.)	1	1						
16	Трансформаторная подстанция (сущ.)	1	1						

**Экспликация площадок различного назначения**

№ по плану	Наименование площадок	Кол-во, м2	Примечание
Жилой дом ГП1: 1, 2, 3 этапы строительства:			
Д1,Д2	Площадка для игр детей	149	
В1	Площадка для отдыха взрослого населения	39	
Ф1	Площадка для занятия физкультурой	187	
Ф4	Площадка для занятия физкультурой	360	
С1,С2,С3	Площадка для стоянки автотранспорта	22	
С4,С5	Площадка для стоянки автотранспорта (коммерция)	14	
С11	Площадка для стоянки автотранспорта	55	
Жилой дом ГП2: 1, 2, 3 этапы строительства:			
Д3,Д4	Площадка для игр детей	149	
В2	Площадка для отдыха взрослого населения	39	
Ф2	Площадка для занятия физкультурой	231	
Ф4	Площадка для занятия физкультурой	52	
Х3,Х5	Площадка хозяйственная	21	
С7,С9, С10,С12	Площадка для стоянки автотранспорта	53	
С6,С9, С8,С10, С11	Площадка для стоянки автотранспорта	17	

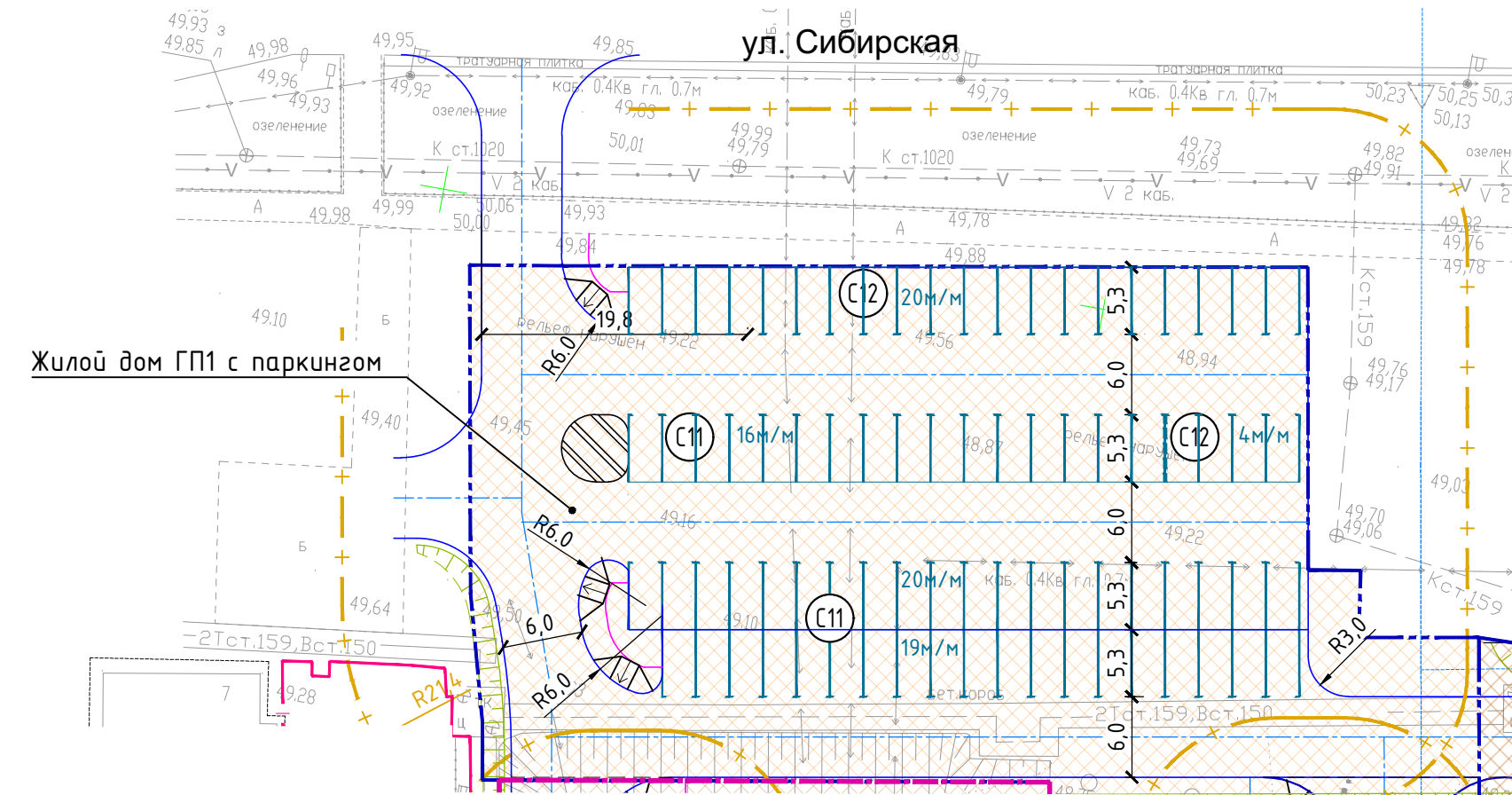
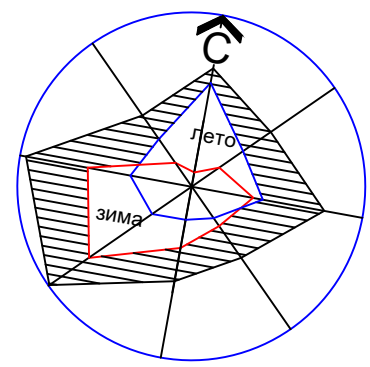
- Словные обозначения:**
- Граница земельного участка по ГПЗУ
  - Границы земельных участков по договорам
  - Граница благоустройства
  - Номер и отметка устья скважины
  - Проектируемые здания, сооружения
  - Проектируемые стоянки автотранспорта
  - Проектируемые стоянки для МГН (3,6х6,0м)
  - Стены подземного паркинга (подземный и наземный)
  - Въезд и выезд в подземную автостоянку
  - Площадка ТБО с мусорными контейнерами
  - Граница 1-го этапа строительства Жилого дома ГП1
  - Граница 2-го этапа строительства Жилого дома ГП1
  - Граница 3-го этапа строительства Жилого дома ГП1
  - Граница 1-го этапа строительства Жилого дома ГП2
  - Граница 2-го этапа строительства Жилого дома ГП2
  - Граница 3-го этапа строительства Жилого дома ГП2

ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ГЧ

3	Зам.	1-23	05.23	Жилой комплекс в мкр.Создателях в Новой Уренгой. ГП1 с паркингом. III этап строительства Жилого дома ГП1	Стадия	Лист	Листов		
Изм.	Кол-во	Лист	№рек					Подп.	Дата
Разработал	Савчук								04.22
Проверил	Косырева								04.22
Н. контроль	Кожарская				04.22	Схема генплана квартала М 1500	2		
ГИП	Марынович				04.22				

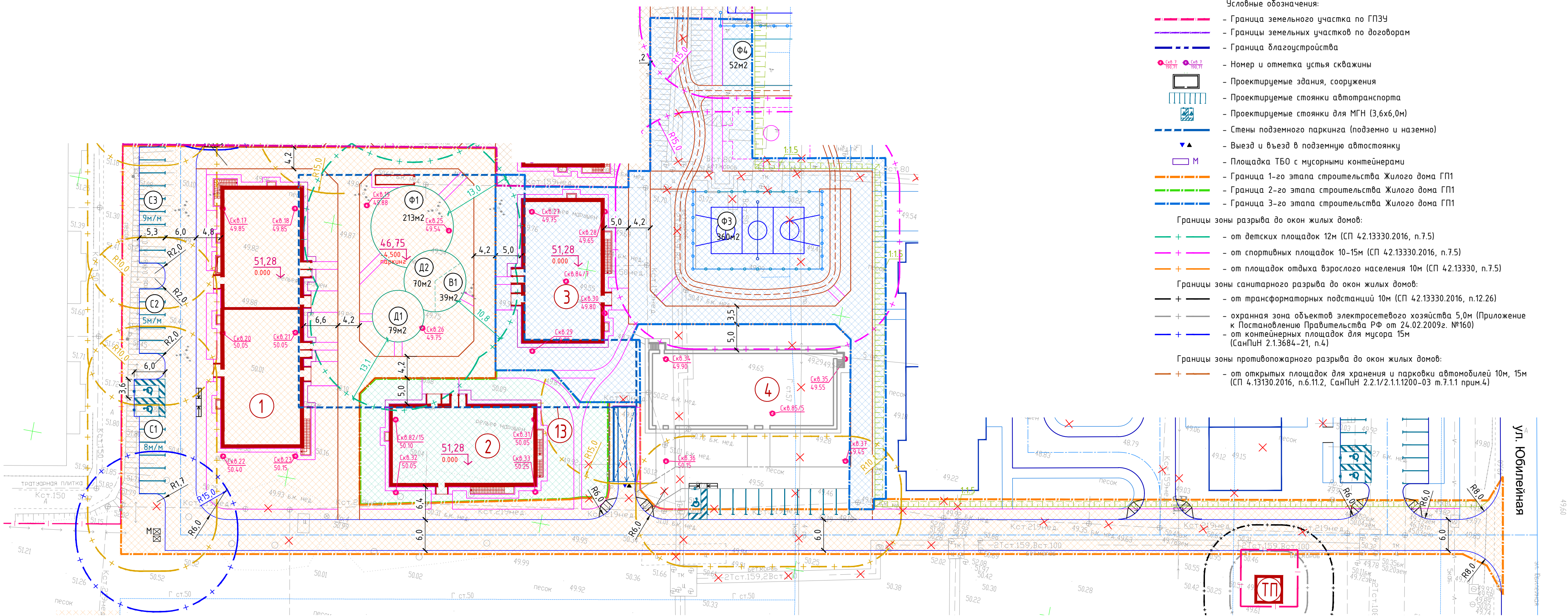
Согласовано  
Взам. инв. №  
Лист № 2 из 2  
Инв. № подл.





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			здания	квартир	здания	застройки	общая или рабочая	здания	всего
1	Жилой дом ГП1 секц.С1-1, С1-2, 1 этап (проект.)	7	1	52	846,66	2895,10			20992,0
2	Жилой дом ГП1 секц.С2 2 этап (проект.)	7	1	29	481,00	1721,41			11789,0
3	Жилой дом ГП1 секц.С3 3 этап (проект.)	7	1	29	470,28	1674,12			11623,0
4	Здание общественного назначения, (персп.)	2	1						
13	Подземный паркинг на 51м/м ГП1 1 этап (проект.)	1	1						

Экспликация площадок различного назначения			
Номер на плане	Наименование площадок	Кол-во, м2	Примечание
	Жилой дом ГП1: 1, 2, 3 этапы строительства:		
Д1,Д2	Площадка для игр детей	149	
В1	Площадка для отдыха взрослого населения	39	
Ф1	Площадка для занятия физкультурой	187	
Ф4	Площадка для занятия физкультурой	360	
С1,С2,С3	Площадка для стоянки автотранспорта	22	
С4,С5	Площадка для стоянки автотранспорта (коммерция)	14	
С11	Площадка для стоянки автотранспорта	55	

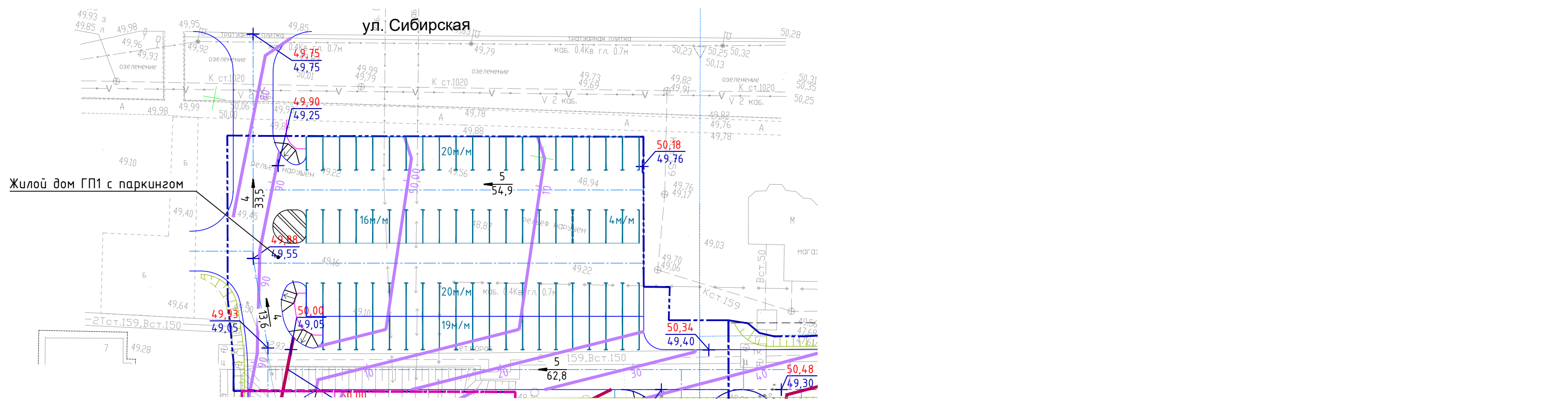
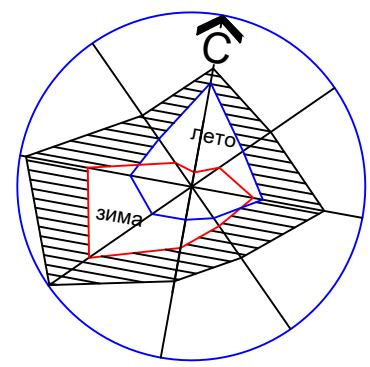


- Условные обозначения:
- Гранца земельного участка по ГПЗУ
  - Гранцы земельных участков по договорам
  - Гранца благоустройства
  - № скв.1, № скв.2 — Номер и отметка устья скважины
  - ▭ — Проектируемые здания, сооружения
  - ▭ — Проектируемые стоянки автотранспорта
  - ▭ — Проектируемые стоянки для МГН (3,6х6,0м)
  - — — — — Стены подземного паркинга (подземно и наземно)
  - ▲ — Выезд и въезд в подземную автостоянку
  - ▭ М — Площадка ТБО с мусорными контейнерами
  - — — — — Гранца 1-го этапа строительства Жилого дома ГП1
  - — — — — Гранца 2-го этапа строительства Жилого дома ГП1
  - — — — — Гранца 3-го этапа строительства Жилого дома ГП1
- Границы зоны разрыва до окон жилых домов:
- + — от детских площадок 12м (СП 4.13330.2016, п.7.5)
  - + — от спортивных площадок 10-15м (СП 4.13330.2016, п.7.5)
  - + — от площадок отдыха взрослого населения 10м (СП 4.13330, п.7.5)
- Границы зоны санитарного разрыва до окон жилых домов:
- + — от трансформаторных подстанций 10м (СП 4.13330.2016, п.12.26)
  - + — охранная зона объектов электросетевого хозяйства 5,0м (Приложение к Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. №160)
  - + — от контейнерных площадок для мусора 15м (СанПиН 2.1.3684-21, п.4)
- Границы зоны противопожарного разрыва до окон жилых домов:
- + — от открытых площадок для хранения и парковки автомобилей 10м, 15м (СП 4.13130.2016, п.6.11.2, СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 т.7.1.1 прим.4)

Согласовано  
Подп. и дата  
М.п. № подл.

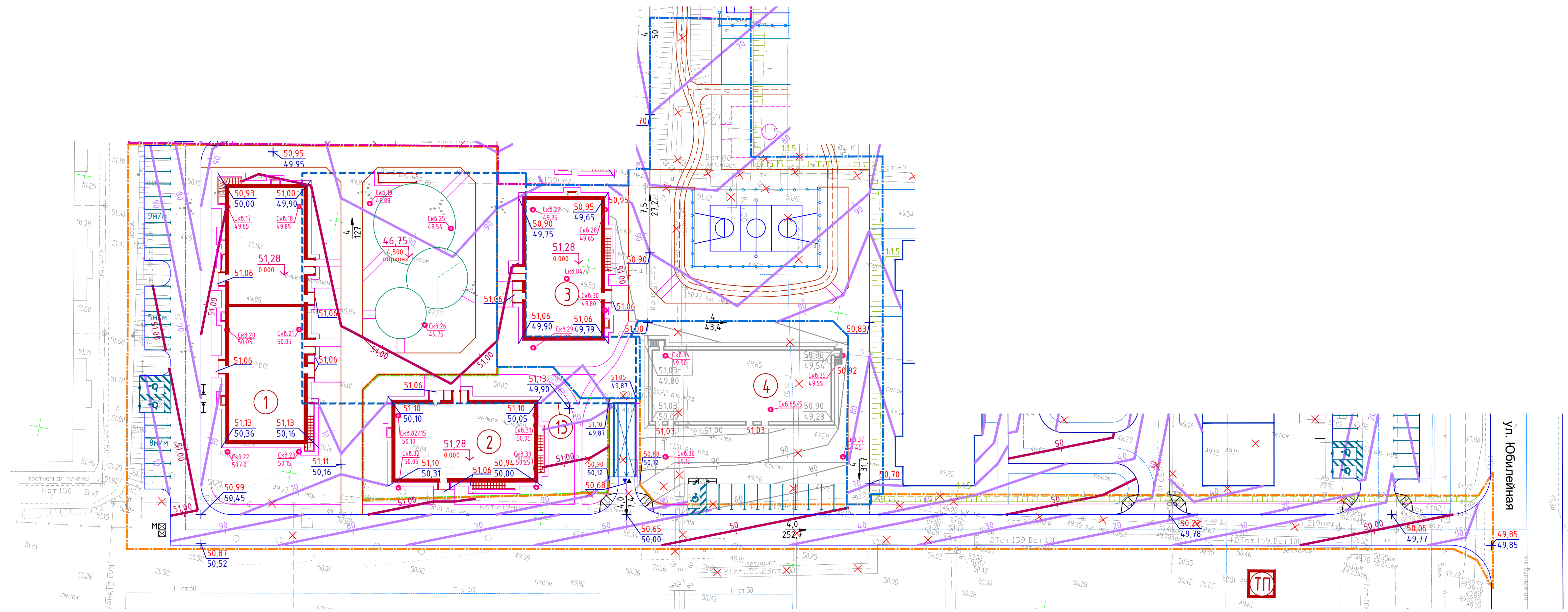
ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ГЧ					
3	-	Зам.	1-23	05.23	Жилой комплекс в мкр.Созидателей г.Новый Уренгой. ГП1 с паркингом. III этап строительства (секция С3)
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата	
Разработал	Савчук	04.22			
Проверил	Костырева	04.22			Стадия
					Лист
					Листов
Н. контроль	Кожарская	04.22			Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
ГИП	Мартьянович	04.22			





**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3		
			здания	всего	застройки		общая или рабочая		здания	всего
					квартир	здания	квартир помещений	всего		
1	Жилой дом ГП1 секц.С1-1, С1-2, 1 этап (проект.)	7	1	52	846,66	2895,10			20992,0	
2	Жилой дом ГП1 секц.С2 2 этап (проект.)	7	1	29	481,00	1721,41			11789,0	
3	Жилой дом ГП1 секц.С3 3 этап (проект.)	7	1	29	470,28	1674,12			11623,0	
4	Здание общественного назначения, (персп.)	2	1							
13	Подземный паркинг на 51м/м ГП1 1 этап (проект.)	1	1							



- Условные обозначения:
- Граница земельного участка по ГПЗУ
  - Границы земельных участков по договорам
  - Граница благоустройства
  - Номер и отметка устья скважины
  - Проектируемые здания, сооружения
  - Проектируемые стоянки автотранспорта
  - Проектируемые стоянки для МГН (3,6x6,0м)
  - Стены подземного паркинга (подземно и наземно)
  - Выезд и въезд в подземную автостоянку
  - Проектные горизонталы
  - Уклон в промилле
  - Направление уклона
  - Расстояние в метрах
  - Проектная отметка поверхности покрытия
  - Точка преломления рельефа
  - Существующая отметка земли
  - Абсолютная отметка нуля здания

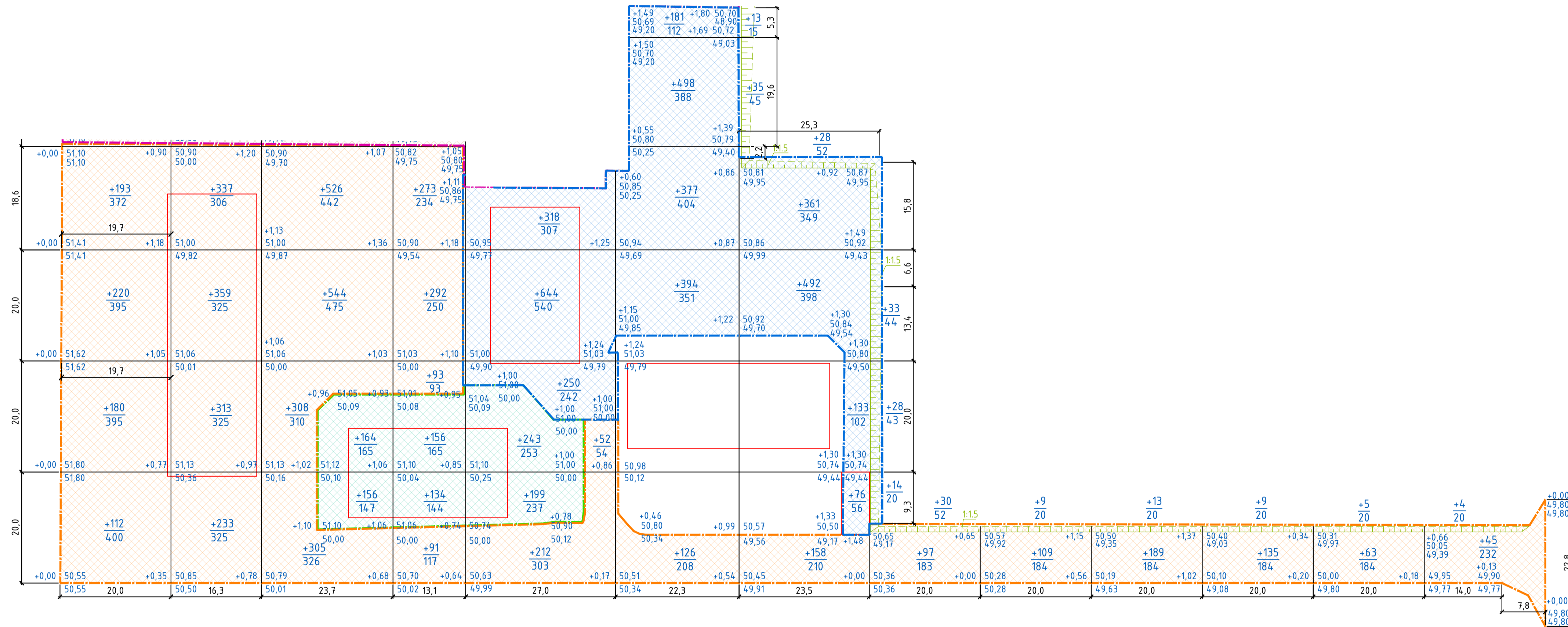
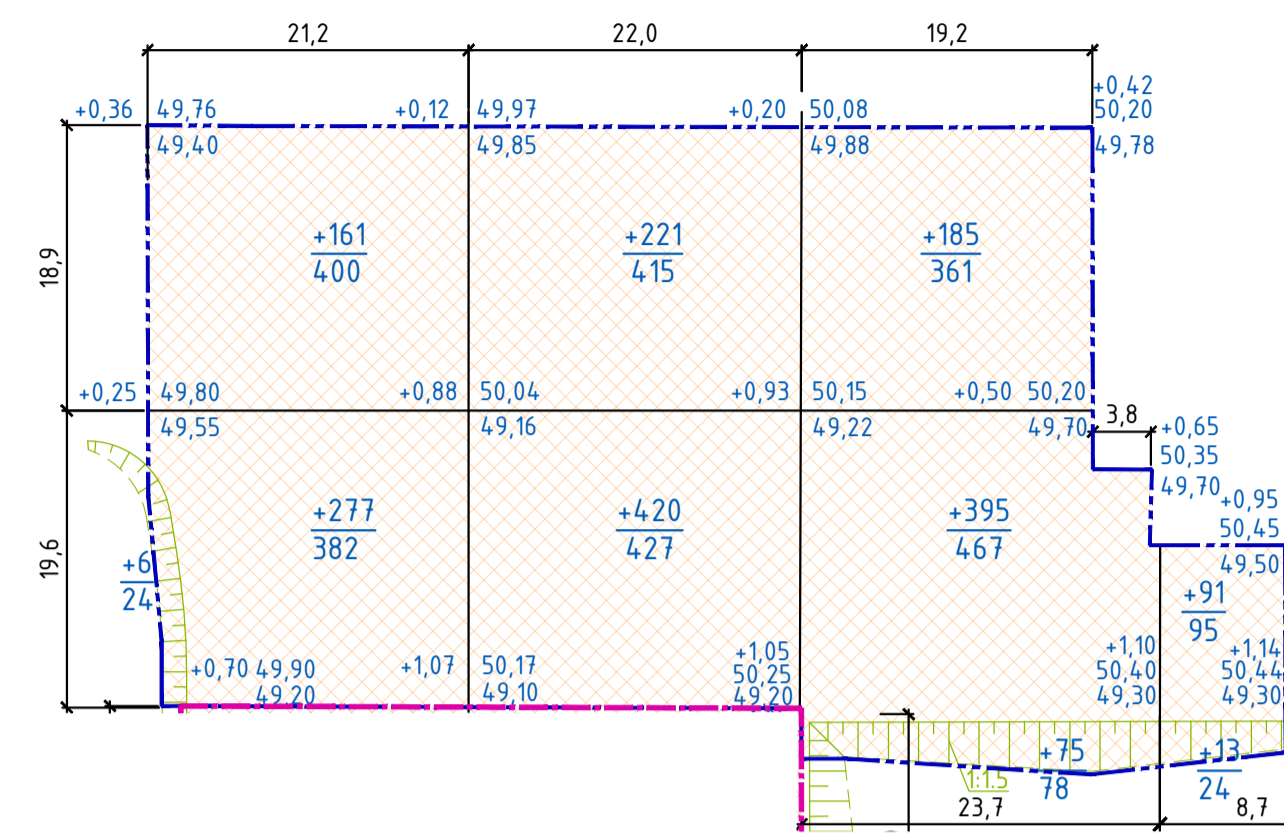
Создано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ГЧ					
3	-	Зам.	1-23	05.23	Жилой комплекс в мкр.Создателей г.Новый Уренгой. ГП1 с паркингом. III этап строительства (секция С3)
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата	
Разработал	Савчук	04.22			
Проверил	Костырева	04.22			Стадия
					Лист
					Листов
					П
					4
Н. контроль					План организации рельефа М 1:500
ГИП					
Кожарская					СтройЭксперт
Мартынович					
04.22					
04.22					

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3						Примечание
	1 этап		2 этап		3 этап		
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	7479		1052		3625		
2. Снятие плодородного слоя почвы							
3. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи							
4. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		5290		558		1565	
а) подземных частей зданий		(796)		(457)		(574)	
б) автодорожных покрытий		(4359)		(21)		(785)	ПЗУ-7,8
в) плодородной почвы на участках озеленения		(135)		(80)		(206)	ПЗУ-9
г) подземных сетей							
д) водоотводных сооружений							
ВСЕГО:	7479	5290	1052	558	3625	1565	
6. Поправка на уплотнение 10%	748		105		363		
ИТОГО:	8227	5290	1157	558	3988	1565	
7. Нефосфатек (избыток) плодородного грунта		2937		599		2423	
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)							
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		0		0		0	
а) используемый для озеленения территории	380		101		251		с учетом выноса на кровле паркингов
б) нефосфатек (избыток) плодородного грунта		380		101		251	
10. Итого перерабатываемого грунта	8607	8607	1258	1258	4239	4239	

Примечания:  
1. Объемы работ на картограмме подсчитаны без учета земли, вытесненной подземным объемом зданий, подземными коммуникациями, крытым автомобильных дорог, тротуаров. Указанные объемы рассчитаны в Ведомости земляных масс.



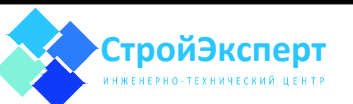
Жилой дом ГП1, 1 этап строительства																
Итого, м3	Насыпь (+)	+705	+1242	+1683	+749	+708	+767	+813	+231	+118	+202	+144	+68	+49	Итого, м3	+7479
Итого, м3	Выемка (-)	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	Итого, м3	-0

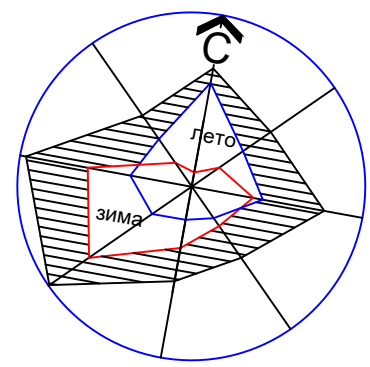
Жилой дом ГП1, 2 этап строительства						
Итого, м3	Насыпь (+)	+320	+290	+442	Итого, м3	+1052
Итого, м3	Выемка (-)	-0	-0	-0	Итого, м3	-0

Жилой дом ГП1, 3 этап строительства						
Итого, м3	Насыпь (+)	+962	+1450	+1213	Итого, м3	+3625
Итого, м3	Выемка (-)	-0	-0	-0	Итого, м3	-0

- Условные обозначения:
- Проектная отметка
  - Существующая отметка
  - Рабочая отметка
  - Линия нулевых работ
  - Объем насыпи и выемки
  - Площадь квадрата
  - Область насыпи
  - Область выемки
  - Граница 1-го этапа строительства Жилого дома ГП1
  - Граница 2-го этапа строительства Жилого дома ГП1
  - Граница 3-го этапа строительства Жилого дома ГП1

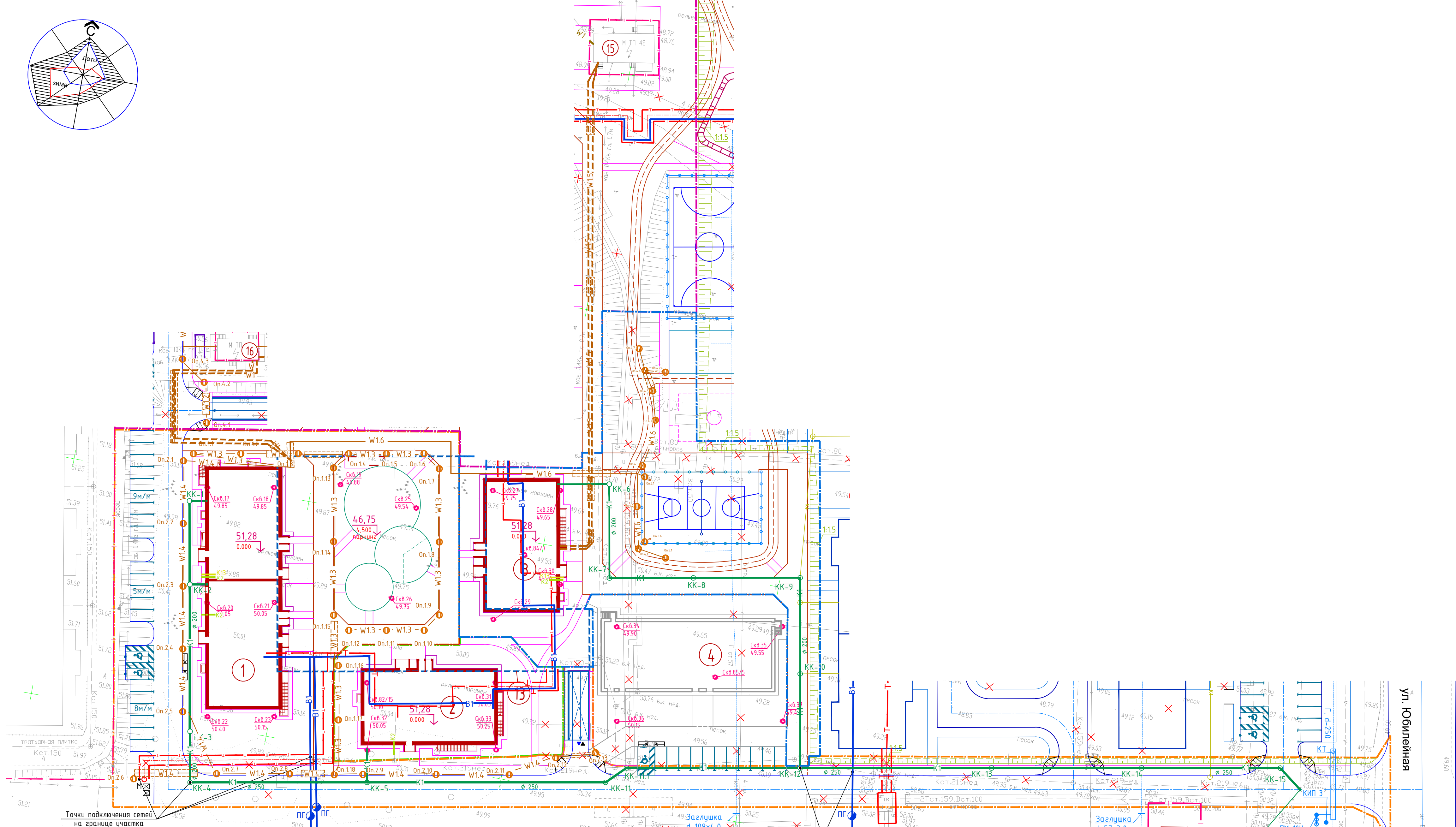
ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ГЧ					
3	-	Зан.	1-23	05.23	Жилой комплекс в мкр.Созидателей г.Новый Чренгой, ГП1 с паркингом, III этап строительства (секция С3)
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	
Разработал	Савчук				04.22
Проверил	Костырева				04.22
Н. контроль	Кожарская				04.22
ГИП	Марьянович				04.22
План земляных масс М 1:500					
Стация			Лист	Листов	
П			5		





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	здания	застройки	общая или рабочая		здания	всего
							здания	всего		
1	Жилой дом ГП1 секц.С1-1, С1-2, 1 этап (проект.)	7	1	52	846,66	2895,10			20992,0	
2	Жилой дом ГП1 секц.С2 2 этап (проект.)	7	1	29	481,00	1721,41			11789,0	
3	Жилой дом ГП1 секц.С3 3 этап (проект.)	7	1	29	470,28	1674,12			11623,0	
4	Здание общественного назначения, (персп.)	2	1							
13	Подземный паркинг на 51м/м ГП1 1 этап (проект.)	1	1							
16	Трансформаторная подстанция (сущ.)	1	1							

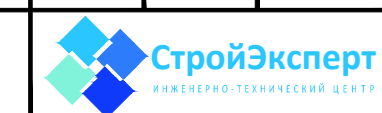


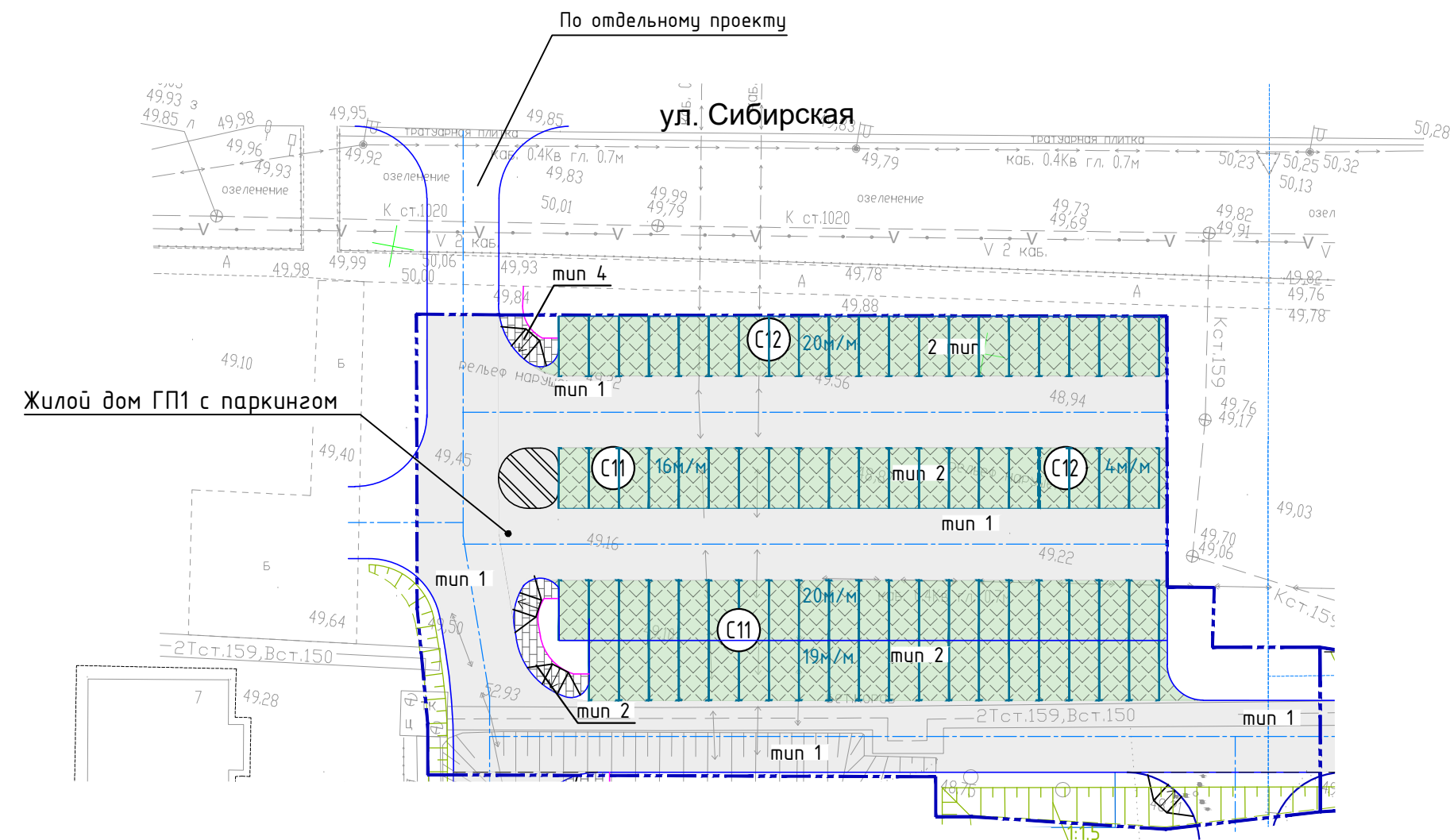
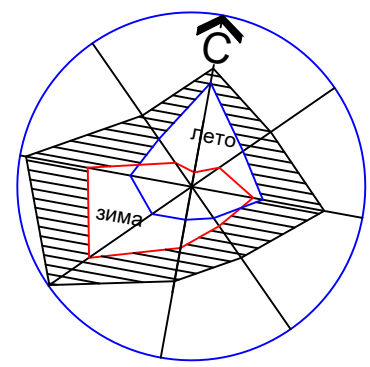
- Условные обозначения:
- - - - - Граница земельного участка по ГПЗУ
  - - - - - Границы земельных участков по договорам
  - - - - - Граница благоустройства
  - Скв.1 Скв.2 - Номер и отметка устья скважины
  - - Проектируемые здания, сооружения
  - ▭ - Проектируемые стоянки автотранспорта
  - ▭ - Проектируемые стоянки для МГН (3,6x6,0м)
  - - - - - Стены подземного паркинга (подземно и наземно)
  - ▼ ▲ - Въезд и выезд в подземную автостоянку
  - М - Площадка ТБО с мусорными контейнерами
  - - - - - Граница 1-го этапа строительства Жилого дома ГП1
  - - - - - Граница 2-го этапа строительства Жилого дома ГП1
  - - - - - Граница 3-го этапа строительства Жилого дома ГП1
  - 51,25 0,000 - Абсолютная отметка нуля здания
- Проектируемые наружные инженерные сети подземные:
- В1 - Наружные сети водоснабжения
  - В1 - Пожарный гидрант на сети водоснабжения
  - К1 - Наружные сети канализации хозяйственной
  - К2 - К13 - Выпуски водосточков и сточков из АПТ
  - Т - Наружные сети теплоснабжения
  - W - Наружные сети электроснабжения 0,4кВт
  - W1.1 W1.2 W1.3 W1.4 - Наружные сети электроосвещения
  - W1 - Наружные сети электроснабжения (вынос)
  - Г д50 - Футляры на сущ.сетях газоснабжения
  - Л - Лоток водоотводный
  - × - Демонтируемые существующие инженерные коммуникации

Примечания:  
1. Наружные сети связи проектом не предусмотрены согласно ТЗ.

Создано	
Попр. и допол.	
Инв. № подл.	

ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ГЧ							
3	-	Зам.	1-23	05.23	Жилой комплекс в мкр.Создателей г.Новый Уренгой. ГП1 с паркингом. III этап строительства (секция С3)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	
Разработал	Савчук	04.22				04.22	
Проверил	Костырева	04.22			04.22		
Н. контроль	Кожарская	04.22			04.22	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
ГИП	Мартынович	04.22			04.22		
					Стадия	Лист	Листов
					П	6	



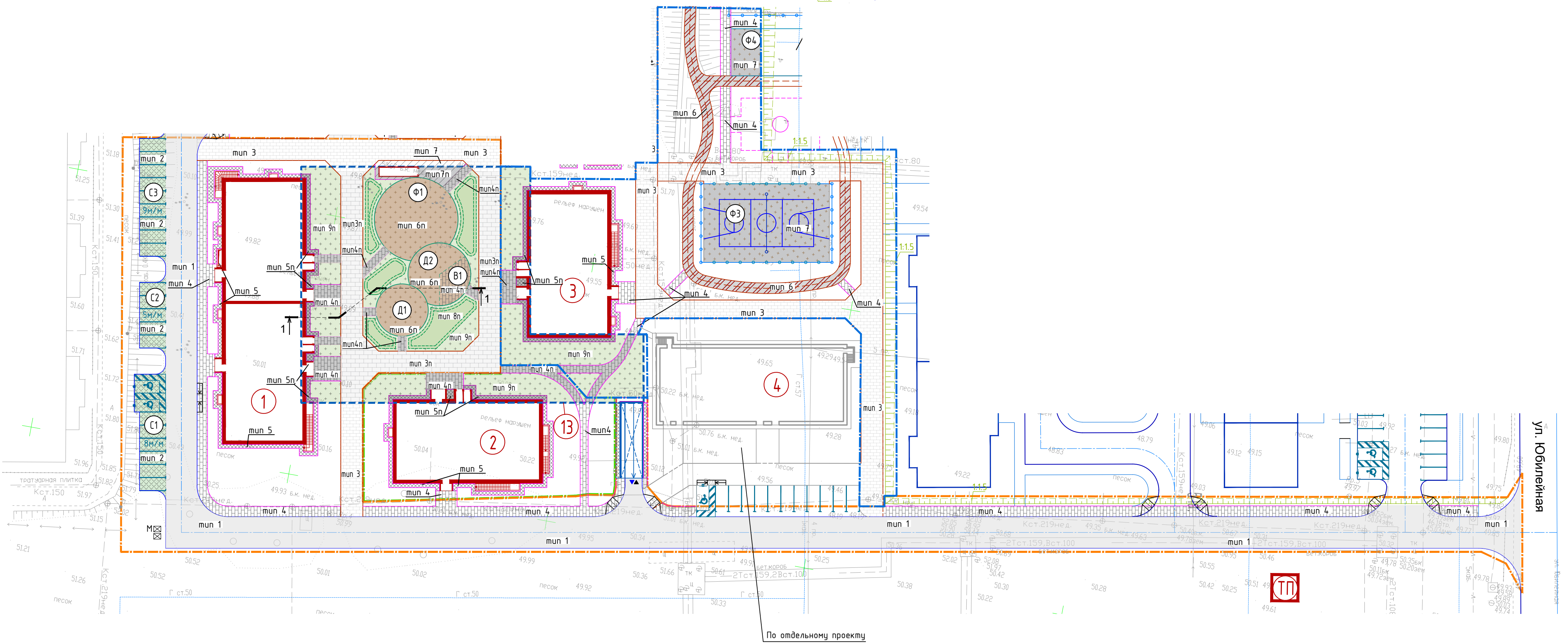


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая или рабочая	
						здания	всего	квартир помещений	всего
1	Жилой дом ГП1 секц.С1-1, С1-2, 1 этап (проект.)	7	1		52	846,66	2895,10		20992,0
2	Жилой дом ГП1 секц.С2 2 этап (проект.)	7	1		29	481,00	1721,41		11789,0
3	Жилой дом ГП1 секц.С3 3 этап (проект.)	7	1		29	470,28	1674,12		11623,0
13	Подземный паркинг на 51м/м ГП1 1 этап (проект.)	1	1						

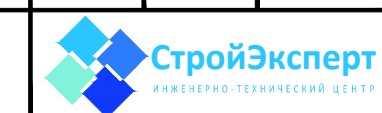
Ведомость проездов, тротуаров и площадок

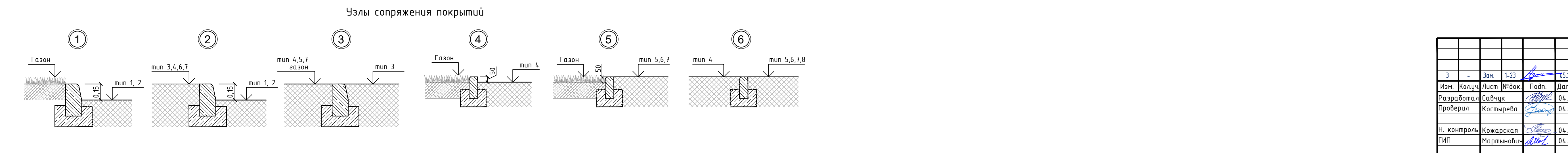
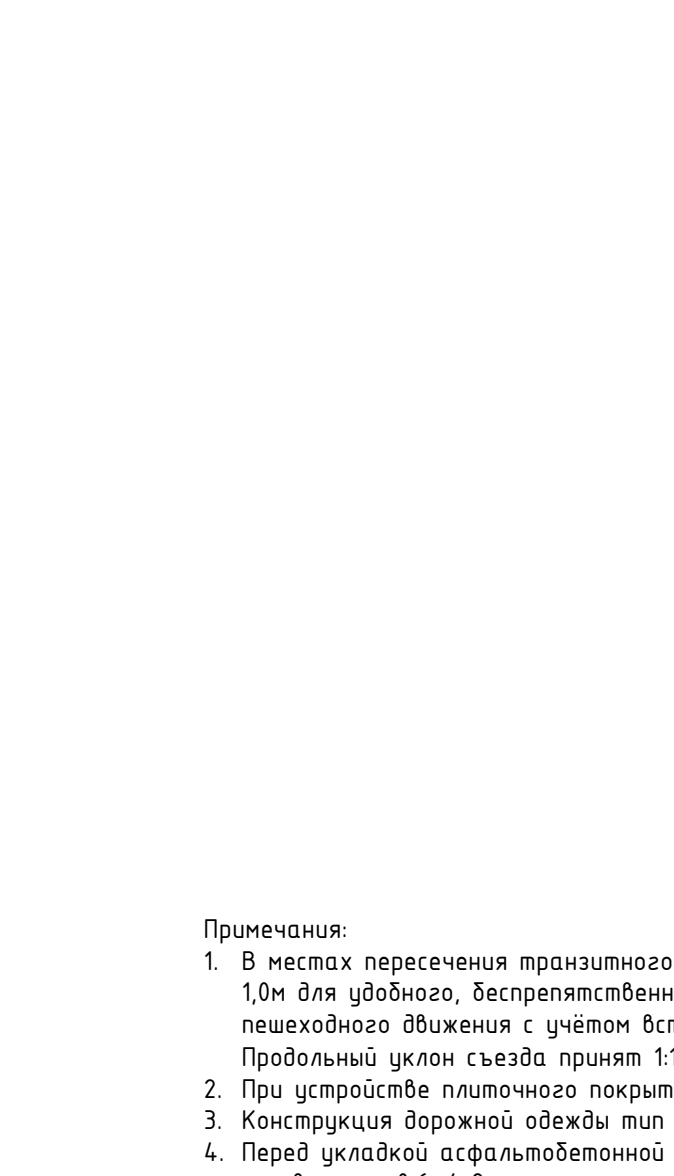
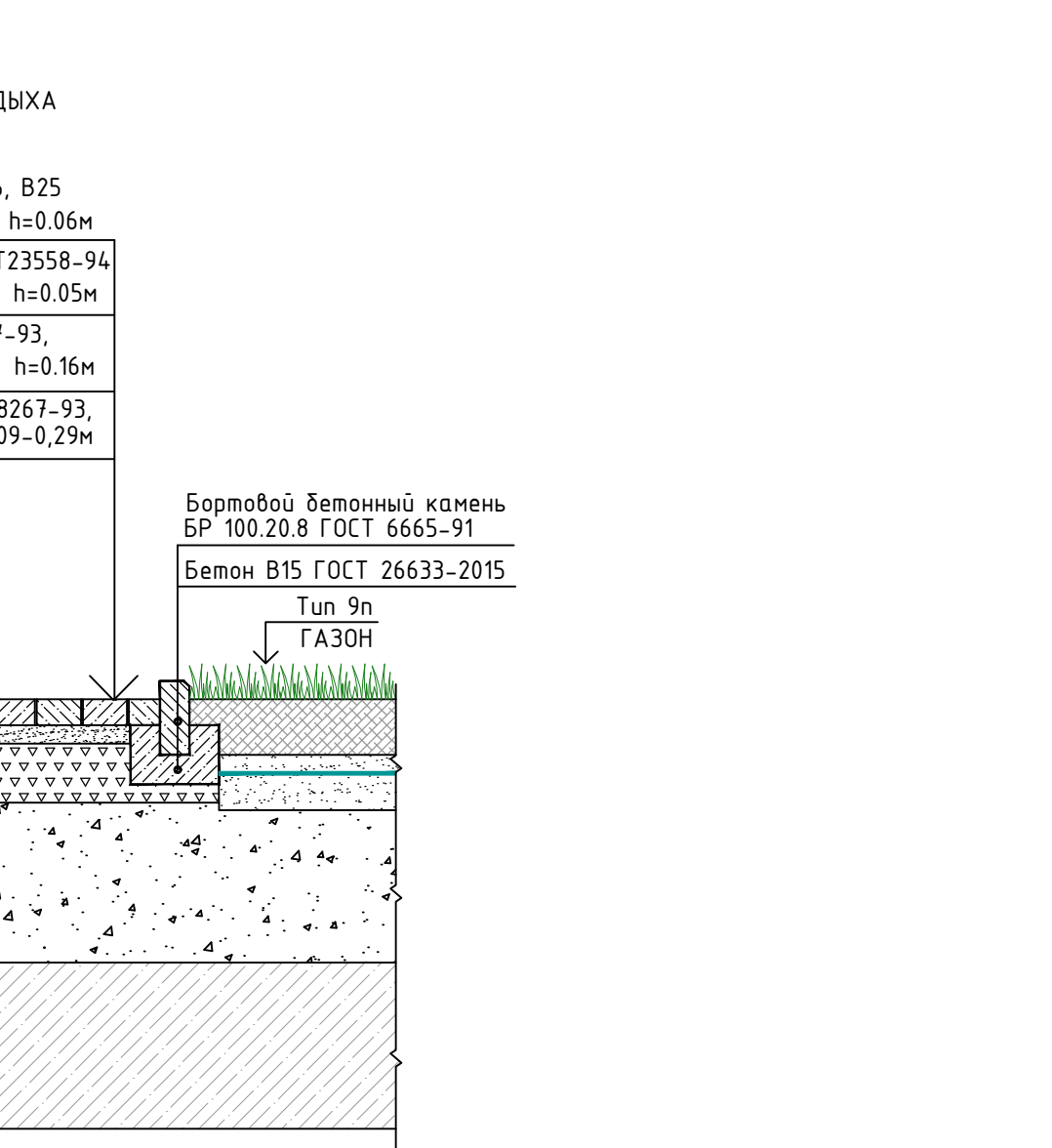
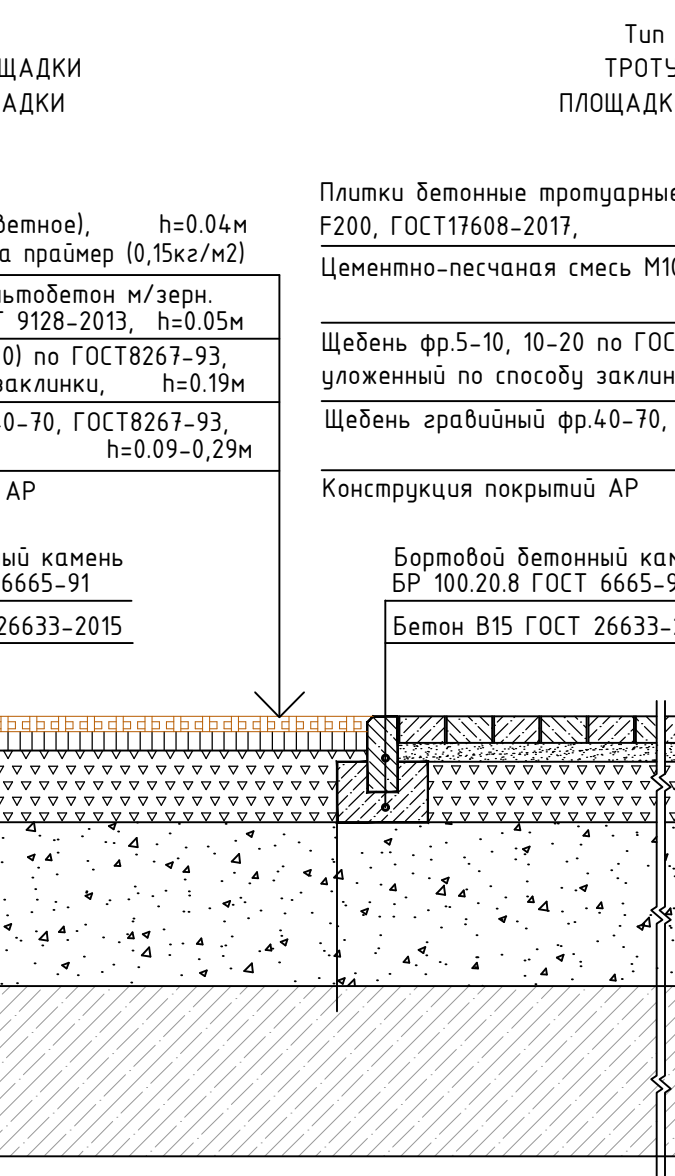
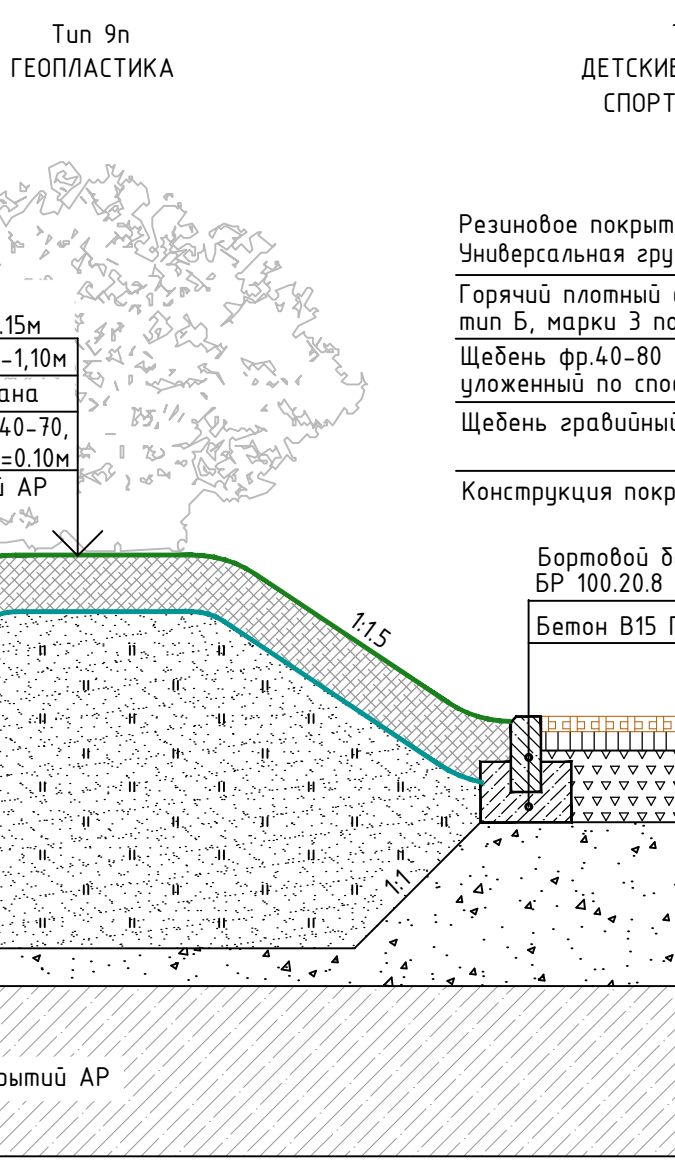
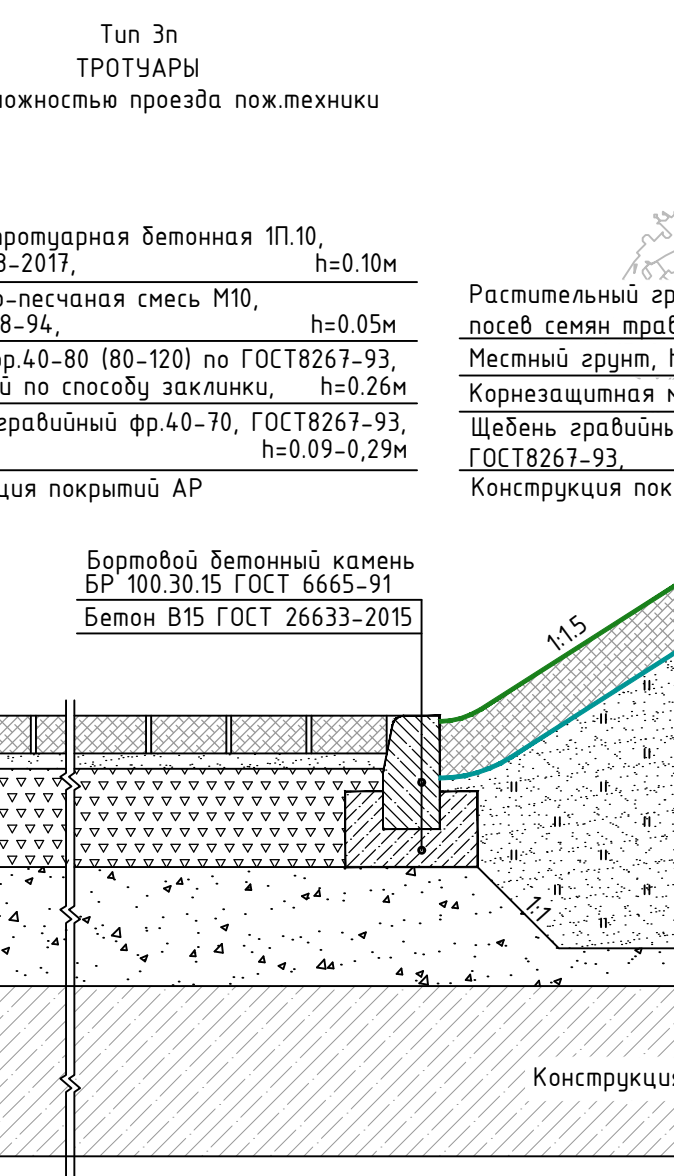
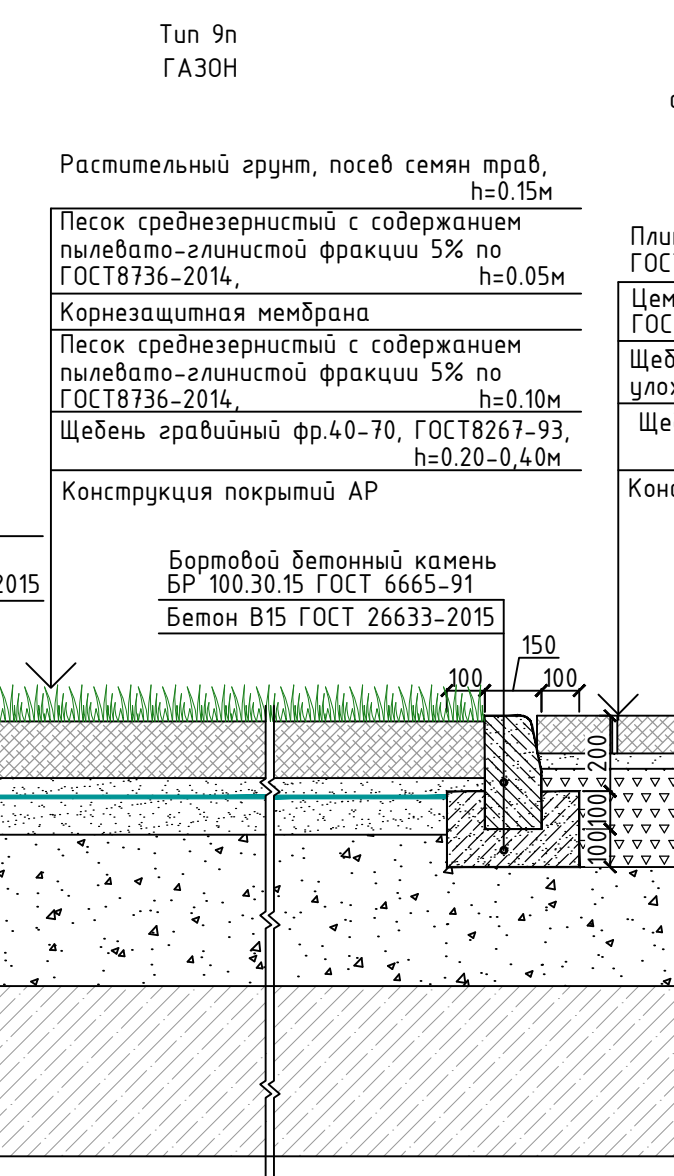
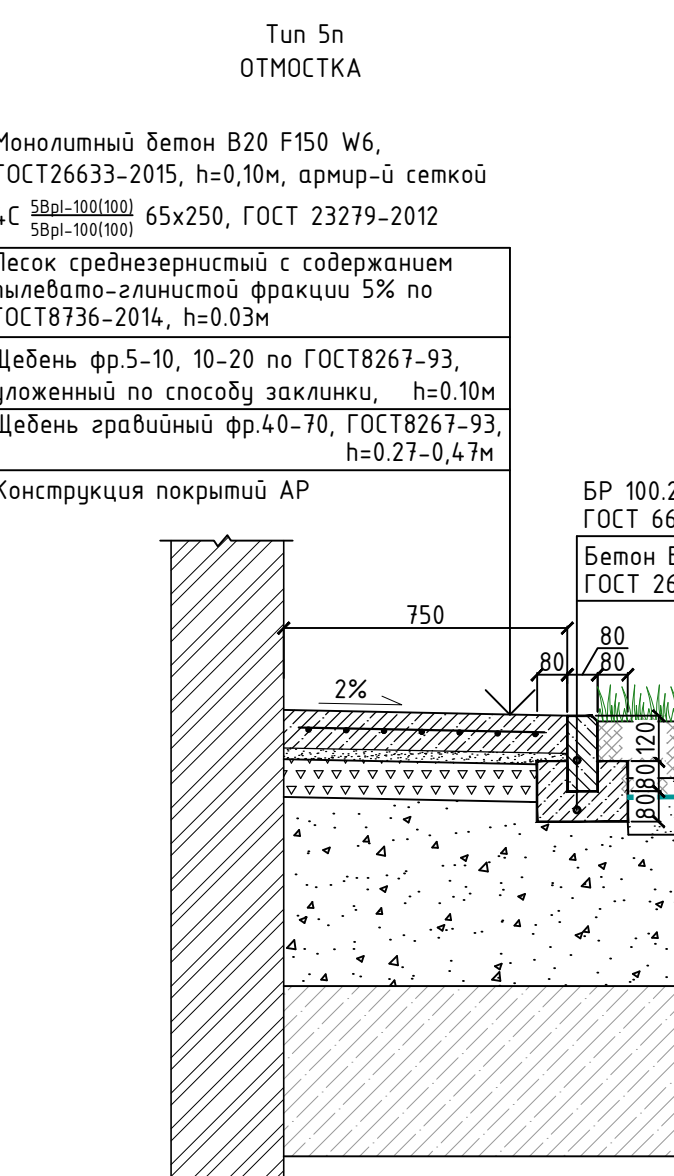
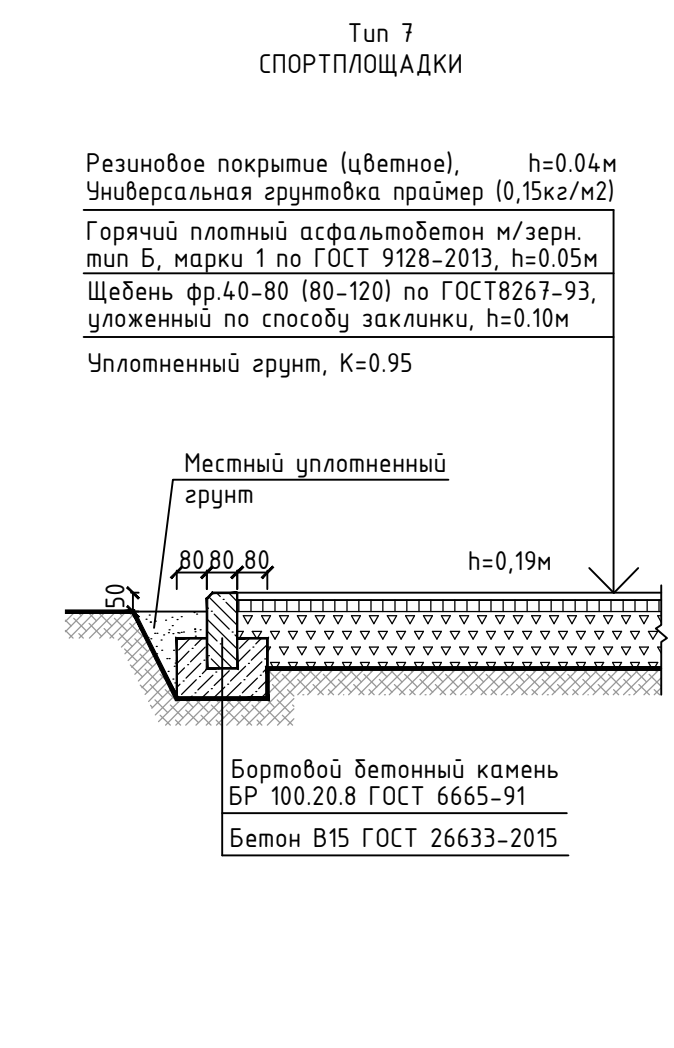
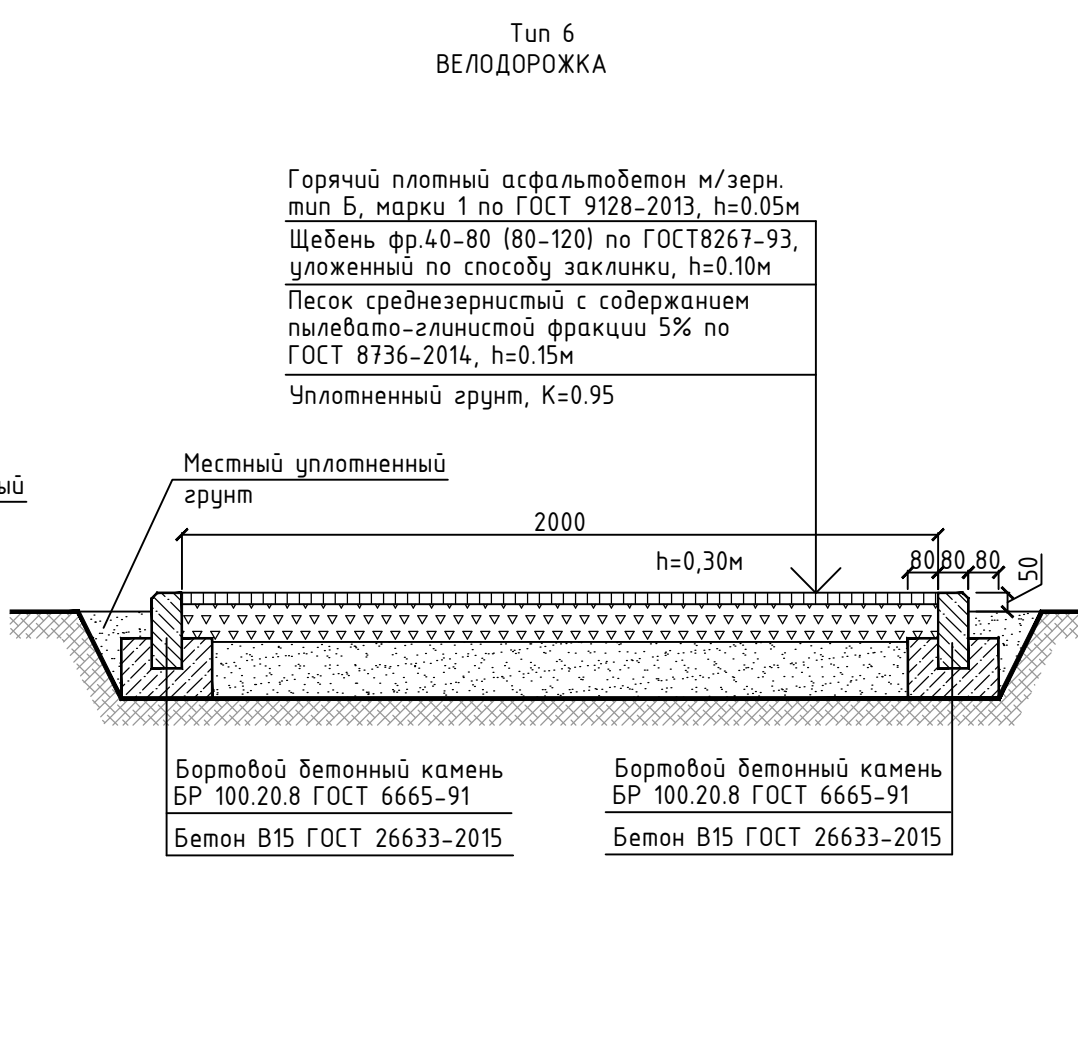
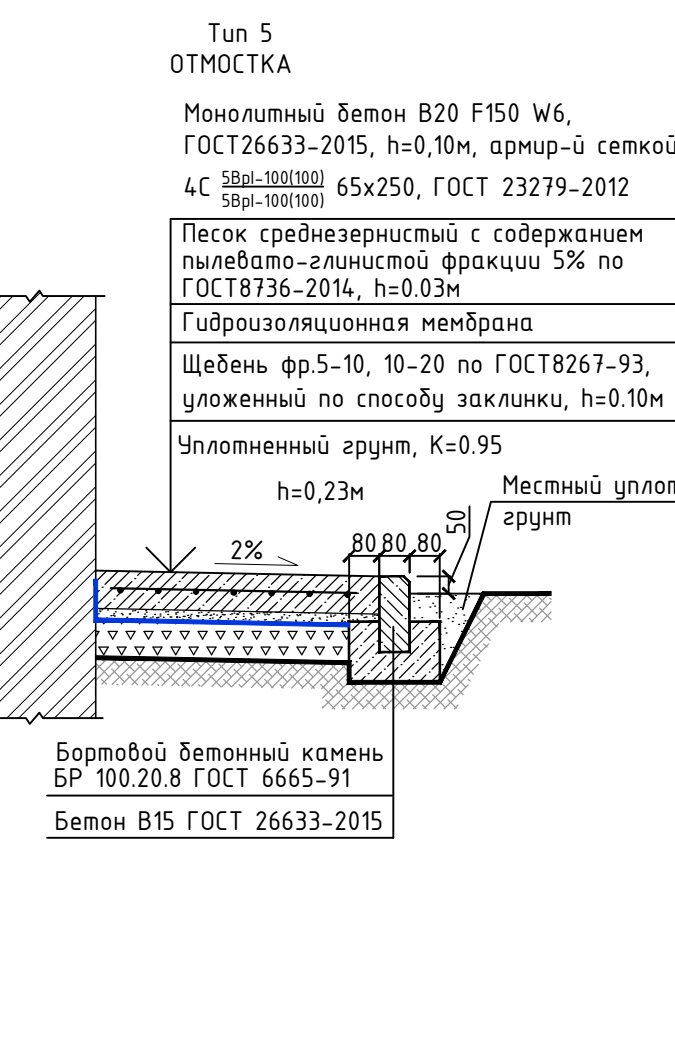
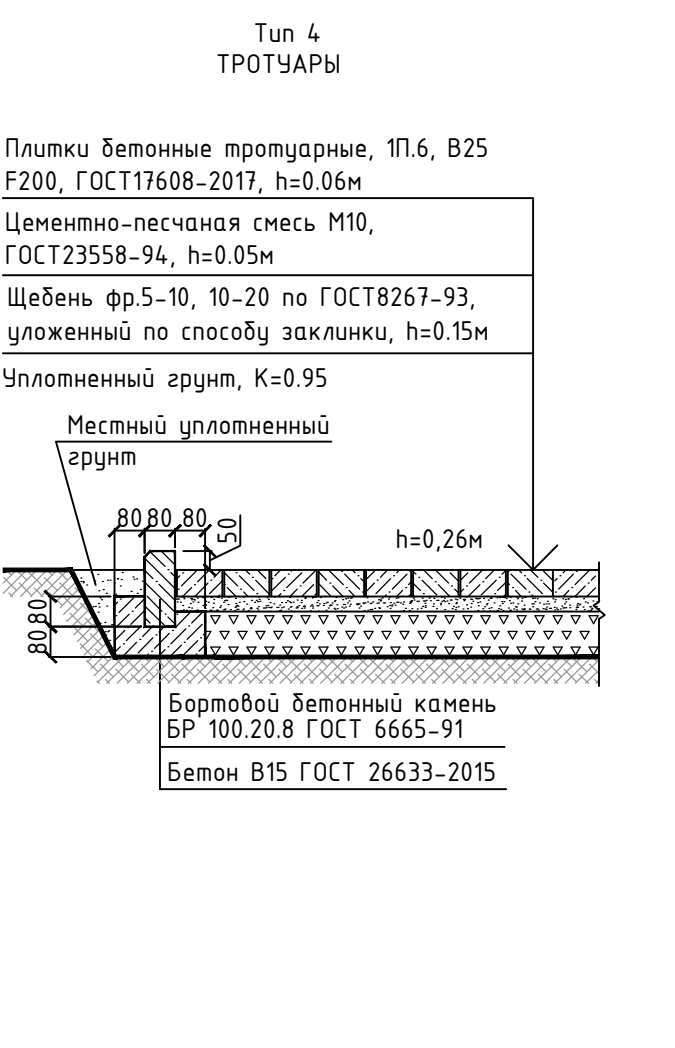
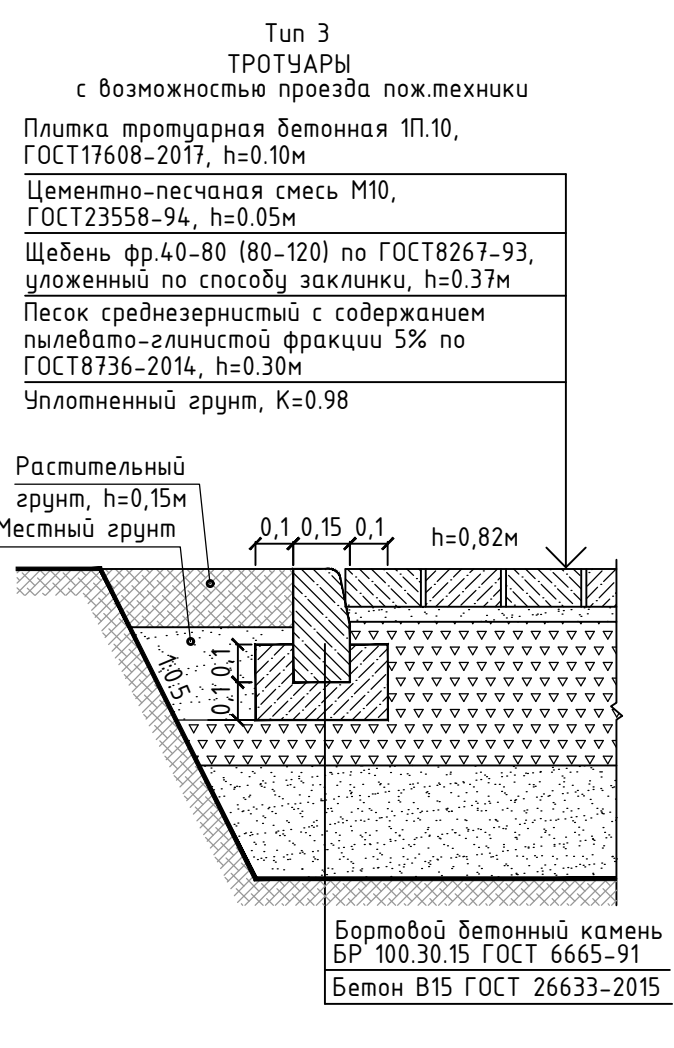
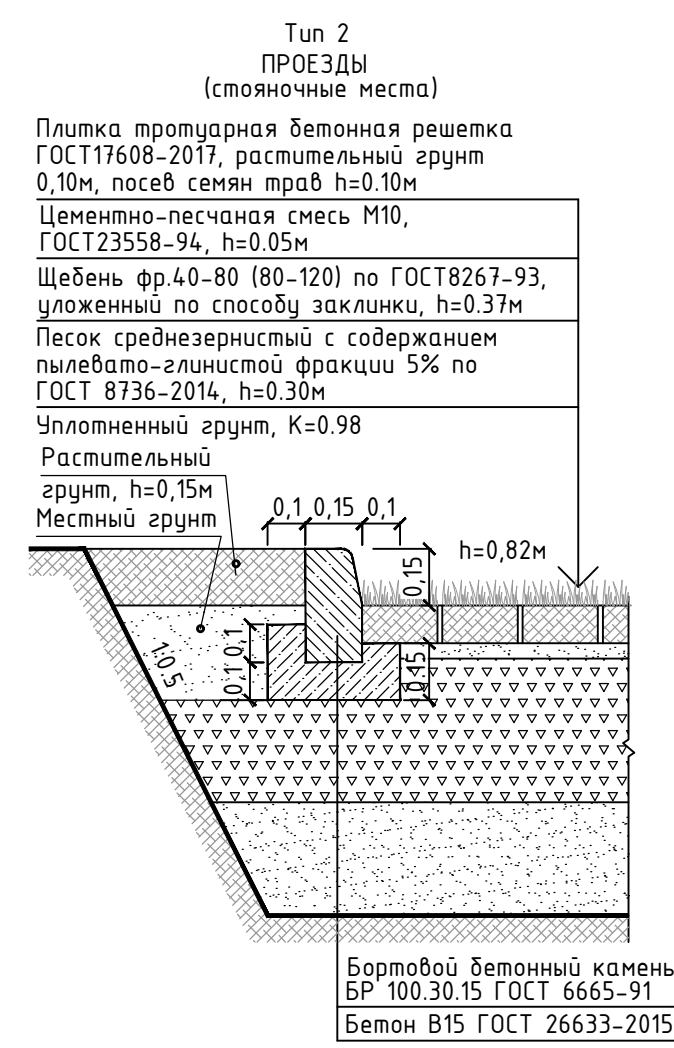
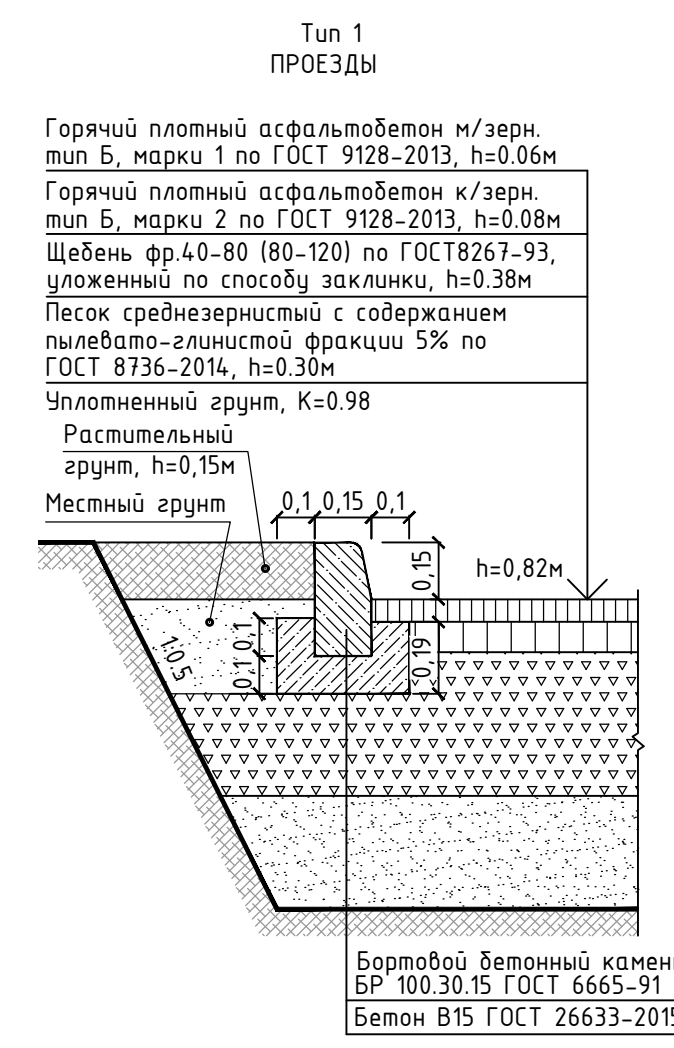
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2			Примечание
			1 этап	2 этап	3 этап	
Покрытия на уплотненном грунте:						
1	Проезды (асф.бетон)	1	3427	-	-	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.30.15, м.п.		729			
2	Проезды (стоянки, бет.решетка)	2	1302	-	-	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.30.15, м.п.		188			
3	Тротуар с возможностью проезда пож.машин (бет.плитка)	3	374	-	699	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.30.15, м.п.		139		304	
4	Тротуары (бет.плитка)	4	563	34	91	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, м.п.		257	37	85	
5	Отмостка (бетон)	5	107	50	34	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, м.п.		131	67	45	
6	Велодорожка (асф.бетон)	6	-	-	215	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, м.п.		-	-	211	
7	Площадки (спорт, резинов.)	6	-	-	360	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, м.п.		-	-	54	
8	Площадки (асф.бетон)	7	21	-	52	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, м.п.		-	-	29	
Покрытия на кровле подземной автостоянки:						
9	Тротуар с возможностью проезда пож.машин (бет.плитка)	3п	463	-	-	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.30.15, м.п.		205			
10	Тротуары (бет.плитка)	4п	90	53	59	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, м.п.		77	40	54	
11	Площадки (бет.плитка)	4п	39	-	-	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, м.п.		24			
12	Отмостка (бет.плитка)	5п	40	24	36	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, м.п.		51	29	47	
13	Площадки (резинов.)	6п	335	-	-	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, м.п.		79			
14	Площадки (асф.бетон)	7п	25	-	-	
	с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, м.п.		20			
15	Газон (геопластика)	8п	176	-	-	
16	Газон обыкновенный	9п	327	137	275	



- Примечания:
- В местах пересечения транзитного тротуара с проезжей частью необходимо устраивать съезды шириной 1,0м для удобного, беспрепятственного и безопасного передвижения маломобильных групп населения. Ширина пешеходного движения с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее двух метров. Продольный уклон съезда принят 1:12 (п.4.1.8 СП 59.13330.2020).
  - При устройстве плиточного покрытия швы между плитками устраивать не более 0,015м.
  - Конструкции дорожных одежд покрытий и узлы сопряжения, сечения 1-1, 2-2 см.лист ПЗУ-8.

ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ГЧ					
3	-	Зам.	1-23	05.23	Жилой комплекс в мкр.Создателей г.Новый Уренгой. ГП1 с паркингом. III этап строительства (секция С3)
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Савчук				04.22
Проверил	Костырева				04.22
Н. контроль	Кожарская				04.22
ГИП	Мартынович				04.22
План покрытий проездов, тротуаров, площадок М 1:500					
Стадия			Лист	Листов	
П			7		

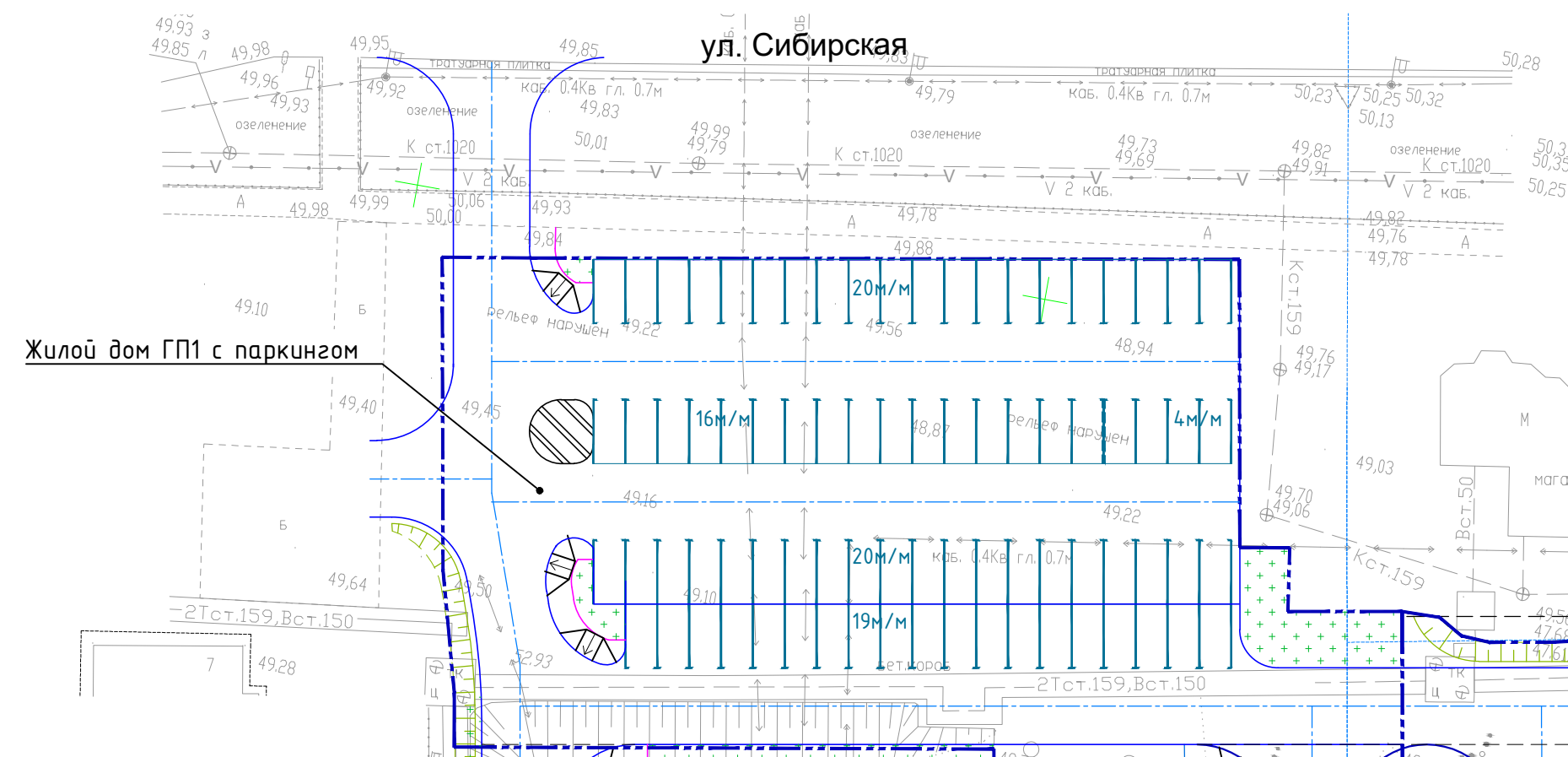
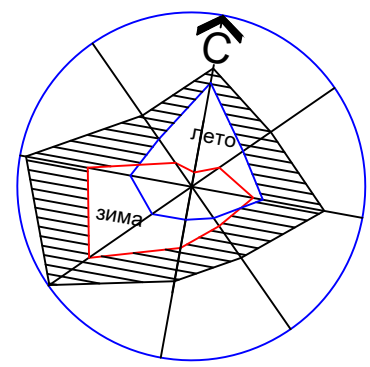




Примечания:  
 1. В местах пересечения транзитного тротуара с проезжей частью необходимо устраивать съезды шириной 1,0м для удобного, беспрепятственного и безопасного передвижения маломобильных групп населения. Ширина пешеходного движения с учётом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее двух метров. Продольный уклон съезда принят 1:12 (п.4.18 СП 59.13330.2020).  
 2. При устройстве плиточного покрытия швы между плитками устраивать не более 0,015м.  
 3. Конструкция дорожной одежды тип 1, 3 приняты с учётом нагрузки от пожарных машин.  
 4. Перед укладкой асфальтобетонной смеси нижний слой обработать битумом с расходом для обработки основания - 0,6л/м2, нижнего слоя асфальтобетонного покрытия - 0,25л/м2

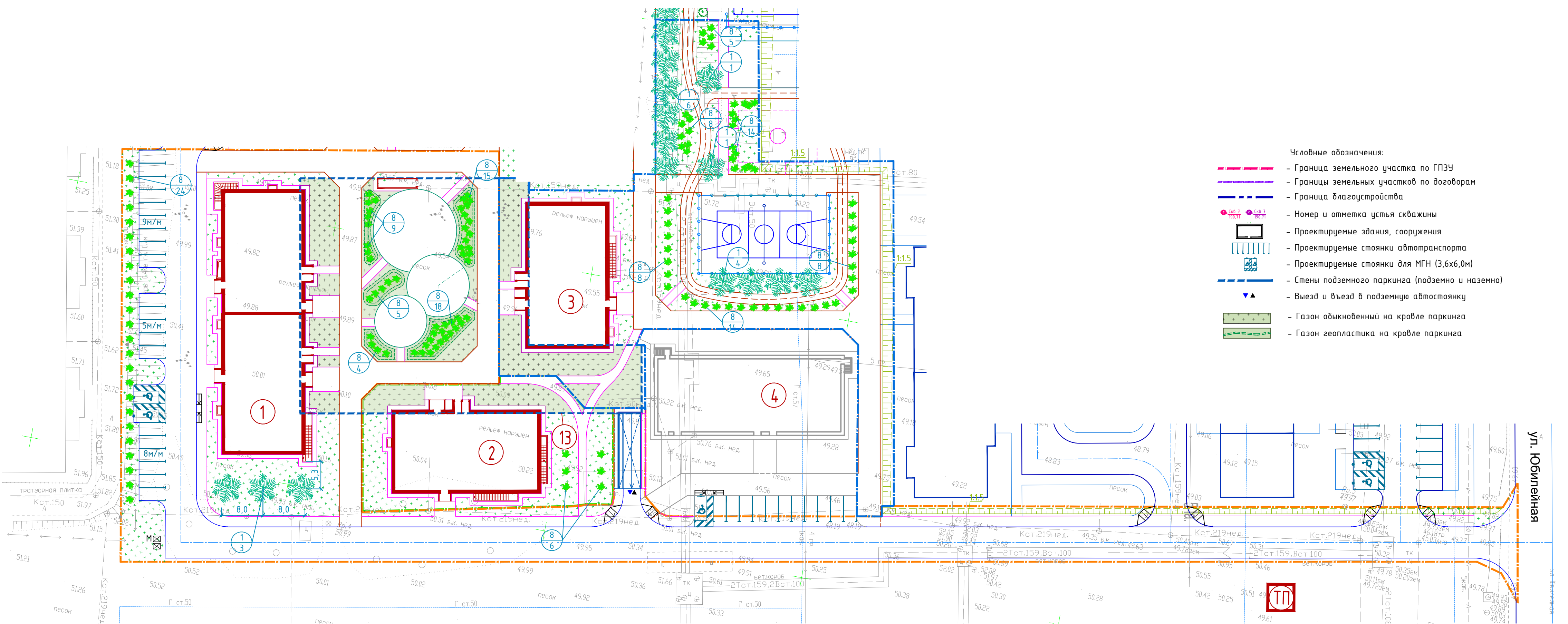
ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ГЧ						
3	-	Зам	1-23	05.23	Жилой комплекс в мкр.Созидателей г.Новый Уренгой. ГП1 с паркингом. III этап строительства (секция С3)	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
Разработал	Савчук					04.22
Проверил	Костырева				04.22	
Н. контроль	Кожарская				04.22	
ГИП	Мартьянович				04.22	
Студия						
Лист						
Листов						
П 8						
Конструкция дорожных одежд проездов, тротуаров, площадок.						

Согласовано  
 Инф. N подл.  
 Подл. и дата  
 Взам. инф. N



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность здания	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир всего	застройки здания	застройки всего	общая или рабочая квартир помещений	общая или рабочая всего	здания
1	Жилой дом ГП1 секц.С1-1, С1-2, 1 этап (проект.)	7	1	52	846,66	2895,10			20992,0
2	Жилой дом ГП1 секц.С2 2 этап (проект.)	7	1	29	481,00	1721,41			11789,0
3	Жилой дом ГП1 секц.С3 3 этап (проект.)	7	1	29	470,28	1674,12			11623,0
4	Здание общественного назначения, (персп.)	2	1						
13	Подземный паркинг на 51м/м ГП1 1 этап (проект.)	1	1						

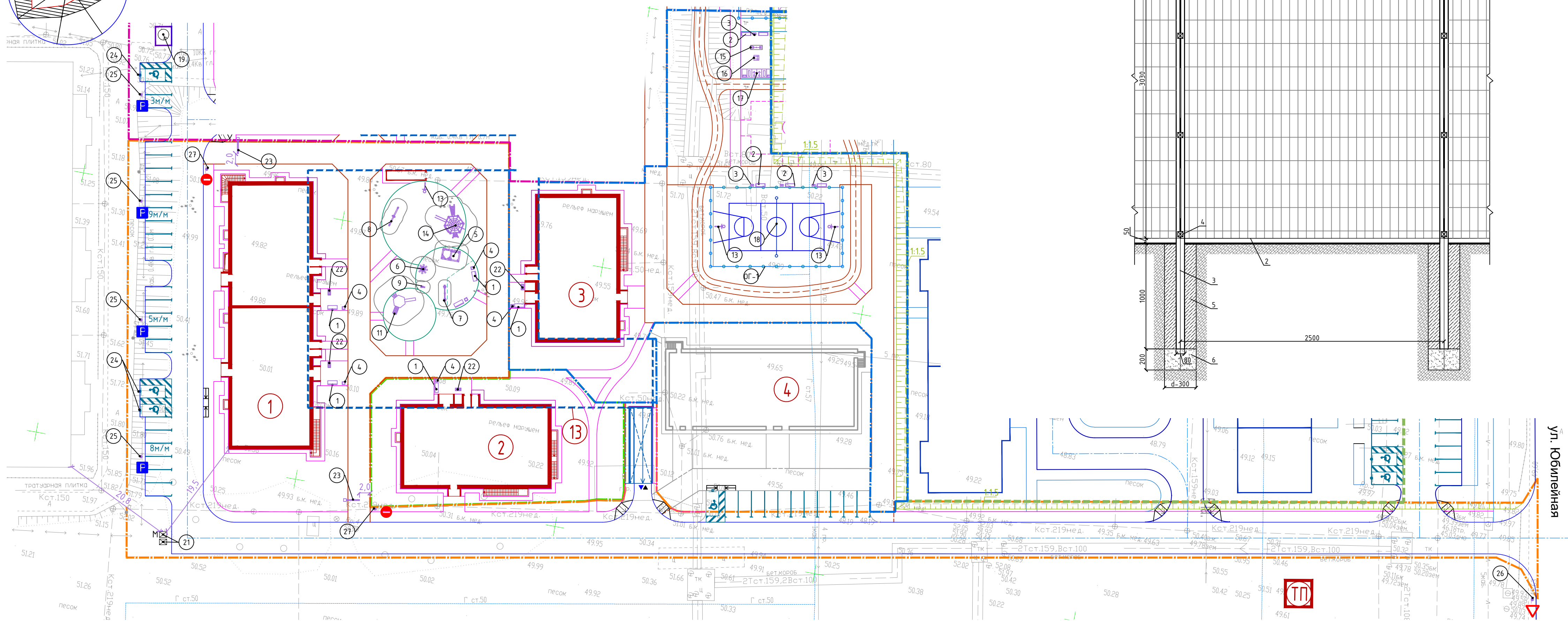
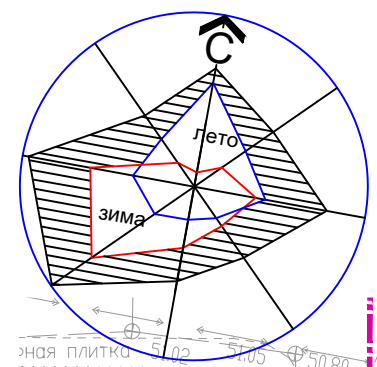
Ведомость озеленения						
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество, шт.			Примечание
			1 этап	2 этап	3 этап	
1	Ель сибирская (h=250см)	3	3	-	12	саженец с комом 1,3х1,3х0,6м
8	Роза углистая	3	75	6	57	саженец
12	Газон обыкновенный		931	530	1375	м2, растительный грунт h=0,15м



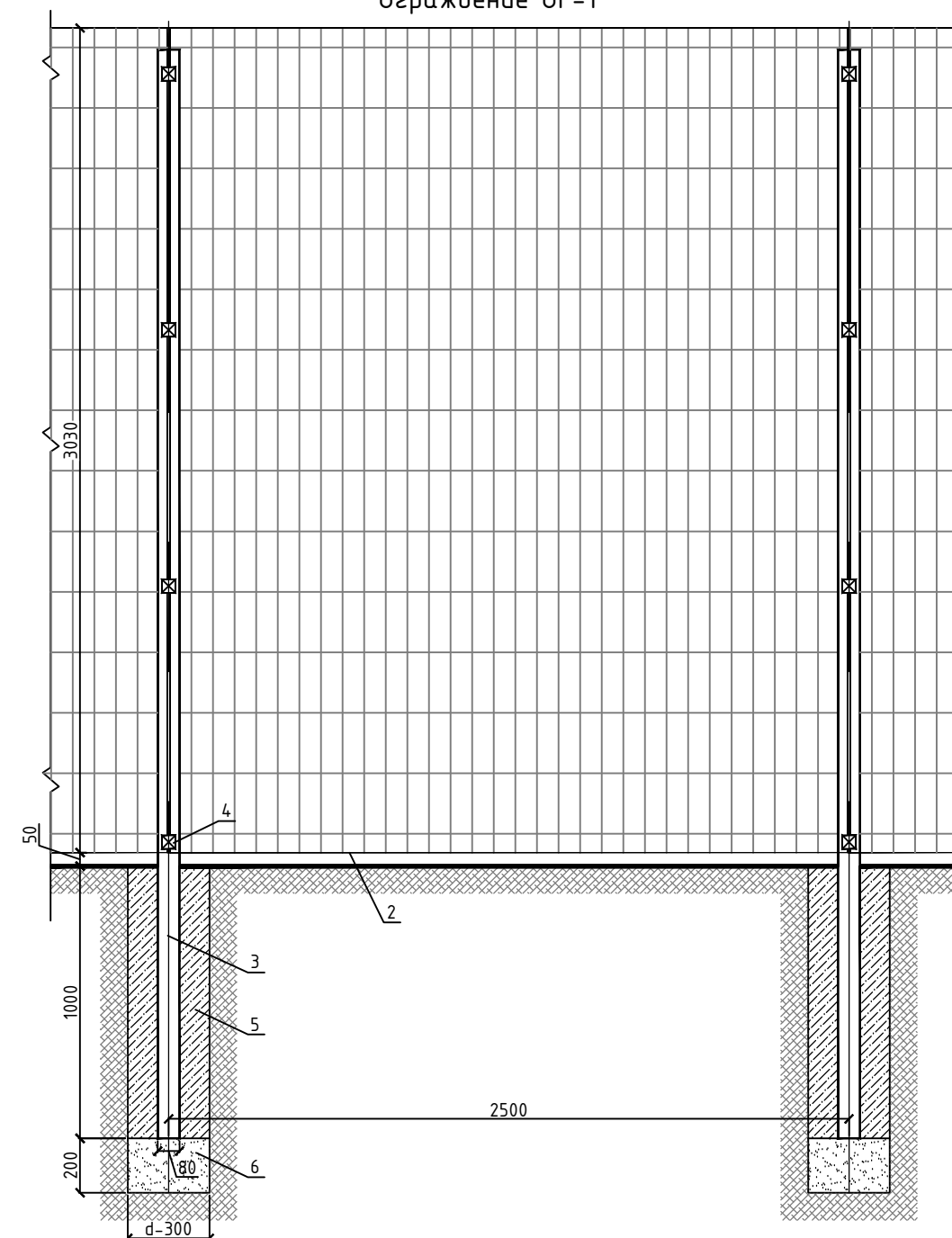
Примечания:  
 1. Площади газонов на кровле паркинга учтены в "Ведомости проездов, тротуаров, площадок" см.л.ПЗУ-7 (тип вл. тип 9л). Конструкции вышеуказанных покрытий см.л.ПЗУ-8.  
 2. При посадке деревьев и кустарников учесть добавление растительной земли 100%.  
 3. Расстояние между деревьями принято 4-5м. Средняя величина лунки дерева принята ЭМ2, для кустарника - М2, остальная территория отведена под газоны.  
 4. Перед посевом трав в почву внести минеральные удобрения. Газон предусмотрен посевом многолетних трав.

ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ГЧ							
3	-	Зам.	1-23	05.23	Жилой комплекс в мкр.Создателей г.Новый Уренгой. ГП1 с паркингом. III этап строительства (секция С3)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Савчук				04.22		
Проверил	Костырева				04.22		
Н. контроль	Кожарская				04.22		
ГИП	Мартьянович				04.22		
План озеленения М 1:500					Стадия	Лист	Листов
					П	9	

Составлено  
 Попл. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № подл.



Ограждение ОГ-1



Спецификация элементов ограждения ОГ-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ОГ1	Ограждение спорт.площадки, в т.ч.: 75 м.п.	75	м.п.
2		Панель Экрегг, 2,5x2,0(н)м, ячейки 200x50мм, толщина прутка 6мм	30	шт., ГК "Новый квартал" или аналог
3		Столб 65x65x2500мм (сталь марки 220, толщ.2мм)	32	шт., ГК "Новый квартал" или аналог
4		Крепление (4шт./1столб)	128	шт., ГК "Новый квартал" или аналог
5	ГОСТ 23366-2015	Бетон В15 F150 W6	1,92	м3
6	ГОСТ 8736-2014	Песок средней зернистости	0,32	м3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом ГП1 секц.С1-1, С1-2, 1 этап (проект.)	7	1	52	846,66	2895,10		20992,0
2	Жилой дом ГП1 секц.С2 2 этап (проект.)	7	1	29	481,00	1721,41		11789,0
3	Жилой дом ГП1 секц.С3 3 этап (проект.)	7	1	29	470,28	1674,12		11623,0
4	Здание общественного назначения, (персп.)	2	1					
13	Подземный паркинг на 51м/м ГП1 1 этап (проект.)	1	1					

Ведомость малых форм архитектуры

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.			Примечание
			1 этап	2 этап	3 этап	
1	sk 007	Скамейка "Глория" со спинкой, 1800x755x850(н)мм	4	1	1	Adanagroup или аналог
2	sk 012	Скамейка "Лотос" со спинкой, 1800x625x845(н)мм	-	-	5	"-
3	9004-2	Урна "Гораз"М, 400x260x780(н)мм	-	-	4	"-
4	urп 039	Урна "Эстель квадратная", 380x380x700(н)мм	4	1	1	"-
5	18904	Песочница двойная с сиденьями, 3400x2000x820(н)мм	1	-	-	"-
6	18947	Детский столик, 1790x1790x400(н)мм	1	-	-	"-
7	18953	Качалка-балансир, 3090x370x1020(н)мм	1	-	-	"-
8	18101	Балансир"Весы", 4000x600x2800(н)мм	1	-	-	"-
9	18954	Качалка на пружине "Мотоцикл", 770x325x735(н)мм	1	-	-	"-
10	18927	Качалка на пружине "Паровозик", 660x330x980(н)мм	-	-	-	"-
11	18801	Игровой дом-башня (4-10л), 5200x3700x4050(н)мм	1	-	-	"-
12	18809	Игровой комплекс "Наиб" (2-6л), 5400x6000x3000(н)мм	-	-	-	"-
13	3036	Стойка баскетбольная, 900x1970x3760(н)мм	-	1	2	"-
14	18408	Детская лазалка "Паутина", 4300x5800x2900(н)мм	1	-	-	"-
15	УТ-001-1	Уличный тренажер (жим руками), 2240x840x2210(н)мм	-	-	1	ГК "Забава" или аналог
16	УТ-020	Уличный тренажер, 950x950x1410(н)мм	-	-	1	"-
17	УТК-002	Уличный тренажерный комплекс (бэлементов), 5600x1600x1300(н)мм	-	-	1	"-
18		Комплект Волейбол (стойки и сетка)	-	-	1	"-
19	ЕСОВИН-5000 М	Контейнер мусорный конусный заглубленный, d2060мм h2860мм	-	-	-	ЕСОВИН или аналог, см.прим.2
21		Контейнер мусорный 1,1м3, 1377x1077x1369(н)мм	2	-	-	Европласт-Т60 или аналог, см.прим.2
22	8035	Велопарковка на 4 места, 1100x510x510h	2	1	1	Adanagroup или аналог
23		Шлагбаум Гранд-Арктик с круглой стрелой 2,5м с радиолоком	2	-	-	Фантом СПб или аналог
24		Стойка со знаками 6.4 и 8.17	2	-	-	К "ЗНАКИ 154" или аналог
25		Стойка со знаком 6.4	3	-	-	К "ЗНАКИ 154" или аналог
26		Стойка со знаком 2.4	1	-	-	К "ЗНАКИ 154" или аналог
27		Стойка со знаком 3.1	2	-	-	К "ЗНАКИ 154" или аналог

Примечания:  
 1. Заказчик в праве менять ассортимент и фирму изготовителя сертифицированного оборудования (№135-ФЗ от 26.07.2006г.).  
 2. Установка мусорного конусного заглубленного контейнера объемом 5000л выполняется при строительстве Жилого дома ГП2. До установки указанного контейнера выполнить временное размещение мусорных контейнеров объемом 1,1м3 для Жилого дома ГП1 (поз.22).

ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ГЧ

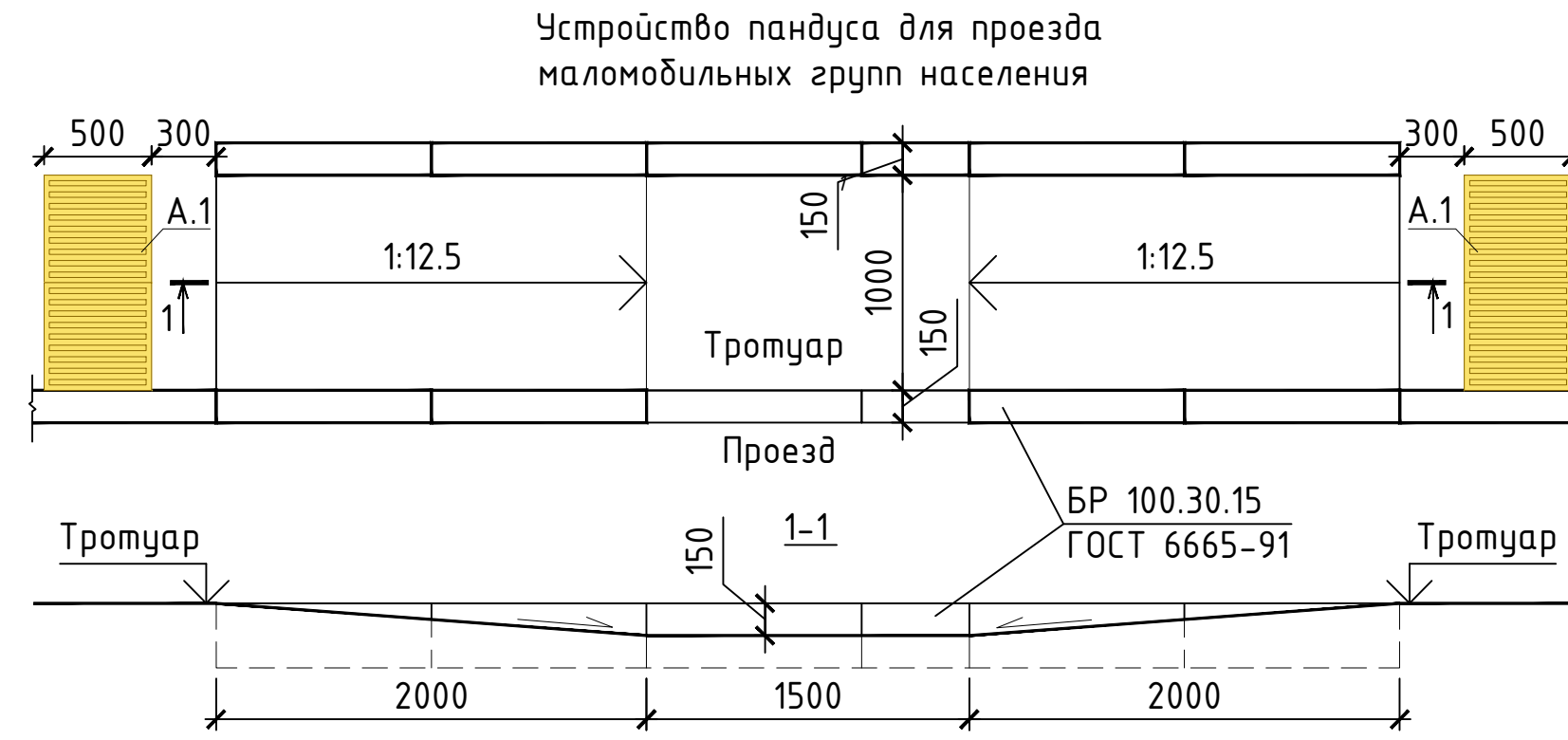
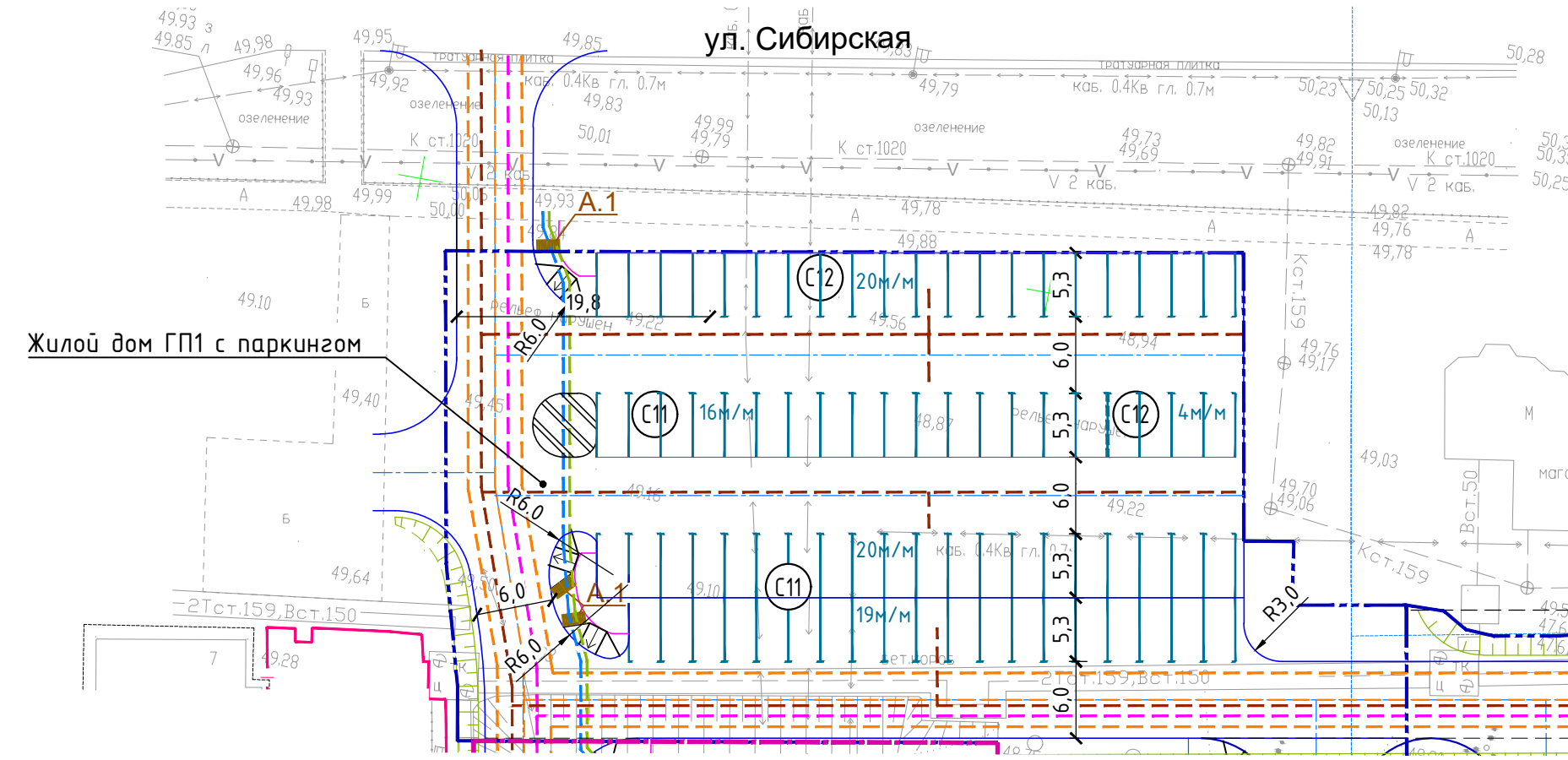
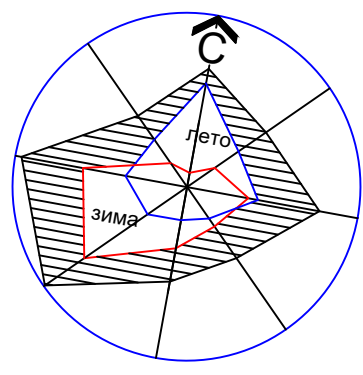
3	-	Зам.	1-23	05.23	Жилой комплекс в мкр.Создателей г.Новый Уренгой. ГП1 с паркингом. III этап строительства (секция С3)
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	
Разработал	Савчук				04.22
Проверил	Костырева				04.22
Н. контроль	Кожарская				04.22
ГИП	Мартынович				04.22

Стадия: П Лист: 10 Листов:

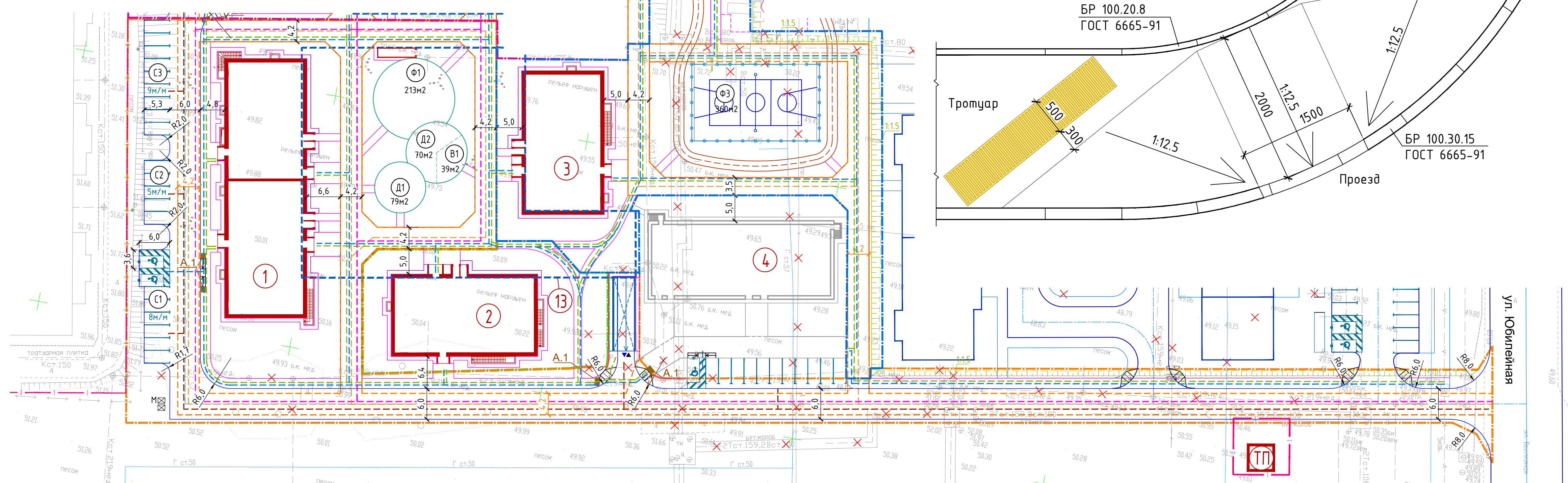
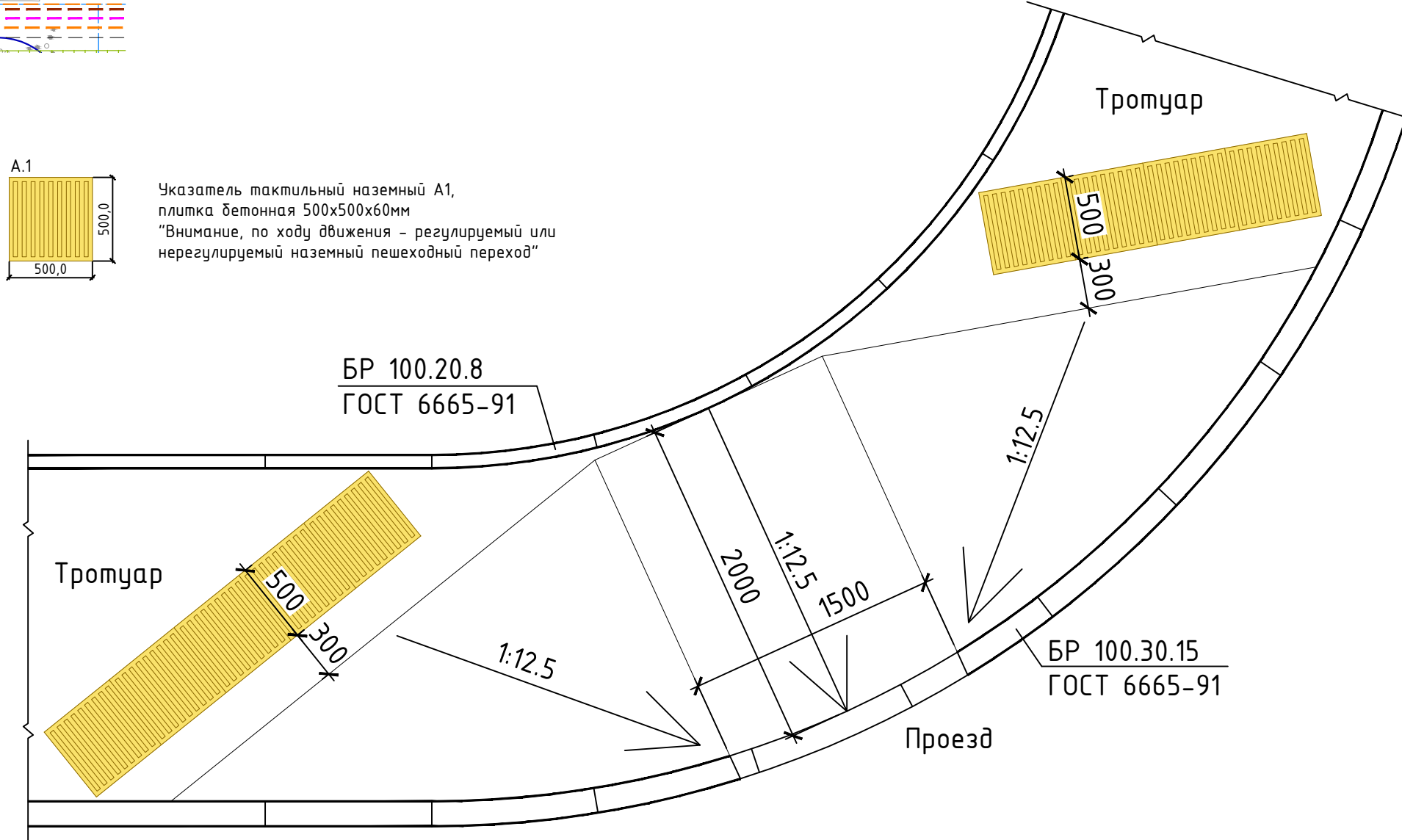
План расположения малых форм архитектуры М 1:500

Составлено: \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. №: \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата: \_\_\_\_\_  
 Инв. № подл.: \_\_\_\_\_





Указатель тактильный наземный А1, плитка бетонная 500х500х60мм  
 "Внимание, по ходу движения - регулируемый или нерегулируемый наземный пешеходный переход"



Номер по плану	Обозначение типологического проекта	Этажность здания	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	всего	здания	всего	квартир помещений	общая или рабочая	здания
1	Жилой дом ГП1 секц.С1-1, С1-2, 1 этап (проект.)	7	1	52	846,66	2895,10			20992,0
2	Жилой дом ГП1 секц.С2 2 этап (проект.)	7	1	29	481,00	1721,41			11789,0
3	Жилой дом ГП1 секц.С3 3 этап (проект.)	7	1	29	470,28	1674,12			11623,0
4	Здание общественного назначения, (персп.)	2	1						
13	Подземный паркинг на 51м/м ГП1 1 этап (проект.)	1	1						

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Тактильный указатель А1, 500х500х60мм		7 / 28	м2/шт.

- Примечания:
- В местах пересечения транзитного тротуара с проезжей частью необходимо устраивать съезды шириной 1,5м для удобного, беспрепятственного и безопасного передвижения маломобильных групп населения. Ширина пешеходного движения с учётом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее двух метров. Продольный уклон съезда принят 1:12 (СП 59.13330.2020).
  - Проектом предусмотрено устройство тактильных наземных указателей из бетонных плит по ГОСТ 17608-2017. Размеры, тип рифления, цвет, назначение, правила применения и технологии обустройства (размещения и закрепления) тактильных наземных указателей должны соответствовать ГОСТ Р 52875-2018. При устройстве плиточного покрытия швы между плитками устраивать не более 0,015м.
  - Конструкция дорожной одежды под устройство тактильных указателей соответствует тип 4 (Л.ПЗУ-8).

- Условные обозначения:
- Граница земельного участка по ГПЗУ
  - Границы земельных участков по договорам
  - Граница благоустройства
  - Номер и отметка устья скважины
  - Проектируемые здания, сооружения
  - Проектируемые стоянки автотранспорта
  - Проектируемые стоянки для МГН (3,6х6,0м)
  - Стены подземного паркинга (подземно и наземно)
  - Выезд и въезд в подземную автостоянку
  - Площадка ТБО с мусорными контейнерами
  - Граница 1-го этапа строительства Жилого дома ГП1
  - Граница 2-го этапа строительства Жилого дома ГП1
  - Граница 3-го этапа строительства Жилого дома ГП1
  - Маршрут движения пожарной техники
  - Маршрут движения личного автотранспорта
  - Маршрут движения спецтехники
  - Маршрут движения пешеходов
  - Маршрут движения маломобильных групп населения

ИТЦ/01-317-22-ПЗУ1.ГЧ							
3	-	Зам.	1-23	05.23	Жилой комплекс в мкр.Созидателей г.Новый Уренгой. ГП1 с паркингом. III этап строительства (секция С3)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	
Разработал	Савчук				04.22		
Проверил	Костырева				04.22		
Н. контроль	Кожарская				04.22		
ГИП	Мартьянович				04.22		
Схема движения транспорта, пешеходов. М 1:500					Стадия	Лист	Листов
					П	11	

