



**ГАРАНТИЯ**  
БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью  
Бюро строительной экспертизы «Гарантия»  
(ООО БСтЭ «Гарантия»)

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий от 30.01.2020 № RA.RU.611799, от 18.11.2019 RA.RU.611761

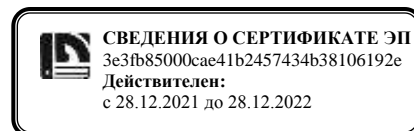
## НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

8	9	-	2	-	1	-	2	-	0	6	5	6	3	2	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**УТВЕРЖДАЮ**

Главный инженер

ООО БСтЭ «Гарантия»



Павел Львович Волков

«13» сентября 2022 года

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Объект повторной экспертизы:** Проектная документация

**Вид работ:** Строительство

**Наименование объекта повторной экспертизы:**

*Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПП с паркингом*

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Общество с ограниченной ответственностью Бюро Строительной Экспертизы «Гарантия» (ООО БСтЭ «Гарантия»).**

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий от 30.01.2020 № RA.RU.611799, от 18.11.2019 RA.RU.611761

ИНН 6658458961

КПП 665801001

ОГРН 1146658012600

*Юридический адрес:* 620014, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, строение 10, помещ. 21-25.

*Фактический адрес:* 620014, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 10, 4 этаж.

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «СтройЭксперт» (ООО «ИЦ «СтройЭксперт»)**

ИНН 6672309577

КПП 668501001

ОГРН 1106672001260

*Юридический адрес:* 620100, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д.230. пом.1

*Адрес местонахождения:* 620142, г. Екатеринбург, ул. Степана-Разина, д. 95, офис

8

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

Заявление от 30.08.2022 № 433 от ООО «ИЦ «СтройЭксперт» на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации для объекта капитального строительства «Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПП с паркингом».

Договор от 30.08.2022 № 086/22 между ООО БСтЭ «Гарантия» (Исполнитель) и от ООО «ИЦ «СтройЭксперт» (Заказчик) на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации по объекту «Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПП с паркингом».

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуется.

### **1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

Справка ГИПа об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта: «Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПП с паркингом», выданная Главным инженером проекта ООО «ИЦ «СтройЭксперт» А.Г. Мартынович.

Копии технического задания, технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, проектная документация; исходно-разрешительная документация.

#### ***Иные сведения***

##### ***Отчеты, заключения***

##### ***Документы на земельный участок***

Градостроительный план земельного участка от 30.05.2022 № РФ-89-3-04-0-00-2022-0097, выданного Администрацией города Новый Уренгой.

Распоряжение от 25.04.2022 № 497-рз О предварительном согласовании предоставления ОО Специализированный Застройщик УДСД земельного участка для строительства сетей горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения;

Распоряжение от 25.04.2022 № 498-рз О предварительном согласовании предоставления ОО Специализированный Застройщик УДСД земельного участка для строительства сетей горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения.

#### ***Иные сведения***

Технический отчет для подготовки проектной документации на объекте «Жилой комплекс в мкр. Созидателей, г. Новый Уренгой», подготовленный ООО СП «Северстройпроект» в 2022 году:

- об инженерно-геологических изысканиях, шифр 2205/01.2022-ИГИ.

Технический отчет для подготовки проектной документации на объекте «Микрорайон Созидателей в г. Новый Уренгой», подготовленный ООО СП «Северстройпроект» в 2020 году:

- об инженерно-геодезических изысканиях, шифр 2017/08.ССП-ИГДИ.

Технический отчет для подготовки проектной документации на объекте «Микрорайон «Созидателей» в г. Новый Уренгой», подготовленный ООО «Геодата» в 2022 году:

- об инженерно-экологических изысканиях, шифр 01-012-21-ИЭИ.

### **1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» на соответствие проектной документации и результатов инженерных изысканий техническим регламентам для объекта капитального строительства «Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПП с паркингом»:

- от 08.08.2022 № 89-2-1-3-055562-2022.

**1.7 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

Отсутствуют.

**2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

*Наименование объекта капитального строительства:* Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПП с паркингом.

*Местоположение объекта капитального строительства:* Ямало-Ненецкий автономный округ, Тюменской области, в границах муниципального образования г. Новый Уренгой, мкр Созидателей. Объект расположен между улицами Сибирская и Таёжная (с севера на юг) и улицами Ямальская и Юбилейная (с запада на восток).

**2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

*Функциональное назначение объекта строительства* – многоквартирный жилой дом с автостоянкой.

*Тип объекта:* нелинейный.

**2.1.2. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Количество</i>
1.	Площадь участка в границах отвода	м <sup>2</sup>	45294
2.	Площадь участка в границах благоустройства: 1 этап, секции С1-1, С1-2, подземная автостоянка 2 этап, секция С2 3 этап, секция С3	м <sup>2</sup>	14379 9875 1102 3402
3.	Площадь застройки: 1 этап, секции С1-1, С1-2 2 этап, секция С2 3 этап, секция С3 1 этап, подземная автостоянка	м <sup>2</sup>	4036,14 846,66 481,00 470,28 2238,2
4.	Площадь покрытий: 1 этап, секции С1-1, С1-2, подземная автостоянка 2 этап, секция С2 3 этап, секция С3	м <sup>2</sup>	8493 6786 161 1546
5.	Площадь озеленения: 1 этап, секции С1-1, С1-2, подземная автостоянка 2 этап, секция С2 3 этап, секция С3	м <sup>2</sup>	4088,00 2242,30 460,00 1385,70
6.	Этажность	эт.	7
7.	Количество этажей	эт.	8
8.	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	9190,0
9.	Строительный объем	м <sup>3</sup>	44404,0

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
10.	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6337,0
11.	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	6337,0
12.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2818,0
13.	Количество квартир	шт.	110
14.	Расчетная численность жителей	чел.	208
15.	Площадь подземной автостоянки	м <sup>2</sup>	2038,4
16.	Количество машино-мест	шт.	51
17.	Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	61
18.	Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м <sup>2</sup>	172,32
19.	Общий расход тепла	Гкал/ч	0,849
20.	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	37,44
21.	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	37,44
22.	Расчетная электрическая нагрузка	кВт	358,99

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не требуется.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район и подрайон – IД.  
 Ветровой район – III.  
 Снеговой район – V.  
 Категория инженерно-геологических условий II.  
 Сейсмичность площадки изысканий составляет менее 5 баллов.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

*Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр «СтройЭксперт» (ООО «ИЦ «СтройЭксперт»)*  
 ИНН 6679036350  
 КПП 667901001  
 ОГРН 1136679010940

**Юридический адрес:** 620142, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 95, офис 14.

**Фактическое место нахождения юридического лица:** 620142, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 95, офис 14.

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков» 01.08.2022 № 678.

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не требуется.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Техническое задание на выполнение проектных работ по объекту (Приложение № 1 к договору от 25.02.2022 №ИТЦ/01-317-22).

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 30.05.2022 № РФ-89-3-04-0-00-2022-0097 выдан Администрацией города Новый Уренгой.

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 89:11:020204:951.

Площадь земельного участка 45294 м<sup>2</sup>.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в функциональной зоне Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Для проектируемого объекта получены следующие Технические условия:

- Технические условия АО «Уренгойтеплогенерация -1» на подключение к сетям теплоснабжение от 13.07.2022 № 1632/2481;

- Технические условия АО «Уренгойэлектросеть» на подключение к сетям электроснабжения №139/22;

- Технические условия АО «Уренгойводоканал» на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 28.03.2022 №901;

- Технические условия ООО «Регионтехсервис» на диспетчеризацию лифтов от 25.04.2022 №103;

- Технические условия АО «Ново-Уренгоймежрайгаз» на вынос газораспределительных сетей от 15.03.2022 №370-ПТО;

- Технические условия АО «Уренгойэлектросеть» на вынос электрических сетей от 09.03.2022 №548.

- Технические условия Администрации города Новый Уренгой на примыкание дороги, отвода поверхностного стока от 20.04.2022 № 89-176-102/01-07/636

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

89:11:020204:951

**2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

*Застройщик*

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ДЕВЕЛОПМЕНТ (ООО Специализированный Застройщик УДСД)**

ИНН 8904070077

КПП 890401001

ОГРН 1128904007484

**Фактический адрес:** 629305, Ямало-Ненецкий Автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Созидателей дом 4 корпус 1 помещение 3

**Адрес регистрации:** 629305, Ямало-Ненецкий Автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Созидателей дом 4 корпус 1 помещение 3



**3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Для подготовки проектной документации выполнялись следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерно-геодезических изысканий: 25.11.2020.

Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий: 22.05.2022.

***Отчеты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий:***

***Общество с ограниченной ответственностью "Специализированное предприятие "Северстройпроект" (ООО СП «Северстройпроект»)***

ИНН 8904088155

КПП 890401001

ОГРН 1198901000540

Юридический адрес: 629307, Ямало-Ненецкий АО, г. Новый Уренгой, ул. Крайняя, д.20, корп.1

выписка из реестра членов саморегулируемой организации №2641 от 28.07.2022  
Ассоциация СРО «Центризыскания» СРО-И-003-14092009.

***Отчеты по результатам инженерно-экологических изысканий:***

***Общество с ограниченной ответственностью «Геодата» (ООО «Геодата»)***

ИНН 5041201883

КПП 504101001

ОГРН 1155012000736

Юридический адрес: 143965, Московская область, город Реутов, ул. Октября, д. 8, кв. 325

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 0000000000000000008712 от 02.08.2022 г. выдана СРО Ассоциация «МежРегионИзыскания».

**4. Описание рассмотренной документации (материалов)****4.2. Описание технической части проектной документации**

**4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

<i>Номер тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
3	ИТЦ/01-317-22-АР1	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Изм.3
4.2.1	ИТЦ/01-317-22-КР2.1	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Подраздел 2 «Объемно-планировочные решения». Часть 1	Изм.3
9	ИТЦ/01-317-22-ПБ1	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Изм.3

**4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

**4.2.2.1 Архитектурные и объемно-планировочные решения**

Корректировка раздела 3 «Архитектурные решения» и раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», в части объемно-планировочных решений, получивших положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 08.08.2022 № 89-2-1-3-055562-2022, выполнена по заданию заказчика.

В осях Еп/1П добавлен временный эвакуационный выход из подземной автостоянки.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» от 08.08.2022 № 89-2-1-3-055562-2022.

**4.2.2.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Корректировка раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 08.08.2022 № 89-2-1-3-055562-2022, выполнена по заданию заказчика.

Согласно справке главного инженера ООО «ИЦ «СтройЭксперт» А.Г. Мартынович в раздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр ИТЦ/01-317-22-ПБ1 изм.3, внесены следующие изменения:

В осях Еп/1П добавлен временный эвакуационный выход из автостоянки.

Внесённые корректировки не изменили идентификационные показатели и объёмно-планировочные решения по пожарной безопасности объекта, условия эвакуации.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» от 08.08.2022 № 89-2-1-3-055562-2022.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

##### **4.2.3.1 Архитектурные и объемно-планировочные решения**

По результатам рассмотрения раздела «Архитектурные решения» и раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения», части 2 «Объемно-планировочные решения», изменения и дополнения в разделы проектной документации (АР изм. 3, КР2 изм. 3) не вносились.

##### **4.2.3.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

По результатам рассмотрения раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» замечания отсутствуют. Оперативные изменения не вносились.

#### **4.2 Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не требуется.

#### **4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы**

Не требуется.

#### **4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах**

Не требуется.

#### **4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство**

Не требуется.

## **5. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Не требуется.

### **5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Технический отчет для подготовки проектной документации на объекте «Жилой комплекс в мкр. Созидателей, г. Новый Уренгой», подготовленный ООО СП «Северстройпроект» в 2022 году:

- об инженерно-геологических изысканиях, шифр 2205/01.2022-ИГИ.

Технический отчет для подготовки проектной документации на объекте «Микрорайон Созидателей в г. Новый Уренгой», подготовленный ООО СП «Северстройпроект» в 2020 году:

- об инженерно-геодезических изысканиях, шифр 2017/08.ССП-ИГДИ.

Технический отчет для подготовки проектной документации на объекте «Микрорайон «Созидателей» в г. Новый Уренгой», подготовленный ООО «Геодата» в 2022 году:

- об инженерно-экологических изысканиях, шифр 01-012-21-ИЭИ.

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Принятые решения по проектной документации для объекта «Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПП с паркингом» **соответствуют** требованиям:

- результатов инженерных изысканий;
- задания на проектирование;
- представленной исходно-разрешительной документации.

Принятые решения по проектной документации для объекта «Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПП с паркингом» **соответствуют требованиям нормативно-законодательной документации РФ:**

- Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- постановлению Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральным законам Российской Федерации:

- от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды»;
- от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Принятые решения в откорректированных разделах проектной документации по объекту *«Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПП с паркингом» совместимы с решениями в разделах проектной документации*, в которые изменения не вносились и получившими положительное заключение экспертизы:

- от 08.08.2022 № 89-2-1-3-055562-2022.

### **5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

**5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией**

Не требуется.

**5.3.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства**

Не требуется.

**5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Не требуется.

**5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не требуется.

**6. Общие выводы**

Проектная документация по объекту «Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПП с паркингом» **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации, градостроительным и техническим регламентам, нормативно-техническим документам, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

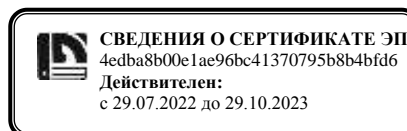
**Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.**

**7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы**

**Эксперты**

Эксперт по объемно-планировочным и архитектурным решениям  
Квалификационный аттестат МС-Э-52-6-11279  
6. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

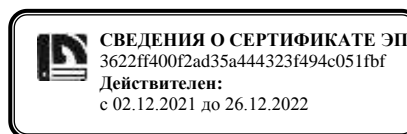
Дата выдачи 07.09.2018  
Действителен до 07.09.2028  
Разделы АР, КР2, ОДИ



Жанна  
Викторовна  
Гайл

Эксперт по пожарной безопасности.  
Квалификационный аттестат МС-Э-6-2-8111  
2.5 «Пожарная безопасность»

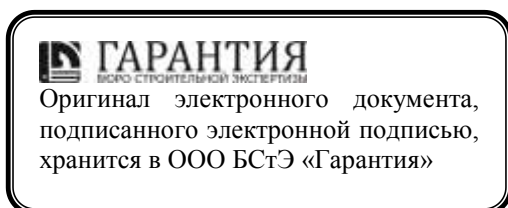
Дата выдачи 09.02.2017 Действителен до 09.02.2027  
Раздел ПБ



Олег  
Александрович  
Натанин

Приложение:

- копия свидетельства об аккредитации ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия».



 **РОС АККРЕДИТАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ** 0001761

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

на право проведения негосударственной экспертной проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611761 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001761 (идентификационный номер)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «ГАРАНТИЯ» (ООО БСТЭ «ГАРАНТИЯ» ОГРН 1146658012600** (полное наименование юридического лица)

место нахождения 620014, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, дом 2, офис 91 (адрес в Едином государственном реестре юридических лиц)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(для договоров подряда, оказания услуг, в отношении которых предусмотрено обязательное проведение экспертизы)

**СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 ноября 2019 г. по 18 ноября 2024 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации  **Н.В. Скрыпник** (подпись) (ф.и.о.)

Экспертная организация, аккредитованная на проведение экспертизы в соответствии с требованиями Федерального закона от 19.07.2011 № 160-ФЗ «Об экспертной деятельности в Российской Федерации»