

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Форма по ОКУД	0710001		
по ОКПО	1 2487705		
ИНН	8904070077		
по ОКВЭД	71.11.1		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ДЕВЕЛОПМЕНТ
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 629305, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, Созидателей мкр, дом № 4, корпус 1, помещение 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	96	106	118
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 630	36 818	38 536
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	32 973	33 717	44 172
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 590	5 066	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	74 289	75 706	82 826
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	790 784	480 266	649 416
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	101 893	27 136	85 593
	Дебиторская задолженность	1230	433 792	309 848	290 132
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 146	237 768	99 699
	Прочие оборотные активы	1260	170 494	68 969	87 544
	Итого по разделу II	1200	1 518 109	1 123 987	1 212 384
	БАЛАНС	1600	1 592 399	1 199 693	1 295 210

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	40 000	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	270 912	237 892	266 377
	Итого по разделу III	1300	350 912	277 892	266 677
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	333 568	432 957	275 563
	Отложенные налоговые обязательства	1420	321	28	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	333 889	432 985	275 563
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	269
	Кредиторская задолженность	1520	878 648	458 556	731 820
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	28 950	30 260	20 880
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	907 598	488 815	752 970
	БАЛАНС	1700	1 592 399	1 199 693	1 295 210

Руководитель

(подпись)



Маринина Оксана
Александровна
(расшифровка подписи)

Начальник Финансово-
экономического управления
АРСЕНЬЕВА Т.Б. Подпись:

30 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ДЕВЕЛОПМЕНТ	по ОКПО	12487705		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8904070077		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	304 174	197 241
	Себестоимость продаж	2120	(133 563)	(1 402)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	170 611	195 839
	Коммерческие расходы	2210	(203)	(25)
	Управленческие расходы	2220	(59 562)	(54 363)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	110 846	141 451
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(17 201)	(17 732)
	Прочие доходы	2340	1 579	1 238
	Прочие расходы	2350	(3 319)	(9 790)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91 905	115 167
	Текущий налог на прибыль	2410	(19 116)	(29 241)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(506)	(296)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(292)	(12)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	524	5 924
	Прочее	2460	-	572
	Чистая прибыль (убыток)	2400	73 021	92 410

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	73 021	92 410
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Марина Оксана
Александровна**

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

Начальник Финансово-
Экономического Управления
АРСЕНЬЕВА Т. Б. Подпись: