

**Общество с ограниченной ответственностью
«Техпроект»»**

**СРО Ассоциация проектировщиков «СтройПроект»
(СРО-П-170-16032012)**

**«Группа многоэтажных жилых домов со встроенными
нежилыми помещениями, подземной автостоянкой
по адресу: г. Воронеж, пр. Труда 139б»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Схема планировочной организации земельного участка

21-03-ПЗУ

Том 2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2022 г

Общество с ограниченной ответственностью
«Техпроект»»

СРО Ассоциация проектировщиков «СтройПроект»
(СРО-П-170-16032012)

«Группа многоэтажных жилых домов со встроенными
нежилыми помещениями, подземной автостоянкой
по адресу: г. Воронеж, пр. Труда 139б»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Схема планировочной организации земельного участка

21-03-ПЗУ

Том 2

Директор ООО «Техпроект»

Е.Н. Рагулин
«21» сентября 2022г.



Главный инженер проекта
Д.А. Головков.


(НОПРИЗ рег. Номер ПИ-081588)

2022 г

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21-03-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	21-03-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
		Раздел 3 «Архитектурные решения»	
3.1.1	21-03-АР1.1	Часть 1. «Многоквартирный многоэтажный трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже» Книга 1. «Секция 1»	ООО «Регион-гражданпроект»
3.1.2	21-03-АР1.2	Часть 1. «Многоквартирный многоэтажный трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже» Книга 2. «Секция 2»	ООО «Регион-гражданпроект»
3.1.3	21-03-АР1.3	Часть 1. «Многоквартирный многоэтажный трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже» Книга 3. «Секция 3»	ООО «Регион-гражданпроект»
3.2.1	21-03-АР2.1	Часть 2. «Многоквартирный многоэтажный двухсекционный жилой дом» Книга 1. «Секция 1»	ООО «Регион-гражданпроект»
3.2.2	21-03-АР2.2	Часть 2. «Многоквартирный многоэтажный двухсекционный жилой дом» Книга 2. «Секция 2»	ООО «Регион-гражданпроект»
3.3	21-03-АР3	Часть 3. «Подземная автостоянка»	ООО «Регион-гражданпроект»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							21-03-СП			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал	Головков					Стадия	Лист	Листов		
ГИП	Головков					П	1	2		
Н.контр.	Рябова					ООО «Техпроект»				

Состав проекта

		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1.1	21-03-КР1.1	Часть 1. «Многоквартирный многоэтажный трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже» Книга 1. «Секция 1»	ООО «Регион-гражданпроект»
4.1.2	21-03-КР1.2	Часть 1. «Многоквартирный многоэтажный трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже» Книга 2. «Секция 2»	ООО «Регион-гражданпроект»
4.1.3	21-03-КР1.3	Часть 1. «Многоквартирный многоэтажный трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже» Книга 3. «Секция 3»	ООО «Регион-гражданпроект»
4.2.1	21-03-КР2.1	Часть 2. «Многоквартирный многоэтажный двухсекционный жилой дом» Книга 1. «Секция 1»	ООО «Регион-гражданпроект»
4.2.2	21-03-КР2.2	Часть 2. «Многоквартирный многоэтажный двухсекционный жилой дом» Книга 2. «Секция 2»	ООО «Регион-гражданпроект»
4.3	21-03-КР3	Часть 3. «Подземная автостоянка»	ООО «Регион-гражданпроект»
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.1.1	21-03-ИОС1.1	Часть 1. «Многоквартирный многоэтажный трехсекционный жилой дом со встроенными	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

21-03-СП

Лист

2

		нежилыми помещениями на 1 этаже»	
5.1.2	21-03-ИОС1.2	Часть 2. «Многоквартирный многоэтажный двухсекционный жилой дом»	
5.1.3	21-03-ИОС1.3	Часть 3. «Подземная автостоянка»	
		Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.2.1	21-03-ИОС2.1	Часть 1. «Многоквартирный многоэтажный трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и подземная автостоянка»	
5.2.2	21-03-ИОС2.2	Часть 2. «Многоквартирный многоэтажный двухсекционный жилой дом»	
5.2.3	21-03-ИОС2.3	Часть 3. «Система автоматического спринклерного пожаротушения подземной автостоянки»	
		Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.3.1	21-03-ИОС3.1	Часть 1. «Многоквартирный многоэтажный трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и подземная автостоянка»	
5.3.2	21-03-ИОС3.2	Часть 2. «Многоквартирный многоэтажный двухсекционный жилой дом»	
		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.4.1	21-03-ИОС4.1	Часть 1. «Многоквартирный многоэтажный трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже»	
5.4.2	21-03-ИОС4.2	Часть 2. «Многоквартирный многоэтажный двухсекционный жилой дом»	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

21-03-СП

Лист

3

5.4.3	21-03-ИОС4.3	Часть 3. «Подземная автостоянка»	
5.4.4	21-03-ИОС4.4	Часть 4. «Тепломеханические решения. Индивидуальные тепловые пункты»	
5.4.5	21-03-ИОС4.5	Часть 5. «Наружные сети теплоснабжения»	
		Подраздел 5 «Сети связи»	
5.5.1.1	21-03-ИОС5.1.1	Часть 1. «Многоквартирный многоэтажный трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже» Книга 1. «Сети связи»	
5.5.1.2	21-03-ИОС5.1.2	Часть 1. «Многоквартирный многоэтажный трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже» Книга 2. «Системы автоматической противопожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»	
5.5.2.1	21-03-ИОС5.2.1	Часть 2. «Многоквартирный многоэтажный двухсекционный жилой дом» Книга 1. «Сети связи»	
5.5.2.2	21-03-ИОС5.2.2	Часть 2. «Многоквартирный многоэтажный двухсекционный жилой дом» Книга 2. «Системы автоматической противопожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»	
5.5.3.1	21-03-ИОС5.3.1	Часть 3. «Подземная парковка» Книга 1. «Сети связи»	
5.5.3.2	21-03-ИОС5.3.2	Часть 3. «Подземная парковка» Книга 2. «Системы автоматической противопожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

21-03-СП

Лист

4

6	21-03-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
7	21-03-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
8	21-03-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9	21-03-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
		Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	
10.1	21-03-ЭЭ1	Часть 1. «Многоквартирный многоэтажный трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже»	
10.2	21-03-ЭЭ2	Часть 2. «Многоквартирный многоэтажный двухсекционный жилой дом»	
11	21-03-ТБЭ	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
12	21-03-СКР	Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

21-03-СП

Лист

5

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примеч.
21-03-ПЗУ.С	Содержание тома	2
21-03- ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	5
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка	5
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории	6
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
	ж) Описание решений по благоустройству территории	6
	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	11
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки	11
	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения	11
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	11
	Нормативные ссылки	12
	Таблица регистрации изменений	13
21-03-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план. Масштаб 1:5000	14
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500	15
Лист 3	План организации рельефа. Масштаб 1:500	16
Лист 4	Конструкции дорожных покрытий. Масштаб 1:20	17

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

2	все	Зам.	9.22-1		09.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Шеина				12.21
Проверил	Рябова				12.21
Н.контр.	Рябова				12.21
ГИП	Головков				12.21

21-03-ПЗУ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Техпроект»		

Лист 5	План земляных масс. Масштаб 1:500	18
Лист 6	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Масштаб 1:500	19
Лист 7	План озеленения. Масштаб 1:500	20
Лист 8	Сводный план инженерных сетей. Масштаб 1:500	21
Лист 9	План организации движения транспортных средств. Масштаб 1:500	22
Лист 10	Схема организации движения маломобильных групп населения. Масштаб 1:500	23
Лист 11	Схема расположения подбетонки подпорной стенки. Масштаб 1:200	24
Лист 12	Схемы раскладки блоков подпорной стенки Масштаб 1:200	25
Лист 13	Раскладка блоков. Масштаб 1:200	26

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

21-03-ПЗУ.С

Лист

2

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектная документация планировочной организации земельного участка выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка от 11.11.2020г. № РФ-36-2-02-0-00-2020-0228, подготовленного управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж;

- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;

- технических условий на подключение проектируемых инженерных сетей к местным инженерным коммуникациям;

- технических условий на строительство, реконструкцию пересечений автомобильных дорог общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа город Воронеж №116 от 15.11.2021;

- технических отчетов по результатам инженерно-геологических, инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканий.

Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0209020:5162 расположен по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, пр. Труда, 139б.

Территория проектирования ограничена:

- с севера, северо-запада – автомобильной дорогой общего пользования местного значения проспект Труда;

- с северо-востока – существующей многоквартирной малоэтажной жилой застройкой, землями, право государственной собственности на которые не разграничено;

- с востока – территорией гаражей;

- с юго-востока, юга, северо-запада – земельными участками производственного, производственно-складского назначения;

- с юго-запада, запада – землями, право государственной собственности на которые не разграничено.

Общая площадь территории земельного участка – 11 448 кв.м.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к юго-западной части Окско-Донской низменности. Рельеф поверхности участка проектирования выровненный. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от 149,0 до 152,0 м.

В климатическом отношении район относится к умеренно-континентальной климатической зоне и характеризуется следующими показателями:

Нормативная глубина сезонного промерзания:

- для глинистых грунтов – 1,1 м;

- для песков средней крупности – 1,4 м.

Преобладающее направление ветра: за июнь-август – западное, с минимальной из средних скоростей ветра по румбам за июль $V = 0,0$ м/с; за декабрь-февраль – западное, с максимальной из средних скоростей ветра по румбам за январь $V = 4$ м/с.

Система координат – МСК36. Система высот – Балтийская.

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

2	все	Зам.	9.22-1		09.22	21-03-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Шеина				12.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рябова				12.21		П	1	9
Н.контр.	Рябова				12.21		ООО «Техпроект»		
ГИП	Головков				12.21				

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой санитарно-защитная зона не предусматривается.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

На основании Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 25.12.2009 № 384-П, установлен градостроительный регламент использования земельного участка: земельный участок расположен в территориальной зоне Ж7 – зоне многоэтажной застройки.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка от 11.11.2020г. № РФ-36-2-02-0-00-2020-0228 основным видом разрешенного использования земельного участка зоны Ж7 являются многоквартирные многоэтажные жилые дома, стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей подземные, административные здания.

Целевое использование земельного участка: строительство многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В границах отвода	Прилегающая территория
1	Площадь земельного участка	га	1,1448	0,2323
2	Площадь застройки	м ²	3433,94	-
3	Площадь твёрдого покрытия	м ²	6073	1728,0
4	Площадь озеленения	м ²	2042,67	595,0
5	Процент застройки	%	29,9	-
6	Процент покрытия	%	53	74,4
7	Процент озеленения	%	17,9	25,6
8	Коэффициент плотности застройки	%	325*	-

*В соответствии с постановлением Администрации городского округа г.Воронеж от 07февраля 2022г № 117 "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по пр-кту Труда, 1396 (кадастровый номер 36:34:0209020:5162)", расположенном в территориальной зоне Ж7 «Многоэтажная застройка», в части увеличения коэффициента плотности застройки с 3 до 3,25.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

21-03-ПЗУ.ТЧ

2/Т

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Согласно геологическому отчету 25/21-ИГИ, выполненному ООО «Инженерная геодезия и топография» в 2020г., территория участка имеет устойчивое состояние, проявления и развития опасных инженерно-геологических процессов (склоновых и карстовых) на территории площадки проектируемого строительства не выявлено.

Проектом инженерной защиты территории от подтопления ливневыми и тальми водами решаются вопросы по увязке проектного решения с существующими отметками рельефа и примыкающими проездами.

Для отвода поверхностных вод от проектируемых зданий предусмотрена отмостка с покрытием из асфальтобетона шириной 1,0 м с поперечным уклоном 20 ‰.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка решена в увязке с существующим рельефом и отметками верха покрытия проездов и тротуаров.

Отвод поверхностного стока (дождевых, ливневых и талых вод) с проектируемой территории решается путем планирования территории и по лоткам существующих проездов со сбросом воды в ливневую канализацию.

Рельеф спланирован с уклоном от здания в сторону проездов. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях сечением через 0,1м.

Объемы земляных масс подсчитаны в уровне планировочной поверхности. Представленный в проекте план земляных масс предназначен для общей подготовки площадок строительства и укрупненного подсчета объемов земляных масс. Объемы земляных работ приведены на листе 5 данного комплекта.

Обязательный контроль качества выполнения строительно-монтажных работ по инженерной подготовке и вертикальной планировке должен проводиться по следующим видам работ:

- подсыпку грунта с послойным уплотнением (контроль толщины отсыпанного слоя и коэффициента уплотнения грунта) до планировочных отметок в соответствии с проектными решениями;

- контроль соответствия фактических отметок и уклонов спланированной поверхности в соответствии с проектными решениями.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполнено с учётом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2)», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменениями № 1, 2)», Регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденного приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 (с изменениями на 19 октября 2020 года), Правил благоустройства территорий городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 19 июня 2008 года № 190-II (с изменениями на 18 декабря 2019 года), а также технических условий.

Земельный участок, предназначенный для жилой застройки, содержит необходимые элементы планировочной структуры:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- проезды и площадки для временного хранения автомобилей;
- внутридворовые зеленые насаждения;
- площадки для игр детей преддошкольного, дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для занятий физической культурой;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- хозяйственные площадки.

Проектом предусматривается устройство проездов по территории участка. Проезжая часть запроектирована с покрытием под нагрузку пожарной техники.

Для обеспечения доступа пожарной техники над подземным паркингом устраивается проезд для спецтехники с покрытием из вибропрессованной плитки.

Вдоль проездов устанавливаются бордюры из бортового камня высотой 15 см.

В целях обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения жителей и посетителей по территории предусмотрены тротуары. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка.

Конструкции дорожных покрытий см. лист 3,4 данного комплекта.

Озеленение территории предусматривает устройство газонов и цветников из многолетних растений с подсыпкой плодородного грунта $h=0,2$ м, посадку древесно-кустарниковой растительности.

Необходимый комфорт для жителей и посетителей проектируемых домов обеспечен установкой малых архитектурных форм и переносных изделий.

Расчет площадок общего пользования различного назначения

Благоустройство территории разработано для многоэтажных многоквартирных жилых домов № 1, 2 (по генплану). Физкультурно-спортивные площадки, площадки для игр детей и отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки являются общими для группы этих многоквартирных домов.

Согласно п. 1.3.10.6 Регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденного приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115, рекомендуемые удельные размеры площадок различного функционального назначения:

- для игр детей – $0,7 \text{ м}^2/\text{чел.}$;
- для отдыха взрослого населения – $0,1 \text{ м}^2/\text{чел.}$;
- для занятий физической культурой – $2,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$

В соответствии с Примечанием к вышеуказанному пункту допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой при застройке многоэтажными жилыми домами.

Площадки для игр детей дошкольного возраста могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха (п. 9.3.2.4 Правил благоустройства территорий городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 19 июня 2008 года № 190-П).

Согласно п. 1.3.10.4 Регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденного приказом управления архитектуры и градостроительства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115, размер площадки для сбора твердых коммунальных отходов определяется из расчета 2 - 3 м² на контейнер.

Количество жителей проектируемой группы многоквартирных жилых домов – 894 чел.

Расчетный размер площадок различного функционального назначения:

- для игр детей: $0,7 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 894 \text{ чел.} \times 0,5 = 312,9 \text{ м}^2$;
- для занятий физической культурой: $2 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 894 \text{ чел.} \times 0,5 = 894 \text{ м}^2$;
- для отдыха взрослого населения: $0,1 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 894 \text{ чел.} \times 0,5 = 44,7 \text{ м}^2$;
- для контейнеров ТБО: $\text{м}^2/\text{конт} \times 10 \text{ конт.} = 20 \text{ м}^2$.

Фактические размеры площадок дворовой территории:

- площадка для игр детей – 341,3 м²;
- площадка для занятий физической культурой – 917,2 м²;
- площадка для отдыха взрослого населения – 83,6 м²;
- площадка для контейнеров ТБО – 60,1 м².

Расчет необходимого числа контейнеров

Расчет твердых коммунальных отходов

Согласно Нормативу накопления твердых коммунальных отходов на территории Воронежской области для Воронежского межмуниципального экологического отходоперерабатывающего кластера, утвержденному приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 12.04.2018 № 78, норматив накопления твердых коммунальных отходов для многоквартирных домов в городских округах составляет 3,355 м³/год на 1 проживающего; для административных и офисных учреждений составляет 1,12 м³/год на 1 сотрудника.

Количество отходов определяется по формуле:

$M_{отх} = N \times n, \text{ м}^3$, где:

N – численность жителей проектируемого жилого дома, N = 894 чел;

n = 3,355 м³/год – годовая норма накопления твердых коммунальных отходов на одного человека ;

Количество ТКО для многоквартирных домов:

$M_{отх} = 894 \text{ чел.} \times 3,355 \text{ м}^3/\text{год} = 3 002,7 \text{ м}^3/\text{год}$.

Количество ТКО для встроенных нежилых помещений:

$M_{отх} = 40 \text{ чел.} \times 1,12 \text{ м}^3/\text{год} = 44,8 \text{ м}^3/\text{год}$, где

40 – общее количество сотрудников.

Расчет уличного смета

Нормативное количество уличного смета определено в соответствии с Приложением К СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2)», на основании которого смет с 1 м² твердых покрытий составляет 5-15 кг в год на человека.

Образование смета с территории проектируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой определяется по формуле:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21-03-ПЗУ.ТЧ

$P = (S_1 + S_2) \times q \times 0,001$, т/год, где:

q – удельная норма смета с 1 м² твердого покрытия, $q = 10$ кг/год;

S_1 – площадь территории с твердым покрытием в границах ГПЗУ, $S = 6073$ м²;

S_2 – площадь твердого покрытия на прилегающей территории, $S = 2\,130,7$ м²;

$P = (6073 \text{ м}^2 + 2\,130,7 \text{ м}^2) \times 10 \text{ кг/год} \times 0,001 = 82$ т/год.

При плотности смета 0,75 т/м³ объем образования смета составляет:

$P = 82 \text{ т/год} : 0,75 \text{ т/м}^3 = 109,3 \text{ м}^3/\text{год}$.

Всего ТКО и уличного смета: $3\,002,7 \text{ м}^3/\text{год} + 44,8 \text{ м}^3/\text{год} + 109,3 \text{ м}^3/\text{год} = 3\,156,8 \text{ м}^3/\text{год}$.

Потребность в контейнерах

При несменяемой системе число контейнеров, подлежащих расстановке на обслуживаемом участке, определяется по формуле:

$B = (M \times \Pi \times K) / (n \times E)$, где

M – годовой объем коммунальных отходов и уличного смета, $M = 3\,156,8 \text{ м}^3/\text{год}$;

K – коэффициент неравномерности накопления отходов, $K = 1,25$;

Π – периодичность удаления отходов (1 раз в сутки), $\Pi = 1$;

E – вместимость контейнера, $E = 1,1 \text{ м}^3$;

n – количество дней в году, $n = 365$ дней.

$B = (3\,156,8 \text{ м}^3/\text{год} \times 1 \times 1,25) / (365 \text{ дней} \times 1,1 \text{ м}^3) = 10$ шт.

Таким образом, для сбора ТКО и уличного смета требуется организовать две площадки, каждая из которых будет оборудована контейнерами ТКО объемом 1,1 м³ в количестве 5 шт.

Потребность в парковочных машино-мест

Расчет количества машино-мест для проектируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой ведется согласно п. 9 Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 24.04.2022 №466-V (в редакции решения Воронежской городской думы от 13.07.2022 №537-V).

Общая площадь жилых зданий поз. 1, 2, за исключением площади встроенных помещений свободного назначения, составляет $A_1 = 40205,28 \text{ м}^2$.

Общая площадь встроенных помещений свободного назначения составляет $A_2 = 761,78 \text{ м}^2$.

Согласно п. 2 табл. 9.1 для многоэтажной жилой застройки в границах земельного участка следует предусматривать 1 парковочное место на 150 м² общей площади здания, то есть $K_1 = 268$ машиномест.

Согласно п. 6 табл. 9.1 и п. 9.2, для встроенных помещений свободного назначения следует принимать 1 парковочное место на 100 м² общей площади, то есть $K_2 = 8$ машиномест.

Тогда общее количество машиномест для объекта на земельном участке составит:

$K = K_1 + K_2 = 268 + 8 = 276$ машиномест.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21-03-ПЗУ.ТЧ

Лист

В соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001» на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых зданий следует выделять не менее 10 % машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа: от 201 до 500 включительно – 8 машино-мест и дополнительно 2 % числа мест свыше 200.

Число машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе специализированные расширенные места для автотранспорта инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках:

$276 \text{ машино-мест} \times 0,1 = 28 \text{ машино-мест}$, из них 10 машино-мест расширенные для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках.

Проектным решением размещение автотранспорта предусматривается на подземной автостоянке с использованием механизированных парковочных устройств системы Smart Parking.

Габариты стандартных машино-мест в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 792 «Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-места» – 5,3 x 2,5 м.

Габариты машино-места для маломобильных групп населения, пользующихся креслами-колясками, в соответствии с п. 5.2.4 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001» – 6,0 x 3,6 м.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Данный раздел разрабатывается для объектов производственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки

Данный раздел разрабатывается для объектов производственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Данный раздел разрабатывается для объектов производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Въезд (выезд) на территорию проектируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой осуществляется с северной стороны земельного участка с улицы пр. Труда.

При разработке схемы движения пожарного автотранспорта на проектируемом участке проектные решения приняты согласно п. 8.1, 8.6, 8.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением № 1)».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Для обеспечения беспрепятственного проезда и подъезда пожарной техники к проектируемым 10-ти этажным секциям предусмотрен пожарный проезд шириной 4,2 м, подъезд на расстоянии 8-10 м от ограждающих конструкций с двух продольных сторон здания. К проектируемым 18-ти этажным секциям запроектирован пожарный проезд шириной 6 м, подъезд на расстоянии 8-10 м от ограждающих конструкций с двух продольных сторон здания.

Движение легковых автомобилей жителей проектируемой группы жилых домов осуществляется по проектируемому внутриквартальному проезду.

Нормативные ссылки

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология СНиП 23-01-99*»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями № 1, 2, 3)»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2)»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением № 1)»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменениями № 1, 2)»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25 апреля 2014 года);
- Региональный норматив градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденный приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 (с изменениями на 19 октября 2020 года);
- Местный норматив градостроительного проектирования городского округа город Воронеж, утвержденный решением Воронежской городской Думы от 31 августа 2016 года № 340-IV;
- Правила благоустройства территорий городского округа город Воронеж, утвержденные решением Воронежской городской Думы от 19 июня 2008 года № 190-II (с изменениями на 18 декабря 2019 года);
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.508-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21-03-ПЗУ.ТЧ

Лист

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	1111.1	Качели металлические двойные рама тип-2 (серые)	1	1800x3700x2200 мм, 000 "Балли"
2	1112.3	Подвес резиновый	2	175x440x25 мм, 000 "Балли"
3	1482	Балансир простой	1	500x2140x800 мм, 000 "Балли"
4	1425	Качалка "Мотышка"	1	350x1000x800 мм, 000 "Балли"
5	3273	Игровой комплекс "Машинка без горки"	1	1220x2420x1700 мм, 000 "Балли"
6	1424.8	Качалка "Трилистник"	1	1650x1900x760 мм, 000 "Балли"
7	3267	Игровой комплекс "Полышья"	1	3000x3500x2800 мм, 000 "Балли"
8	1193	Качели "Гнездо" на металлических столбах тип-7	1	1000x3000x2300 мм, 000 "Балли"
9	1631	Диван бетонный "Стандарт"	2	660x2000x800 мм, 000 "Балли"
10	1630	Скамья бетонная "Стандарт"	2	540x2000x500 мм, 000 "Балли"
11	1607	Урна "Круглая"	3	400x400x500 мм, 000 "Балли"
Площадка для занятий физической культурой				
12	2229.8	Теннисный стол "Сити"	1	1525x2740x900 мм, 000 "Балли"
13	1542	Стол со скамьями для настольных игр	2	730x2150x680 мм, 000 "Балли"
14	2268	Брусья двойные для отжимания разновысотные	1	710x2570x1400 мм, 000 "Балли"
15	2275	Комплекс из двух турников и скамьи	1	1800x3300x2600 мм, 000 "Балли"
16	2271	Двойной каскад турников для отжимания	1	150x2570x600 мм, 000 "Балли"
17	2254	Тоннель кольцевой	1	1060x1600x1300 мм, 000 "Балли"
18	2122	Баскетбольная башня "Мирас"	1	800x1650x2500 мм, 000 "Балли"
19	2218	Стенка для метания	1	1000x500x1500 мм, 000 "Балли"
20	2245	Стенка для перелезания тип-3	1	1250x2300x1550 мм, 000 "Балли"
21	2184	Детский лаз "Вишенка"	1	700x1150x1600 мм, 000 "Балли"
22	2303	Блок "Альпинист 3"	1	1800x3300x2600 мм, 000 "Балли"
23	2230.8	Пирамида 6м	1	8000x8000x4000 мм, 000 "Балли"
24	2247.1	Спортивный комплекс "Переправа" с качающимся мостиком	1	8500x4500x1450 мм, 000 "Балли"
25	2421	Спортивный комплекс "Дельта"	1	6200x9800x2800 мм, 000 "Балли"
27	1631	Диван бетонный "Стандарт"	2	660x2000x800 мм, 000 "Балли"
28	1630	Скамья бетонная "Стандарт"	3	540x2000x500 мм, 000 "Балли"
29	1607	Урна "Круглая"	4	400x400x500 мм, 000 "Балли"
Благоустройство				
30	30.01.06.01	Вазон "Куб" (светло-серый)	2	1000x1000x1000 мм, 000 "Стандартпарк"
31	1631	Диван бетонный "Стандарт"	8	660x2000x800 мм, 000 "Балли"
32	1607	Урна "Круглая"	14	400x400x500 мм, 000 "Балли"
33	МВК-1100	Контейнер мусорный 1100 л МВК-1100	10	1370x1077x1325 мм, ТПК "Европактрейд"
34	-	Навес для контейнеров ТБО	2	1670x8650x2200 мм, индивидуал. изготовление
35	-	Ограждение 3Д "Стандарт"	190,2	м.п., h=1530 мм, 000 "Первоград"
36	-	Завор-жалюзи "Rodeo" (RRL 8012)	345,3	м.п., h=2000 мм, 000 "Металлопрофиль"
37	-	Ограждение 3Д "Стандарт"	103,1	м.п., h=2030 мм, 000 "Первоград"
38	-	Калитка "Rodeo" (RRL 8012)	1	b=1200 мм, h=2000 мм, 000 "Металлопрофиль"
39	-	Калитка "Rodeo" (RRL 8012)	1	b=1500 мм, h=2000 мм, 000 "Металлопрофиль"
40	-	Ворота "Rodeo" (RRL 8012)	1	b=4300 мм, h=2000 мм, 000 "Металлопрофиль"

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол. зданий	Кол. квартир	Площадь, м2		Строительный объем, м3				
					Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего			
1	Многоквартирный многоэтажный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже	10-18	1	263	263	1919,81	1919,81	-	-	86130,03	86130,03
2	Многоквартирный многоэтажный 2-х секционный жилой дом	10-18	1	248	248	1250,37	1250,37	-	-	62364,7	62364,7
3	Подземная автостоянка	-	-	-	-	3112,87	3112,87	-	-	23916,52	23916,52
					в т.ч. надземная часть		263,76				

Экспликация проектируемых площадок

Номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	Совм. = 341,3 м2
Б	Площадка для занятий физической культурой	2	Совм. = 917,2 м2
В	Площадка для отдыха взрослого населения	1	Совм. = 83,6 м2
Г	Площадка для контейнеров ТБО	2	Совм. = 60,1 м2

Условные обозначения

- граница земельного участка по ГПЗУ
- условная граница благоустройства
- граница допустимого размещения зданий и сооружений по ГПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- контур проектируемого паркинга
- проектируемая подпорная стенка
- проезд с покрытием из асфальтобетона над подземным паркингом
- проезд с покрытием из асфальтобетона
- площадка для контейнеров ТБО с покрытием из асфальтобетона
- тротуар с покрытием из вибропрессованной плитки "Арбет" 200x100x80 мм над подземным паркингом
- тротуар с покрытием из вибропрессованной плитки "Арбет" 200x100x80 мм
- тротуар с покрытием из вибропрессованной плитки "Арбет" 200x100x40 мм над подземным паркингом
- тротуар с покрытием из вибропрессованной плитки "Арбет" 200x100x40 мм
- площадка с резиновым покрытием над подземным паркингом
- площадка с резиновым покрытием
- отмостка с покрытием из асфальтобетона над подземным паркингом
- отмостка с покрытием из асфальтобетона
- тактильная плитка с формой рельефа — усеченные конусы или усеченные купола, расположенные в линейном порядке
- тактильная плитка с формой рельефа — усеченные конусы или усеченные купола, расположенные в шахматном порядке
- тактильная плитка с формой рельефа — продольные рифы, ориентированные в направлении движения
- цветник из многолетников тип 1 над подземным паркингом
- цветник из многолетников тип 2
- цветник из многолетников тип 2 над подземным паркингом
- газон обыкновенный с подсыпкой грунта до 20 см
- газон обыкновенный над подземным паркингом
- деревья
- кустарники
- малые архитектурные формы и переносные изделия
- дождеприемный колодец
- водоотводный лоток

ПРИМЕЧАНИЯ

- План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий разработан по номенклатуре производителя ООО "Балли", ООО "Стандартпарк", ТПК "Европактрейд", ООО "Металлопрофиль". Допускается замена оборудования на аналогичное другого производителя.
- М1 — развлекательно-игровая площадка "Шахматная доска", выполненная разметкой по твердому покрытию.

Технико-экономические показатели земельного участка

Поз	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	га	1,1448	0,2323
2	Площадь застройки	м²	3433,94	-
3	Площадь проектируемых проездов, тротуаров площадок	м²	6073	1728,0
4	Площадь озеленения	м²	2042,67	595,0
5	Процент застройки	%	29,9	-
6	Процент покрытия	%	53	74,4
7	Процент озеленения	%	17,9	25,6
8	Коэффициент плотности застройки	%	325*	-

* В соответствии с постановлением Администрации городского округа г. Воронеж от 07 февраля 2022г. №117/20 предоставляется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по пр-кту Труда, 139б (кадастровый номер 36:34:0209020:5162)», в части увеличения коэффициента плотности застройки с 3 до 3,25.



Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514454,62	1297377,07
2	514431,99	1297399,78
3	514404,40	1297427,47
4	514373,38	1297397,03
5	514351,16	1297419,69
6	514382,01	1297449,96
7	514381,73	1297450,22
8	514364,47	1297467,53
9	514367,69	1297469,80
10	514352,33	1297484,65
11	514339,20	1297471,86
12	514306,10	1297439,08
13	514290,51	1297424,42
14	514279,63	1297413,78
15	514313,05	1297379,40
16	514337,38	1297356,43

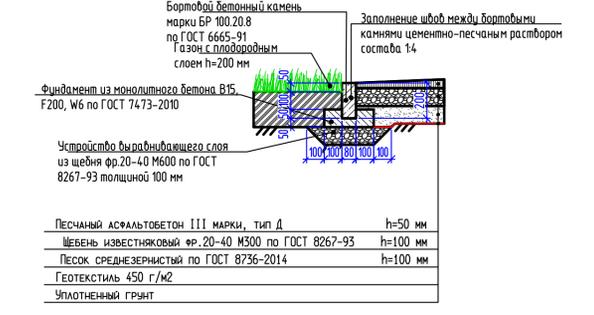
17	514341,62	1297360,74
18	514339,02	1297363,29
19	514353,45	1297377,99
20	514384,85	1297347,17
21	514383,00	1297345,28
22	514392,99	1297333,90
23	514401,32	1297325,22
24	514437,16	1297360,09
25	514441,93	1297364,73
26	514445,23	1297367,94

21-03-ПЗУ			
2	Зам.	9.22-1	09.22
Изм.	Кол. эш.	Лист	Подпись
РАЗРАБ.	ШЕВА	12.21	Схема планировочной организации земельного участка
ПРОВЕРИЛ	РЯБОВА	12.21	
Н. КОНТР.	РЯБОВА	12.21	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
ГИП	ГОЛОВКОВ	12.21	
Статья	Лист	Листов	
	П	2	
			ООО "ТЕХПРОЕКТ"

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО ЗДАНИЙ	КВАРТИР ВСЕГО	ПЛОЩАДЬ, М2		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	Многоквартирный многоэтажный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже	10-18	1	263	1919,81	1919,81	-	86130,03
2	Многоквартирный многоэтажный 2-х секционный жилой дом	10-18	1	248	1250,37	1250,37	-	62364,7
3	Подземная автостоянка	-	-	-	3112,87	3112,87	-	23916,52
					в т.ч. надземная часть	263,76		

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ КОНСТРУКЦИИ ОТМОСТКИ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА (ТИП 10) НА СТЫКЕ С ГАЗОНОМ



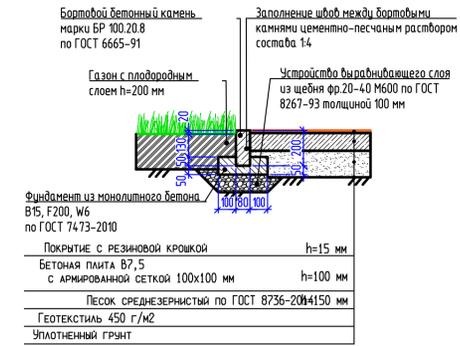
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемая подпорная стенка
- водосточный лоток
- дождеприемный колодец
- 150.10
0.000
150.29
150.04
151.00
151.00
+ 150.69
149.24
150.38
151.12
5
36.38
в.о. 151.30
н.п. 150.36
в.п. 151.94
н.п. 151.74
в.п. 150.33
н.п.с. 150.00
11
151.33
- ноль здания
- проектная отметка
- существующая отметка
- ГИРИЗОНТАЛИ ПРОЕКТОНОГО РЕЛЬЕФА
- ТОЧКА ПЕРЕХОДА И ПРОМЕЖУТОЧНАЯ ПРОДОЛЬНАЯ ПРОФИЛЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- ТОЧКА ПРОЕКТОНОГО РЕЛЬЕФА ПО ВХОДАМ В ЖИЛЫЕ/НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- ТОЧКА ПРОЕКТОНОГО РЕЛЬЕФА ПО ВЪЕЗДАМ/ВЪЕЗДУ И ВХОДАМ/ВЫХОДАМ В ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- НАПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОНОГО УКАОНА:
- УКАОН В ПРОМЕЛАХ
- РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ
- ОТМЕТКА ВЕРХА ОТКОСА
- ОТМЕТКА НИЗА ОТКОСА
- ОТМЕТКА ВЕРХА ПОДПОРНОЙ СТЕНКИ
- ОТМЕТКА НИЗА ПОДПОРНОЙ СТЕНКИ
- ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬНАЯ ОТМЕТКА ПО ВЕРХУ ВОДОСТОЧНОГО ЛОТКА
- ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬНАЯ ОТМЕТКА ПО НИЗУ СЕЧЕНИЯ ВОДОСТОЧНОГО ЛОТКА
- ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬНАЯ ОТМЕТКА ПО ВЕРХУ РЕШЕТКИ ДОЖДЕПРИЕМНОГО КОЛОДЕЦА

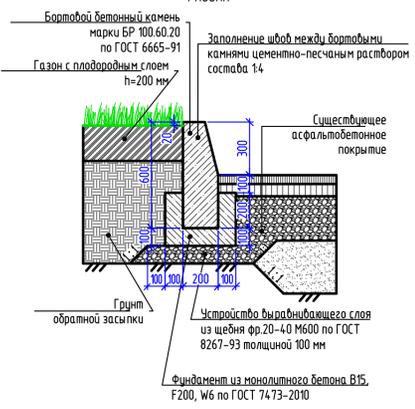
ПРИМЕЧАНИЯ

1. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа 0.1 м.
2. Отметки по углам зданий даны по низу отмостки.
3. Проектные отметки даны по верху покрытий проездов и площадок.
4. За отметку низа проектной подпорной стенки принимается нижняя отметка примыкания подпорной стенки к проектному/существующему рельефу.
5. В проекте верх подпорной стенки определяется относительно проектного рельефа.
6. Л1 - водосточный лоток от производителя ООО "СтандартПарк" СормоMax MonoBlock DN200 полимербетонный, h360, E600.
7. Общая протяженность водосточного лотка L=42,72 м.
8. Сечение и высота лотка Л1 подобраны на основании гидравлического расчета.
9. Д1...Д7 - дождеприемный колодец.

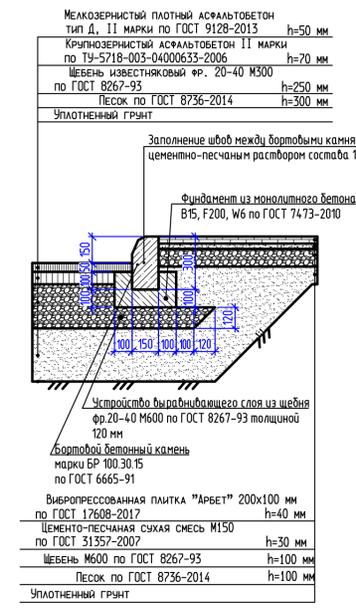
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ КОНСТРУКЦИИ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ (ТИП 8) НА СТЫКЕ С ГАЗОНОМ



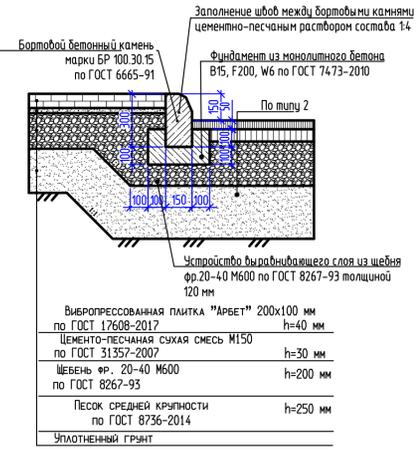
ПРИМЫКАНИЕ БОРТОВОГО БЕТОННОГО КАМНЯ БР 100.60.20 НА СТЫКЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПРОЕЗДА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА И ГАЗОНА



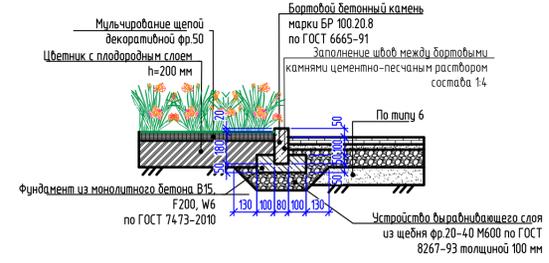
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ КОНСТРУКЦИИ ПРОЕЗДА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА (ТИП 2) НА СТЫКЕ С ТРОТУАРОМ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ВИБРОПРЕССОВАННОЙ ПЛИТКИ (ТИП 6)



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ КОНСТРУКЦИИ ТРОТУАРА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ВИБРОПРЕССОВАННОЙ ПЛИТКИ (ТИП 4) НА СТЫКЕ С ПРОЕЗДОМ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА (ТИП 2)



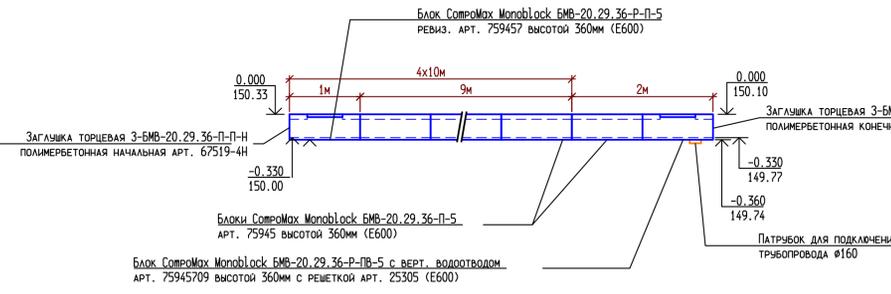
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ КОНСТРУКЦИИ ТРОТУАРА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ВИБРОПРЕССОВАННОЙ ПЛИТКИ (ТИП 6) НА СТЫКЕ С ЦВЕТНИКОМ



СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО ВОДОУВОДА ТМ СТАНДАРТПАРК

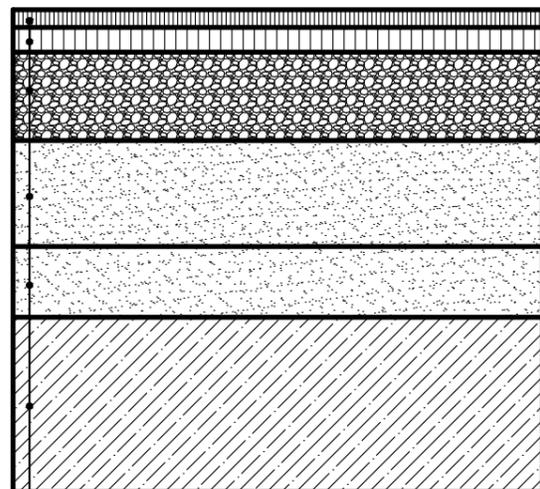
Поз.	НАИМЕНОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	ТИП, МАРКА, ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОКУМЕНТА, ОПРОСНОГО ЛИСТА	КОД ПРОДУКЦИИ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ.	МАССА 1 ЕД., КГ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Блок монолитный водосточный СормоMax БМВ-20.29.36-П-5 полимербетонный	Е600СТО 72566411-1.03-2016	75945	шт.	37	75,12	L=1000 H=360
2	Блок монолитный водосточный СормоMax БМВ-20.29.36-П-5 полимербетонный с РЕШЕТКОЙ ШЕЛОВОЙ ЧУЗЫННОЙ В4 Е600 (КОМПЛЕКТ)	СТО 72566411-1.03-2016	0759457	шт.	4	76,97	L=1000 H=360
3	Блок монолитный водосточный СормоMax БМВ-20.29.36-П-5 полимербетонный с ВЕРТИКАЛЬНЫМ ВОДОУВОДОМ РЕВИЗИОННЫМ С РЕШЕТКОЙ ШЕЛОВОЙ ЧУЗЫННОЙ В4 Е600 (КОМПЛЕКТ)	СТО 72566411-1.03-2016	075945709	шт.	1	75,72	L=1000 H=360
4	Заглушка торцевая полимербетонная 3-БМВ-20.29.36-П-П-Н начальная	СТО 72566411-1.03-2016	67519-4Н	шт.	1	3,40	H=360
5	Заглушка торцевая полимербетонная 3-БМВ-20.29.36-П-П-К конечная	СТО 72566411-1.03-2016	67519-4К	шт.	1	4,53	H=360
6	Герметик полиуретановый однокомпонентный в упаковке 600 мл	ГОСТ 25621-83	335145	шт.	2	0,72	на стыки между изделиями

СХЕМА УСТРОЙСТВА ВОДОУВОДНОГО ЛОТКА



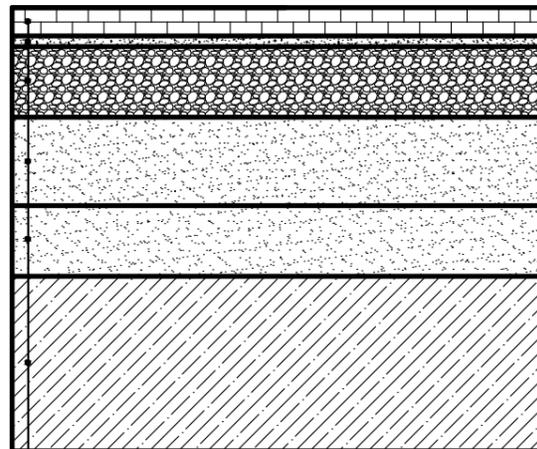
21-03-П3У				ГРУППА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОКой ПО АДРЕСУ Г. ВОРОНЕЖ, ПР-Т ТРАДА, 139Б		
РАЗРАБ.	ШЕВА	12.21	СХЕМА ПЛАНОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	СТАДИА	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПРОВЕРИ	РЯБОВА	12.21		П	3	
Н. КОНТР.	РЯБОВА	12.21	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500	ООО "ТЕХПРОЕКТ"		
ГИП	ГОЛОВКОВ	12.21				

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ КОНСТРУКЦИИ ПРОЕЗДА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА НАД ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ (ТИП 1)



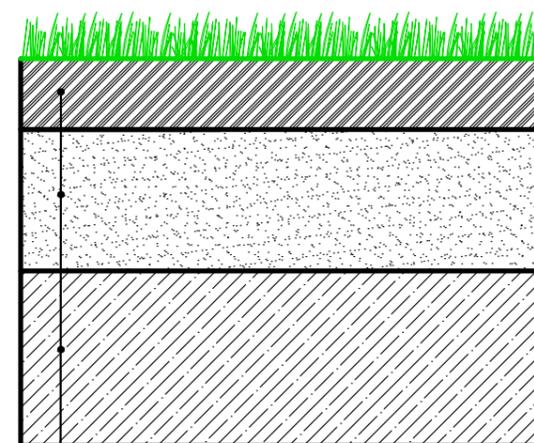
Мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Д, II марки по ГОСТ 9128-2013	h=50 мм
Крупнозернистый асфальтобетон II марки по ТУ-5718-003-04000633-2006	h=70 мм
Щебень известняковый ФР. 20-40 М300 по ГОСТ 8267-93	h=250 мм
Песок по ГОСТ 8736-2014	h=300 мм
Выравнивающий слой песка по ГОСТ 8736-2014	h=560 мм
Конструкция покрытия плиты см. чертежи марки АС	

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ КОНСТРУКЦИИ ТРОТУАРА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ВИБРОПРЕССОВАННОЙ ПЛИТКИ НАД ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ (ТИП 3)



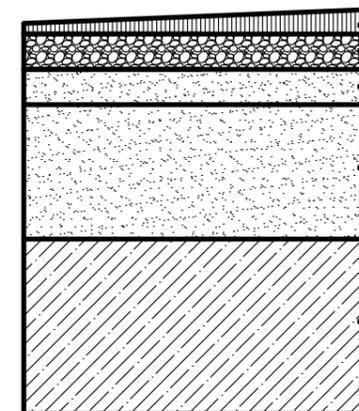
Вибропрессованная плитка "Арбет" 200x100 мм по ГОСТ 17608-2017	h=80 мм
Цементно-песчаная сухая смесь М150 по ГОСТ 31357-2007	h=30 мм
Щебень ФР. 20-40 М600 по ГОСТ 8267-93	h=200 мм
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	h=250 мм
Выравнивающий слой песка по ГОСТ 8736-2014	h=60-550 мм
Конструкция покрытия плиты см. чертежи марки АС	

УСТРОЙСТВО ГАЗОННОГО ПОКРЫТИЯ НАД ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ



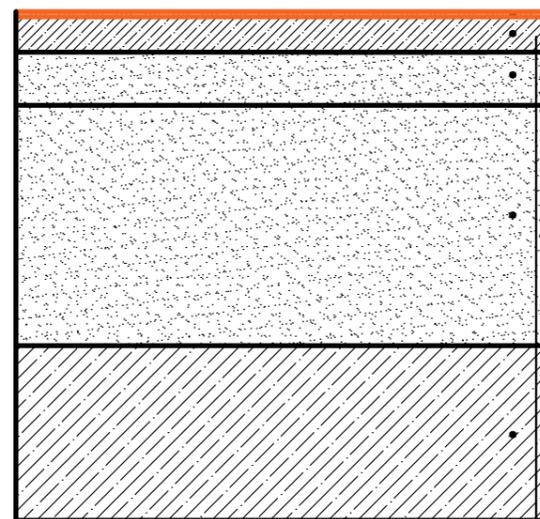
Газон с плодородным слоем	h=200 мм
Дренажная мембрана PLANTER-GEO СТО 72746455-4.4.2-2016	h=0,6 мм
Выравнивающий слой песка по ГОСТ 8736-2014	h=400-1260 мм
Конструкция покрытия плиты см. чертежи марки АС	

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ КОНСТРУКЦИИ ОТМОСТКИ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА НАД ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ (ТИП 9)



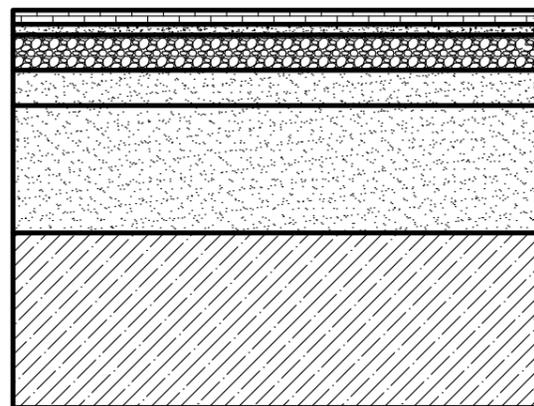
Песчаный асфальтобетон III марки, тип Д	h=50 мм
Щебень известняковый ФР.20-40 М300 по ГОСТ 8267-93	h=100 мм
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	h=100 мм
Выравнивающий слой песка по ГОСТ 8736-2014	h=380-1180 мм
Конструкция покрытия плиты см. чертежи марки АС	

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ КОНСТРУКЦИИ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ НАД ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ (ТИП 7)



Покрытие с резиновой крошкой	h=15 мм
Бетонная плита В7,5 с армированной сеткой 100x100 мм	h=100 мм
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	h=200 мм
Выравнивающий слой песка по ГОСТ 8736-2014	h=680-920 мм
Конструкция покрытия плиты см. чертежи марки АС	

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ КОНСТРУКЦИИ ТРОТУАРА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ВИБРОПРЕССОВАННОЙ ПЛИТКИ НАД ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ (ТИП 5)



Вибропрессованная плитка "Арбет" 200x100 мм по ГОСТ 17608-2017	h=40 мм
Цементно-песчаная сухая смесь М150 по ГОСТ 31357-2007	h=30 мм
Щебень М600 по ГОСТ 8267-93	h=100 мм
Песок по ГОСТ 8736-2014	h=100 мм
Выравнивающий слой песка по ГОСТ 8736-2014	h=360-1180 мм
Конструкция покрытия плиты см. чертежи марки АС	

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ.

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. И ПОДА

						21-03-ПЗУ			
						Группа многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой по адресу г. Воронеж, пр-т Труда, 139Б			
2	-	Зам.	9.22-1	<i>[Signature]</i>	09.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		П	4	
РАЗРАБ.	ШЕИНА		<i>[Signature]</i>		12.21	Конструкции дорожных покрытий М 1:20	ООО "ТЕХПРОЕКТ"		
ПРОВЕРИЛ	РЯБОВА		<i>[Signature]</i>		12.21				
Н. КОНТР.	РЯБОВА		<i>[Signature]</i>		12.21				
ГИП	ГОЛОВКОВ		<i>[Signature]</i>		12.21				

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА	КОЛИЧЕСТВО, м³				ПРИМЕЧАНИЕ
	НА УЧАСТКЕ		ПРИЛЕГ. ТЕРРИТ.		
	НАСЫПЬ (+)	ВЫЕМКА (-)	НАСЫПЬ (+)	ВЫЕМКА (-)	
1. Грунт планировки территории	4 870,7	3,1			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	33 808,7			
А) подземных частей зданий (сооружений)	-	30 384,9			
Б) твердых покрытий тротуаров, дорожек и площадок	-	2 976,5			
В) плодородной почвы на участках озеленения	-	447,3			
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	487,1	-			
4. Грунт при устройстве откосов	274,4	-			
Всего пригодного грунта	5 632,2	33 811,8			
5. Избыток пригодного грунта	28 179,6	-			
6. Грунт подлежащий удалению с территории	3 877,2	3 877,2			
7. Плодородный грунт, всего в т.ч.:	527,4	527,4			
А) используемый для озеленения территории	527,4	-			
Б) недостаток плодородного грунта	-	527,4			
8. Итого перерабатываемого грунта	38 743,8	38 743,8			

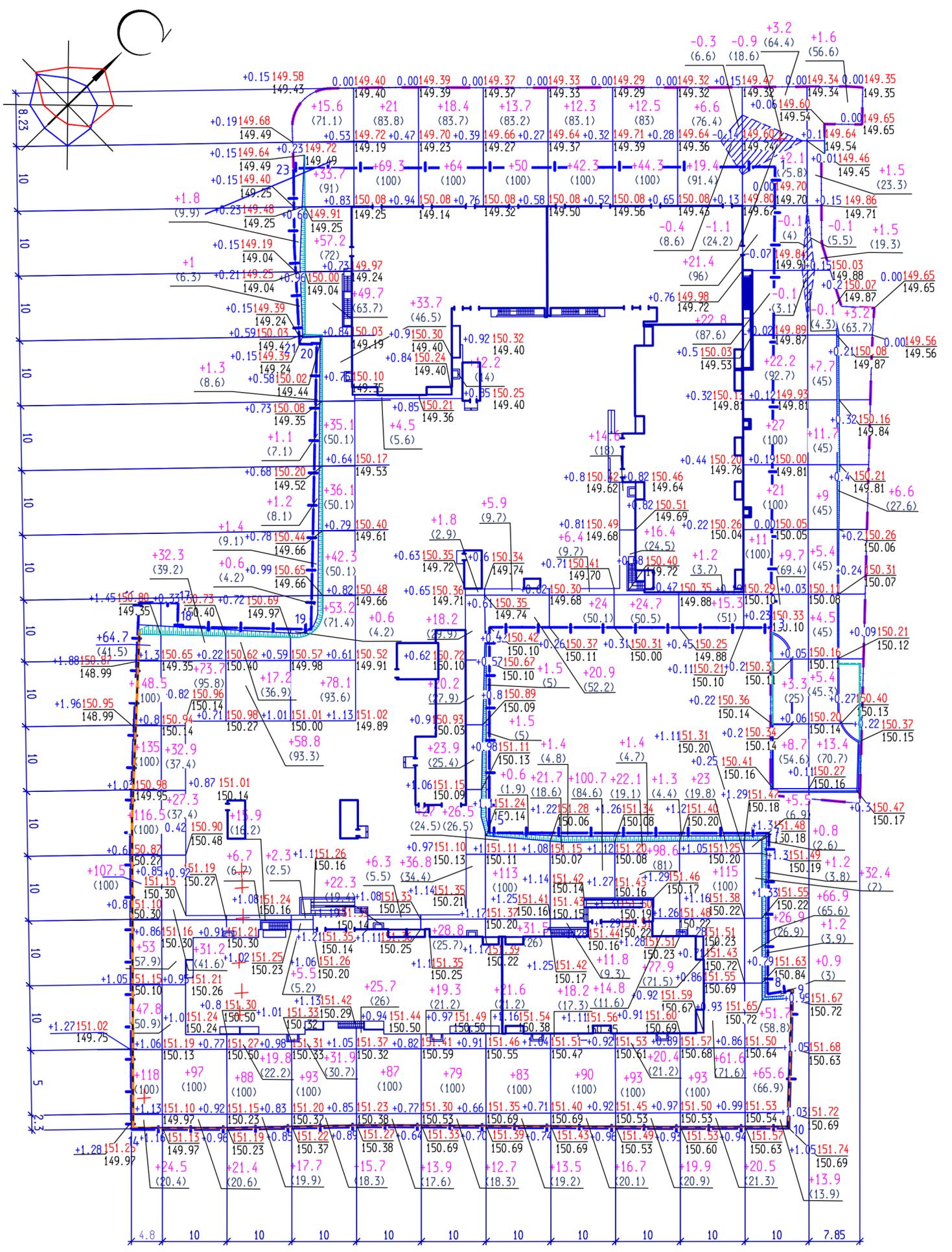
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ГПЗУ
- УСЛОВНАЯ ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА
- УЧАСТОК ВЫЕМКИ
- ЛИНИЯ 0-Х РАБОТ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПОДПОРНАЯ СТЕНКА
- 151.51 - ПРОЕКТИВНАЯ ОТМЕТКА
- 150.47 - ФАКТИЧЕСКАЯ ОТМЕТКА
- +1.04 - РАБОЧАЯ ОТМЕТКА
- +90 - ОБЪЕМ НАСЫПИ (ВЫЕМКИ) ГРУНТА В ПРЕДЕЛАХ КВАДРАТА (ФИГУРЫ)
- (100) - ПЛОЩАДЬ ФИГУРЫ (НЕПОЛНОГО КВАДРАТА)

ПРШЬХУРЭШЯ

- Пырэ чхыярыя б'раў ярытхэхэ т дыюэтэй урэшэрл сыруюдлурушэрт.
- Схурэ ытфэрэрт фяяяюфлухур юсахыот чхыярыя б'раў рчсышур эр длуорэзыфшышэц 10 в.
- Фэршышыхых вухухыш ярышыяюя тхрэд абухлутдххю рхцххлр, ярыхэуэхых юуэхухыш - яю тхрэд ярышэртотыш ш утхрешю яюрбуршыярыохчот ш яюшрешю.
- Лушыярьб чхыярыюю яюююэр ярышчотешуш, шышхреш,шышэ эхявчшышэуь урэзэрю юушырышэюц тырцэюлуш я юулюшэрьб дыююуэхэшх.
- Влх ррешюяю ярышчотешуш чхыярыюю яюююэр тхлурэ я дшыюфхэшхэ урхсютрэшш СП45.13330.2017 "чхыярыяк длуорцхэшя, длуэютрэшыш лдээфрхэшэ".
- Ошырэдэ ухлэшыхуьрьб вухухэд яю рхцбдурурь шэцхэхрешю-ухюнышухышл шышырьэшш 25/21-ИГИ яюююерофэшэц урэзэ, яюфхцрлшш ярыфтршухэшырьб дэшышэ я юотхрэлэшш дурлурь, юуьбулутдху.

Общая площадь насыпи = 7 383,3 м²
 Общая площадь выемки = 74,9 м²
 Общая площадь 0-области = 398,7 м²
 Общая площадь картограммы = 7 856,9 м²



Итого, №	Насыпь(+)	+958.2	+416.6	+224.1	+592.1	+250	+361.8	+383.7	+345.5	+382.7	+434.8	+352.5	+64.9	ВСЕГО, №	Всего, №
	ВЫЕМКА(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.7	-2.2	-0.2		-3.1

21-03-ПЗУ					ГРУППА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОКой ПО АДРЕСУ Г. ВОРОНЕЖ, ПР-Т ТРУДА, 139Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
2	-	Зам.	9.22-1		09.22	П	5	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
РАЗРАБ.	ШЕЖА	12.21						
ПРОВЕРИЛ	РЯБОВА	12.21						
Н. КОНТР.	РЯБОВА	12.21			План земляных масс М 1:500	ООО "ТЕХПРОЕКТ"		
ГИП	ГОЛОВКОВ	12.21						

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПЛОЩАДОК

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	Собщ. = 341,3 м ²
Б	Площадка для занятий физической культурой	2	Собщ. = 917,2 м ²
В	Площадка для отдыха взрослого населения	1	Собщ. = 83,6 м ²
Г	Площадка для контейнеров ТБО	2	Собщ. = 60,1 м ²

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

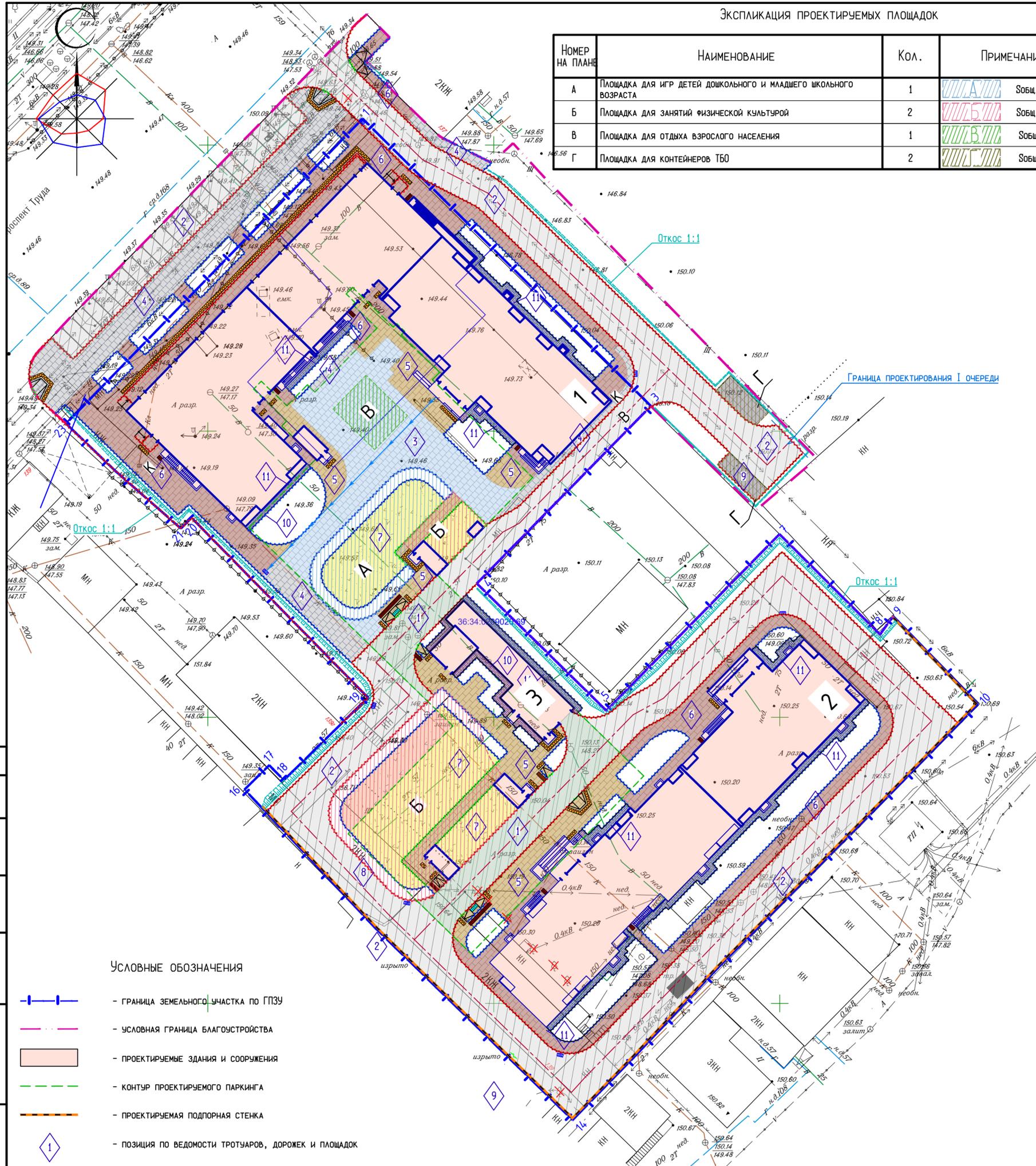
НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м ³		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	МНОГООКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ 3-х СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА 1 ЭТАЖЕ	10-18	1	263	263	1919,81	1919,81	-	-	86130,03	86130,03
2	МНОГООКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ 2-х СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	10-18	1	248	248	1250,37	1250,37	-	-	62364,7	62364,7
3	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА	-	-	-	-	3112,87	3112,87	-	-	23916,52	23916,52
в т.ч. НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ						263,76					

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПOKРЫТИЯ В ГРАНИЦАХ ОТВОДА В ГРАНИЦАХ БЛАГ-ВА, м ²	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Проезд с покрытием из асфальтобетона над подземным паркингом	1	408,6 / -	
2	Проезд с покрытием из асфальтобетона	2	1681,5 / 1025,2	
3	Тротуар с покрытием из вибропрессованной плитки "Арбет" 200x100x80 мм над подземным паркингом	3	569,3 / -	
4	Тротуар с покрытием из вибропрессованной плитки "Арбет" 200x100x80 мм	4	154,8 / 436,0	
5	Тротуар с покрытием из вибропрессованной плитки "Арбет" 200x100x40 мм над подземным паркингом	5	696,8 / -	
6	Тротуар с покрытием из вибропрессованной плитки "Арбет" 200x100x40 мм	6	1276,2 / 204,8	
7	Площадка с резиновым покрытием над подземным паркингом	7	667,4 / -	
8	Площадка с резиновым покрытием	8	228,5 / -	
9	Площадка для контейнеров ТБО с покрытием из асфальтобетона	2	- / 62,0	
10	Отмостка с покрытием из асфальтобетона над подземным паркингом	9	46,9 / -	
11	Отмостка с покрытием из асфальтобетона	10	241,0 / -	
	ТАКТИЛЬНАЯ ПЛИТКА С ФОРМОЙ РИФЛЕНИЯ - УСЕЧЕННЫЕ КОНУСЫ ИЛИ УСЕЧЕННЫЕ КУПОЛА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ЛИНЕЙНОМ ПОРЯДКЕ		82,9	
	ТАКТИЛЬНАЯ ПЛИТКА С ФОРМОЙ РИФЛЕНИЯ - УСЕЧЕННЫЕ КОНУСЫ ИЛИ УСЕЧЕННЫЕ КУПОЛА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ШАХМАТНОМ ПОРЯДКЕ		18,2	
	ТАКТИЛЬНАЯ ПЛИТКА С ФОРМОЙ РИФЛЕНИЯ - ПРОДОЛЬНЫЕ РИФЫ, ОРИЕНТИРОВАННЫЕ В НАПРАВЛЕНИИ ДВИЖЕНИЯ		0,9	
	БОРТОВОЙ КАМЕНЬ БР 100.30.15		1131,9	
	БОРТОВОЙ КАМЕНЬ БР 100.20.8		1120,5	
	БОРТОВОЙ КАМЕНЬ БР 100.60.20		146,0	
	БОРТОВОЙ КАМЕНЬ БР 100.20.8 (ПРИ УСТРОЙСТВЕ РАЗНЫХ ТИПОВ ПOKРЫТИЯ В ОДНОМ УРОВНЕ)		93,1	

ПРИМЕЧАНИЯ

- До начала работ по благоустройству территории необходимо завершить работы по прокладке инженерных сетей и работы по вертикальной планировке территории.
- Проектом предусмотрена вибропрессованная плитка "Арбет" коллекция "Геометрия стиля" (цвет серый). Допускается замена тротуарной плитки на аналогичную другого производителя.

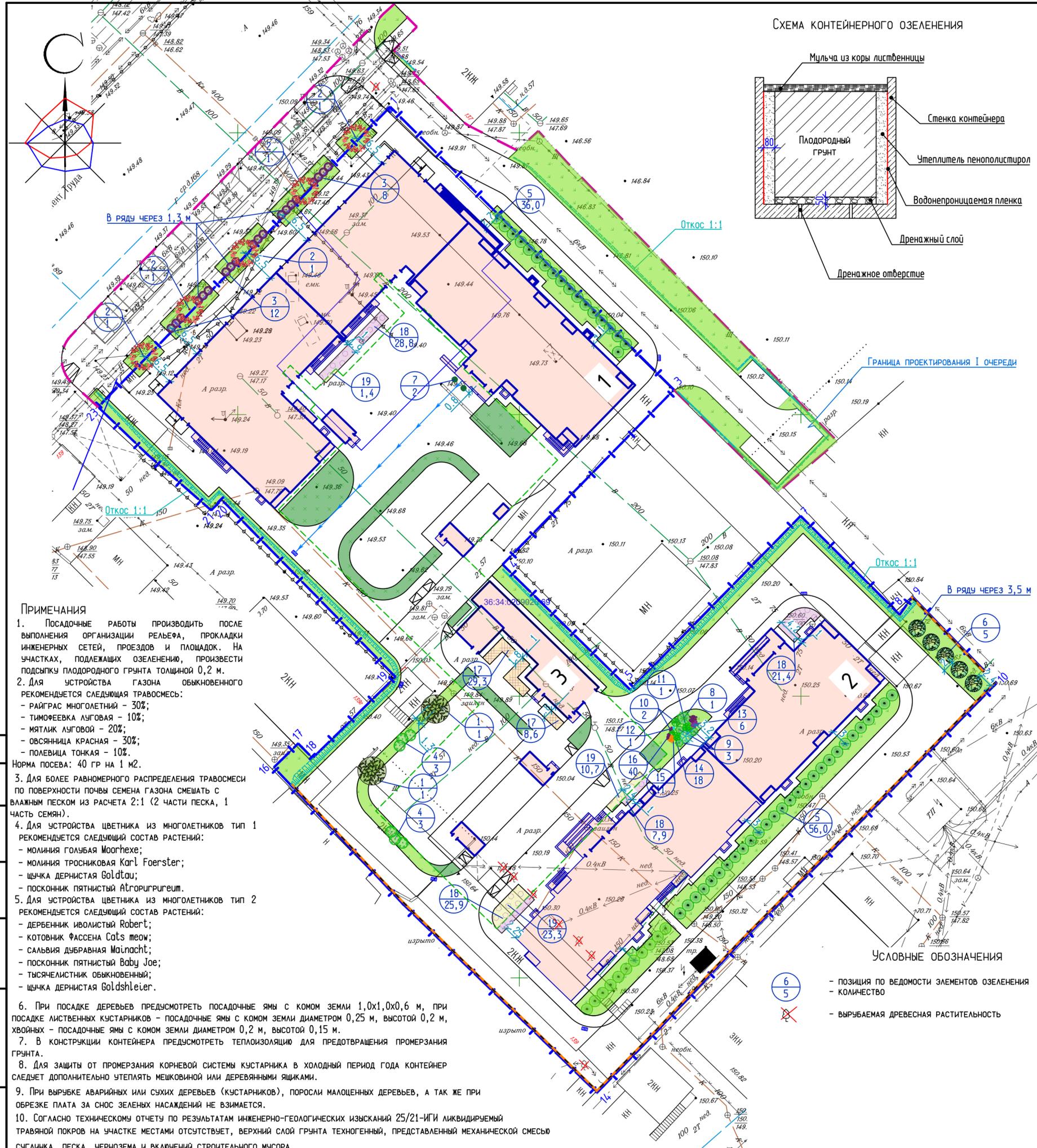


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ГПЗУ
- УСЛОВНАЯ ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- КОНТУР ПРОЕКТИРУЕМОГО ПАРКИНГА
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПОДПОРНАЯ СТЕНКА
- ПОЗИЦИЯ ПО ВЕДОМОСТИ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

21-03-ПЗУ

2	-	ЗАМ.	9.22-1	09.22	ГРУППА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО АДРЕСУ Г. ВОРОНЕЖ, ПР-Т ТРУДА, 139Б		
Изм.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ		ДАТА	
РАЗРАБ.	ШЕЖА	12.21			СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
ПРОВЕРИЛ	РЯБОВА	12.21					
Н. КОНТР.	РЯБОВА	12.21			ПЛАН ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК М 1:500		
ГИП	ГОЛОВКОВ	12.21					
					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					П	6	
					ООО "ТЕХПРОЕКТ"		



ПРИМЕЧАНИЯ

- Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок. На участках, подлежащих озеленению, произвести подсыпку плодородного грунта толщиной 0,2 м.
- Для устройства газона обыкновенного рекомендуется следующая травосмесь:
 - райграс многолетний - 30%;
 - тимофеевка луговая - 10%;
 - мятлик луговой - 20%;
 - овсяница красная - 30%;
 - полевица тонкая - 10%.
 Норма посева: 40 гр на 1 м².
- Для более равномерного распределения травосмеси по поверхности почвы семена смешать с влажным песком из расчета 2:1 (2 части песка, 1 часть семян).
- Для устройства цветника из многолетников тип 1 рекомендуется следующий состав растений:
 - молиния голубая Moorhexe;
 - молиния тростниковая Karl Foerster;
 - щучка дернистая Goldtau;
 - посконник пятнистый Atropurpureum.
- Для устройства цветника из многолетников тип 2 рекомендуется следующий состав растений:
 - дербенник иволистный Robert;
 - котовник Фассена Cats meow;
 - сальвия дубравная Mainacht;
 - посконник пятнистый Baby Joe;
 - тысячелистник обыкновенный;
 - щучка дернистая Goldshleier.
- При посадке деревьев предусмотреть посадочные ямы с комом земли 1,0x1,0x0,6 м, при посадке лиственных кустарников - посадочные ямы с комом земли диаметром 0,25 м, высотой 0,2 м, хвойных - посадочные ямы с комом земли диаметром 0,2 м, высотой 0,15 м.
- В конструкции контейнера предусмотреть теплоизоляцию для предотвращения промерзания грунта.
- Для защиты от промерзания корневой системы кустарника в холодный период года контейнер следует дополнительно утеплять мешковиной или деревянными ящиками.
- При вырубке аварийных или сухих деревьев (кустарников), поросли малоценных деревьев, а так же при обрезке плата за снос зеленых насаждений не взимается.
- Согласно техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий 25/21-ИГИ ликвидироваемый травяной покров на участке местами отсутствует, верхний слой грунта техногенный, представленный механической смесью суглинки, песка, чернозема и включений строительного мусора.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м ²			СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м ³		
			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	МНОГООКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ 3-Х СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА 1 ЭТАЖЕ	10-18	1	263	1919,81	1919,81	-	-	86130,03	86130,03
2	МНОГООКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ 2-Х СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	10-18	1	248	1250,37	1250,37	-	-	62364,7	62364,7
3	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА	-	-	-	3112,87	3112,87	-	-	23916,52	23916,52
в т.ч. надземная часть					263,76					

Ведомость элементов озеленения

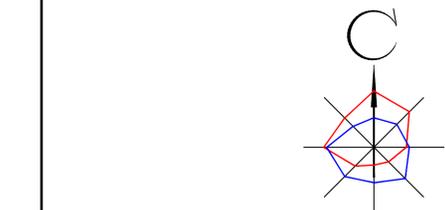
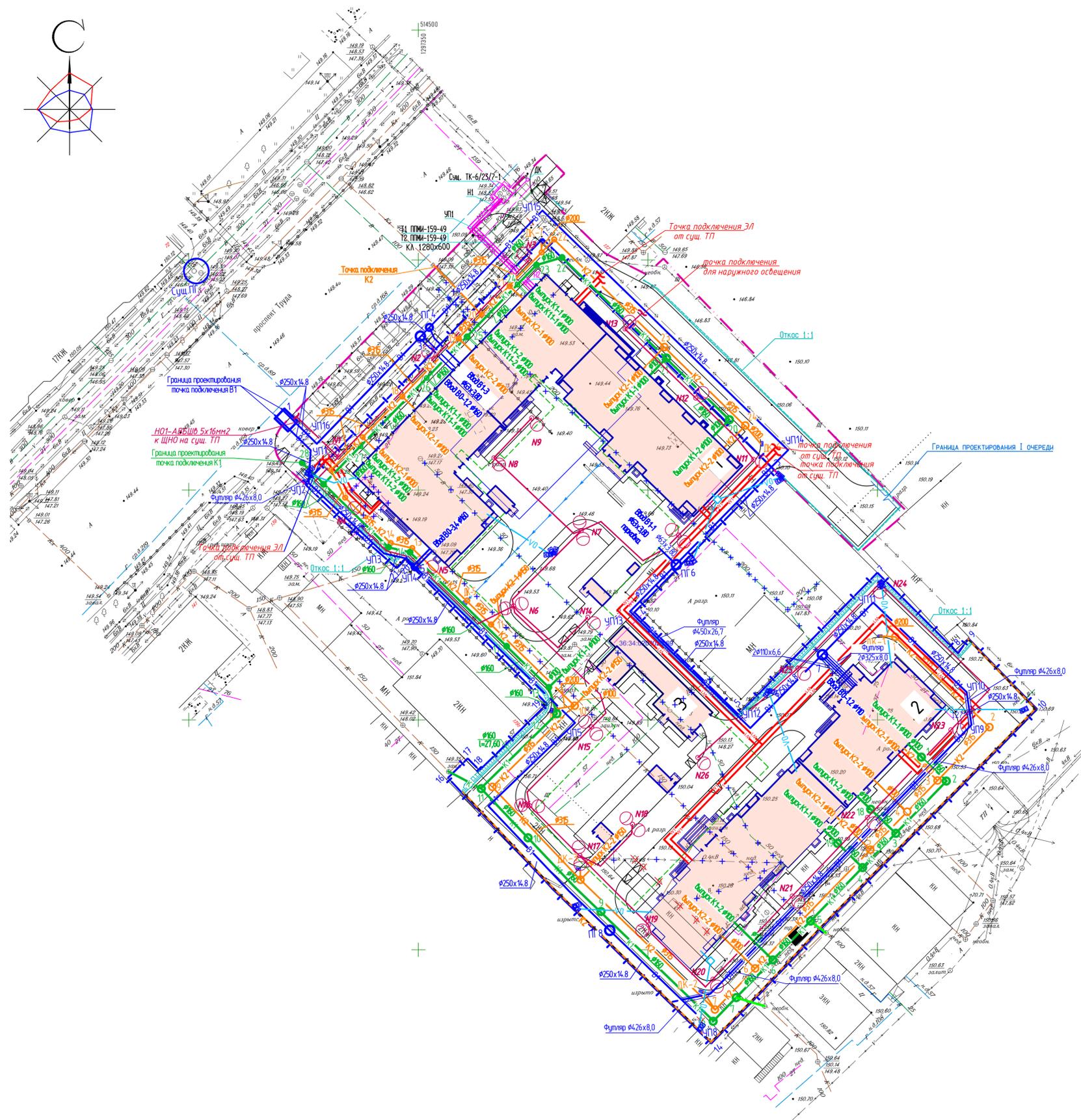
Поз.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ ИЛИ ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	ВОЗРАСТ, ЛЕТ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
ДЕРЕВЬЯ:				
1	Клен остролистный Globosum на штамбе	3-4	2	шт. с комом 1,0x1,0x0,6 м
КУСТАРНИКИ:				
2	Клен Ginnala	-	5	шт. с комом d=0,25м, h=0,2 м
3	Магония падуболистная	-	20	шт. с комом d=0,25м, h=0,2 м
4	Сирень Престона Royalty	-	6	шт. с комом d=0,25м, h=0,2 м
5	Живая изгородь Дерен белый	-	124	м.п. с комом d=0,25м, h=0,2 м
6	Скумпия кожевенная Royal Purple	-	5	шт. с комом d=0,25м, h=0,2 м
7	Туя западная Smaragd	-	2	шт. в контейнере
МИКСБОРДЕР:				
8	Можжевельник горизонтальный Wiltonii	-	1	шт. с комом d=0,2м, h=0,15 м
9	Можжевельник обыкновенный Hibernica	-	3	шт. с комом d=0,2м, h=0,15 м
10	Бирючина обыкновенная	-	2	шт. с комом d=0,25м, h=0,2 м
11	Лох узколистный	-	1	шт. с комом d=0,25м, h=0,2 м
12	Икка нитчатая	-	1	шт.
13	Перовския лебеделистная Little Spire	-	6	шт. 3-4 шт на 1 м ²
14	Вейник остроцветковый Karl Foerster	-	18	шт. 5-8 шт на 1 м ²
15	Сальвия дубравная Blauhugel	-	11	шт. 9 шт на 1 м ²
16	Чабрец лимоннопахнущий	-	40	шт. 9-11 шт на 1 м ²
17	Цветник из многолетников тип 1 над подземным паркингом	-	37,9/-	м ² (в гран. уч./в гран. ба-ва)
18	Цветник из многолетников тип 2	-	84/-	м ² (в гран. уч./в гран. ба-ва)
19	Цветник из многолетников тип 2 над подземным паркингом	-	35,4/-	м ² (в гран. уч./в гран. ба-ва)
20	Газон обыкновенный с подсыпкой грунта до 20 см	-	1325,3/595	м ² (в гран. уч./в гран. ба-ва)
21	Газон обыкновенный над подземным паркингом	-	327,4/-	м ² (в гран. уч./в гран. ба-ва)
22	Вырубка деревьев малоценных пород с трелевкой хлыстов на расстоянии до 300м и перемещением выкорчеванных пней на расстоянии до 10 км	шт.	8	

				21-03-ПЗУ				
2	-	Зам.	9.22-1	09.22	ГРУППА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО АДРЕСУ г. ВОРОНЕЖ, пр-т ТРУДА, 139Б			
Изм.	Кол.уч.	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
РАЗРАБ.	ЩЕЖА				12.21	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
ПРОВЕРИЛ	РЯБОВА				12.21			
Н. КОНТР.	РЯБОВА				12.21	План озеленения М 1:500		
ГИП	ГОЛОВКОВ				12.21			
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	7	
						ООО "ТЕХПРОЕКТ"		

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный многоэтажный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже	10-18	263	263	1919,81	1919,81	-	-	86130,03	86130,03
2	Многоквартирный многоэтажный 2-х секционный жилой дом	10-18	248	248	1250,37	1250,37	-	-	62364,7	62364,7
3	Подземная автостоянка	-	-	-	3112,87	3112,87	-	-	23916,52	23916,52
в т.ч. надземная часть					263,76					

Условные обозначения

- граница земельного участка по ГПЗУ
 - водоотводный лоток
 - дождеприемный колодец
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
- K1 - хозяйственно-бытовая канализация
 - K2 - дождевая канализация
 - B1 - хозяйственно-питьевой водопровод
 - теплосеть
 - Н1 - неподвижная опора
 - W1 - сети электроснабжения 0,4 кВ
 - V0 - проектируемые кабельные линии сети связи
 - смотровой переходный колодец
 - ВКЗ - видекамера



Информация	Согласовано
Имя, И. ПОЛ, Подп. и дата	Взам. инв.
Имя, И. ПОЛ, Подп. и дата	Взам. инв.

		21-03-ПЗУ				
2	-	Зам.	9.22-1	09.22	ГРУППА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО АДРЕСУ Г. ВОРОНЕЖ, ПР-Т ТРЯДА, 139Б	
Изм.	Жил. уз.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Мерина	Рябова	Голожков	12.21	Схема планировочной организации земельного участка	Статья 8
Проверка	Мерина	Рябова	Голожков	12.21	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Лист 8
Н. контр.	Рябова	Голожков	12.21	12.21	ООО "ТЕХПРОЕКТ"	
Формат						A1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

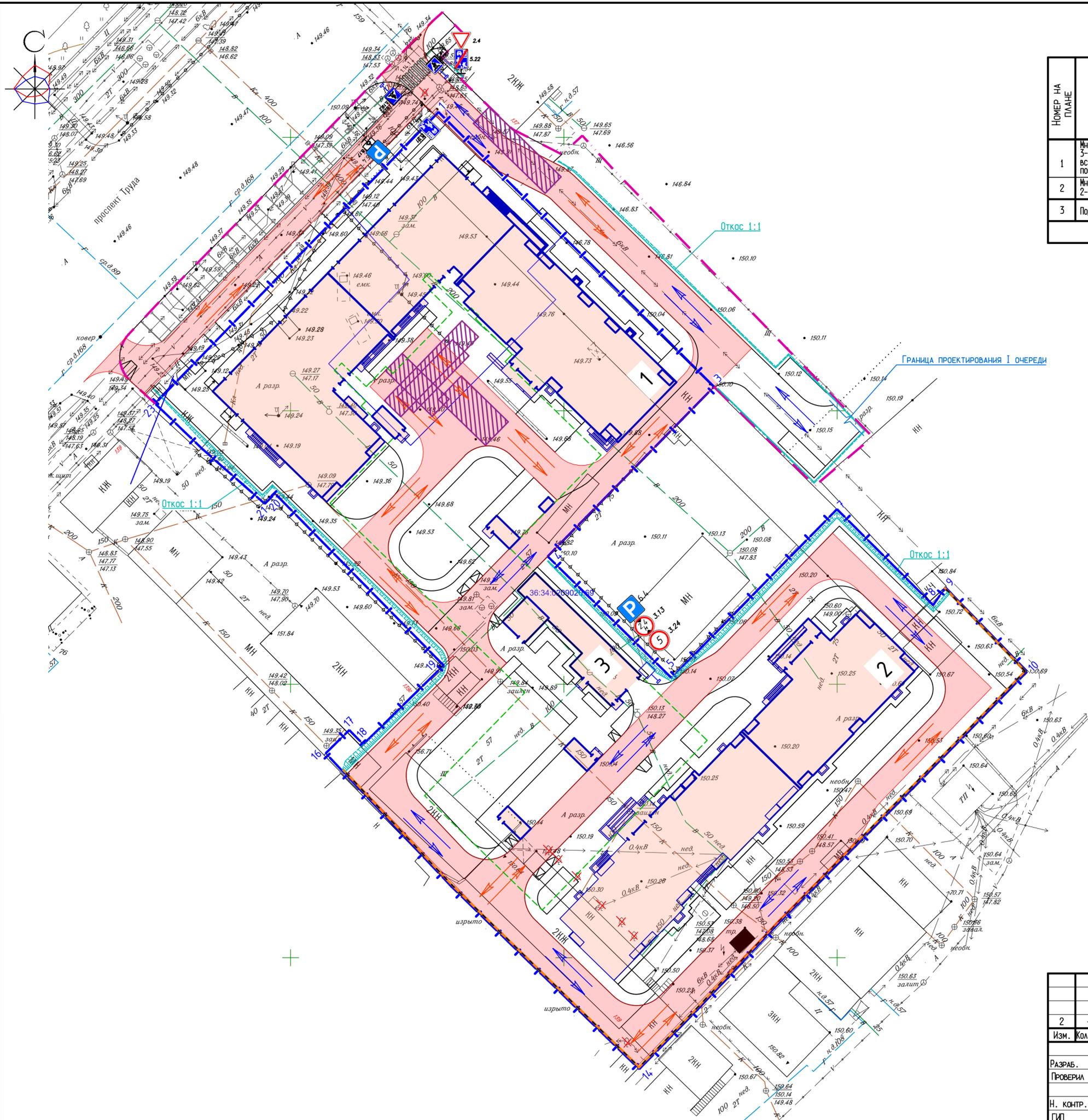
НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
1	МНОГОКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ 3-х СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА 1 ЭТАЖЕ	10-18	1	263	263	1919.81	1919.81	-	-	86130.03	86130.03
2	МНОГОКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ 2-х СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	10-18	1	248	248	1250.37	1250.37	-	-	62364,7	62364,7
3	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА	-	-	-	-	3112.87	3112.87	-	-	23916.52	23916.52
в т.ч. НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ						263.76					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - ПУТИ ДВИЖЕНИЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
-  - ПУТИ ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА ЖИЛЬЦОВ И ПОСЕТИТЕЛЕЙ
-  - ПОЖАРНЫЙ ПРОЕЗД
-  - МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
-  - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ДОРОЖНЫЙ ЗНАК

Ведомость дорожных знаков и устройств

НОМЕР ЗНАКА ПО ГОСТ Р 52289-2004	ИЗОБРАЖЕНИЕ ЗНАКА	КОЛ.	ОПИСАНИЕ ЗНАКА
8.17		1	ИНВАЛИДЫ
6.4		2	МЕСТО СТОЯНКИ
5.19.1		2	ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД
5.19.2		2	ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД
1.14.1		1	ДОРОЖНАЯ РАЗМЕТКА ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД
2.4		1	УСТУПИ ДОРОГУ
5.21		1	ЖИЛАЯ ЗОНА
5.22		1	КОНЕЦ ЖИЛОЙ ЗОНЫ
3.13		1	ОГРАНИЧЕНИЕ ВЫСОТЫ
3.24		1	ОГРАНИЧЕНИЕ МАКСИМАЛЬНОЙ СКОРОСТИ



СОГЛАСОВАНО
И.Н. ПОДП. ПОДП. И ДАТА
ВЗМ. И.Н. ПОДП. И ДАТА

				21-03-ПЗУ			
2	-	Зам.	9.22-1	09.22	ГРУППА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО АДРЕСУ г. ВОРОНЕЖ, пр-т ТРУДА, 139Б		
Изм.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
РАЗРАБ.	ШЕИНА				12.21	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ПРОВЕРИЛ	РЯБОВА				12.21		
Н. КОНТР.	РЯБОВА				12.21	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ М 1:500	
ГИП	ГОЛОВКОВ				12.21		
					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					П	9	
					ООО "ТЕХПРОЕКТ"		

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО ЗДАНИЙ	КВАРТИР ЗДА-НИЙ	ВСЕ-ГО	ПЛОЩАДЬ, М2		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3			
						ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	Многоквартирный многоэтажный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже	10-18	1	263	263	1919,81	1919,81	-	-	86130,03	86130,03
2	Многоквартирный многоэтажный 2-х секционный жилой дом	10-18	1	248	248	1250,37	1250,37	-	-	62364,7	62364,7
3	Подземная автостоянка	-	-	-	-	3112,87	3112,87	-	-	23916,52	23916,52
в т.ч. надземная часть						263,76					

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ГПЗУ
- УСЛОВНАЯ ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- КОНТУР ПРОЕКТИРУЕМОГО ПАРКИНГА
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПОДПОРНАЯ СТЕНКА
- ПУТЫ ДВИЖЕНИЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ СО СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ
- БОРДЮРНЫЙ СЪЕЗД
- ПОНИЖЕННЫЙ БОРТОВОЙ КАМЕНЬ БР 100.20.8
- тактильная плитка с формой рельефа - усеченные конусы или усеченные купола, расположенные в линейном порядке
- тактильная плитка с формой рельефа - усеченные конусы или усеченные купола, расположенные в шахматном порядке
- тактильная плитка с формой рельефа - провалы, ориентированные в направлении движения

Схема обустройства бордюрного пандуса из трех наклонных плоскостей

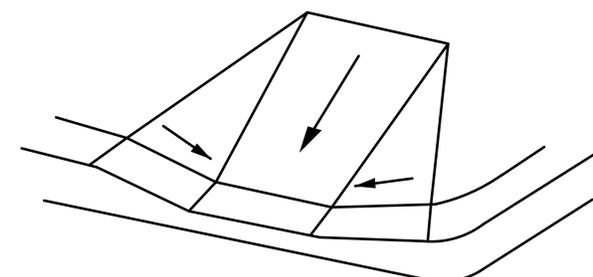


Схема устройства пониженного бордюра

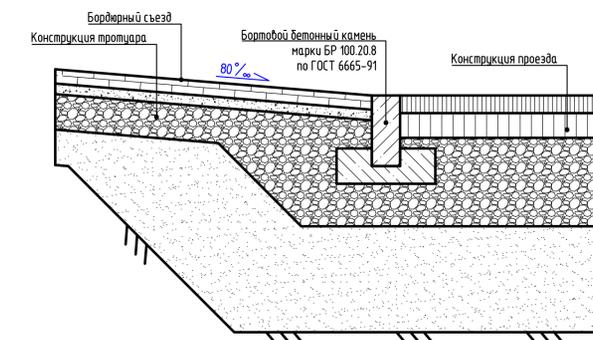
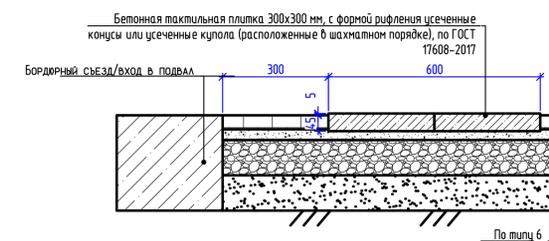


Схема установки тактильной плитки вдоль бордюрного съезда и перед входом в подвал



1. Типы тактильных плиток см. 21-03-ГП.01.

21-03-ПЗУ				ГРУППА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО АДРЕСУ Г. ВОРОНЕЖ, ПР-Т ТРАДА, 139Б		
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статья
2	-	Зам.	9.22-1	09.22		Лист
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Листов
РАЗРАБ.	МЕША	РЯБОВА			12.21	СХЕМА ПЛАНОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПРОВЕРИЛ	МЕША	РЯБОВА			12.21	СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ М 1:500
Н. КОНТР.	РЯБОВА	ГОЛОВКОВ			12.21	ООО "ТЕХПРОЕКТ"
ГИП	ГОЛОВКОВ				12.21	ФОРМАТ А1

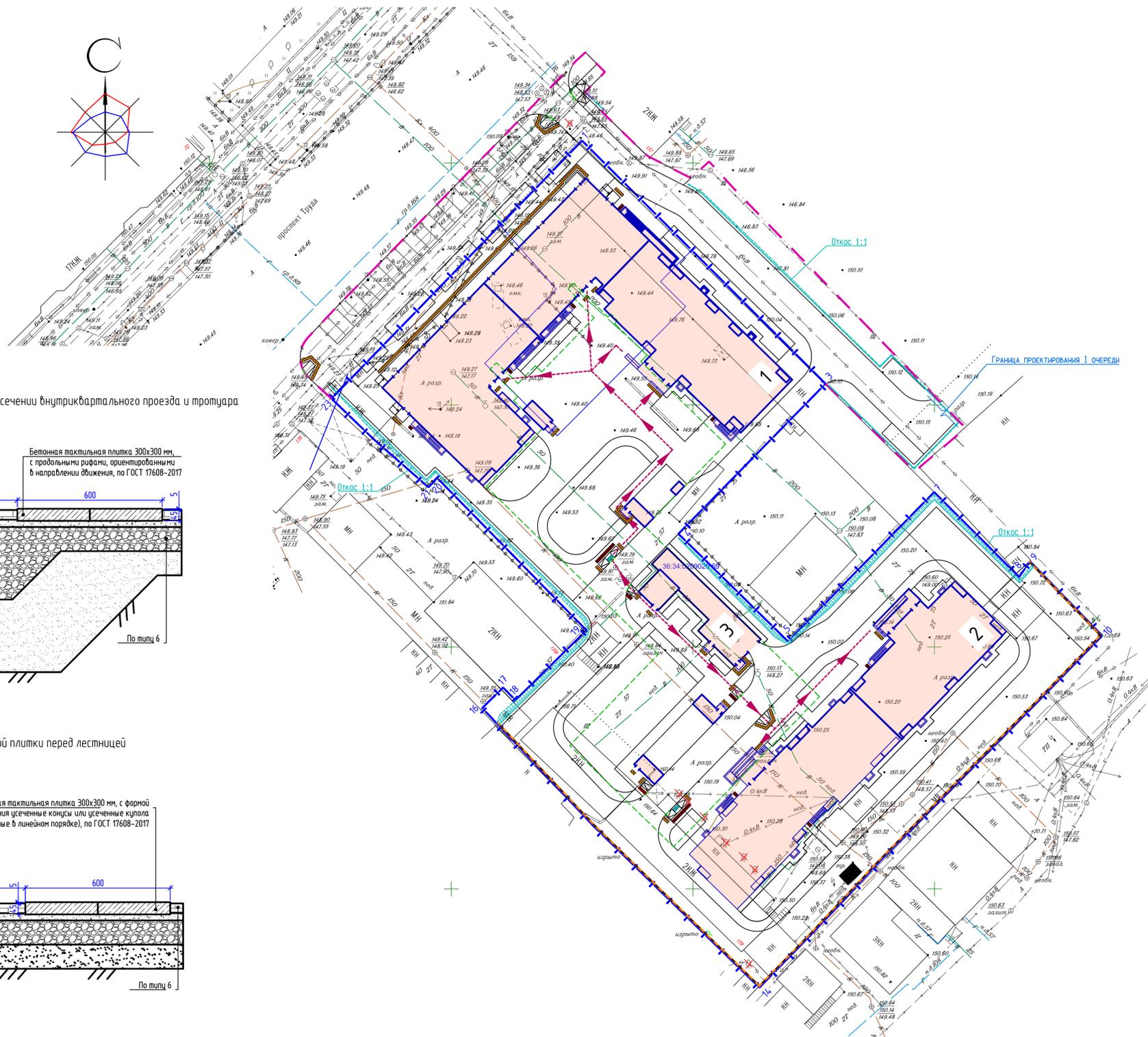


Схема установки тактильной плитки на пересечении внутриквартального проезда и прогузара

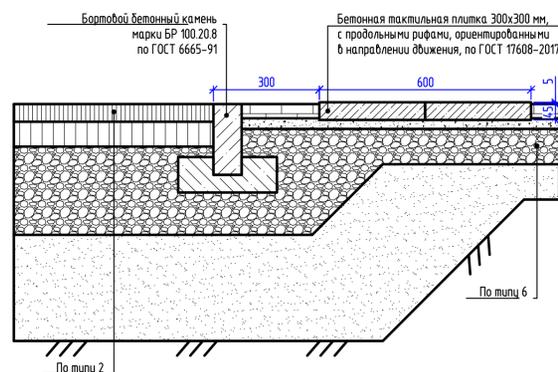


Схема установки тактильной плитки перед лестницей

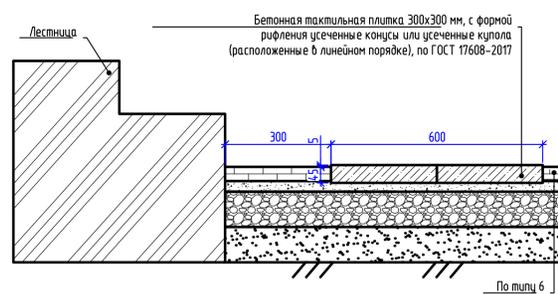


СХЕМА УСТАНОВКИ ТАКТИЛЬНОЙ ПЛИТКИ ПЕРЕД БОРДЮРНЫМ СЪЕЗДОМ

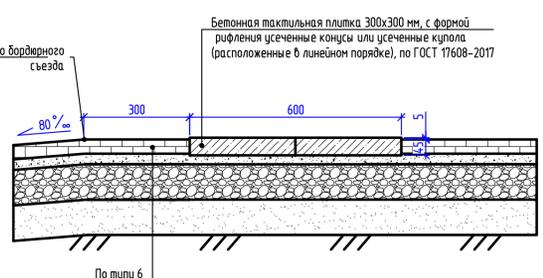


Схема установки тактильной плитки перед опорой освещения

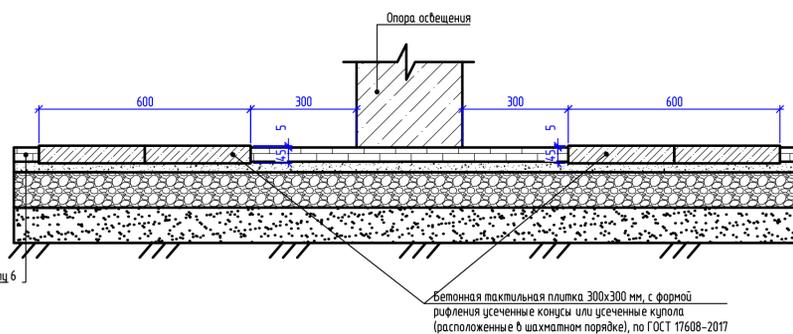


Схема установки тактильной плитки перед дверью

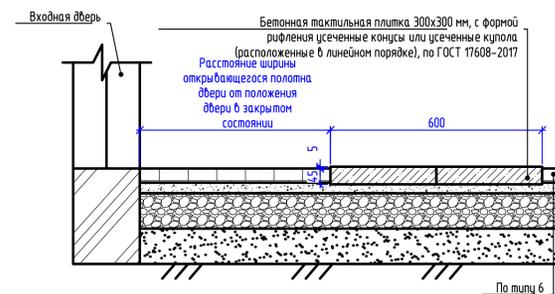
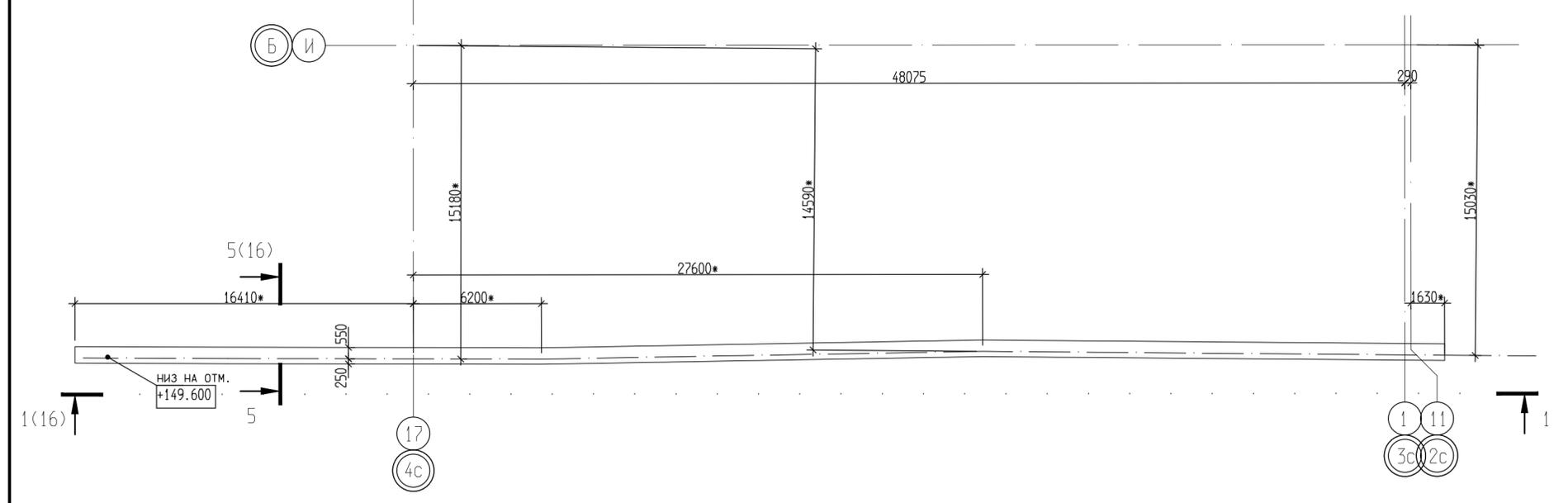


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДБЕТОНКИ В ОСЯХ 3с-4с (1:200)

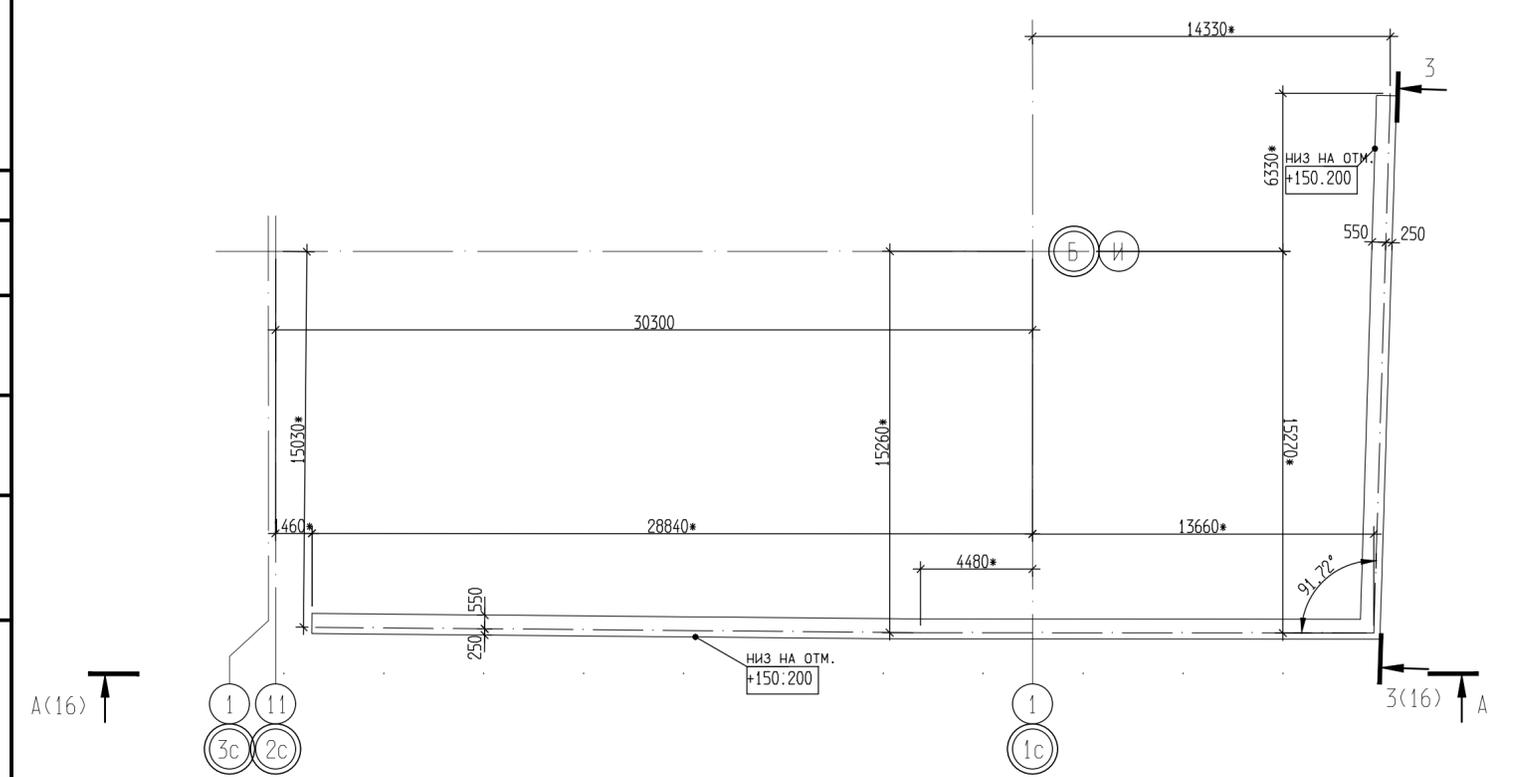


*-ПРИВЯЗКУ ПОДПОРНОЙ СТЕНКИ УТОЧНИТЬ СОГЛАСНО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

СПЕЦИФИКАЦИЯ К СХЕМЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДБЕТОНКИ

Поз.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	МАССА, ЕД. Т	ПРИМЕЧАНИЕ
МОНОЛИТНЫЕ КОНСТРУКЦИИ					
		Подбетонка В7.5 t=100	НИЗ. НА ОТМ. 149,60		5.31 м3
		Подбетонка В7.5 t=100	НИЗ. НА ОТМ. 150,20		5.10 м3

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ БЕТОННОЙ ПОДГОТОВКИ В ОСЯХ 1с-2с (1 : 200)



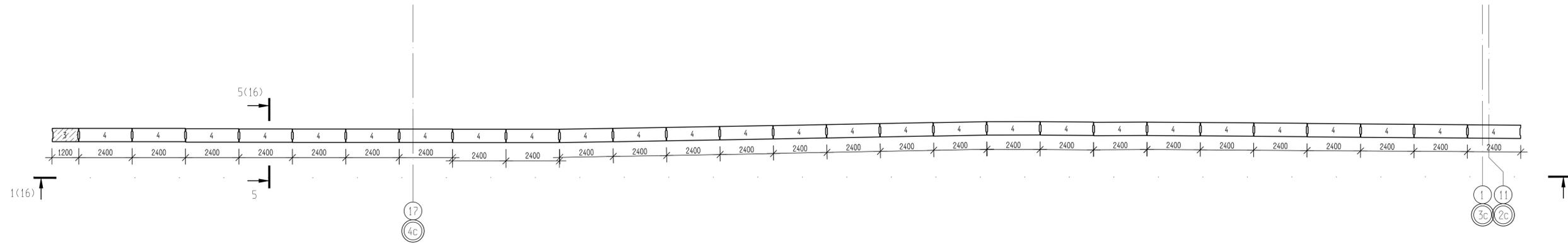
*-ПРИВЯЗКУ ПОДПОРНОЙ СТЕНКИ УТОЧНИТЬ СОГЛАСНО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

1. Рабочая документация соответствует утвержденной проектной документации, заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.
2. Характеристика района строительства:
 - климатический район строительства - II В ;
 - нормативное значение ветрового давления - 0,30кПа (II р - н);
 - нормативное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли - 1,5 кПа (III р - н);
 - температура воздуха наиболее холодных суток - -31°С;
 - температура воздуха наиболее холодной пятидневки - -24°С.
3. Нагрузки и воздействия для расчета конструкций здания приняты в соответствии с СП 20.13330.2016.
4. Все работы по защите конструкций выполнять в соответствии с СП 28.13330.2017.
5. Данные решения разработаны для производства работ в летнее время. При проведении строительных работ в зимнее время или при температуре свыше +25°С производство работ необходимо вести согласно указаний разработанного и утвержденного ППР.
6. В проекте применяется бетон по ГОСТ 26633-2015 класса В7,5, F75, W4. В качестве заполнителя для тяжелого бетона по ГОСТ 26633-2015 применять - щебень.
7. Основанием подпорных стен является уплотненная песчаная засыпка K=0,95. По основанию проложить пленку полиэтиленовую 200мкм.
8. Гидроизоляция конструкций соприкасающихся с грунтом обмазочная:ТЕХНОНИКОЛЬ N21 по ПРАЙМЕРУ БИТУМНОМУ ТЕХНОНИКОЛЬ N01. Общая площадь защищаемой поверхности составляет 171,5м2.

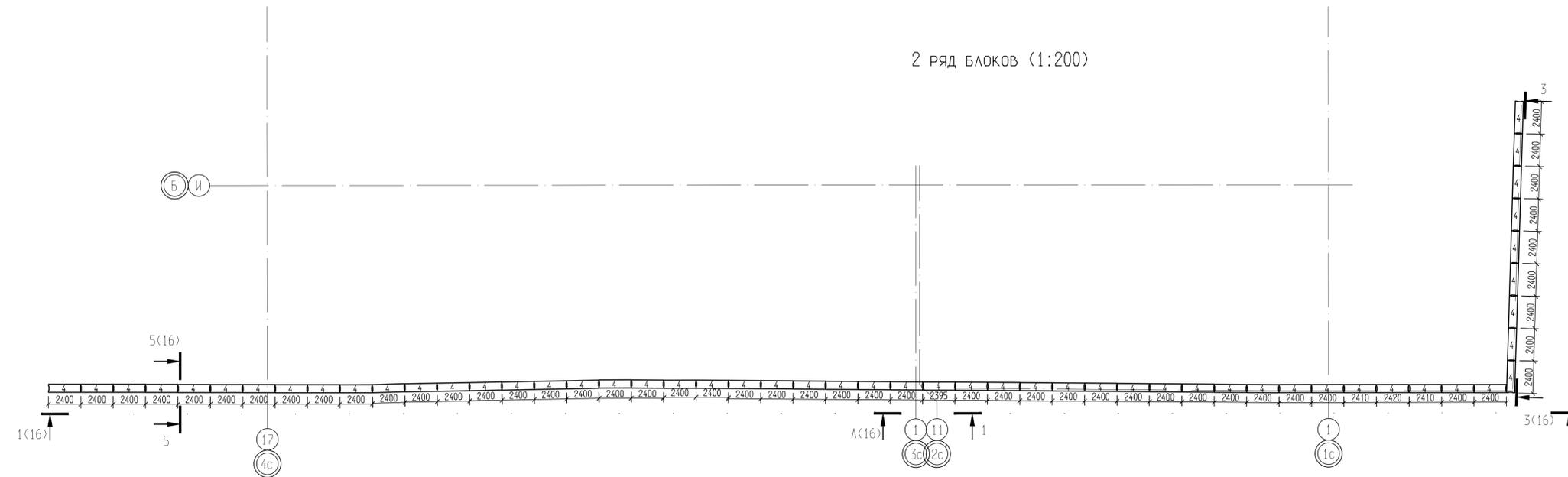
СОГЛАСОВАНО
ИНВ. N ПОДП. ПОДП. И ДАТА
ВЗМ. ИНВ.

21-03-ГП					
Группа многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой по адресу г. Воронеж, пр-т Труда, 139б					
Изм.	Кол. чл	Лист	N док	Подпись	Дата
РАЗРАБОТАЛ	ПОЛОЗОВА			<i>Полозова</i>	11.21
ПРОВЕРИЛ	ГАВРИЛОВ			<i>Гаврилов</i>	11.21
Н. КОНТР.	СМИРНОВ			<i>Смирнов</i>	11.21
Подпорная стенка				Стадия	Лист
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДБЕТОНКИ ПОДПОРНОЙ СТЕНКИ				Р	11
ООО "ТЕХПРОЕКТ"					

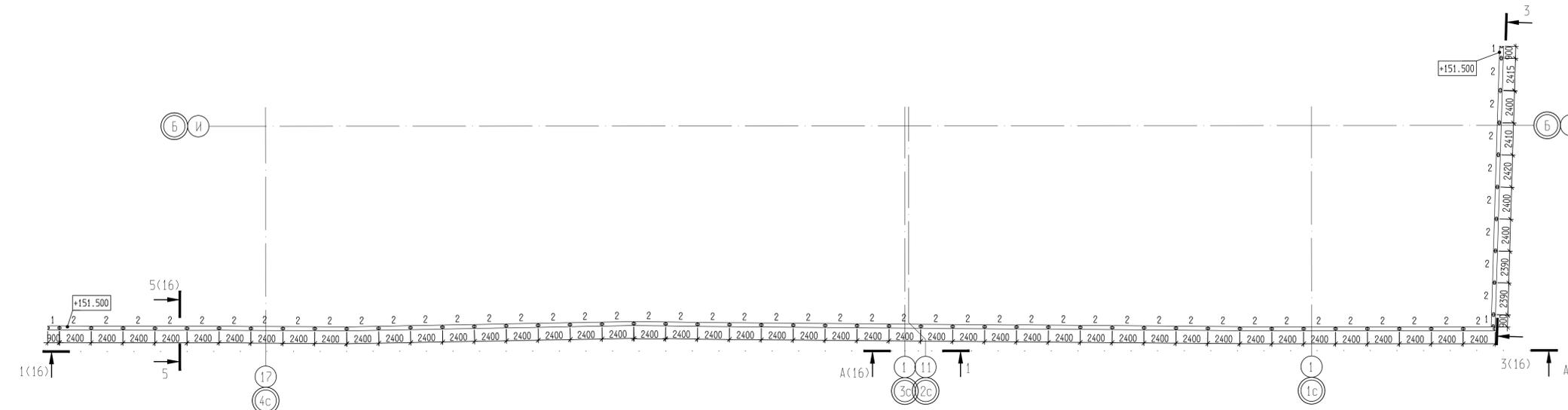
1 РЯД БЛОКОВ (1:100)



2 РЯД БЛОКОВ (1:200)



3 РЯД БЛОКОВ (1:200)



СПЕЦИФИКАЦИЯ К СХЕМЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ БЛОКОВ

Поз.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	МАССА, ЕД. Т	ПРИМЕЧАНИЕ
Уровень 1					
3	ГОСТ 13579-78	ФБС12.6.6-П низ. на отм. 149,70	1	0.72	
4	ГОСТ 13579-78	ФБС24.6.6-П низ. на отм. 149,70	27	1.47	
Уровень 2					
4	ГОСТ 13579-78	ФБС24.6.6-П низ. на отм. 150,30	54	1.47	
Уровень 3					
1	ГОСТ 13579-78	ФБС9.3.6-П низ. на отм. 150,90	3	0.26	
2	ГОСТ 13579-78	ФБС24.3.6-П низ. на отм. 150,90	53	0.73	
1	ГОСТ 8732-78	Третья 50x3 L = 650	27	2.27	

См. совместно с листами 14, 16.

21-03-ГП

ГРУППА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОК ПО АДРЕСУ Г. ВОРОНЕЖ, ПР-Т ТРАДА, 139Б

Изм.	Кол. листов	И док	Подпись	Дата	Подпорная стенка	Статья	Лист	Листов
РАЗРАБОТАЛ	ПОИЗОВА			11.21		Схемы раскладки блоков подпорной стенки	Р	12
ПРОВЕРИЛ	ГАВРИЛОВ			11.21				
Н. КОНТР.	СМЯРНОВ			11.21				

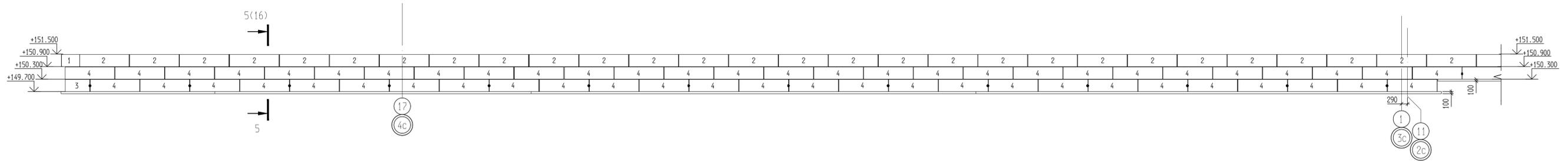
СОГЛАСОВАНО

ИМЬ, И ПОДА

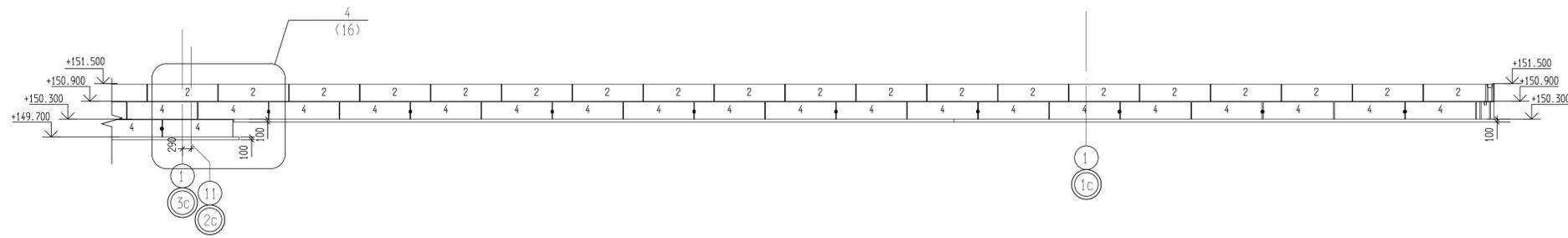
ПОДП. И ДАТА

ВЗМ. ИМЬ

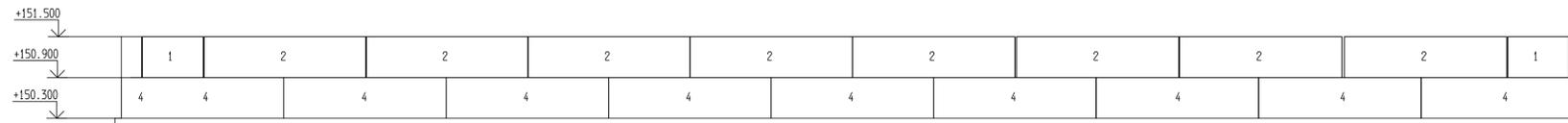
РАЗРЕЗ 1 в осях 3с-4с (1:100)



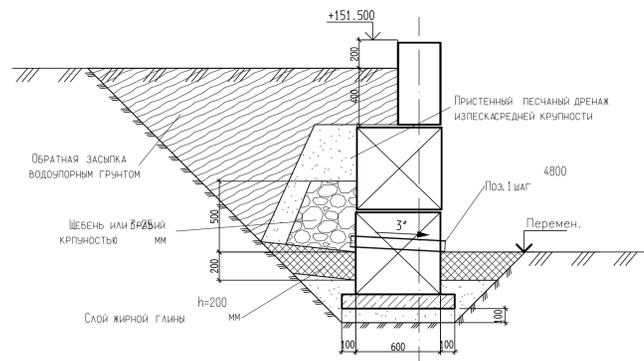
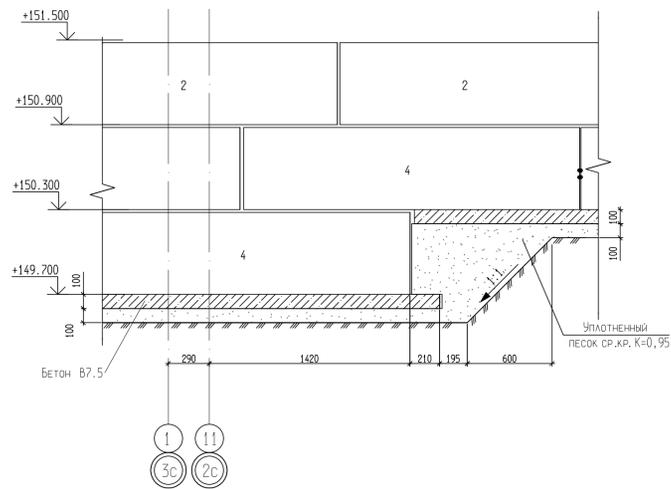
РАЗРЕЗ 2 в осях 1с-2с (1:100)



РАЗРЕЗ 3 (1:50)



5 - 5



См. совместно с листами 14, 15.

						21-03-ГП			
						ГРУППА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПОДЪЕМНОЙ АВТОСТОЯНОК ПО АДРЕСУ г. Воронеж, пр-т Труда, 139Б			
Изм.	Кол.	лист	№ док	Подпись	Дата	Подборная стенка	Стация	Лист	Листов
РАЗРАБОТАЛ	ПОИЗОВА				11.21		Р	13	000 "ТЕХПРОЕКТ"
ПРОВЕРИЛ	ГАВРИЛОВ				11.21				
Н. КОНТР.	СМЯРНОВ				11.21	Раскладка блоков			



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 февраля 2022 г. № 117

г. Воронеж

**О предоставлении ООО «ВиноГрад»
(ИНН 3663059163) разрешения на
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства на земельном участке
по пр-кту Труда, 139б (кадастровый
номер 36:34:0209020:5162)**

На основании заявления ООО «ВиноГрад» (ИНН 3663059163), выписки из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 26.11.2021, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 26.11.2021, в соответствии с п. 1.1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация городского округа город Воронеж

п о с т а н о в л я е т:

предоставить ООО «ВиноГрад» (ИНН 3663059163) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 11448 кв. м по пр-кту Труда, 139б (кадастровый номер 36:34:0209020:5162), расположенном в территориальной зоне Ж 7 «Многоэтажная застройка», в части увеличения коэффициента плотности застройки с 3 до 3,25.

Глава
городского округа
город Воронеж



В.Ю. Кстенин