



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-063419-2022

Дата присвоения номера: 02.09.2022 15:46:34

Дата утверждения заключения экспертизы 02.09.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Соболев Виталий Викторович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом башенного типа с пристроенной ДОО по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое
Отделение, корпус 17

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия
проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»

ОГРН: 1187746878736

ИНН: 7751149825

КПП: 775101001

Адрес электронной почты: info@expbilton.ru

Место нахождения и адрес: Москва, 108827, вн. тер. г. поселение Щаповское, п. Курилово, ул. Школьная, д. 4, стр.1, этаж 1, помещ. 40

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

ОГРН: 1187746928753

ИНН: 7703467296

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 1, пом. IX, ком. 11

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 30.05.2022 № ЛК-СТР-100281, ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 31.05.2022 № 2022-05/11-Э, заключенный между ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ" и ООО "СтройГрад".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. ГПЗУ от 30.06.2021 № РФ-50-3-48-0-00-2021-19920, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта воды от 26.01.2022 № 002/22-АСКУВ, выданные ООО «ПИК-КОМФОРТ».

3. Технические условия на радиоканальную систему передачи извещений (РСПИ) о пожаре на "Пульт 01" от 15.06.2022 № 0605 РСПИ-ЕТЦ/2022, выданные ООО "Корпорация ИнформТелеСеть".

4. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта тепла от 26.01.2022 № 002/22-АСКУТ, выданные ООО «ПИК-КОМФОРТ».

5. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 26.01.2022 № 002/22-АСКУЭ, выданные ООО «ПИК-КОМФОРТ».

6. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта (АСУД Л) от 26.01.2022 № 002/22-АСУД Л, выданные ООО «ПИК-КОМФОРТ».

7. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 26.01.2022 № 002/22-АСУД И, выданные ООО «ПИК-КОМФОРТ».

8. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 26.01.2022 № 002/22-ВКСС, выданные ООО «ПИК-КОМФОРТ».

9. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 26.01.2022 № 002/22-СКУД, выданные ООО «ПИК-КОМФОРТ».

10. Технические условия на систему охранного телевидения от 26.01.2022 № 002/22-СОТ, выданные ООО «ПИК-КОМФОРТ».

11. Технические условия на систему охраны входов от 26.01.2022 № 002/22-СОВ, выданные ООО «ПИК-КОМФОРТ».

12. Технические условия на подключение мультисервисной сети (телефонной связи, телевидения и передачи данных) от 24.02.2022 № 36-22, выданные ООО «Ловител».

13. Технические условия на технологическое подключение к системам связи от 26.01.2022 № 002/22, выданные ООО «ПИК-КОМФОРТ».

14. Технические условия на радиофикацию от 24.02.2022 № 37-22, выданные ООО «Ловител».

15. Технические условия на подключение на водоснабжение и водоотведение от 10.02.2022 № 179, выданные АО "Люберецкий Водоканал".

16. Технические условия на подключение к системе «Безопасный регион» от 01.02.2021 № 210201-5, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

17. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 26.01.2022 № 002/22-ОСПД, выданные ООО «ПИК-КОМФОРТ».
18. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения от 19.08.2020 № 19-ДП, заключенный между АО "Люберецкая теплосеть" и АО "Галактион".
19. Дополнительное соглашение к договору от 19.08.2020 № 19-ДП о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения от 27.06.2022 № 1, заключенный между АО "Люберецкая теплосеть" и АО "Галактион".
20. Технические условия подключения к централизованной системе теплоснабжения (приложение № 1 к дополнительному соглашению от 27.06.2022 № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения) от 19.08.2020 № 19-ДП, выданные АО «Люберецкая теплосеть».
21. Технические условия для присоединения к электрическим сетям, приложение к договору от 08.07.2022 № 2209502/РМ об осуществлении технологического присоединения от 08.07.2022 № 2209502/Р/РМ, выданные АО «Мособлэнерго».
22. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.07.2022 № 2209502/РМ, заключенный между АО «Мособлэнерго» и АО «Галактион».
23. Техническое задание на инженерно-экологические изыскания от 12.01.2022 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».
24. Техническое задание на выполнение ООО "МОСГЕОПРОЕКТ" инженерно-геологических изысканий от 12.01.2022 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».
25. Техническое задание на выполнение ЗАО «Центр-Инвест» инженерно-геодезических изысканий от 25.12.2019 № б/н, утвержденное техническим заказчиком.
26. Программа проведения инженерно-геодезических изысканий ЗАО «Центр-Инвест» от 26.12.2019 № 4116-ИГДИ-П, согласованная техническим заказчиком.
27. Программа инженерно-экологических изысканий от 12.01.2022 № б/н, согласованная ООО «ПИК - Менеджмент».
28. Программа инженерно-геологических изысканий ООО "МОСГЕОПРОЕКТ" от 13.01.2022 № б/н, согласованная ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».
29. Задание на разработку проектной документации от 15.06.2022 № б/н, утвержденное застройщиком.
30. Выписка из реестра членов СРО, выданная ООО "МСК ПРОЕКТ" от 27.05.2022 № СРО-П-240/В/1, подготовленная СРО Ассоциация "Проектировщики оборонного и энергетического комплексов" (СРО-П-060-20112009).
31. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»), регистрационный номер в реестре СРО-И-001-28042009 от 10.06.2022 № 4096/2022, выданное ООО "МОСГЕОПРОЕКТ".
32. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия», регистрационный номер в реестре СРО-И-034-01102012 от 13.01.2022 № 103/03 АМ, выданное ЗАО «Центр-Инвест».
33. Накладная к проектной документации от 22.06.2022 № 20, ООО "МСК Проект".
34. Акт сдачи приемки выполненных инженерно-экологических изысканий от 18.03.2022 № 1, подписанный ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ" и ООО "МОСГЕОПРОЕКТ".
35. Акт сдачи приемки выполненных инженерно-геодезических изысканий от 17.06.2020 № 121, подписанный ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ" и ЗАО "Центр- Инвест".
36. Акт сдачи приемки выполненных инженерно-геологических изысканий от 18.03.2022 № 1, подписанный ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ" и ООО "МОСГЕОПРОЕКТ".
37. Письмо об утверждении подзон приаэродромной территории аэродрома Чкаловский. от 23.08.2022 № 5168, Старший авиационный начальник аэродрома Чкаловский В/ч № 42829
38. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства от 13.07.2022 № ГУ-ИСХ-23928 (письмо УНД и ПР ГУ МЧС России по МО), разработанные ООО «ПРОФ-ТЕХНОЛОГИИ» и согласованные письмом УНД и ПР ГУ МЧС России по Московской области.
39. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 6 файл(ов))
40. Проектная документация (16 документ(ов) - 74 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом башенного типа с пристроенной ДОО по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое Отделение, корпус 17

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое Отделение, корпус 17.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ	м ²	8644,0
Площадь застройки жилого комплекса, в том числе:	м ²	1704,07
площадь застройки жилого дома корпус 17	м ²	842,4
площадь застройки пристроенной ДОО	м ²	662,64
площадь застройки пристроенных НПКИ	м ²	171,03
площадь теневых навесов ДОО	м ²	28,0
Площадь территории ТП (выполняется по отдельному проекту)	м ²	30,25
Площадь покрытий в границах ГПЗУ	м ²	5271,31
Площадь озеленения в границах ГПЗУ	м ²	1638,37
Количество надземных этажей жилого комплекса, в том числе:	эт.	25
количество этажей жилого дома корпуса 17	эт.	25
количество этажей пристроенной ДОО	эт.	1
количество этажей пристроенных НПКИ	эт.	1
количество подземных этажей жилого дома корпус 17	эт.	1
количество подземных этажей пристроенной ДОО	эт.	1
количество подземных этажей пристроенных НПКИ	эт.	1
Общая площадь жилого комплекса, в том числе:	м ²	21454,52
общая площадь жилого дома корпус 17	м ²	19943,52
общая площадь пристроенной ДОО	м ²	1205,4
общая площадь пристроенных НПКИ	м ²	305,6
Общая площадь квартир жилого дома корпуса 17, в том числе:	м ²	13292,9
студий (однокомнатных с кухней нишей)	м ²	1522,3
однокомнатных	м ²	5040,0
двухкомнатных	м ²	5065,0
трехкомнатных	м ²	1665,6
Площадь помещений НПКИ	м ²	714,9
Площадь ДОО	м ²	541,1
Вместимость ДОО	мест	25
Количество квартир в жилом комплексе	шт.	336
Количество студий (однокомнатных с кухней нишей) в жилом комплексе	шт.	72
Количество однокомнатных квартир в жилом комплексе	шт.	144
Количество двухкомнатных квартир в жилом комплексе	шт.	96
Количество трехкомнатных квартир в жилом комплексе	шт.	24
Площадь хозяйственных кладовых	м ²	211,6
Количество хозяйственных кладовых	шт.	53
Строительный объем, в том числе:	м ³	71818,62
строительный объем надземной части жилого дома корпус 17	м ³	62853,87
строительный объем надземной части пристроенной ДОО	м ³	2759,59
строительный объем надземной части пристроенных НПКИ	м ³	850,39
Строительный объем подземной части, в том числе:	м ³	5354,77
строительный объем подземной части жилого дома корпус 17	м ³	2925,68
строительный объем подземной части пристроенной ДОО	м ³	1925,03
строительный объем подземной части пристроенных НПКИ	м ³	504,06

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок съемки площадью 2,2 га расположен в районе разветвления улицы 3-е Почтовое Отделение у сквера "Три Ивана", включает городскую застройку 2-ой категории сложности с наличием подземных и наземных инженерных коммуникаций, и элементов озеленения, а также территорию демонтируемой промышленной зоны. Абсолютные отметками поверхности рельефа колеблются от 141,21 до 142,64 м, уклоны незначительные. Опасным техногенным процессом для данной местности является возможное нарушение почвенно-растительного слоя в результате антропогенных процессов, что с учетом достаточно больших уклонов рельефа приводит к усиленной эрозии, образованию промоин и оврагов.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении площадка работ приурочена к водно-ледниковой равнине, с абсолютными отметками по устьям скважин 141,44-142,05 м.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий находится в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - ВЗУ. В соответствии с отчетом об инженерно-экологических изысканиях на участке отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия, скотомогильники, биотермические ямы, свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов, защитные леса, санитарно-защитные зоны.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "МСК-Проект"

ОГРН: 1227700063546

ИНН: 7734450800

КПП: 773401001

Адрес электронной почты: alaevaav@pik.ru

Место нахождения и адрес: Москва, Мнёвники, 6, 2/VI/9

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации от 15.06.2022 № 6/н, утвержденное застройщиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. ГПЗУ от 30.06.2021 № РФ-50-3-48-0-00-2021-19920, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта воды от 26.01.2022 № 002/22-АСКУВ, выданные ООО «ПИК-КОМФОРТ».

2. Технические условия на радиоканальную систему передачи извещений (РСПИ) о пожаре на "Пульт 01" от 15.06.2022 № 0605 РСПИ-ЕТЦ/2022, выданные ООО "Корпорация ИнформТелеСеть".

3. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта тепла от 26.01.2022 № 002/22-АСКУТ, выданные ООО «ПИК-КОМФОРТ».

4. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 26.01.2022 № 002/22-АСКУЭ, выданные ООО «ПИК-КОМФОРТ».

5. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта (АСУД Л) от 26.01.2022 № 002/22-АСУД Л, выданные ООО «ПИК-КОМФОРТ».

6. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 26.01.2022 № 002/22-АСУД И, выданные ООО «ПИК-КОМФОРТ».

7. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 26.01.2022 № 002/22-ВКСС, выданные ООО «ПИК-КОМФОРТ».

8. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 26.01.2022 № 002/22-СКУД, выданные ООО «ПИК-КОМФОРТ».

9. Технические условия на систему охранного телевидения от 26.01.2022 № 002/22-СОТ, выданные ООО «ПИК-КОМФОРТ».

10. Технические условия на систему охраны входов от 26.01.2022 № 002/22-СОВ, выданные ООО «ПИК-КОМФОРТ».

11. Технические условия на подключение мультисервисной сети (телефонной связи, телевидения и передачи данных) от 24.02.2022 № 36-22, выданные ООО «Ловител».

12. Технические условия на технологическое подключение к системам связи от 26.01.2022 № 002/22, выданные ООО «ПИК-КОМФОРТ».

13. Технические условия на радиофикацию от 24.02.2022 № 37-22, выданные ООО «Ловител».

14. Технические условия на подключение на водоснабжение и водоотведение от 10.02.2022 № 179, выданные АО "Люберецкий Водоканал".

15. Технические условия на подключение к системе «Безопасный регион» от 01.02.2021 № 210201-5, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

16. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 26.01.2022 № 002/22-ОСПД, выданные ООО «ПИК-КОМФОРТ».

17. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения от 19.08.2020 № 19-ДП, заключенный между АО "Люберецкая теплосеть" и АО "Галактион".

18. Дополнительное соглашение к договору от 19.08.2020 № 19-ДП о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения от 27.06.2022 № 1, заключенный между АО "Люберецкая теплосеть" и АО "Галактион".

19. Технические условия подключения к централизованной системе теплоснабжения (приложение № 1 к дополнительному соглашению от 27.06.2022 № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения) от 19.08.2020 № 19-ДП, выданные АО «Люберецкая теплосеть».

20. Технические условия для присоединения к электрическим сетям, приложение к договору от 08.07.2022 № 2209502/РМ об осуществлении технологического присоединения от 08.07.2022 № 2209502/Р/РМ, выданные АО «Мособлэнерго».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:22:0010208:3120

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГАЛАКТИОН"

ОГРН: 1187746846550

ИНН: 7743276530

КПП: 772201001

Место нахождения и адрес: Москва, 111024, ул. Душинская, д. 7/1, 408

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

ОГРН: 1187746928753

ИНН: 7703467296

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 1, пом. IX, ком. 11

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	14.02.2020	Наименование: Закрытое акционерное общество «Центр-Инвест» ОГРН: 1055014149750 ИНН: 5050055131 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141109, г. Щёлково, ул. Свердлова, д. 16, корп. Б, пом.3.
Информационно-удостоверяющий лист	01.07.2022	Наименование: Закрытое акционерное общество «Центр-Инвест» ОГРН: 1055014149750 ИНН: 5050055131 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141109, г. Щёлково, ул. Свердлова, д. 16, корп. Б, пом.3.
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	17.03.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117437, ул. Профсоюзная, д.114, корп.6, кв.870.
Информационно-удостоверяющий лист	27.07.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117437, ул. Профсоюзная, д.114, корп.6, кв.870.
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	14.03.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, ул. Профсоюзная, д.114, к.6, кв.870.
Информационно-удостоверяющий лист	12.07.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, ул. Профсоюзная, д.114, к.6, кв.870.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое Отделение, корпус 17

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ГАЛАКТИОН"**ОГРН:** 1187746846550**ИНН:** 7743276530**КПП:** 772201001**Место нахождения и адрес:** Москва, 111024, ул. Душинская, д. 7/1, 408**Технический заказчик:****Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»**ОГРН:** 1187746928753**ИНН:** 7703467296**КПП:** 770301001**Место нахождения и адрес:** Москва, 123242, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 1, пом. IX, ком. 11

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на инженерно-экологические изыскания от 12.01.2022 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».
2. Техническое задание на выполнение ООО "МОСГЕОПРОЕКТ" инженерно-геологических изысканий от 12.01.2022 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».
3. Техническое задание на выполнение ЗАО «Центр-Инвест» инженерно-геодезических изысканий от 25.12.2019 № б/н, утвержденное техническим заказчиком.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа проведения инженерно-геодезических изысканий ЗАО «Центр-Инвест» от 26.12.2019 № 4116-ИГДИ-П, согласованная техническим заказчиком.
2. Программа инженерно-экологических изысканий от 12.01.2022 № б/н, согласованная ООО «ПИК - Менеджмент».
3. Программа инженерно-геологических изысканий ООО "МОСГЕОПРОЕКТ" от 13.01.2022 № б/н, согласованная ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», соответствует техническому заданию и согласована заказчиком. В программе определены и обоснованы состав инженерных изысканий, объемы, методики и технологии работ, необходимые и достаточные для выполнения задания.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий разработана согласно требованиям СП 22.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, соответствует техническому заданию и согласована заказчиком. Программа включает в себя работы по изучению геолого-литологического строения и гидрогеологических условий площадки и определение физико-механических свойств грунтов основания в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации.

Инженерно-экологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, соответствует техническому заданию и согласована ООО «ПИК - МЕНЕДЖМЕНТ». В программе определены и обоснованы состав инженерно-экологических изысканий, объемы, методики и технология выполнения работ.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	4116-ИГДИ_ИУЛ_.pdf	pdf	F28DE01B	4116-ИГДИ от 01.07.2022
	4116-ИГДИ_ИУЛ_.pdf.sig	sig	F3F362C7	Информационно-удостоверяющий лист
2	41-16 ИГДИ Технический отчет.pdf	pdf	B252C3D1	4116-ИГДИ от 14.02.2020
	41-16 ИГДИ Технический отчет.pdf.sig	sig	2814021D	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
Инженерно-геологические изыскания				
1	2022-18-ИГИ_Жулебино_17_ИУЛ.pdf	pdf	8DCD6017	2022-18-ИГИ от 27.07.2022
	2022-18-ИГИ_Жулебино_17_ИУЛ.pdf.sig	sig	C61B0753	Информационно-удостоверяющий лист
2	2022-18-ИГИ_Жулебино_17.pdf	pdf	D5A29761	2022-18-ИГИ от 17.03.2022
	2022-18-ИГИ_Жулебино_17.pdf.sig	sig	644FCC55	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
Инженерно-экологические изыскания				
1	22-11_Люберцы.корпус 17, ПИК_ИЭИ_ИУЛ).pdf	pdf	3F41247C	2022-11-ИЭИ -ИУЛ от 12.07.2022
	22-11_Люберцы.корпус 17, ПИК_ИЭИ_ИУЛ).pdf.sig	sig	4F7CE92C	Информационно-удостоверяющий лист
2	22-11_Люберцы.корпус 17, ПИК_ИЭИ.pdf	pdf	0DE2D97F	2022-11-ИЭИ от 14.03.2022
	22-11_Люберцы.корпус 17, ПИК_ИЭИ.pdf.sig	sig	D0B1890B	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Работы выполнены в неблагоприятный период (без наличия снежного покрова) – в декабре 2019 – январе 2020 года.

Система координат – МСК-50. Система высот – Балтийская.

Проведен сбор и анализ существующих картографических материалов, материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Исходная геодезическая основа района работ представлена сетью базовых станций СТП МОБТИ.

При производстве инженерно-геодезических изысканий использовалось планово-высотное съёмочное обоснование, созданное в декабре 2019 года при изысканиях трассы газопровода к жилому дому 57 по ул. 3-е Почтовое Отделение. Координаты и высоты исходных пунктов (G2, G4, S1) планово-высотного съёмочного геодезического обоснования созданы при помощи двухчастотных спутниковых GPS-ГЛОНАСС-приемников Махог GGD № 1796, 1797, относительно сетью базовых станций СТП МОБТИ в режиме «статика». Обработка полевых данных, составление каталога координат, ведомостей и схем наблюдений, проводилась специалистами ГУП МО «МОБТИ» - по договору № 00-00005383.

Съёмочная планово-высотная геодезическая сеть закреплена временными знаками: металлическим строительным дюбелем и 250 мм металлическими гвоздями.

Топографическая съёмка выполнялась тахеометрическим методом с пунктов планово-высотного съёмочного обоснования M5, G2, L31, L35 и выносных съёмочных точек при помощи электронных тахеометров Leica FlexLine TS02 № 1345681 и Sokkia SET530R № 154178 с использованием металлических вех с отражателями.

По результатам топографической съёмки составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.

Плановая и высотная съёмка выходов подземных инженерных коммуникаций на поверхность выполнена с пунктов съёмочной сети электронным тахеометром тахеометрическим методом. Местоположение коммуникаций, не имеющих выходов на поверхность, определялось с помощью трубок кабелепоискового комплекта "SR-20". Характеристики подземных прокладок получены в службах эксплуатации при согласованиях полноты и правильности нанесения инженерных коммуникаций.

Вычисления и графические построения чертежей выполнены на ПЭВМ предприятия в программах "CREDO", "Pinnacle", "AutoCAD" и "Word".

Объемы выполненных работ: топографическая съёмка масштаба 1:500 – 2,2 га.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В ходе изысканий, проведенных в феврале-марте 2022 года выполнены следующие виды работ:

- сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ;
- плановая разбивка, плановая и высотная привязка выработок и скважин;
- бурение 5 скважин глубиной 35,0 м и 5 скважины глубиной 15,0 м (глубина скважин обоснована расчетом величины сжимаемой толщи, равной: 14,0 м под жилой дом башенного типа; 7,0 м под пристроенный ДОО; 6,0 м под БКНФ);
- статическое зондирование грунтов в 6 точках до глубины 12,6-24,4 м;
- полевые испытания грунтов вертикальной нагрузкой штампом в 6 точках на глубинах 5,0-12,0 м;
- прессиометрические испытания 30 опытов на глубине более 12,0 м;
- отбор 33 образцов грунта ненарушенного сложения и 50 проб грунта нарушенной структуры на лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и 6 проб грунта на лабораторные определения коррозионной агрессивности;
- комплекс лабораторных исследований физико-механических и коррозионных свойств грунтов;
- камеральная обработка материалов и составление отчета.

По литолого-генетическим признакам на участке изысканий до глубины 35,0 м выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) с расчетными значениями ($\alpha=0,85$) физико-механических характеристик грунтов

ИГЭ-1 (tQIV) Техногенные отложения: гравий и песок, с включением строительного мусора. $R_0=100$ кПа. Мощность слоя 0,2-0,5 м.

ИГЭ-2 (a,fQII) Песок средней крупности, желто-коричневым, красновато-коричневым, средней плотности, маловлажный: $\rho = 1,78$ г/см³, $C = 1$ кПа, $\varphi = 30^\circ$, $E = 26$ МПа. Мощность слоя 2,4-6,6 м.

ИГЭ-2а (a,fQII) Песок средней крупности, желто-коричневым, красновато-коричневым, плотный, маловлажный: $\rho = 1,84$ г/см³, $C = 2$ кПа, $\varphi = 34^\circ$, $E = 40$ МПа. Мощность слоя 0,6-2,8 м.

ИГЭ-2б (a,fQII) Песок средней крупности, желто-коричневым, красновато-коричневым, рыхлый, маловлажный: $\rho = 1,69$ г/см³, $C = 0$ кПа, $\varphi = 29^\circ$, $E = 20$ МПа. Мощность слоя 0,4-4,0 м.

ИГЭ-3 (J3v) Песок средней крупности, серый, средней плотности, с прослоями супеси, маловлажный: $\rho = 1,72$ г/см³, $C = 3$ кПа, $\varphi = 33^\circ$, $E = 28$ МПа. Мощность слоя 1,8-5,5 м.

ИГЭ-4 (J3v) Песок пылеватый, серо-бежевый, плотный, с прослоями супеси, маловлажный: $\rho = 1,77$ г/см³, $C = 4$ кПа, $\varphi = 33^\circ$, $E = 39$ МПа. Мощность слоя 1,2-6,7 м.

ИГЭ-5 (J3v) Суглинок серый, серо-коричневый, мягкопластичный, с прослоями песка и супеси: $\rho = 1,98$ г/см³, $C = 13$ кПа, $\varphi = 21^\circ$, $E = 20$ МПа. Вскрытая мощность слоя 0,5-4,8 м.

ИГЭ-5а (J3v) Суглинок серый, серо-коричневый, тугопластичный, с прослоями песка и супеси: $\rho = 2,01$ г/см³, $C = 29$ кПа, $\varphi = 22^\circ$, $E = 22$ МПа. Вскрытая мощность слоя 1,3-6,2 м.

ИГЭ-6 (J3v) Глина коричневая, полутвердая, легкая, с прослоями мергеля: $\rho = 1,94$ г/см³, $C = 37$ кПа, $\varphi = 18^\circ$, $E = 18$ МПа. Вскрытая мощность слоя 2,1-4,9 м.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали – высокая, к бетонам и железобетонным конструкциям грунты неагрессивны.

Гидрогеологические условия площадки на февраль 2022 года, до глубины 35 м, характеризуются отсутствием подземных вод.

На поверхности площадки подтопленные и заболоченные участки отсутствуют, на период бурения (февраль 2022 года), до глубины 35 м, грунтовые воды не вскрыты. При величине критического подтопляющего уровня $H_c=5,0$ м, определенного в техническом задании, площадка характеризуется как неподтопляемая.

Специфическими грунтами на участке изысканий являются техногенные отложения, мощностью 0,2-0,5 м, представлены гравием и песком, с включением щебня, строительного мусора. Техногенные грунты характеризуются как отвалы местных грунтов, отсыпанные без уплотнения. Техногенные грунты будут удалены в пределах границ котлована, при сооружении котлована, до начала строительства.

К специфическим грунтам также относятся пески средней крупности, маловлажные, рыхлые (ИГЭ-2б), мощностью от 0,4 м до 4,0 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания песков и супесей – 1,34 м. Грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как слабопучинистые.

Категория устойчивости территории работ по интенсивности образования карстовых провалов VI (провалообразование исключается). Территория является неопасной в карстово-суффозионном отношении.

По инженерно-геологическим условиям исследуемая площадка характеризуется II-й (средней) категорией сложности.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания проводились в 2022 году и включали комплекс подготовительных, полевых и камеральных работ:

- сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных вод;

- рекогносцировочное обследование территории;
 - маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения;
 - оценка загрязнения атмосферного воздуха;
 - почвенные исследования и оценка загрязнения почв (грунтов);
 - исследование и оценка радиационной обстановки (выполнение дозиметрической гамма-съемки (измерение МЭД ГИ),
 - исследование и оценка потенциальной радоноопасности территории;
 - исследование и оценка физических воздействий (измерение уровней звукового давления, уровней ЭМИ, уровней авиационного шума);
 - экологическое опробование компонентов окружающей среды (отбор проб почв и грунтов для оценки радиационной безопасности (ЕРН), санитарно-химических и микробиологических исследований);
 - лабораторные химико-аналитические исследования почв (грунтов);
- камеральные работы: лабораторно-аналитические работы (исследование и оценка отобранных проб почв (грунтов), оценка радиационной обстановки, физических воздействий); статистическая обработка результатов анализов; составление технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий.

По результатам выполненных исследований установлено:

В ходе натурного обследования территории изысканий мест обитания (произрастания) видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области, не обнаружено.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота) не превышают предельно-допустимые (справка ФГБУ «Центральное УГМС» от 29.04.2022 № 312/15/05- Э-1291).

При проведении пешеходной гамма-съемки на участке строительства источники ионизирующего излучения и участки с повышенными уровнями гамма-излучения не обнаружены. Среднее значение мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке изысканий составляет 0,10 мкЗв/ч, что соответствует СП 2.6.1.2800-10.

Удельная эффективная активность естественных радионуклидов в исследованных пробах не превышает допустимого уровня 370 Бк/кг для зданий и сооружений жилищного и общественного назначения, установленного СП 2.6.1.2612-10 (п.5.1.5 ОСПОРБ 99/2010).

Значение плотности радона с поверхности грунта <80 мБк/(м²с), что соответствует требованиям п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10. «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» ОСПОРБ –99/2010.

По уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком почвы и грунты относятся к категории допустимая, в соответствии с суммарным показателем химического загрязнения почвы и грунты относятся к категории допустимая.

По уровню химического загрязнения бенз(а)пиреном почвы и грунты почвы и грунты относятся к категории допустимая.

Содержание нефтепродуктов во всех исследованных пробах ниже 1000 мг/кг (письмо Минприроды России от 09.03.1995 № 25/8-34).

По санитарно-микробиологическим, санитарно-паразитологическим показателям исследованные пробы почвы с глубины 0,0-0,2 м отнесены к категории «допустимая».

В соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» почвы и грунты относятся к категории допустимая.

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука не превышают предельно-допустимые установленные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Уровни авиационного шума при осуществлении взлета, посадки и пролета ВС вблизи обследуемой территории не превышают предельно-допустимые установленные ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный». Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения».

Параметры электрических и магнитных полей переменного тока промышленной частоты не превышают нормативных значений, СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-экологические изыскания:

По результатам инженерно-экологических изысканий представлены:

сведения о застройщике, справка ФГБУ «Центральное УГМС» от 29.04.2022 № 312/15/05/Э-1291, оценка уровней авиационного шума, протокол измерения уровней авиационного шума от 29.11.2021, актуализированная карта-схема.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел_ПД_№1_часть_№2_ПЗ2_ИУЛ.pdf	pdf	413A6687	07-01 от 01.09.2022 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел_ПД_№1_часть_№2_ПЗ2_ИУЛ.pdf.sig	sig	8131D4A2	
	Раздел_ПД_№1_часть_№2_ПЗ2.pdf	pdf	BFCF2747	
	Раздел_ПД_№1_часть_№2_ПЗ2.pdf.sig	sig	B2F8F189	
	Раздел_ПД_№1_часть_№1_ПЗ1_ИУЛ.pdf	pdf	7939C5D9	
	Раздел_ПД_№1_часть_№1_ПЗ1_ИУЛ.pdf.sig	sig	F2AA5A62	
	Раздел_ПД_№1_часть_№1_ПЗ1.pdf	pdf	AE6A8A20	
Раздел_ПД_№1_часть_№1_ПЗ1.pdf.sig	sig	3179CB28		
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел_ПД_№2_ПЗУ_ИУЛ.pdf	pdf	9FCCE4A8	07-02 от 02.09.2022 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел_ПД_№2_ПЗУ_ИУЛ.pdf.sig	sig	D10525B7	
	Раздел_ПД_№2_ПЗУ.pdf	pdf	73C3824F	
	Раздел_ПД_№2_ПЗУ.pdf.sig	sig	698B9163	
Архитектурные решения				
1	Раздел_ПД_№3_АР_ИУЛ.pdf	pdf	FB355B1E	07-03 от 23.08.2022 Раздел 03. Архитектурные решения
	Раздел_ПД_№3_АР_ИУЛ.pdf.sig	sig	2E270532	
	Раздел_ПД_№3_АР.pdf	pdf	FF57F1C4	
	Раздел_ПД_№3_АР.pdf.sig	sig	78320C8D	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел_ПД_№4_часть_№2_КР2_ИУЛ.pdf	pdf	BC403719	07-04 от 01.09.2022 Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел_ПД_№4_часть_№2_КР2_ИУЛ.pdf.sig	sig	D7F0FC81	
	Раздел_ПД_№4_часть_№2_КР2.pdf	pdf	F2E6F5D5	
	Раздел_ПД_№4_часть_№2_КР2.pdf.sig	sig	C777788B	
	Раздел_ПД_№12.1_УГ_ИУЛ.pdf	pdf	3F9F73E6	
	Раздел_ПД_№12.1_УГ_ИУЛ.pdf.sig	sig	8C24967A	
	Раздел_ПД_№4_подраздел_КР2.1_ИУЛ.pdf	pdf	AF206D98	
	Раздел_ПД_№4_подраздел_КР2.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	467DE54E	
	Раздел_ПД_№4_часть_№1_КР1_ИУЛ.pdf	pdf	EEECD58D	
	Раздел_ПД_№4_часть_№1_КР1_ИУЛ.pdf.sig	sig	DB5D5FCB	
	Раздел_ПД_№12.1_УГ.pdf	pdf	7A2B023F	
	Раздел_ПД_№12.1_УГ.pdf.sig	sig	A3DE1106	
	Раздел_ПД_№4_часть_№1_КР1.pdf	pdf	EF40933D	
	Раздел_ПД_№4_часть_№1_КР1.pdf.sig	sig	A0F85DD8	
	Раздел_ПД_№4_подраздел_КР2.1.pdf	pdf	90BC35D4	
Раздел_ПД_№4_подраздел_КР2.1.pdf.sig	sig	7BA1C265		
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел_ПД_№5_подраздел_№1_ИОС1.2_ИУЛ.pdf	pdf	0EAFE307	07-05 от 31.08.2022 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№1_ИОС1.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	670FCC4C	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№1_ИОС1.3.pdf	pdf	52A87C96	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№1_ИОС1.3.pdf.sig	sig	C1B8FBB6	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№1_ИОС1.3_ИУЛ.pdf	pdf	EAB792F1	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№1_ИОС1.3_ИУЛ.pdf.sig	sig	DDA8AC22	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№1_ИОС1.2.pdf	pdf	436E10A9	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№1_ИОС1.2.pdf.sig	sig	2680B512	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№1_ИОС1.1_ИУЛ.pdf	pdf	2EC20658	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№1_ИОС1.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	21B6820B	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№1_ИОС1.1.pdf	pdf	28A543DF	
Раздел_ПД_№5_подраздел_№1_ИОС1.1.pdf.sig	sig	0768857C		
Система водоснабжения				
1	Раздел_ПД_№5_подраздел_№2_ИОС2.2.pdf	pdf	C17C3018	07-06 от 01.09.2022 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№2_ИОС2.2.pdf.sig	sig	E4FCD96F	

	Раздел_ПД_№5_подраздел_№2_ИОС2_2_ИУЛ.pdf	pdf	CA185E9F	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№2_ИОС2_2_ИУЛ.pdf.sig	sig	D8EFC221	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№2_ИОС2_1_ИУЛ.pdf	pdf	6D0E2542	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№2_ИОС2_1_ИУЛ.pdf.sig	sig	85764C98	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№2_ИОС2.1.pdf	pdf	B5B29F91	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№2_ИОС2.1.pdf.sig	sig	CAAF81AA	
Система водоотведения				
1	Раздел_ПД_№5_подраздел_№2_ИОС3_3_ИУЛ.pdf	pdf	69032521	07-07 от 01.09.2022 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№2_ИОС3_3_ИУЛ.pdf.sig	sig	C8A54754	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№3_ИОС3.3.pdf	pdf	0EC4A5E0	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№3_ИОС3.3.pdf.sig	sig	9330A234	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№3_ИОС3_2_ИУЛ.pdf	pdf	5C2B72F0	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№3_ИОС3_2_ИУЛ.pdf.sig	sig	D30EF4FF	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№3_ИОС3.2.pdf	pdf	F4359391	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№3_ИОС3.2.pdf.sig	sig	6641EC3D	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№2_ИОС3_1_ИУЛ.pdf	pdf	5E0C7AF2	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№2_ИОС3_1_ИУЛ.pdf.sig	sig	69B19E30	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№3_ИОС3.1.pdf	pdf	912C34D1	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№3_ИОС3.1.pdf.sig	sig	10AE8BD9	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ИУЛ_Раздел_ПД_5_Подраздел_ПД_4_ИОС4_3_.pdf	pdf	3052AC1A	07-08 от 01.09.2022 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	ИУЛ_Раздел_ПД_5_Подраздел_ПД_4_ИОС4_3_.pdf.sig	sig	B8A83490	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№4_ИОС4.3.pdf	pdf	C47E0462	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№4_ИОС4.3.pdf.sig	sig	F9E53547	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№4_ИОС4.2.pdf	pdf	66165AAE	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№4_ИОС4.2.pdf.sig	sig	76BEF960	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№4_ИОС4.1.pdf	pdf	7265D133	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№4_ИОС4.1.pdf.sig	sig	B70E499A	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_подраздел_№4_ИОС4.2_.pdf	pdf	49BA367E	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_подраздел_№4_ИОС4.2_.pdf.sig	sig	EA2F7FFF	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№4_ИОС4.1_ИУЛ_.pdf	pdf	CA5E39A6	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№4_ИОС4.1_ИУЛ_.pdf.sig	sig	07AE74BF	
Сети связи				
1	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.7.1.pdf	pdf	B10061C4	07-09 от 01.09.2022 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.7.1.pdf.sig	sig	56A1140B	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.7.1_ИУЛ.pdf	pdf	7B60B83D	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.7.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	A2FD1581	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.2.pdf	pdf	394F078C	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.2.pdf.sig	sig	39784E80	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.1.pdf	pdf	3625ECDF	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.1.pdf.sig	sig	B8570241	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.4.pdf	pdf	41343B83	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.4.pdf.sig	sig	6088D3FF	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.3.pdf	pdf	E4BF9475	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.3.pdf.sig	sig	4E76BD0E	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.5.pdf	pdf	09464ED3	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.5.pdf.sig	sig	8C69362C	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.6.pdf	pdf	2E170024	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.6.pdf.sig	sig	18A12B83	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.2_ИУЛ.pdf	pdf	9E111A32	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	E0396EDB	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.3_ИУЛ.pdf	pdf	D96EF504	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.3_ИУЛ.pdf.sig	sig	C778551E	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.1_ИУЛ.pdf	pdf	B955151B	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	D111DFF9	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.4_ИУЛ.pdf	pdf	E9949CF2	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.4_ИУЛ.pdf.sig	sig	976C1BBA	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.5_ИУЛ.pdf	pdf	F2CECB4F	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.5_ИУЛ.pdf.sig	sig	8A4462EB	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.7.2_ИУЛ.pdf	pdf	9CBF2522	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.7.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	8D798057	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.6_ИУЛ_.pdf	pdf	5A1DF4FE	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.6_ИУЛ_.pdf.sig	sig	193CE272	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.7.2.pdf	pdf	65B28A9B	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_ИОС5.7.2.pdf.sig	sig	9315CA2D	
Технологические решения				

1	Раздел_ПД_№5_Подраздел_№7_ТХ_ИУЛ.pdf	pdf	88EBC60E	07-11 от 23.08.2022 Подраздел 7. Технологические решения
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_№7_ТХ_ИУЛ.pdf.sig	sig	0A808DF0	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№7_ТХ.pdf	pdf	5EFA2398	
	Раздел_ПД_№5_подраздел_№7_ТХ.pdf.sig	sig	7B07DCB9	
Проект организации строительства				
1	Раздел_ПД_№6_ПОС_ИУЛ.pdf	pdf	DC8C1120	07-12 от 01.09.2022 Раздел 06. Проект организации строительства
	Раздел_ПД_№6_ПОС_ИУЛ.pdf.sig	sig	AE9D9A7F	
	Раздел_ПД_№6_ПОС.pdf	pdf	DF261A43	
	Раздел_ПД_№6_ПОС.pdf.sig	sig	037B3B1C	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел_ПД_№8.1_ООС1_ИУЛ.pdf	pdf	3C6F2628	07-14 от 31.08.2022 Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел_ПД_№8.1_ООС1_ИУЛ.pdf.sig	sig	BD305079	
	Раздел_ПД_№8.1_ООС.pdf	pdf	13ED92B3	
	Раздел_ПД_№8.1_ООС.pdf.sig	sig	73770A22	
	Раздел_ПД_№8.2_КЕО_ИУЛ.pdf	pdf	A13F3CD7	
	Раздел_ПД_№8.2_КЕО_ИУЛ.pdf.sig	sig	9E915B37	
	Раздел_ПД_№8.2_КЕО.pdf	pdf	3DC99817	
	Раздел_ПД_№8.2_КЕО.pdf.sig	sig	B46B66E1	
	07-004-22-ДЕНДРО NEW-Отчет Люберцы.pdf	pdf	D26D3811	
07-004-22-ДЕНДРО NEW-Отчет Люберцы.pdf.sig	sig	AAF3CF377		
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел_ПД_№9_ПБ_ИУЛ.pdf	pdf	010D41C9	07-15 от 31.08.2022 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел_ПД_№9_ПБ_ИУЛ.pdf.sig	sig	75E6B8F6	
	Раздел_ПД_№9_ПБ.pdf	pdf	396EC54D	
	Раздел_ПД_№9_ПБ.pdf.sig	sig	C13A3A8C	
	Раздел_ПД_№9_ПБ_приложение_1_РПР.pdf	pdf	0F937CCF	
	Раздел_ПД_№9_ПБ_приложение_1_РПР.pdf.sig	sig	FD4C4200	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел_ПД_№10_ОДИ_ИУЛ.pdf	pdf	9EB401B9	07-16 от 29.08.2022 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел_ПД_№10_ОДИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	A004A53F	
	Раздел_ПД_№10_ОДИ.pdf	pdf	7E22A576	
	Раздел_ПД_№10_ОДИ.pdf.sig	sig	161BBE8E	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел_ПД_№11.1_ЭЭ_ИУЛ.pdf	pdf	022D9441	07-17 от 23.08.2022 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел_ПД_№11.1_ЭЭ_ИУЛ.pdf.sig	sig	E8186FA9	
	Раздел_ПД_№11.1_ЭЭ.pdf	pdf	AB559BB2	
	Раздел_ПД_№11.1_ЭЭ.pdf.sig	sig	B4BCD669	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел_ПД_№11.2_СНПКР.pdf	pdf	B087E458	07-19 от 27.06.2022 4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
	Раздел_ПД_№11.2_СНПКР.pdf.sig	sig	21FB9A86	
	Раздел_ПД_№10.1_ТБЭ.pdf	pdf	4C790BFA	
	Раздел_ПД_№10.1_ТБЭ.pdf.sig	sig	B3759022	
	Раздел_ПД_№11.2_СНПКР_ИУЛ.pdf	pdf	3426D36C	
	Раздел_ПД_№11.2_СНПКР_ИУЛ.pdf.sig	sig	A7E80B41	
	Раздел_ПД_№10.1_ТБЭ_ИУЛ.pdf	pdf	66A74F7F	
Раздел_ПД_№10.1_ТБЭ_ИУЛ.pdf.sig	sig	DA9B9426		

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок, отведенный под размещение жилого дома со встроено-пристроенным ДОО, общей площадью 8644,0 м² (кадастровый № 50:22:0010208:3120), представлен застройщику, согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.05.2020 № 99/2020/327822071.

Участок граничит:

- с севера – с территорией гаражного кооператива ПГСК «Агат»;
- с востока – с территорией Административного здания»;
- с юга и юго-востока – с улицей районного значения, далее с существующей жилой застройкой;
- с запада – с территорией административного здания и со сквером;
- с северо-востока – с территорией гаражного кооператива ПГСК «Агат»;
- с юго-запада – с территорией сквера и одноэтажного здания магазина;
- с северо-запада – с территорией гаражного кооператива ПГСК «Агат» и с существующей жилой застройкой.

На участке расположена древесно-кустарниковая растительность, подлежащая вырубке в соответствии с перечетной ведомостью и нежилое здание, демонтированное на момент прохождения экспертизы в соответствии с сведениями акта о ликвидации имущества от 20.04.2022.

Решения по организации участка строительства приняты на основании градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-48-0-00-2021-19920, выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской 30.06.2021 г.

На участке, отведенном под строительство, размещаются:

- жилой дом башенного типа с пристроенной ДОО. Корпус 17 (№ 17 по СПОЗУ);
- проектируемая по отдельному проекту ТП (ТП по СПОЗУ).

Расчетное количество жителей – 475 человек (из расчета 28 м² площади квартир на человека).

Разработано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту. Подъезд к жилым домам осуществляется по проектируемым проездам с примыканием к существующей улично-дорожной сети. Конструкция дорожной одежды отдельных проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

В качестве благоустройства предусматривается размещение:

- открытых площадок: для игр детей (S=251,0 м²); для занятий физкультурой (S=246,0 м²); для отдыха взрослого населения (S=48,0 м²); площадок для сбора ТКО; игровых площадок ДОО (S=225,0 м²); физкультурных площадок ДОО (S=95,5 м²).

- стоянок для временного (гостевого) хранения автомобилей на 39 м/мест (в т.ч. для МГН (М4) –3 м/места);
- стоянок для постоянного хранения автомобилей на 10 м/мест;
- стоянок для помещений общественного назначения (НПКИ) на 15 м/мест (в т.ч. для МГН (М4) –2 м/места);
- стоянок для ДОО на 25 мест - на 5 м/мест (в т.ч. для МГН (М4) –1 м/место).

В соответствии со сведениями проекта, парковки автомобилей для постоянного хранения в количестве 170 м/мест предусматриваются на открытой плоскостной стоянке на участке с кадастровым № 50:22:0010105:39708 (выполняется по отдельному проекту).

Конструкции покрытий на участке:

- проездов, открытых автостоянок - двухслойный асфальтобетон;
- тротуаров, дорожек, отмосток и площадок для отдыха – бетонная плитка;
- площадок, для игр детей и занятия физкультурой – резиновое покрытие.

При благоустройстве территорий планируется установка малых архитектурных форм и озеленение территории с посадкой деревьев и кустарников и посевом газонов.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных вод в дождеприемные колодцы внутриплощадочной сети ливневой канализации.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корпус 17 - 25-ти этажный односекционный жилой дом прямоугольной в плане формы общими размерами в осях 34,8 x 77,2 м, с подземным этажом и пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования (НПКИ) в уровне 1-го этажа и пристроенным ДОО. Размеры в осях: жилого дома – 38,4x21,0 м; пристроенной части (НПКИ) – 33,1x8,4 м; пристроенной ДОО – 30,0x21,0 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень верха плиты перекрытия подземного этажа, что соответствует абсолютной отметке 141,81 м.

Максимальная отметка здания от отм. 0,000 (по парапету) - +75,710.

Высота жилого здания (от поверхности проезда для пожарных машин до низа открывающейся створки окна последнего этажа) 72,24 м.

Высоты этажей жилой части: подземного – от 3,02 м до 3,58 м и от 3,32 м до 3,68 м; 1-го – от 4,28 м до 4,46 м и от 4,22 м до 4,4 м; типовых - 2,9 м.

Высоты этажей ДОО: подземного – от 2,86 м до 2,96 м; 1-го – от 3,3 м (от пола до низа плиты покрытия).

В здании располагаются:

в подземном этаже – помещения хозяйственных кладовых, электрощитовая жилой части, электрощитовая нежилой части, помещение СС, венткамеры, технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, ПУИ;

на первом этаже - помещения общего пользования: тамбуры, вестибюли (лобби), нежилые помещения для коммерческого использования (НПКИ), каждое с тамбуром, санузлом и ПУИ.

на втором этаже и выше – квартиры.

В пристроенном ДОО располагаются:

в подземном этаже – венткамера и зона прокладки инженерных коммуникаций;

на 1 этаже – 1 групповая ячейка, блок медицинских помещений; пищеблок с загрузочной, универсальный зал для занятий музыкой и физкультурой, помещение охраны, административные и санитарно-бытовые помещения.

Выходы из лестничных клеток на кровлю запроектированы посредством люков.

Электрощитовые запроектированы не смежно с жилыми помещениями.

Связь между этажами жилой части осуществляется с помощью одной лестничной клетки и трех лифтов грузоподъемностью 1000 кг. Связь между этажами жилой части и подземным этажом осуществляется с помощью одного лифта грузоподъемностью 1000 кг (с режимом перевозки пожарных подразделений).

Мусороудаление – посредством сбора мусора в контейнеры, размещаемые на открытых площадках придомовой территории с последующим вывозом специализированным транспортом.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Встроенные и пристроенные нежилые помещения для коммерческого использования (НПКИ) имеют обособленный вход, изолированный от жилой части здания. В каждом помещении НПКИ запроектированы универсальные сан-технические кабины (выполняются силами собственников или арендаторов), помещения уборочного инвентаря.

ДОО

Проектируемая дошкольная образовательная организация рассчитана на 25 воспитанников в возрасте от 5 до 6 лет для дневного пребывания детей, от-носится к организации вида «детский сад» полного дня (12 часов в день). Режим работы детского сада с 7-00 до 19-00 часов, 5 дней в неделю. Количество групп – 1. Расчётная наполняемость групп: - 1 группа для детей в возрасте от 5-ти до 6-ти лет - 25 детей;

Групповые ячейки состоят из следующих помещений: групповой, спальни, раздевальной, буфетной, туалетной. В буфетной хранится столовая посуда для питания детей. Питание детей предусмотрено в помещении игровой. Помещение туалетной разделено на умывальную зону и зону санитарных уз-лов.

Максимальная единовременная наполняемость универсального зала для занятий музыкой и физкультурой во время проведения физкультурных занятий – 25 человек. При универсальном зале предусмотрена кладовая.

Проектом предусмотрен медицинский блок, состоящий из медицинского и процедурного кабинетов, туалета с местом приготовления дезинфекционных растворов.

Для обеспечения бельёвого режима в ДОО предусмотрены: кладовая грязного белья и кладовая чистого белья.

Для организации питания детей и персонала запроектирован буфет-раздаточная, предназначенный для приема готовых блюд и кулинарных изделий, поступающих из организаций общественного питания, и передачи их в группу.

Проектом предусмотрено оснащение помещений ДОО всей необходимой мебелью и оборудованием.

В соответствии с заданием на проектирование и проектом, принят следующий режим работы персонала:

- воспитателей и педагогов - двухсменный, по 6 часов;
- обслуживающего и технического персонала - односменный, 8 часов;
- персонала буфета-раздаточной - двухсменный, 12 часов;
- рабочая неделя - 5 дней.

Штатная численность работников проектируемого ДОО составляет 15 человек, в максимальную смену – 9 человек.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

Документацией предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):

продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 1 – 2%;

высота бортовых камней тротуаров принята не менее 0,05 м;

съезды с тротуаров на проезжую часть для колясочников организованы с перепадом высот не более 0,015 м;

пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;

входы в здание для МГН предусматривается с уровня земли;

беспрепятственный доступ МГН к лифтам; ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения;

параметры кабины лифтов предназначены для пользования МГН;

нежилые помещения для коммерческого использования (НПКИ) оборудованы санузлами для МГН с учетом доступности всех маломобильных групп населения, в том числе для пользующихся креслом-коляской;

пожаробезопасные зоны на всех жилых этажах;

устанавливаются комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности в виде визуальной, звуковой и тактильной (осязательной) информации для МГН;

на открытых автостоянках выделены м/места для инвалидов.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Уровень ответственности – нормальный.

Расчет на устойчивость, прочность, пространственную неизменяемость в целом, а также отдельных конструктивных элементов, выполнен с применением программного комплекса «ЛИРА-САПР 2021», сертификат соответствия № РОСС RU.32123.04ABK0.002-2021 сроком до 10.08.2024.

Конструктивная схема – каркасная. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечиваются совместной работой стен и пилонов с дисками перекрытий и покрытия.

Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм (для жилого дома) и 400 мм (для пристроенных помещений) из бетона класса В35, марок W8, F150 (для жилого дома) и В25, марок W6, F150 (для пристроенных помещений) по подготовке из бетона класса В10 толщиной 100 мм.

Абсолютные отметки подошвы фундаментов (дна котлована) –137,09 м (для жилого дома (корпус 17); 138,47 м (для пристройки ДОО) и 137,69 м (для пристроенных НПКИ).

Грунтом основания фундаментной плиты жилого дома (корпус 17) являются грунты ИГЭ-2 (песок средней крупности, средней плотности), ИГЭ-2б (песок средней крупности, рыхлый). С учетом наличия в основании специфических грунтов ИГЭ-2б для предохранения грунтов основания от ухудшения их строительных свойств и для снижения осадки, проектом предусмотрено укрепление грунтов основания путем преобразования свойств грунтов с помощью щебеночных армирующих элементов длиной 4,5 м под жилым домом и длиной 3,0 м под ДОО и НПКИ по сетке 2,0 x 2,0 м диаметром 600 мм в песках средней плотности и 800 мм в рыхлых песках. Щебеночные элементы выполняются из щебня фракции 5-20, в соответствии с ГОСТ 8267-93 с послойным трамбованием. Для подтверждения деформационных физико-механических характеристик укрепленного грунтового массива (модуль деформации) предусматривается выполнение полевых штамповых испытаний.

Под фундаментными плитами пристроенных НПКИ и ДОО залегают грунты ИГЭ-2 (песок средней крупности, средней плотности). Среднее давление под подошвой фундаментов – 25,13 т/м² (для жилого дома); 3,63 т/м² (для ДОО) и 6,2 т/м² (для пристроенных НПКИ). Расчетное сопротивление грунта под подошвой фундаментной плиты после усиления – 75,4 т/м² (в основании всех фундаментов). Осадка – от 7,27 см до 9,29 см (для жилого дома); от 0,45 см до 0,94 см (для ДОО) и от 0,97 см до 4,78 см (для пристроенных НПКИ с учетом влияния жилого дома). Относительная разность осадок не превышает допустимых значений.

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом – оклеечная по битумному праймеру в 2 слоя.

Блоки пристроенных помещений отделены от жилого дома деформационными швами.

Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 200 (320) мм. Утеплитель наружных стен ниже отм. 0,000 – экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм с устройством защитной мембраны.

Несущие стены подземной части (внутренние) – монолитные железобетонные толщиной 180 (200; 260) мм (для конструкций жилого дома) и толщиной 200 мм (для конструкций пристроенных помещений ДОО и НПКИ).

Пилоны подземной части - монолитные железобетонные толщиной 320 мм (для конструкций жилого дома) и толщиной 200 мм (для конструкций пристроенных помещений ДОО и НПКИ).

Плиты перекрытий над подземным этажом – монолитные железобетонные безбалочные толщиной 200 мм.

Все монолитные железобетонные конструкции надземной части здания выполняются из бетона класса:

В35 для стен, пилонов и перекрытий с 1-го по 8 этаж жилого дома (включая плиту перекрытия над 7 этажом);

В30 для стен, пилонов и перекрытий с 9-го по 16 этаж жилого дома (включая плиту перекрытия над 15 этажом);

В25 для стен, пилонов и перекрытий с 17-го по 25 этаж жилого дома, несущих конструкции надземной и подземной частей пристроенных помещений ДОО и НПКИ, а также плит покрытий.

Несущие стены надземной части – монолитные железобетонные толщиной 180 (200; 220; 260) мм, а также толщиной 160 мм локально в уровне технического пространства на отм. +73,900.

Пилоны надземной части - монолитные железобетонные толщиной 200 мм в пристроенных помещениях ДОО и НПКИ, а также 220 мм и 320 мм - для жилого дома.

Плиты перекрытий надземной части - монолитные железобетонные безбалочные толщиной 180 мм.

Покрытие жилого дома – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм (на отм. +73,900) и 160 мм (на отм. +75,280).

Покрытия ДОО и пристроенных НПКИ – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм.

Утеплитель покрытия – минераловатный толщиной 150 мм. Разуклонка керамзитовым гравием толщиной от 30 мм.

Наружные стены выше отм. 0,000:

1-го этажа жилого дома – кладка из газобетонных блоков D600 толщиной 200 мм (для жилого дома) или монолитные железобетонные стены и пилоны толщиной 200 мм (для пристроенных ДОО и НПКИ). Утеплитель –

минераловатные плиты толщиной 160 мм. Наружный слой – керамическая фасадная плитка на плиточном клее по штукатурному слою с фасадной стеклотканевой сетке;

2-25 этажей - сборная несущая стеновая трехслойная панель с гибкими связями общей толщиной 270 мм.

Лестничные марши и площадки:

подземной части - монолитные железобетонные толщиной 180 мм;

надземной части – сборные железобетонные марши заводского изготовления по серии ПИК/21-КЖ.И-06.20.03 и монолитные железобетонные площадки толщиной 180 мм.

Кровля – плоская совмещенная с внутренним организованным водостоком. Рулонная гидроизоляция в 2 слоя.

Перегородки:

межквартирные – кладка из газобетонных блоков D600 толщиной 200 мм;

межкомнатные – из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм.

Окна типовых этажей со 2-го по 25 этаж - блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами;

Витражи 1 этажа – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом.

Двери наружные входные – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом в составе витражного остекления.

Внутренняя отделка – согласно ведомостям отделки в соответствии с функциональным назначением помещений.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Представлен энергетический паспорт проектов зданий.

Расчетная удельная теплозащитная характеристика зданий не превышает нормируемого значения в соответствии с табл. 7 СП 50.1330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию:

жилого здания $q_{рот} = 0,138$ Вт/м³оС не превышает нормируемого показателя $q_{рот} = 0,290$ Вт/м³оС. Класс энергосбережения здания - «А+» (очень высокий);

пристроенных НПКИ $q_{рот} = 0,271$ Вт/м³оС не превышает нормируемого показателя $q_{рот} = 0,487$ Вт/м³оС. Класс энергосбережения здания - «А» (высокий);

пристроенного ДОО $q_{рот} = 0,261$ Вт/м³оС не превышает нормируемого показателя $q_{рот} = 0,521$ Вт/м³оС. Класс энергосбережения здания - «А» (высокий).

4.2.2.4. В части систем электроснабжения

Электроснабжение предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий АО «Мособлэнерго» от 08.07.2022 № 2209502/Р/РМ для присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств жилого дома с максимальной электрической мощностью 695 кВт по второй категории надежности электроснабжения от разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-проект. взаимно резервируемыми кабельными линиями марки:

- 2хАПвБШп-4х300-1,0 протяженностью 2х60 м каждая, прокладываемыми до ВРУ1;

- 2хАПвБШп-4х185-1,0 протяженностью 2х65 м каждая, прокладываемыми до ВРУ2;

- АПвБШп-4х240-1,0 протяженностью 80 м каждая, прокладываемыми до ВРУ3;

- АПвБШп-4х25-1,0 протяженностью 10 м каждая, прокладываемыми до ШНО.

В проектной документации приложен договор от 08.07.2022 № 2209502/РМ об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенный между АО «Мособлэнерго» и АО «Галактион».

Проектирование и строительство сетей внешнего электроснабжения ТП-проект. (включая ТП-проект.) выполняется согласно п. 10.1 технических условий АО «Мособлэнерго» от 08.07.2022 № 2209502/Р/РМ силами сетевой организации в соответствии с договором от 08.07.2022 № 2209502/РМ об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «Мособлэнерго» и АО «Галактион».

Расчетная электрическая нагрузка, приведенная к шинам РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ, определена в соответствии с СП 256.1325800.2016 и составляет 564,1 кВт/610,6 кВА, в том числе:

ВРУ1 – 403,6 кВт/434,7 кВА;

ВРУ2 – 170,7 кВт/191,6 кВА;

ВРУ3 – 102,6 кВт/106,4 кВА.

Категория надежности электроснабжения - II.

Оборудование систем противопожарной защиты, противодымной защиты, пожарной сигнализации и оповещения при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, лифты, насосы водоснабжения, аварийное освещение, огни светового ограждения и оборудование слаботочных систем отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения и подключаются через устройство АВР.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовых предусматривается установка вводно-распределительных устройств, оснащенных коммутационными и защитными аппаратами, приборами учета и устройствами АВР для подключения нагрузок I категории.

Защита распределительных линий и групповых сетей от коротких замыканий обеспечивается автоматическими выключателями. В розеточной сети запроектированы устройства защитного отключения (УЗО).

Распределительные и групповые сети выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначения помещений.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) и ремонтное освещение.

Для указания путей эвакуации применяются светильники «Выход» со встроенными аккумуляторами, обеспечивающими электропитания в течении 1 часа при исчезновении напряжения в сети. Эвакуационное освещение выполняется светильниками из числа рабочего освещения, запитанными по первой категории надежности электроснабжения.

Учет электроэнергии выполняется на вводных панелях ВРУ счетчиками активной и реактивной энергии, устанавливаемыми в отдельных шкафах учета.

Тип системы заземления, принятый проектом, - TN-C-S, соответствует требованиям ПУЭ, изд. 7, главы 1.7.

На вводе потребителей выполняется основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используется шина РЕ вводно-распределительных устройств. Все нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению.

Защита здания от прямых ударов молний выполняется в соответствии с СО 153-34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87.

Наружное освещение прилегающей территории предусматривается выполнить светодиодными светильниками мощностью 28 Вт (13 шт.) и 56 Вт (9 шт.), прожекторами мощностью 60 Вт (14 шт.), устанавливаемыми на металлических опорах.

Распределительная сеть наружного освещения выполняется кабелем марки ВБШв-4х16-1,0 расчетной длины и подключается к шкафу наружного освещения, запитанному от проектируемой ТП-10/0,4 кВ.

Управление наружным освещением осуществляется от фотореле и реле времени.

Для возможности отключения в ночное время освещения детских площадок предусматривается ШУНО.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого оборудования и поквартирному учету.

4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Решения приняты в соответствии с:

- техническими условиями от 10.02.2022 № 179, выданные АО «Люберецкий Водоканал» г. Люберцы с разрешенными объемами водоснабжения 94,52 м³/сут и водоотведения 96,18 м³/сут, а также на подключение к сети дождевой канализации с разрешенным объемом стока 56,16 м³/сут.

Гарантированный напор на вводе в здание – 10 м вод. ст.

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Источником водоснабжения здания является существующая сеть водоснабжения застройки Д200 мм с прокладкой участка наружной внутриплощадочной сети водоснабжения из чугунных ВЧШГ труб 2Д200 мм, глубина заложения труб не менее 2,2 м, колодец на сети из сборных ж/б конструкций с запорной арматурой и пожарным гидрантом, согласно техническому заданию на проектирование прокладка участка наружной сети водоснабжения от существующей сети до границы участка выполняется в рамках отдельного проекта со сроком ввода в эксплуатацию узлом, связанным со сроком ввода в эксплуатацию здания.

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение – с прокладкой объединенного водопроводного ввода в здание из ВЧШГ труб 2Д100 мм.

На вводе в здание 2Д100 мм предусматривается устройство водомерного узла со счетчиком Д40 мм и обводной линией с электроздвижкой. На вводах в жилые квартиры, нежилые помещения предусматриваются счетчики холодной и горячей воды Д15 мм и регуляторы давления. Для встроенного ДОО предусматриваются отдельные счетчики холодного и горячей воды Д20 мм.

Внутренний хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод раздельный.

Внутренние сети холодного водоснабжения с разделением на две зоны:

1-ая зона (1 – 13 эт.); 2-ая зона (14 – 25 эт.). Внутренние сети холодного водоснабжения приняты: магистрали Д100-65 мм из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91; магистрали Д50-15 мм из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75; стояки Д40 мм из полипропиленовых труб; подводка к сантехприборам жилых квартир и нежилых помещений выполняется собственником или арендатором.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды с учетом ГВС составляют:

Встроенное ДОО – 35,57 м вод. ст.;

1-ая зона (1 – 13 эт.) – 83,3 м вод. ст.;

2-ая зона (14 – 25 эт.) – 123,03 м вод. ст.

Требуемые напоры обеспечиваются повысительными насосными станциями хозяйственно-питьевого водоснабжения:

1-ой зоны с 3-мя насосными агрегатами (2 – раб., 1 – рез.) производительностью 16,34 м³/час и напором 73,3 м вод. ст.;

2-ой зоны с 3-мя насосными агрегатами (2 – раб., 1 – рез.) производительностью 16,34 м³/час и напором 113,03 м вод. ст.

Горячее водоснабжение – от проектируемой ИТП здания, с устройством двузонного циркуляционного трубопровода: 1-ая зона (1 – 13 эт.); 2-ая зона (14 – 25 эт.).

Сети ГВС выполняются: магистрали Д80-65 – из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91; магистрали Д50-15 мм – из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75; стояки из полипропиленовых труб Д40 мм.

Горячее водоснабжение встроенного ДОО – от проектируемого ИТП здания, расположенного в подвальном этаже, с устройством циркуляционного трубопровода. На умывальниках и душах, предназначенных для детей установлены термосмесители, горячая вода не превышает 37°С. Резервирование системы ГВС с установкой электрического накопительного водонагревателя объемом 450 л.

Магистрали и стояки холодного и горячего водоснабжения изолируются теплоизоляцией.

СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ

Наружное пожаротушение – от пожарных гидрантов, расположенных на существующей наружной сети водоснабжения застройки Д150 мм и на проектируемой наружной внутриплощадочной сети водоснабжения 2Д200 мм с расходом воды - 35 л/с.

Внутреннее пожаротушение жилой части и встроенных нежилых помещений – с устройством внутренней 2-х зонной сети пожаротушения: 1-ая зоны (1 - 13 эт.); 2-ая зона (14 – 25 эт.). Внутренняя сеть пожаротушения выполняется из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Д80 мм и труб по ГОСТ 3262-75 Д50 мм с установкой на ней пожарных кранов Д50 мм. Диктующий расход воды для жилой части составляет - 5,8 л/с (2 струи по 2,9 л/с).

Требуемые напоры воды на противопожарные нужды составляют:

Встроенное ДОО – 23,82 м вод. ст.;

1-ая зона (1 – 13 эт.) – 61,57 м вод. ст.;

2-ая зона (14 – 25 эт.) – 96,75 м вод. ст.

Требуемые напоры обеспечиваются повысительными насосными станциями противопожарного водоснабжения:

1-ой зоны с 2-мя насосными агрегатами (1 – раб., 1 – рез.) производительностью 20,88 м³/час и напором 51,57 м вод. ст.;

2-ой зоны с 3-мя насосными агрегатами (1 – раб., 1 – рез.) производительностью 20,88 м³/час и напором 86,75 м вод. ст.

Внутреннее пожаротушение встроенных помещений ДОО – от пожарных кранов Д50 мм с расходом воды 1 струя по 2,60 л/с.

Внутриквартирное пожаротушение жилой части – с установкой отдельного крана Д20 мм на сети хозяйственно-питьевого водопровода, оборудованным шлангом Д19 мм длиной 15 м и распылителем.

Противопожарный водопровод жилой части оборудован 4-мя выведенными наружу головками 4Д80 мм для присоединения передвижной пожарной техники.

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Бытовая канализация жилой части – самотечная, со сбросом бытовых стоков по проектируемым выпускам из чугунных ВЧШГ труб Д100-150 мм в проектируемую наружную внутриплощадочную сеть бытовой канализации Д200 мм. Дальнейшие решения по прокладке наружной сети бытовой канализации согласно техническому заданию на проектирование выполняются в рамках отдельного проекта со сроком ввода в эксплуатацию увязанным со сроком ввода в эксплуатацию здания.

Отвод бытовых стоков от встроенных нежилых помещений, а также встроенного ДОО предусматриваются отдельными самостоятельными выпусками из канализационных чугунных ВЧШГ Д100 мм в наружную сеть бытовой канализации.

Для отвода стока из помещения ПУИ предусматривается компактная канализационная насосная станция производительностью 6,9 м³/час и напором 8,2 м вод. ст.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из помещения ИТП подвального этажа здания предусматриваются приемки с погружными насосными агрегатами производительностью 21 м³/час, напором 15 м вод. ст. с врезкой напорной сети Д50 мм во внутреннюю самотечную сеть дренажной канализации Д100 с дальнейшим отводом стока отдельными выпусками из ВЧШГ труб Д100 мм в проектируемую наружную внутриплощадочную сеть дождевой канализации Д200 мм. Сеть дренажной канализации выполняется из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Д100 мм.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из технических помещений подвального этажа здания предусматриваются приемки с погружными насосными агрегатами производительностью 7 м³/час, напором 7 м вод. ст. и врезкой напорной сети из клеевых НПВХ труб Д50 мм во внутреннюю самотечную сеть дренажной канализации Д100 мм.

Отвод конденсата от кондиционеров и сплит-систем осуществляется с подключением к проектируемой внутренней сети бытовой канализации здания с разрывом струи не менее 20 мм и установкой запахозапирающего устройства в точке подключения.

Внутренние сети бытовой канализации приняты из раструбных канализационных полипропиленовых труб Д50-110 мм.

Отведение поверхностных стоков

Водосток – с отводом дождевых стоков с кровли через дождеприемные воронки с по внутренней сети водостока: под потолком верхнего этажа – из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Д100 мм с наружным и внутренним антикоррозийным покрытием; стояки из напорных ПВХ труб на клеевом соединении Д110-160 мм с отдельными выпусками из чугунных труб Д100-150 мм в проектируемую наружную внутриплощадочную сеть дождевой канализации Д200 мм.

Расчетный расход дождевых стоков с кровли жилого здания – 19,72 л/с.

Расчетный расход дождевых стоков с кровли пристроенного ДОО – 14,63 л/с.

Дождевая канализация – самотечная с отводом дождевых и талых вод с территории через дождеприемные решетки по проектируемой наружной внутриплощадочной сети дождевой канализации из полимерных гофрированных труб Д200-400 мм в аккумулирующий резервуар дождевых стоков. Дальнейшие решения по реконструкции резервуара и прокладке наружной сети дождевой канализации согласно техническому заданию на проектирование выполняются в рамках отдельного проекта со сроком ввода в эксплуатацию увязанным со сроком ввода в эксплуатацию здания.

Глубина заложения труб: самотечных – не менее 1,5 м, напорных не менее – 2,1 м. Колодцы на сети из сборных ж/б элементов.

Расчетный расход дождевого стока с территории – 147 л/с.

Объемы водопотребления и водоотведения:

Водопотребление – 94,518 м³/сут;

Водоотведение – 96,178 м³/сут, из них

Конденсат от сплит-систем – 9,84 м³/сут;

Безвозвратные потери (полив) – 8,18 м³/сут.

4.2.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ – от существующих тепловых сетей, в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения АО «Люберецкая теплосеть» (приложение №1 к дополнительному соглашению № 1 от 27.06.2022г. к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения от 19.08.2020 № 19-ДП).

Разрешённый максимум теплопотребления для жилого дома и ДОО – 1,411 Гкал/час.

Точка присоединения – тепловые сети 2Д100 на границе земельного участка.

Температурный график сети – 130-70°С.

Внеплощадочные тепловые сети в соответствии с техническим заданием на проектирование разрабатываются по отдельному проекту, сроки ввода в эксплуатацию внеплощадочных тепловых сетей будут увязаны со сроками ввода объекта в эксплуатацию.

Проектируемые двухтрубные тепловые сети (2Д108х5,0/180) от точки присоединения до ИТП прокладываются подземно бесканально и в непроходном железобетонном канале из стальных труб по ГОСТ 8731-74 в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 с системой ОДК влажности изоляции протяженностью 75,0 м.

По трассе тепловой сети предусматривается устройство тепловой камеры, устройство воздушников и спускников.

Ввод тепловой сети предусматривается в ИТП (расположенный в подземном этаже здания) с установкой: узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя (для здания и ДОО), насосного оборудования, пластинчатых теплообменников, расширительных баков, запорно-регулирующей арматуры, КИПиА.

Присоединение систем отопления и вентиляции жилого дома и ДОО к тепловым сетям – по независимой схеме через пластинчатые водонагреватели, системы горячего водоснабжения здания – по закрытой двухступенчатой схеме (двухзонное), системы горячего водоснабжения ДОО – по двухступенчатой схеме. В качестве резервного источника ГВС для ДОО в ИТП установлен накопительный электрический водонагреватель (V=450 л).

Для помещений игровых, универсального зала для занятий музыкой и физкультурой (температура на поверхности пола 23°С) предусматривается устройство «тёплых полов» с электрическим подогревом.

Параметры теплоносителя после ИТП:

для систем отопления и вентиляции – 95-70°С;

для систем отопления ДОО – 80-60°С;

для системы вентиляции ДОО – 95-70°С;

для системы горячего водоснабжения – 65°С.

Расчётный расход тепловой энергии составляет 1,411 Гкал/час, в том числе:

жилая часть – отопление 0,526 Гкал/час, вентиляция 0,018 Гкал/час;

нежилая часть – отопление 0,043 Гкал/час;

ДОО – отопление 0,060 Гкал/час, вентиляция 0,030 Гкал/час;

ГВС жилого дома и ДОО 0,734 Гкал/час.

ОТОПЛЕНИЕ

жилой части – двухтрубными вертикальными системами с нижней разводкой подающих магистралей.

Предусмотрен поквартирный учёт тепла распределителями тепловой энергии;

нежилой части – двухтрубными системами с нижней разводкой подающих магистралей.

В качестве отопительных приборов приняты конвекторы с терморегуляторами (по п. 6.4.11 СП 60.13330.2020), в лобби – радиаторы.

Для предотвращения проникновения холодного воздуха предусматривается установка электрических воздушно-тепловых завес в тамбурах НПКИ и входной группы (N=4,5 кВт).

ДОО – горизонтальными двухтрубными системами с нижней разводкой магистральных трубопроводов в техподполье.

Для помещений игровых, универсального зала для занятий музыкой и физкультурой проектом предусмотрен электрический подогрев пола.

В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы и конвекторы с терморегуляторами (по п. 6.4.11 СП 60.13330.2020), в электрощитовой и помещении СС – электрические конвекторы. В помещениях пребывания детей отопительные приборы закрываются защитными экранами.

В помещениях медицинского и процедурного кабинетов установлены отопительные приборы в медицинском исполнении.

Для предотвращения проникновения холодного воздуха предусматривается установка электрических воздушно-тепловых завес над входной группой и загрузочной (N=4,5 кВт).

ВЕНТИЛЯЦИЯ

жилой части – приточная и вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из жилых помещений осуществляется через каналы кухонь, ванных комнат и санузлов в центральную шахту с последующим его удалением при помощи крышных вентиляторов. На последнем этаже вытяжка запроектирована через самостоятельные каналы с бытовыми вентиляторами непосредственно на кровлю. Приток – неорганизованный через воздушные клапаны, в коридоры и лифтовой холл – при помощи крышного вентилятора (только в летний период).

кладовые – вытяжка крышными вентиляторами, приток – канальными вентиляторами;

электрощитовые, помещения СС – приточная и вытяжная с естественным побуждением за счет отверстий в ограждающих конструкциях;

нежилой части – приточная и вытяжная системы с естественным и механическим побуждением. Приток (с электрических подогревом в холодное время года) и вытяжка из помещений через самостоятельные каналы при помощи канальных вентиляторов. Установка оборудования будет выполняться силами арендаторов после ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с принятыми проектными и технологическими решениями.

ДОО – приточная и вытяжная системы с механическим и естественным побуждением. Самостоятельные приточные и вытяжные системы с механическим побуждением приняты для медицинских помещений, для универсального зала музыкальных и физкультурных занятий, помещений пищеблока. Над оборудованием кухни, выделяющим тепло, предусмотрено устройство систем местных отсосов.

Вентагрегаты приточных систем устанавливаются в венткамере в техподполье, вытяжка – канальными вентиляторами. В холодное время года приточный воздух подогревается в водяных калориферах.

Вентиляция помещений буфетных, раздевалок, групповых и спален принята естественная. Приток – неорганизованный через форточки и фрамуги, вытяжка – через самостоятельные вентканалы.

Для помещения медблока предусмотрена самостоятельная приточная (с фильтрами класса очистки G4, F7, F9) и вытяжная системы.

В электрощитовой предусмотрена самостоятельная приточная и вытяжная системы с естественным побуждением.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

В целях поддержания оптимальных параметров микроклимата в жилых и нежилых помещениях предусмотрена возможность установки сплит-систем. Установка оборудования будет выполняться силами собственников и арендаторов после ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с принятыми проектными и технологическими решениями. Дренаж предусмотрен в систему канализации.

В помещении охраны, зале для занятий музыкой и физкультурой, административных помещениях ДОО предусмотрены сплит-системы с наружными блоками, установленными на кровле здания холодопроизводительностью – 2,5-8,4 кВт. Дренаж предусмотрен в систему канализации.

ПРОТИВОДЫМНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

Удаление дыма осуществляется из коридоров подземного этажа, из коридоров и лобби жилой части здания через шахты дымоудаления при помощи вентилятора через поэтажные клапаны дымоудаления.

Подпор воздуха осуществляется в шахты лифтов, в незадымляемую лестничную клетку типа Н2, в помещения зон безопасности (одна с подогревом воздуха и одна без подогрева), в тамбур-шлюз перед лифтом в подвальном этаже и в тамбур-шлюз на первом этаже при лестничной клетке Н2 при помощи вентиляторов.

Предусмотрена компенсация объемов удаляемых продуктов горения в нижние части помещений, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, через шахты с механическим побуждением.

4.2.2.7. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Проектной документацией предусмотрено оснащение объекта: структурированной кабельной системой и средствами локальной вычислительной сети, обеспечивающими предоставление доступа к сетям телефонной связи общего пользования и выход в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»; системой коллективного

приема телевидения; системой радиовещания (согласно техническим условиям ООО «Ловител» от 24.02.2022 № 37-22); опорной сетью передачи данных (согласно техническим условиям ООО «ПИК-КОМФОРТ» от 26.01.2022 № 002/22-ОСПД); системой охраны входов (согласно техническим условиям ООО «ПИК-КОМФОРТ» от 26.01.2022 № 002/22-СОВ); системой охранно-тревожной сигнализации в ДОО; системой контроля и управления доступом в ДОО (согласно техническим условиям ООО «ПИК-КОМФОРТ» от 26.01.2022 № 002/22-СОВ); системой охранного телевидения (согласно техническим условиям ООО «ПИК-КОМФОРТ» от 26.01.2022 № 002/22-СОТ); системой видеонаблюдения, включаемой в систему технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» в соответствии с техническими условиями Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 01.02.2021 № 210201-5; системой тревожной сигнализации доступных для МГН санузлов; системой двухсторонней связи, обеспечивающей связь зон безопасности МГН с дежурным персоналом; системой электрочасофикации в ДОО; автоматизированной системой коммерческого учета энергоресурсов (согласно техническим условиям ООО «ПИК-КОМФОРТ» от 26.01.2022 № № 002/22-АСКУЭ, 002/22-АСКУВ, 002/22-АСКУТ); системами автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и лифтов (согласно техническим условиям ООО «ПИК-КОМФОРТ» от 26.01.2022 № № 002/22-АСУД И, 002/22-АСУД Л).

Подключение объекта к мультисервисной сети (телефонной связи, телевидения и передачи данных) предусмотрено согласно техническим условиям ООО «Ловител» от 24.02.2022 № 36-22. Точка подключения – оптическая муфта на существующей опоре освещения. От точки подключения до проектируемого корпуса предусмотрена прокладка в телефонной кабельной канализации и по зданию волоконно-оптического кабеля типа ИКСЛнг(А)-HF-M4П-A16-2.7.

Подключение объекта к внутриквартальным сетям связи (АСУД, СОВ, СОТ, СКУД, АСКУ(Э, Т, В), АПС, СОУЭ) предусмотрено согласно техническим условиям ООО «ПИК-КОМФОРТ» от 26.01.2022 № 002/22-ВКСС с использованием каналов передачи данных наружной мультисервисной сети.

В соответствии с письмом от 24.06.2022 № 521/22 предоставление канала связи с необходимыми параметрами на подключение системы видеонаблюдения объекта к системе «Безопасный регион» ООО «Ловител» выполняет собственными силами.

Для прокладки внутриквартальной мультисервисной сети предусмотрено строительство двухотверстной телефонной кабельной канализации (3,0 м).

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности жилой дом с пристроенной ДОО оборуется:

системой пожарной сигнализации (СПС) с оснащением помещений пожарными извещателями и делением объекта на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС). Вывод сигналов тревоги предусмотрен на прибор приемно-контрольный и управления пожарный ППК-01-64-А «RUBETEK», расположенный в помещении ОДС застройки корпус 3 по СПОЗУ) с круглосуточным присутствием персонала. Для передачи сообщений о пожаре в ДОО на пульт «01» предусматривается применение программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг» (согласно техническим условиям ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» от 15.06.2022 № 0605 РСПИ-ЕТЦ/2022). СПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением:

нежилых помещений для коммерческого использования на первом этаже, подземной части жилого дома и помещений ДОО звуковыми оповещателями, световыми оповещателями и световыми указателями «Выход»;

надземной части жилого дома речевыми радиоканальными оповещателями ОР-Р-01 «RUBETEK», световыми оповещателями и световыми указателями «Выход». Оповещение осуществляется от размещаемых в здании приборов приемно-контрольных и управления ППК-02-250 «RUBETEK».

4.2.2.8. В части организации строительства

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ, в том числе: указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания и сооружений; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; перечень видов строительных и монтажных работ; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план строительства; стройгенплан.

Общая продолжительность строительства составляет 37 месяцев, в том числе подготовительный период – 6 месяцев.

4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Природоохранные ограничения: третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ВЗУ), древесно-кустарниковая растительность.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства объекта являются автотранспорт, строительная техника и сварочное оборудование. В соответствии с выполненными расчетами максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превысят допустимые. В период эксплуатации объекта

источниками загрязнения атмосферного воздуха является авто-транспорт открытых парковок, площадка ТКО, разгрузочно-погрузочная площадка. Представлены расчеты выбросов и расчеты рассеивания выбросов, в соответствии с выполненными расчетами максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превысят допустимые.

Решения по организации строительства объекта отвечают требованиям рационального использования водных ресурсов, охраны водных объектов от загрязнения. В период эксплуатации хозяйственно-бытовые стоки отводятся в проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации и далее в существующие сети, поверхностные стоки отводятся в существующий приемный-аккумулирующий резервуар, подлежащий реконструкции и канализационную насосную станцию дождевых стоков, далее в существующие сети ливневой канализации.

В процессе строительства предусмотрены мероприятия по снятию и частичному использованию почвенно-растительного грунта. В соответствии с дендрологическим обследованием на участке произрастает 145 деревьев лиственных пород, вырубке подлежат все деревья, включая самосев лиственных пород, выполнен расчет отходов от вырубки древесно-кустарниковой растительности, вырубка производится в установленном порядке.

На период строительства и эксплуатации объекта определены способы сбора и обращения с отходами, отвечающие требованиям экологической безопасности, в соответствии с требованиями «Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области», утв. распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 г. № 134-РМ. Представлен перечень отходов, образующихся при строительстве и эксплуатации объекта, определены места временного накопления отходов. Строительные отходы временно размещаются в специальных контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору со специализированными организациями, имеющими лицензии на деятельность по обращению с соответствующими видами отходов, древесные отходы, порубочные остатки вывозятся по договору со специализированными организациями, имеющими лицензии на деятельность по обращению с соответствующими видами отходов. Отходы, образующиеся при эксплуатации объекта, вывозятся по договору со специализированными организациями, имеющими лицензии на деятельность по обращению с соответствующими видами отходов.

Перечень и расчеты затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат выполнены с учетом ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду, установленных на 2022 год.

4.2.2.10. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Участок строительства жилого дома башенного типа с пристроенной ДОО, расположен по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, корпус 17. Участок проектирования граничит:

- с севера – гаражный кооператив ПГСК «Агат»;
- с востока – административное здание;
- с юга – улица районного значения, далее существующая жилая застройка;
- с запада – административное здание, сквер;
- с северо-востока – гаражный кооператив ПГСК «Агат»;
- с юго-востока – улица районного значения, далее существующая жилая застройка;
- с юго-запада – сквер, одноэтажное здание магазина;
- с северо-запада – ПГСК «Агат», существующая жилая застройка.

В соответствии с ГПЗУ и материалами проекта, земельный участок проектируемой застройки полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское», полностью в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.

В проекте представлено Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Московской области № 50.99.04.000.Т.004518.12.21 от 28.12.2021 г., в соответствии с которым, «...Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское» объекта капитального строительства: «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры (в том числе ДОО), инженерно-технологического и транспортного обеспечения на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010208:3120, по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, Городок Б, войсковая часть 75360...» соответствуют государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам: СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

В соответствии с представленным в процессе экспертизы письмом старшего авиационного начальника аэродрома Чкаловский (в/ч 42828) от 23.08.2022 № 5168, работа по выделению на приаэродромной территории подзон (ст. 47 Воздушного кодекса РФ) находится на утверждении (раздел ПД № 02, л. 3ТЧ, Иные сведения).

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 02, л. 2ТЧ), проектируемый корпус 17 размещается вне границ санитарно-защитных зон от существующих и проектируемых объектов.

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 2, л. 3ТЧ), на территории жилой застройки, на основании инженерно-экологических изысканий и справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ № 312/15/05/Э-1291 от 29.04.2022 г. ФБГУ «Центральное УГМС» уровни шума, электромагнитное излучение и содержание вредных примесей в воздухе не превышают нормативных величин, установленных санитарно-эпидемиологическими правилами, нормами и нормативам.

На территории, отведенной под строительство корпуса 17 с ДОО, расположены площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, открытые автостоянки, которые размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и

иных объектов» (новая редакция с изменениями), СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных и общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и других нормативных документов.

Проектом предусматриваются площадки: детская площадка, физкультурные площадки, игровая площадка пристроенного ДОО, физкультурная площадка пристроенного ДОО, площадки отдыха. Так же предусмотрено устройство площадки для контейнеров для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора, которая расположена на расстоянии до жилых корпусов и нормируемых придомовых площадок не менее 20 метров и не более 100 метров согласно требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 2, л.л. 3, 9ТЧ, 1,2 ГЧ), автостоянки для постоянного хранения автомобилей размещены с учетом санитарных разрывов: более 10 метров до фасадов жилых домов, 25 метров до проектируемого ДОО. Санитарно-защитная зона ПГСК «Агат» принята на основании решения Главного государственного санитарного врача по Московской области «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего потребительского гаражно-строительного кооператива (ПГСК) «АГАТ» с участком шиномонтажа, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 54Б» № 216-04. Автостоянки для постоянного и приобъектного хранения автомобилей размещены с учетом интерполяции санитарных разрывов согласно примечания 12 к таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Расчеты инсоляции и естественного освещения выполнены в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» и представлены в составе проекта в виде отдельного тома т. 8.2 «Расчет естественного освещения и инсоляции».

В материалах проекта (стр. 6, 7ТЧ) представлены следующие выводы:

1. Во всех помещениях проектируемого здания по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое Отделение, корпус 17 продолжительность непрерывной инсоляции соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

2. Продолжительность инсоляции на территории не менее 50% проектируемых детских и спортивных площадок составляет не менее 2,5 часов, в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

3. Во всех помещениях проектируемого здания уровень естественного освещения соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и КЕО составляет:

- 0.69 и выше в жилых помещениях и кухнях;
- 1,76 и выше в помещениях проектируемого ДОО;
- 2.29 и выше в нежилых помещениях первого этажа.

4. Продолжительность инсоляции в затеняемых проектируемым домом помещениях существующего жилого дома по адресу: г. Люберцы, 3-е Почтовое отделение, д. 54, составит не менее 2 часов непрерывной или не менее 2 часов 45 минут прерывистой инсоляции в комнатах однокомнатных или в одной из комнат двух- и трехкомнатных квартир, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

5. Уровень естественного освещения в помещениях дома по адресу: Люберцы, 3-е Почтовое отделение, д. 54, будет соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и характеризоваться значениями КЕО 1,43 и более в жилых помещениях и кухнях.

6. Инсоляция на 50% территории спортивной и детской площадок во дворе существующего жилого дома по адресу: г. Люберцы, 3-е Почтовое отделение, д. 54 составит не менее 2,5 часов, в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Проектируемый объект представляет собой 25-ти этажный жилой дом башенного типа с встроенными и пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования (НПКИ) на первом этаже с ДОО на 25 детей в пристроенной части здания

Все наземные этажи проектируемого корпуса 17, кроме первого этажа, жилые.

Подземный этаж запроектирован под жилым домом и пристроенными частями здания для прокладки инженерных коммуникаций, размещения технических помещений, хозяйственных кладовых жильцов дома, электрощитовой жилой части, электрощитовой нежилой части, помещения СС, венткамер, ИТП, помещения уборочного инвентаря, коридоров, лифтового холла, лестничных клеток. Помещения кладовых представляют собой блоки, выгороженные перегородками до перекрытия, внутри блоков - ячейки, выгороженные перегородками, не доходящими до перекрытия. Покрытия над кладовыми из сетчатого материала. Доступ к ним осуществляется посредством одного из лифтов и по лестничным клеткам, имеющим выход непосредственно наружу.

На первом этаже размещается вестибюльная группа жилой зоны, НПКИ - нежилые помещения для коммерческого использования без конкретной технологии. Встроенные помещения общественного назначения без конкретной технологии (НПКИ) имеют обособленный выход на улицу со стороны проезда. В каждом помещении НПКИ запроектированы: входной тамбур, универсальные сантехнические кабины, ПУИ, а также подключения к инженерным системам. Возведение перегородок, а также подключение к инженерным системам выполняется арендатором/собственником после ввода объекта в эксплуатацию.

Размещение помещений с постоянным пребыванием людей над помещениями ИТП, насосной, венткамерой, техническими помещениями обосновано расчетом по шуму в соответствии с п. 4.15 СП 118.13330.2012. Входные

группы жилой зоны на первом этаже включают в себя: вестибюль с местами для размещения почтовых ящиков, группу лифтов и лифтовой холл. Для комфортного доступа в каждый корпус запроектирован сквозной проход.

Жилая группа типовых этажей (2-25 эт.) включает в себя: жилые квартиры и помещения общего пользования (лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор). Шахты квартирных коммуникаций располагаются со стороны межквартирных коридоров. В соответствии с заданием на проектирование мусоропровод в доме не предусматривается.

В проектируемом корпусе 17 жилые комнаты не граничат с шахтой лифта, машинным отделением, электрощитовыми. Объемно-планировочные и инженерные решения по квартирам проектируемого дома соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и других санитарно-эпидемиологических правил, норм и нормативов.

Функционально-планировочно участок под пристроенный ДОО не выделяется из общего участка проектирования, основная площадка участка ДОО (игровая и физкультурная) огораживается забором в целях безопасности, процент озеленения определяется в рамках всего участка проектирования и составляет 25%. Согласно п.2.2.1 СП 2.4.3648-20 - в городах в условиях стесненной городской застройки допускается снижение озеленения не более чем на 25% площади собственной территории, свободной от застройки (раздел ПД № 02, л. 6ТЧ). На игровой площадке предусматриваются теневой навес, игровое оборудование, соответствующее различным возрастным категориям. Размещение игрового оборудования предусмотрено с учетом зон безопасности. На площадке для занятий физкультурой предусмотрена установка спортивного оборудования и скамей.

Проектируемая дошкольная образовательная организация рассчитана на 25 воспитанников в возрасте от 5 до 6 лет для дневного пребывания детей, относится к организации вида «детский сад» полного дня (12 часов в день). Режим работы детского сада с 7-00 до 19-00 часов, 5 дней в неделю. Количество групп – 1. Расчетная наполняемость групп: - 1 группа для детей в возрасте от 5-ти до 6-ти лет - 25 детей;

Детский сад осуществляет учебно-воспитательный, оздоровительный и культурный процесс становления личности ребенка и относится к детским садам общеразвивающего вида. Состав и площади помещений детского сада приняты на основании согласованного установленным порядком технологического задания. В здании детского сада размещены: одна групповая ячейка для детей от 5-ти до 6-ти лет, универсальный зал для занятий музыкой и физкультурой с инвентарной, помещение для приема и раздачи готовых блюд и кулинарных изделий, помещение охраны с диспетчерским пультом, медицинский и процедурный кабинеты, административное помещение, кладовая грязного белья, кладовая чистого белья, комната персонала с гардеробом (душем и туалетом), санузел для МГН. Предусмотрено помещение хранения уборочного инвентаря. В подвальном этаже размещены технические помещения.

Групповая ячейка состоит из следующих помещений: групповой, спальни, раздевальной, буфетной, туалетной. В групповой (игровой) обеспечиваются условия для игр, занятий с детьми и приема пищи. В игровой устанавливаются столы и стулья, соответствующие возрастной группе детей и их численности. Детская мебель и игровое оборудование, предусматриваемые в групповой, изготовлены из материалов, безвредных для здоровья детей, и имеют документы, подтверждающие их происхождение и безопасность. Рабочее место воспитателя располагается с учетом удобного обзора всего помещения. Помещение групповой оборудуется прибором для обеззараживания воздуха для дезинфекции воздушной среды.

Помещение спальни оснащается стационарными штабелируемыми кроватями с жестким ложем. В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 5.7, л.л. 2ТЧ и 1ГЧ), расположение детских кроваток обеспечивает удобство подхода и переодевания детей. Дети обеспечиваются индивидуальными постельными принадлежностями, полотенцами, предметами личной гигиены. В спальне предусмотрен шкаф для хранения белья.

Помещение буфетной оборудуется двухгнездной моечной ванной, оснащенной смесителем с душевой насадкой, столом для порционирования пищи, полками для посуды, сервировочной тележкой и баками с крышками для пищевых отходов. В буфетной хранится столовая посуда для питания детей. Питание детей организуется в помещении игровой. Исползованная посуда моется в моечных ваннах в буфетных и убирается на полки для посуды.

Для обеспечения горячего водоснабжения на период профилактического отключения, предусматривается установка централизованного водонагревателя в помещении ИТП.

В помещении раздевальной устанавливаются детские одноярусные шкафы для одежды, шкаф для одежды воспитателей, скамьи для переодевания. Также предусмотрены шкафы для сушки одежды и обуви с электрообогревом и шкафы хозяйственные.

Помещение туалетной разделено на умывальную зону и зону санитарных узлов. В умывальной зоне размещены детские умывальники и душевой поддон. Также установлены раковина для персонала, вешалки для полотенец, регистр горячего водоснабжения, водоразборный кран, аптечка первой медицинской помощи, шкаф для уборочного инвентаря.

К общим помещениям для занятий с детьми относятся универсальный зал для занятий музыкой и физкультурой. Его максимальная единовременная наполняемость во время проведения физкультурных занятий – 25 человек. В универсальном зале проходят занятия музыкой и пением, проведение праздничных и кукольных представлений; чтение сказок с соответствующим оформлением, показ детских фильмов, занятия, способствующие укреплению здоровья и физического развития. При универсальном зале предусмотрена кладовая, оборудованная стеллажами для хранения различного инвентаря и предметов, с которыми занимаются дети.

Проектом предусмотрен медицинский блок, состоящий из медицинского и процедурного кабинетов, туалета с местом приготовления дезинфекционных растворов. Класс чистоты кабинетов медблока: - медицинский кабинет - «В», - процедурный кабинет - «Б», - туалет с местом для приготовления дезинфекционных растворов – «Г».

Для временной изоляции заболевших детей может быть использован медицинский кабинет. В медицинском кабинете установлены: смотровая кушетка с ширмой, рабочее место медицинского персонала, холодильник с морозильной камерой для медикаментов и источников холода, аппарат Ротта, весы с ростомером, медицинские шкафы, бактерицидный облучатель, медицинский столик.

В процедурном кабинете установлены: смотровая кушетка с ширмой, рабочее место медицинского персонала, двухгнездная мойка с бесконтактным смесителем, медицинский шкаф и столик инструментальный, бактерицидный.

В санузле установлены: унитаз, умывальник, стеллаж для дезрастворов, металлический стол, шкаф для уборочного инвентаря.

Для обеспечения резервного горячего водоснабжения на период профилактического отключения проектом предусматривается установка централизованного водонагревателя в помещении ИТП.

Для помещений медицинского блока проектом предусмотрена самостоятельная приточная (с фильтрами класса очистки G4, F7, F9) и вытяжная системы. Воздух, подаваемый в помещение процедурного кабинета (класс чистоты «Б»), подвергается очистке и обеззараживанию фильтрами и/или другими устройствами, обеспечивающими эффективность очистки и обеззараживания воздуха на выходе из установки не менее чем на 95% и/или эффективность фильтрации, соответствующей фильтрам высокой эффективности. НЕРА-фильтр тонкой очистки обеспечивает эффективность очистки и обеззараживания воздуха на выходе из установки не менее чем на 95%. НЕРА-фильтр предусмотрен канального исполнения и устанавливается на воздуховоде, в помещении процедурного кабинета. Система ПИД обеспечивает положительный дисбаланс и вытяжная система с механическим побуждением канальным вентилятором В1д, который установлен на кровле ДОО (раздел ПД № 5.4.1, л.л. 12, 13ТЧ).

Для обеспечения бельёвого режима в ДОО предусмотрены: кладовая грязного белья и кладовая чистого белья. Смена постельного белья, полотенца осуществляется по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Белье после употребления складывается в специальный бак, ведро с крышкой, клеенчатый, пластиковый или из двойной материи мешок. Грязное бельё до вывоза в прачечную хранится в кладовой грязного белья. Стирка белья осуществляется сторонней организацией по договору аутсорсинга.

Хранение чистого белья предусмотрено в кладовой чистого белья. Чистое бельё, по мере необходимости, доставляется в групповые ячейки.

Для организации питания детей и персонала запроектирован буфет-раздаточная, предназначенный для приема готовых блюд и кулинарных изделий, поступающих из организаций общественного питания, и передачи их в группу. Для воспитанников ДОО предусмотрено 4-разовое питание: завтрак, второй завтрак, обед, уплотненный полдник.

Способ производства пищеблока: готовое питание привозное в изотермической таре. Состав помещений пищеблока: загрузочная; помещение для приема и раздачи готовых блюд и кулинарных изделий; помещение для мытья кухонной посуды с местом для хранения контейнеров (термосов, тары); комната персонала с гардеробом (душевая, туалет). Проектные решения предусматривают последовательность (поточность) технологических процессов, исключая встречные потоки использованной и чистой посуды, а также встречного движения персонала пищеблока и посторонних. Вход персонала запроектирован отдельным от загрузочной. Продукты поступают на пищеблок в специализированном малотоннажном транспорте. Доставка продуктов осуществляется по графику в объеме ежедневного потребления. Разгрузка автомобилей, доставляющих готовую пищевую продукцию и другие товары, осуществляется на разгрузочную площадку на тротуар на расстоянии около 15 м от здания. С разгрузочной площадки пищевая продукция и другие товары доставляются в ДОО ручным способом, тележками, средствами малой механизации. Доставка должна осуществляться в дневное время, с обеспечением соблюдения нормативов по уровню шума и загрязнению атмосферного воздуха.

Готовое привозное питание в изотермической таре доставляется в помещение для приема и раздачи готовых блюд и кулинарных изделий, позволяющее осуществлять прием готовых блюд, кулинарных изделий и их раздачу, а также приготовление горячих напитков и отдельных блюд (отваривание колбасных изделий, яиц, заправка салатов, нарезка готовых продуктов). В помещении 7.09 предусмотрены условия для мытья рук, а также установлен облучатель ультрафиолетовый настенный, аналог ОБН-150. Доставка пищи до групповой осуществляется в специально выделенных промаркированных закрытых емкостях. Расстановка технологического оборудования в помещениях пищеблока обеспечивает свободный доступ к нему для работы персонала, обслуживания оборудования, соблюдение определенных расстояний между тепловых, механическим и нейтральным оборудованием, с учетом требований норм безопасности труда.

Питьевой режим детей в ДОО обеспечивается наличием в буфетных помещениях специальных ёмкостей (кувшинов, графинов и пр.) с кипячёной питьевой водой с условием хранения ее не более 3-х часов.

В помещении № 7.29 ДОО предусмотрено место для колясок, велосипедов и санок.

В соответствии с заданием на проектирование и проектом, принят следующий режим работы персонала:

- воспитателей и педагогов - двухсменный, по 6 часов;
- обслуживающего и технического персонала - односменный, 8 часов;
- персонала буфета-раздаточной - двухсменный, 12 часов;
- рабочая неделя - 5 дней.

Штатная численность работников проектируемого ДОО составляет 15 человек, в максимальную смену – 9 человек.

Проектом приняты решения по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований:

- раковины для мытья рук персонала пищеблока, моечные ванны буфетных групповых ячеек, мойка и умывальники медицинского блока оборудованы устройствами, исключающими дополнительное загрязнение рук

(локтевые, pedalные, иные бесконтактные);

- над тепловым оборудованием пищеблока установлены вытяжные и приточно – вытяжные зонты; над моечными ваннами для мойки тары – вытяжные зонты;
- моечные ванны, технологическое оборудование присоединяются к канализационной сети с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки;
- обеспечено централизованное резервное горячее водоснабжение помещений ДОО с установкой водонагревателя в помещении ИТП;
- наличие оборудованных помещений уборочного инвентаря. Установка в групповых ячейках хозяйственных шкафов для хранения уборочного инвентаря и запаса моющих и дезинфицирующих средств;
- наличие в туалетных и помещениях уборочного инвентаря полотенецсушителей и смесителей с душевой насадкой на гибком шланге;
- наличие в медицинском блоке места для приготовления дезрастворов;
- оснащение медицинских кабинетов и пищеблока бактерицидными облучателями с возможностью работы в присутствии и отсутствии людей.

В результате деятельности медицинского блока образуются отходы классов «А», «Б» и «Г». Класс А - эпидемически безопасные отходы, приближенные к составу к твердым бытовым отходам (ТБО). Сбор осуществляется в многоразовые емкости или одноразовые пакеты. Одноразовые пакеты, промаркированные «Отходы. Класс А» перегружаются в контейнеры, предназначенные для сбора отходов данного класса. Вывоз отходов класса «А» осуществляется транспортом, используемого для перевозки твердых бытовых отходов.

Класс Б - эпидемически опасные отходы (загрязненные кровью и/или другими биологическими жидкостями). Отходы класса Б собираются в одноразовую непрокальваемую упаковку в медицинском блоке ДОО и после заполнения пакета более чем на 3/4 персонал закрывает (завязывает) пакет. Специализированная сторонняя организация по договору подряда вывозит отходы для дальнейшего обеззараживания.

Класс Г – лекарственные, диагностические, дезинфицирующие средства, не подлежащие использованию, ртутьсодержащие предметы, приборы и оборудование. Сбор и временное хранение отходов класса Г осуществляется в маркированные емкости (Отходы. Класс Г). Вывоз отходов класса Г для обезвреживания или утилизации осуществляется специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Проектными материалами предусмотрены инженерные и строительные мероприятия по предупреждению проникновения и распространения грызунов и синантропных насекомых в соответствии с положениями санитарно-эпидемиологических правил, норм и нормативов.

4.2.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнен в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

В составе проектной документации для здания представлены Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства (далее – СТУ), разработанные ООО «ПРОФ-ТЕХНОЛОГИИ», согласованные в установленном порядке (заключение нормативно-технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области от 13.07.2022 № ГУ-ИСХ-23928, письмо Минстрой России от 22.08.2022 № 41911-АЛ/03).

Для здания произведён расчет оценки пожарного риска, выполненный в соответствии с методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382, при этом величина индивидуального пожарного риска не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ и СТУ.

Противопожарные расстояния от жилого здания до соседних зданий и сооружений соответствуют п. 4.3, табл. 1 СП 4.13130.2013, СП 252.1325800.2016.

Противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений хвойных или смешанных пород составляет не менее 50 м, лиственных пород – не менее 30 м.

Мероприятия по деятельности подразделений пожарной охраны предусматриваются на основании Отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, согласованного в установленном порядке (письмо Главного управления МЧС России по Московской области от 30.06.2022 № ИВ-139-13761).

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается в соответствии с СТУ и СП 8.13130.2020 и обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети с расходом воды не менее 35 л/с. Пожарные гидранты располагаются непосредственно на проезжей части и вдоль проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Степень огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной опасности, высота и площадь этажа в пределах пожарного отсека приняты в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020 и СТУ.

Степень огнестойкости здания – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных и пристроенных помещений: Ф1.1, Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

Высота здания, определяемая разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проёма (окна) в наружной стене не превышает 75 м, дошкольной образовательной организации (далее – ДОО) – не превышает 9 м.

Пределы огнестойкости несущих строительных конструкций здания приняты в соответствии с требованиями ст. 87, табл. 21 Федерального закона № 123-ФЗ. В местах сопряжения противопожарных преград с ограждающими конструкциями здания предусматриваются мероприятия, обеспечивающие нераспространение пожара.

Класс пожарной опасности конструкций наружных стен с внешней стороны – К0. В конструкциях наружных стен ДОО, в качестве теплоизоляции применены негорючие материалы.

Здание на пожарные отсеки не разделяется, при этом площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 2500 м².

Предусматривается устройство внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых для жильцов в подземном этаже здания, при этом в проектной документации реализованы мероприятия, указанные в СТУ.

Для эвакуации людей из подземного этажа предусмотрены эвакуационные выходы, отвечающие требованиям ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ.

Из блоков кладовых площадью не более 200 м² с пребыванием более 5 человек (не более 15 человек) предусмотрен один эвакуационный выход (без устройства аварийных).

Между кладовыми предусмотрено устройство горизонтальных участков путей эвакуации шириной не менее 0,9 м и высотой не менее 1,9 м (с учетом размещения коммуникаций под потолком, которые обозначаются системой фотолюминесцентной эвакуационной).

Ширина маршей лестниц, в т.ч. расположенных в лестничных клетках, в подземном этаже составляет не менее 0,9 м.

Помещения общественного назначения, включая помещения ДОО, выделяются противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 2-го типа.

Пути эвакуации (общие коридоры, холлы, вестибюли) в нежилых общественных помещениях выделяются стенами (перегородками) от пола до перекрытия.

Помещения ДОО обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами, обособленными от жилой части здания. С первого этажа ДОО предусматривается два эвакуационных выхода.

Не менее двух эвакуационных выходов имеют помещения, предназначенные для одновременного пребывания более 10 чел.

Ширина коридоров в ДОО на пути движения маломобильных групп населения предусмотрена не менее 1,5 м.

Высота эвакуационных выходов в свету составляет не менее 1,9 м, ширина эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 0,8 м, а при числе эвакуирующихся более 15 чел. – не менее 1,2 м. Двери групповых ячеек уплотнены в притворах.

Предусматривается доступ маломобильных групп населения (далее – МГН) на первый этаж в нежилые помещения общественного назначения.

Расстояние по путям эвакуации от дверей выходов из групповых ячеек (кроме уборных, умывальных и других обслуживающих помещений без постоянного пребывания людей) до выхода наружу составляет не более 20 м (из помещений, расположенных между эвакуационными выходами) и не более 10 м (из помещений с выходами в тупиковый коридор).

Иные нежилые помещения общественного назначения, расположенные на первом этаже здания, обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами, обособленными от жилой части. Из каждого помещения площадью не более 300 м², предназначенного для одновременного пребывания не более 50 человек, предусматривается один эвакуационный выход.

В жилом доме имеются окна, ориентированные на встроенно-пристроенную часть здания, при этом уровень кровли на расстоянии 6 м от места примыкания, не превышает отметки пола вышерасположенных жилых помещений основной части здания. В проектной документации реализованы проектные решения, указанные в СП 2.13130.2020, СП 17.13330.2017 и СТУ.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 60. Межквартирные ненесущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности К0.

При выполнении междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м – общая высота междуэтажных поясов, включающая глухие участки наружных стен в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям высотой не менее 0,6 м и закаленного стекла толщиной не менее 6 мм в верхней (нижней) секции рамы, установленного в оконном проёме с внешней стороны, составляет не менее 1,2 м. Участок стеклопакета в нижней (верхней) секции рамы выполняется глухим (не открывающимся). Обеспечение нераспространения пожара между смежными этажами подтверждается теплотехническим расчетом.

Транзитная прокладка воздуховодов систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции через тамбур-шлюзы, лифтовые холлы и лестничные клетки предусмотрена с пределами огнестойкости транзитных воздуховодов,

не менее установленных для ограждающих строительных конструкций, выгораживающих пересекаемые помещения и объемы.

Стены эвакуационной лестничной клетки надземной части возводятся на всю высоту здания; стены эвакуационных лестничных клеток подземной части возводятся до перекрытий с пределом огнестойкости не менее REI 120.

Ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахты, отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам.

В жилом здании один из лифтов запроектирован для транспортирования пожарных подразделений, который размещается в выгороженной шахте с пределом огнестойкости REI 120.

В подземном этаже здания вход в лифт осуществляется через тамбур-шлюз 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре.

Ограждающие конструкции лифтовых холлов (пожаробезопасных зон) на надземных этажах (кроме первого) выполнены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 120 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Для эвакуации людей в жилой секции высотой более 28 м, но не более 75 м при площади квартир на этаже секции не более 550 м² предусмотрена одна незадымляемая лестничная клетка типа Н2 с шириной маршей не менее 1,05 м. Вход с этажа в лестничную клетку типа Н2 предусмотрен через противопожарные двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (без устройства тамбур-шлюза).

В квартирах, расположенных на высоте более 15 м, аварийные выходы не проектируются, при этом внеквартирные коридоры на этажах, расположенных на высоте более 15 м, выделяются ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 60 с установкой в квартиры, не имеющие аварийных выходов, дверей 2-го типа без устройств для самозакрывания.

Выход из лестничной клетки типа Н2 в вестибюль оборудуется тамбуром с конструктивным исполнением, соответствующим тамбур-шлюзу 1-го типа, с заполнением проемов противопожарными дверями с пределом огнестойкости EIS 60 (без устройства выхода из лестничной клетки непосредственно наружу).

В лестничной клетке без световых проёмов в наружных стенах на каждом этаже предусматривается эвакуационное освещение по 1 категории надежности, а также системы фотолюминесцентные эвакуационные.

Ширина лестничных площадок составляет не менее ширины марша (не менее 1,05 м). Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают требуемую ширину лестничных площадок и маршей.

В соответствии с СТУ ширина внеквартирных коридоров составляет не менее 1,4 м. Высота горизонтальных участков путей эвакуации составляет не менее 2 м в свету.

Расстояние от двери наиболее удалённой квартиры до выхода в лестничную клетку или в пожаробезопасную зону составляет не более 25 м.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ.

В здании предусматривается выход на кровлю с лестничной клетки через противопожарный люк 2-го типа размером не менее 0,6х0,8 м по закреплённой стальной стремянке. На кровле предусматривается ограждение высотой не менее 1,2 м.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусматривается зазор не менее 75 мм.

Здание оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

внутренним противопожарным водопроводом из расчета 2 струи с расходом воды 2,9 л/сек каждая в жилой секции, 1 струя с расходом воды 2,6 л/сек во встроенных (пристроенных) нежилых помещениях для коммерческого использования; 2 струи с расходом воды 2,6 л/сек каждая в подземном этаже в соответствии с СП 10.13130.2020 и СТУ;

автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 и СТУ;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: 3-го типа – в жилой части здания, 2-го типа – в других частях здания в соответствии с СТУ и СП 3.13130.2009;

системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013 и СТУ (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из коридоров подземного этажа с размещением хозяйственных кладовых, из общих коридоров и холлов (вестибюля, лобби) жилой части здания; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в шахты лифтов, в тамбур-шлюз (лифтовый холл) при выходе из лифта в подземный этаж здания, в незадымляемую лестничную клетку типа Н2, в тамбур-шлюз при выходе из лестничной клетки Н2 в вестибюль 1-го этажа, в помещения пожаробезопасных зон с подогревом воздуха до температуры плюс 18°С, в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения).

Противодымная вентиляция в одноэтажной пристроенной ДОО не предусматривается.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части систем электроснабжения

Материалы дополнены:

договором от 08.07.2022 № 2209502/РМ об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенным между АО «Мособлэнерго» и АО «Галактион»;

техническими условиями АО «Мособлэнерго» от 08.07.2022 № 2209502/Р/РМ для присоединения к электрическим сетям.

4.2.3.2. В части мероприятий по охране окружающей среды

Представлены:

дендрологическое обследование участка, откорректированный ситуационный план с границами зон с особыми условиями территории, мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов дополнены в соответствии с п 7. «Порядок обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области», утв. распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ, перечень и расчеты затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат выполнены с учетом ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду, установленных на 2022 год, откорректированные решения по водоотведению, декларации соответствия КНС, аккумулирующего резервуара.

4.2.3.3. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Материалы проекта дополнены:

- откорректированными разделами проектной документации и другими документами в объеме требований «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87;

- письмом старшего авиационного начальника аэродрома Чкаловский (в/ч 42828) от 23.08.2022 № 5168, в соответствии с которым, работа по выделению на приаэродромной территории подзон (ст. 47 Воздушного кодекса РФ) находится на утверждении;

- информацией о соответствии уровней загрязнения атмосферного воздуха и других факторов вредности на территории застройки требованиям санитарно-эпидемиологических правил, норм и нормативов;

- графическим изображением и сведениями о зонах с особыми условиями использования территорий на земельном участке проектируемого объекта и в непосредственной близости от него;

- уточненными решениями в части назначения и расположения автостоянок в соответствии с требованиями табл. 7.1.1. и др. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- информацией о размерах и границах санитарных разрывов автостоянок для постоянного хранения автомобилей жителей дома, для персонала и посетителей встроенных объектов (в т.ч. автостоянки на 199 м/м), санитарного разрыва (санитарно-защитной зоны) ПГСК «Агат» и других объектов, расположенных в непосредственной близости от проектируемого здания

- информацией о выделенном месте для хранения колясок, велосипедов и санок на территории ДОО.

Материалы проекта откорректированы:

- в части использования для проектирования отмененных нормативных документов;

- Раздел ПД № 8.2 «Расчет естественного освещения и инсоляции»;

- в части взаимоисключающих решений по этажности проектируемого корпуса;

- в части возраста воспитанников ДОО;

- в части расстановки кроватей в спальнях помещениях ДОО.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 30.06.2021

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует инженерным изысканиям, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 30.06.2021.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта капитального строительства "Жилой дом башенного типа с пристроенной ДОО по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое Отделение, корпус 17" соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Суворова Ксения Сергеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-5-10041
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

2) Токарев Дмитрий Николаевич

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-6-10138
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2028

3) Токарев Дмитрий Николаевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-7108
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

4) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

5) Барменков Алексей Родионович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

6) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-6715
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

7) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

8) Золотов Игорь Владимирович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-16-13217
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

9) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

10) Агапова Ольга Львовна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7219
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2024

11) Афанасьев Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6866
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

12) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

13) Токарев Дмитрий Николаевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-5-11145
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.07.2028

14) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-11272
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2025

15) Кример Григорий Бениаминович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DDEB9100D0AD2E9D49D4990
32BA12F23
Владелец СОБОЛЕВ ВИТАЛИЙ
ВИКТОРОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 360CFC1000CAEA5954D9C358C
080444CC
Владелец Суворова Ксения Сергеевна
Действителен с 28.12.2021 по 22.01.2023

Действителен с 29.10.2021 по 29.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3BB8B9100A4AD76A94C37CEE1
60B0A6DD

Владелец Токарев Дмитрий Николаевич

Действителен с 15.09.2021 по 01.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3BB4B8F0091ADA08A44A7C540
C9EF1FF1

Владелец Литвинова Ирина Олеговна

Действителен с 27.08.2021 по 11.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3FF568B004AAD81B1413D3FFD
EF07E29EВладелец Барменков Алексей
Родионович

Действителен с 17.06.2021 по 17.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 30F23AE000CAE7B8D40D6477C
64D07CEE

Владелец Морозова Марина Львовна

Действителен с 28.12.2021 по 21.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 34FD6900053AE57B049CC05FC
C696F1F5

Владелец Золотов Игорь Владимирович

Действителен с 09.03.2022 по 10.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3DA49B3000CAE4E9F4814D518
3E59F742

Владелец Агапова Ольга Львовна

Действителен с 28.12.2021 по 21.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3310CB0000CAE298E4B1A0878
B87FC01AВладелец Афанасьев Александр
Георгиевич

Действителен с 28.12.2021 по 21.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 365DFB1000CAE69A04DA828C6
56908055

Владелец Рогов Игорь Юрьевич

Действителен с 28.12.2021 по 21.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 38B3DCB000CAE3FB6497241E7
48665312Владелец Кример Григорий
Бениаминович

Действителен с 28.12.2021 по 21.01.2023



Росаккредитация
Федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611884
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002014
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СТРОЙГРАД») ОГРН 1187746878736

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения **108827, г. Москва, поселение Щаповское, поселок Курьилово, ул. Школьная, д. 4, пом. 40 этаж 1**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **14 октября 2020 г.** по **14 октября 2025 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев

(Ф.И.О.)



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611899
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002033
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД»

(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «СТРОЙГРАД») ОГРН 1187746878736

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 108827, г. Москва, поселение Щаповское, поселок Курилово, ул. Школьная, д. 4, пом. 40 этаж 1
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 декабря 2020 г. по 21 декабря 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

Д.В. Гоголев

(Ф.И.О.)