

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <u>АО «Специализированный застройщик «Галактион»</u>	по ОКПО	33333142		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743276530		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, этаж 4 каб. 408</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Общество с ограниченной ответственностью "АудитСтрой"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7722611971		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.	Основные средства	1150	377	48 428	49 024
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.2.	Финансовые вложения	1170	10 000	-	-
3.3.	Отложенные налоговые активы	1180	5 693	3 898	2 389
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 069	52 326	51 413
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.4.	Запасы	1210	213 374	19 286	14 655
3.5.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 085	3 950	3 816
3.6.	Дебиторская задолженность	1230	267	152	396
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	110	86	369
	Расчеты по налогам и сборам	12303	62	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	95	7	27
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.7.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26	34	20

3.8.	Прочие оборотные активы	1260	-	-	11
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12603	-	-	11
	Итого по разделу II	1200	217 753	23 422	18 898
	БАЛАНС	1600	233 822	75 748	70 311

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.9.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 873)	(15 222)	(9 555)
	Итого по разделу III	1300	(19 838)	(15 187)	(9 520)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.11	Заемные средства	1410	190 591	6 586	1 062
3.12	Отложенные налоговые обязательства	1420	727	93	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.13	Прочие обязательства	1450	411	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	411	-	-
	Итого по разделу IV	1400	191 730	6 679	1 062
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.14	Заемные средства	1510	-	82 873	77 975
3.15	Кредиторская задолженность	1520	61 875	1 331	742
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	47 691	735	257
	Расчеты по налогам и сборам	15203	138	278	460
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	47	12	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	13 999	306	13
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.16	Оценочные обязательства	1540	55	52	52
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	61 930	84 256	78 769
	БАЛАНС	1700	233 822	75 748	70 311



Руководитель Шуров Алексей Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	АО «Специализированный застройщик «Галактион»	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	33333142		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7743276530		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.2	Управленческие расходы	2220	(1 982)	(2 600)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 982)	(2 600)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.3.	Проценты к получению	2320	29	-
4.3	Проценты к уплате	2330	(3 786)	(4 388)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(73)	(95)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 812)	(7 083)
	Налог на прибыль	2410	1 161	1 417
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
4.4.	отложенный налог на прибыль	2412	1 161	1 417
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 651)	(5 666)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 651)	(5 666)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Щуров Алексей
Васильевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.