

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Воронеж  
(место составления)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НОВЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ», ИНН 3662264219 ОГРН 1183668024429, 394019 г. Воронеж, пр-кт Труда. Д. 72, неж. пом. 18. Тел. (473) 200-89-89

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

2. Объект капитального строительства

Группа многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой по адресу: г. Воронеж, пр. Труда, 139 б.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь земельного участка 11 448, 0 кв.м, площадь застройки жилого дома поз. 1- 1919, 81 кв.м, площадь застройки жилого дома поз. 2- 1250, 37 кв.м, площадь застройки подземной автостоянки 3112,87 кв.м, количество жилых помещений: поз. 1-263 шт., поз. 2- 248 шт., количество этажей – 11;19, площадь жилых помещений жилой поз. 1- 14 838, 98 кв.м, поз.2- 11 102, 31 кв.м, площадь нежилых помещений 761, 78 кв.м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Воронежская область, городской округ город Воронеж. Проспект Труда 139б

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 36-34-093-2022 от 25.10.2022г. сроком до 25.08.2027г., выдано администрацией городского округа г. Воронеж

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 36-2-1-2-073514-2022 от 18.10.2022 ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

12.12.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

25.08.2027

(дата окончания работ)

Инспекция государственного  
строительного надзора  
Воронежской области

30.11.2022

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НОВЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ», СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие», Регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: 1570 от 21 июля 2022 г.

---

10. Приложения:

1. Проектная документация:

Раздел 1. Пояснительная записка том 1-1 экз;

Раздел 1. Схема планировочной организации земельного участка том 2-1 экз;

Раздел 6. Проект организации строительства том 6 – 1 экз;

Раздел 3 Архитектурные решения, часть 1, том 3.1.3 – 1 экз;

Раздел 3 Архитектурные решения, часть 3, том 3.3- 1 экз;

Раздел 3 Архитектурные решения, часть 3 том 3.1.2- 1 экз;

Раздел 3 Архитектурные решения, часть 2, том 3.2.1.- 1 экз;

Раздел 3 Архитектурные решения, часть 1, том 3.1.1.- 1 экз;

Раздел 3 Архитектурные решения, часть 2, том 3.2.2- 1 экз;

2. общий журнал работ-1 экз;

2.1. журнал прогрева бетона -1 экз;

2.2. Журнал бетонных работ -1 экз;

2.3. Журнал входного контроля-1 экз;

2.4. Журнал сварочных работ-1 экз;

3. проектная документация и положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (на электронном носителе);

4. подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации от 20.10.2022г.;

5. копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

(документы, прилагаемые к извещению)

---

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

Морозов А.А.

(расшифровка подписи)

Исполнитель Новикова С.Ю.  
8 980 328 3542