

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НОВЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ"			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3662264219		
Вид экономической деятельности	по ОКПО	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	12300		
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	16		
ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				

Местонахождение (адрес)

394019, Воронежская обл, Воронеж г, Труда пр-кт, д. № 72, оф. НЕЖ. ПОМ. 18

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	215 022	215 022	13 319
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	215 022	215 022	13 319
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	284 674	104 569	-
	в том числе:				
	материалы		43 814	4 930	-
	незавершенное строительство		240 860	99 639	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	258 286	142 519	690
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14	6 046	45
	Прочие оборотные активы	1260	399	448	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		399	448	-
	Итого по разделу II	1200	543 373	253 582	735
	БАЛАНС	1600	758 395	468 604	14 054

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 554	4 554	-
	Итого по разделу III	1300	4 564	4 564	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	565 781	441 204	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	152 864	-	-
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия		152 864	-	-
	Итого по разделу IV	1400	718 645	441 204	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4 440
	Кредиторская задолженность	1520	35 135	22 786	9 604
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	50	50	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 186	22 836	14 044
	БАЛАНС	1700	758 395	468 604	14 054



Руководитель (подпись)

Кораблин Александр
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НОВЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2023
3662264219		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	21	-
	Прочие расходы	2350	(21)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Кораблин Александр
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

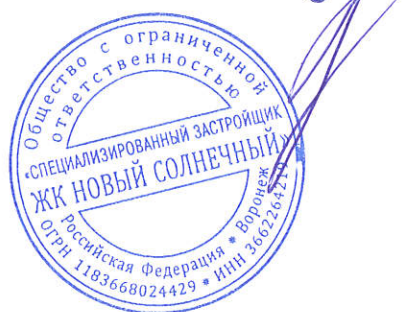
**Сведения о нормативах финансовой устойчивости деятельности
ООО «Специализированный застройщик ЖК НОВЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ» на 31 марта
2023 г.**

1	Норматив обеспеченности обязательств	4,96
2	Норматив целевого использования средств	0,53

Директор

Кораблин А.А.

Гл. бухгалтер



Аторина Н.В.