

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30 06 2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НОВЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ"</b>	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3662264219</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>394019, Воронежская обл, Воронеж г, Труда пр-кт, д. № 72, оф. НЕЖ. ПОМ. 18</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	215 022	215 022	13 319
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>215 022</b>	<b>215 022</b>	<b>13 319</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	483 336	104 569	-
	в том числе:				
	материалы		56 360	4 930	-
	незавершенное строительство		426 976	99 639	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	395 106	142 519	690
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	6 046	45
	Прочие оборотные активы	1260	349	448	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		349	448	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>878 792</b>	<b>253 582</b>	<b>735</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 093 814</b>	<b>468 604</b>	<b>14 054</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 571	4 554	-
	Итого по разделу III	1300	4 581	4 564	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	763 782	441 204	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	292 055	-	-
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия		292 055	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 055 837	441 204	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	4 440
	Кредиторская задолженность	1520	32 791	22 786	9 604
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	605	50	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 396	22 836	14 044
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 093 814	468 604	14 054

Руководитель

Кораблин Александр  
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НОВЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3662264219		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 359	-
	Прочие расходы	2350	(1 339)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20	-
	Налог на прибыль	2410	(3)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Кораблин Александр  
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Сведения о нормативах финансовой устойчивости деятельности  
ООО «Специализированный застройщик ЖК НОВЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ»**

**на 30 июня 2023 г.**

1	Норматив обеспеченности обязательств	3,75
2	Норматив целевого использования средств	0,40

**Гл. бухгалтер**



**Аторина Н.В.**