



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

36-2-1-2-073514-2022

Дата присвоения номера: 18.10.2022 11:32:37

Дата утверждения заключения экспертизы 18.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Группа многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой по адресу: г. Воронеж, пр. Труда 1396

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХПРОЕКТ"

ОГРН: 1203600027938

ИНН: 3665811406

КПП: 366501001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ДОРОЖНАЯ, ДОМ 13, ОФИС 29

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 26.09.2022 № б/н, от ООО «ТЕХПРОЕКТ»
2. Договор на проведение экспертизы от 26.09.2022 № 354508-ТООУ, заключен между ООО «ТЕХПРОЕКТ» и ООО «СертПромТест»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.06.2022 № 36-2-1-3-038685-2022, выданное ООО «ПромМаш Тест»
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «Техпроект») от 29.08.2022 № 5, Ассоциация Проектировщиков «СтройПроект», СРО-П-170-16032012
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «Регион-гражданпроект») от 03.03.2022 № 002004, Ассоциация проектировщиков «Объединение проектировщиков черноземья», СРО-П-015-11082009
4. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 26.09.2022 № 1, ООО «Техпроект»
5. Проектная документация (2 документ(а) - 3 файл(а))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Группа многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой по адресу: г. Воронеж, пр. Труда 139б" от 16.06.2022 № 36-2-1-3-038685-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой по адресу: г. Воронеж, пр. Труда 139б

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Воронежская область, Город Воронеж, Проспект Труда, 139б.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоэтажный многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Позиция 1	-	-
Площадь застройки здания	м.кв.	1919.81
Площадь здания (площадь жилого здания)	м.куб.	23825.08
Строительный объем здания	м.куб.	86130.03
в т.ч. строительный объем здания ниже нуля	м.куб.	5847.27
в т.ч. строительный объем наземной части	м.куб.	80282.76
Количество этажей:	эт.	-
Секция 1	эт.	11
Секция 2	эт.	11
Секция 3	эт.	19
Этажность:	эт.	-
Секция 1	эт.	10
Секция 2	эт.	10
Секция 3	эт.	18
Количество квартир	шт.	263
1-комнатных	шт.	108
2-комнатных	шт.	119
3-комнатных	шт.	36
Жилая площадь квартир	м.кв.	6771.34
Площадь квартир	м.кв.	14838.98
Общая площадь квартир	м.кв.	15414.47
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	м.кв.	761.78
Площадь общедомового имущества	м.кв.	5995.95
Подземная автостоянка (поз.3)	-	-
Площадь застройки здания	м.кв.	3112.87
в т.ч. надземная часть	м.кв.	263.76
Площадь здания (площадь жилого здания)	м.кв.	3112.87
Строительный объем здания	м.куб.	23916.52
в т.ч. строительный объем здания ниже нуля	м.куб.	23135.46
в т.ч. строительный объем наземной части	м.куб.	781.06
Количество этажей:	эт.	1
Количество машино-мест	м./м.	99
Позиция 2	-	-
Площадь застройки здания	м.кв.	1250.37
Площадь здания (площадь жилого здания)	м.кв.	17141.98
Строительный объем здания	м.куб.	60915.74
в т.ч. строительный объем здания ниже нуля	м.куб.	3458.46
в т.ч. строительный объем наземной части	м.куб.	57457.28
Количество этажей:	эт.	-
Секция 1	эт.	11
Секция 2	эт.	19
Секция 3	эт.	-
Этажность:	эт.	-
Секция 1	эт.	10
Секция 2	эт.	18
Секция 3	эт.	-
Количество квартир	шт.	248
1-комнатных	шт.	100
2-комнатных	шт.	91
3-комнатных	шт.	57
Жилая площадь квартир	м.кв.	5846.77
Площадь квартир	м.кв.	11102.31
Общая площадь квартир	м.кв.	11517.28
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	м.кв.	-
Площадь общедомового имущества	м.кв.	4327.88
Технико-экономические показатели планировочной организации земельного участка:	-	-
В границах отвода:	-	-
Площадь земельного участка	га	1,1448
Площадь застройки	м2	3433,94
Площадь твердого покрытия	м2	6073

Площадь озеленения	м2	2042,67
Процент застройки	%	29,9
Процент покрытия	%	53
Процент озеленения	%	17,9
Коэффициент плотности застройки	%	325
Прилегающая территория:	-	-
Площадь земельного участка	га	0,2976
Площадь твёрдого покрытия	м2	2130,7
Площадь озеленения	м2	845,3
Процент покрытия	%	71,6
Процент озеленения	%	28,4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХПРОЕКТ"

ОГРН: 1203600027938

ИНН: 3665811406

КПП: 366501001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ДОРОЖНАЯ, ДОМ 13, ОФИС 29

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНГРАЖДАНПРОЕКТ"

ОГРН: 1143668077552

ИНН: 3665105030

КПП: 366401001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, Г. Воронеж, УЛ. КУЦЫГИНА, Д. 32, ОФИС 201

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на внесение изменений в проектную документацию от 30.08.2022 № б/н, утвержденное заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.10.2020 № РФ-36-2-02-0-00-2020-0228, подготовлен Управлением главного архитектора администрации городского округа города Воронеж

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены в Положительном заключении экспертизы от 16.06.2022 № 36-2-1-3-038685-2022, выданное ООО «ПромМаш Тест»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

36:34:0209020:5162

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НОВЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ"

ОГРН: 1183668024429

ИНН: 3662264219

КПП: 366201001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, ПРОСПЕКТ ТРУДА, ДОМ 72, НЕЖ. ПОМ. 18

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХПРОЕКТ"

ОГРН: 1203600027938

ИНН: 3665811406

КПП: 366501001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ДОРОЖНАЯ, ДОМ 13, ОФИС 29

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1_Часть1.pdf	pdf	37be03c2	21-03-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка».
	Раздел ПД №1_Часть1.pdf.sig	sig	c08ab14d	
	Раздел ПД №1_Часть2.pdf	pdf	95b3cdcd	
	Раздел ПД №1_Часть2.pdf.sig	sig	423c14c4	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 Часть 3.pdf	pdf	dcc599a9	21-03-АРЗ Часть 3. «Подземная автостоянка»
	Раздел ПД №3 Часть 3.pdf.sig	sig	c0c0a62d	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1.

«Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

- Откорректированы технико-экономические показатели.

Представлено заверение главного инженера проекта о том, что корректировка проектной документации разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой по адресу: г. Воронеж, пр. Труда 139б» № 36-2-1-3-038685-2022 от 16.06.2022г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3.

«Архитектурные решения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения:

- откорректированы технико-экономические показатели.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;

- соответствуют заданию застройщика на проектирование;

- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой по адресу: г. Воронеж, пр. Труда 139б» № 36-2-1-3-038685-2022 от 16.06.2022г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Группа многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой по адресу: г. Воронеж, пр. Труда 139б», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Группа многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой по адресу: г. Воронеж, пр. Труда 139б», соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

2) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A5F98B009FAE28BC42E3B355
5651E876
Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна
Действителен с 24.05.2022 по 24.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38996500E9ADF69647DE3D4B8
D0C654F
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 23.11.2021 по 23.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E854C800A9AE5BABA4AF3F9D2
6BBA982E
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 03.06.2022 по 03.06.2023