

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИОН"</b>	по ОКПО	<b>33333142</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7743276530</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>111024, Москва г, Душинская ул, дом 7, строение 1, этаж 4, кабинет 408</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	390	377	48 428
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 024	5 693	3 898
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 415</b>	<b>6 069</b>	<b>52 326</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	728 257	213 374	19 286
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	369	4 085	3 950
	Дебиторская задолженность	1230	2 241	267	152
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1 110	110	86
	Расчеты по налогам и сборам	12303	62	62	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 069	95	7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	140 000	10 000	-



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	114	26	34
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	870 981	227 753	23 422
	<b>БАЛАНС</b>	1600	877 395	233 822	75 748



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 740)	(19 873)	(15 222)
	Итого по разделу III	1300	(23 705)	(19 838)	(15 187)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	882 982	190 591	6 586
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 024	727	93
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	266	411	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	266	411	-
	Итого по разделу IV	1400	884 272	191 730	6 679
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	82 873
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	-	70 420
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	12 453
	Кредиторская задолженность	1520	16 763	61 875	1 331
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8 207	47 691	735
	Расчеты по налогам и сборам	15203	42	138	278
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	47	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	17	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	8 484	13 999	306
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	66	55	52
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	66	55	52
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 828	61 930	84 256
	<b>БАЛАНС</b>	1700	877 395	233 822	75 748

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Щуров Алексей Васильевич**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИОН"</b>	ИНН	<b>33333142</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7743276530</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 114)	(1 728)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 114)	(1 728)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 037	1
	Проценты к уплате	2330	(23)	(3 413)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 802)	(53)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 902)	(5 193)
	Налог на прибыль	2410	35	1 037
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	35	1 037
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 867)	(4 156)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 867)	(4 156)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Щуров Алексей  
Васильевич**

(расшифровка подписи)



## Расчет стоимости чистых активов

### АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИОН"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	390	377	48 428
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	6 024	5 693	3 898
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	728 257	213 374	19 286
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	369	4 085	3 950
Дебиторская задолженность *	1230	2 241	267	152
Финансовые вложения краткосрочные	1240	140 000	10 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	114	26	34
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>877 395</b>	<b>233 822</b>	<b>75 748</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	882 982	190 591	6 586
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 024	727	93
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	266	411	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	82 873
Кредиторская задолженность	1520	16 763	61 875	1 331
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	66	55	52
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>901 100</b>	<b>253 660</b>	<b>90 935</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(23 705)</b>	<b>(19 838)</b>	<b>(15 187)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Идентификатор документа 63873a8f-211e-4620-b71f-e1db36dd8ebc

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»


Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:

 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИОН"  
Щуров Алексей Васильевич,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

 Не требуется для подписания

01FB8AEB00A5B0B8944F4E31728  
52F708D  
с 24.10.2023 17:07 по 24.01.2025  
17:07 GMT+03:00

25.10.2023 16:33 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа